

LEGENDA:

-  JUNTA DE DILATAÇÃO NO PISO
-  TUBULAÇÃO PVC HORIZONTAL Ø100mm
-  DRENO SUBSUPERFICIAL
-  CAIXA EM TERRADA HIDRÁULICA 30x30 cm



- 1 - Quando não indicado, dimensões em centímetros;
- 2- Inclinação mínima do sistema de drenagem $\geq 1\%$;
- 3- Em nenhuma hipótese deverá ser instalado piso sobre piso.



		PLANTA:	DATA:	
		PLANTA BAIXA TÉRREO DREAGEM E ÁREA DE PISO	02/07/2025	
LOCAL:	MUNICÍPIO:	REVISÃO :	ESCALA:	ESTADO:
RUA PROJETADA A, S/N, SAMUEL SANDRINI	ORLEANS	001	INDICAÇA	SC
PREFEITURA:	RESP. TÉCNICO		PRANCHA:	
			A1 01 01	
Prefeitura Municipal de Orleans CNPJ. 829265440001-43		Patricio Fernandes Mendonça Junior Eng. Civil-CREA 139139-0		



MEMORIAL DESCRITIVO

TROCA DOS PISOS E IMPLANTAÇÃO

DO SISTEMA DE DRENAGEM DO PISO

INTRODUÇÃO

Este Memorial Descritivo tem a função de propiciar a perfeita compreensão do que vai ser construído e de orientar o construtor objetivando a boa execução da obra.

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto. Não será admitida nenhuma alteração no projeto. Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

O escopo deste projeto trata da troca dos pisos cerâmicos e implantação do sistema de drenagem do piso do Centro de Atenção Psicossocial de Orleans/SC.

SERVIÇOS TÉCNICOS

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. No caso de o construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes.

LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

Apesar de fazer parte da obra atividades que geram sujeira e resíduos, caberá ao construtor manter a obra permanentemente organizada e limpa, sinalizando as áreas de intervenção e evitando acesso de pessoas estranhas à execução das atividades.

SEGURANÇA E HIGIENE DOS OPERÁRIOS

A contratada deverá fornecer os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

Todas as Normas Regulamentadoras (NR) pertinentes à execução do projeto deverão ser rigorosamente seguidas, visando o mais alto nível de segurança aos trabalhadores envolvidos na execução da obra.

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

As áreas de intervenção deverão seguir rigorosamente de acordo com o projeto aprovado. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto, visando melhorias, só será admitida com autorização do contratante. Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

A empresa construtora deverá providenciar imediatamente após a assinatura do contrato o fornecimento e instalação da placa de identificação da obra de acordo com modelo fornecido pela licitante.

Em seguida deve ser iniciado a remoção dos revestimentos cerâmicos nos ambientes, conforme organização a ser debatida entre a administração do CAPS e a empresa contratada.

2 DRENAGEM

O serviço de drenagem na parte interna iniciará com o corte do contrapiso existente e escavação das valas com as dimensões necessárias para implantar os drenos, conforme detalhamento em projetos. O sistema deve ser interligado as caixas que serão instaladas na área externa.

Na área externa deve ser feita a instalação das caixas hidráulicas enterradas e interligadas com tubo de PVC com diâmetro conforme indicação em planta.

Na parte interna, a empresa deve recompor o contrapiso, nivelado e pronto para receber o revestimento cerâmico.

3 SUBSTITUIÇÃO DO REVESTIMENTO

Conforme foi gerada a demanda pela secretaria de saúde, o revestimento cerâmico existente na edificação está deslocando de forma repentina, gerando sustos nas pessoas que utilizam o prédio. Desta forma, em nenhuma hipótese será autorizado a aplicação do novo revestimento sobre o antigo.

Visando resolver o deslocamento, devem ser respeitadas as juntas de dilatação conforme indicadas em planta, além da utilização de argamassa colante de boa qualidade.

A contratante deve realizar a aplicação da cola nas peças cerâmicas e no contrapiso onde receberá o revestimento.

Para a aplicação deve usar desempenadeira de aço dentada, de forma a não gerar vazios entre a peça e o substrato.

As juntas de dilatação devem ser preenchidas com material elástico que suporte as movimentações térmicas.

A cerâmica a ser instalada precisa ser de dimensão mínima de 60x60cm com tonalidade cinza claro, com certificação *Porcelain Enamel Institute* – PEI 4 ou superior.

5 ACABAMENTO E LIMPEZA

Após implantado o novo revestimento, deverá ser feito o rejuntamento e posterior limpeza para a entrega final.

Orleans, 03/07/2025.

Patricio Fernandes Mendonça Junior
Engenheiro Civil
Crea-SC:139139-0
Prefeitura de Orleans-SC