



DEFENSORIA PÚBLICA DE MATO GROSSO DO SUL
Desembargador José Nunes da Cunha - CEP - @cidade_unidade@ - - www.defensoria.ms.def.br
Bloco 4

ANEXO

I. PARAMETROS BALIZADORES PARA SELEÇÃO DO IMÓVEL

1. Na tentativa de facilitar o processo de escolha e considerando a primazia de um item sobre outro, foram atribuídos os seguintes pesos da Tabela abaixo:

Imóvel: _____ Registro Licitação n: _____

Endereço: _____ Cidade/UF: _____

Proprietário: _____ CPF/CNPJ: _____

Corretor: Não Sim _____ Tel.: _____ Repr.: _____

Verificado por: _____ Data da visita: _____

_____/_____/_____

ITEM A SER VERIFICADO	2,5 PONTOS	2,0 PONTOS	1,5 PONTOS	1,0 PONTO	0,5 PONTO
Localização do Imóvel	Área A	Área B	Área C	-	-
Estado de Conservação da edificação (atualmente; antes de qualquer intervenção)	Excelente	Ótimo	Regular	Ruim	Péssimo
Necessidade de adaptações físicas (conforme a necessidade da DPGE/MS)	Muito pouca	Pouca	Regular	Alta	Muito alta
Acessibilidade	Dentro das normas	Adaptável	Reforma	Construir	-

ITEM A SER VERIFICADO	2,5 PONTOS	2,0 PONTOS	1,5 PONTOS	1,0 PONTO	0,5 PONTO
Espaço físico (área e ambientes atuais, compatível com o programa de necessidades)	Excelente	Ótimo	Regular	Ruim	Péssimo
Custo da Locação (valor solicitado (R\$) / metragem quadrada construída após todas as adaptações (área Habite-se)	Muito baixo	Baixo	Regular	Alto	Muito alto
Prazo de entrega (da edificação adaptada a necessidade da DPGE/MS)	Imediata	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias
Possui escritura / documento compatível com a edificação (registrado em Cartório)	Sim	-	-	-	Não
Possui a área construída mínima solicitada (modelo atual)	Excede a mais (mais que 10,01%)	Excede (de 3,0 a 10,0%)	Igual (entre 0 e 3,00%)	Menor (entre -5 e 0,0%)	Muito Menor (abaixo dos - 5%)

ITEM A SER VERIFICADO	2,5 PONTOS	2,0 PONTOS	1,5 PONTOS	1,0 PONTO	0,5 PONTO
O proprietário se compromete a executar todas as adaptações necessárias (edificação e documentação) por suas expensas	Sim	-	-	-	Não



Documento assinado eletronicamente por **RODOLFO OLMEDO BORGES, TÉCNICO DE DEFENSORIA**, em 13/02/2026, às 14:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://bit.ly/3TOMKe9> informando o código verificador **0416168** e o código CRC **E215EAB5**.