

COMPOSIÇÃO DE PREÇO DE PROJETO DE INTERIORES - SAMU

Utilizando as recomendações do Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, conforme Livros 1 e 2, para obtenção do valor de venda para projetos arquitetônicos de interiores, temos:

Livro 1 Tabela 9 -> IC=0,7

Tabela 5 -> fp = 6,44% ou 0,0644 x 1,5 (conforme Tabela 1 Livro 2) = 0,0966

Considerando a equação para composição do Preço de Venda de Projetos:

$$PV = Sc * BH * (fp * R)$$

Sendo:

Sc = 339,00 m²

BH = CUB CSL-8-N = R\$/m² 2.728,43 (edificação com desenho de ocupação fornecido)

fp= 0,0966

Sp = 111,72m²

$$R = \frac{Sp}{Sc}$$

$$R = \frac{111,72}{339,00} = 0,32955$$

Retirando Sc da equação para obtermos o preço do projeto por metro quadrado, temos:

$$PV = BH * (fp * R)$$

$$PV = 2.728,43 * (0,0966 * 0,32955)$$

$$PV = 86,85 \text{ R\$/m}^2$$

COMPOSIÇÃO DE PREÇO DE PROJETO DE INTERIORES – FARMÁCIA MUNICIPAL

Utilizando as recomendações do Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, conforme Livros 1 e 2, para obtenção do valor de venda para projetos arquitetônicos de interiores, temos:

Livro 1 Tabela 9 -> IC=0,7

Tabela 5 -> fp = 7,33% ou 0,0733 x 1,5 (conforme Tabela 1 Livro 2) = 0,10995

Considerando a equação para composição do Preço de Venda de Projetos:

$$PV = Sc * BH * (fp * R)$$

Sendo:

Sc = 689,54 m²

BH = CUB GI = R\$/m² 1.535,75 (edificação com desenho de ocupação fornecido)

fp= 0,10995

Sp = 267,10m²

$$R = \frac{Sp}{Sc}$$

$$R = \frac{267,10}{689,54} = 0,38736$$

Retirando Sc da equação para obtermos o preço do projeto por metro quadrado, temos:

$$PV = BH * (fp * R)$$

$$PV = 1.535,72 * (0,10995 * 0,38736)$$

$$PV = 65,40 \text{ R\$/m}^2$$

COMPOSIÇÃO DE PREÇO DE PROJETO DE INTERIORES – UBS TIPO I

Utilizando as recomendações do Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, conforme Livros 1 e 2, para obtenção do valor de venda para projetos arquitetônicos de interiores, temos:

Livro 1 Tabela 9 -> Tipologias II e III (ambientes de postos de saúde e clínicas respectivamente)

Ambientes: Tipo II -> 118,54m² Tipo III -> 129,00m²

Tabela 5 -> fp tipo II= 8,39% fp tipo III= 9,61%

Adotado fp intermediário entre tipos II e III =9,03% ou 0,0903 x 1,5 (conforme Tabela 1 Livro 2) = 0,13545

Considerando a equação para composição do Preço de Venda de Projetos:

$$PV = Sc * BH * (fp * R)$$

Sendo:

Sc = 546,56 m²

BH = CUB CSL-8-N = R\$/m² 2.728,43 (edificação com desenho de ocupação fornecido)

fp= 0,13545

Sp = 247,54m²

$$R = \frac{Sp}{Sc}$$

$$R = \frac{247,54}{546,56} = 0,4529$$

Retirando Sc da equação para obtermos o preço do projeto por metro quadrado, temos:

$$PV = BH * (fp * R)$$

$$PV = 2.728,43 * (0,13545 * 0,4529)$$

$$PV = 167,38 \text{ R\$/m}^2$$

DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	QUANTIDADE (m²)	VALOT TOTAL
Projeto de interiores e mobiliário SAMU	Metros quadrados (m²)	R\$ 86,85	111,72	R\$ 9.702,88
Projeto de interiores e mobiliário Farmácia Municipal	Metros quadrados (m²)	R\$ 65,40	267,10	R\$ 17.468,34
Projeto de interiores e mobiliário UBS TIPO I, novo PAC	Metros quadrados (m²)	R\$ 167,38	247,54	R\$ 41.433,24

Responsável pelo orçamento

Patricio Fernandes Mendonça Junior
CREA-SC 139139-0