PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E GESTÃO URBANA
COORDENADORIA DE GESTÃO DE ÁREAS PÚBLICAS

Processo nº 81240/20-42
Rubrica Fl. 168 152

LAUDO DE VISTORIA FISCAL

Nº DO LAUDO:	0113 – CGAP/SEMADUR/2023
PROTOCOLO:	*Processo 30308/2023-21*
LOCAL ÁREA PÚBLICA	Rua Raul Pires Barbosa, sn, Quadra 00000; Lote 00RJA, Parcelamento Bairro Miguel Couto
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA	**LOGRADOURO**: Avenida Afonso Pena **Nº** - 3297 **CEP-** 79002-949 **CIDADE** – Campo Grande **U.F.-** MS **PARCELAMENTO –** Vila Cidade

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

- PATRIMÔNIO: PÚBLICO
- PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE
- REGIÃO URBANA: PROSA
- BAIRRO: CHÁCARA CACHOEIRA
- PARCELAMENTO: BAIRRO MIGUEL COUTO
- QUADRA: 00000
- LOTE: 00RJA
- LOGRADOURO: RUA RAUL PIRES BARBOSA
- INCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 06.50.161.002-8

2. DO OBJETIVO

Vistoria fiscal no local/endereço acima, com a finalidade de verificar a situação que se encontra o imóvel com relação à ocupação do mesmo, quantidade e identificação de ocupantes, tipos de edificação e uso das mesmas e também registro fotográfico com as devidas informações neste.

Finalmente em atendimento ao Processo 30308/2023-21, que diz: "**Venho requerer o credenciamento para obter todas as informações e inscrição para pode participar da venda do imóvel abaixo descrito, conforme requerimento e documentos em anexo. "** e solicitação de reconhecimento da Área Pública, registro fotográfico, laudo de constatação pela CGAP.

3. DA VISTORIA

Em vistoria fiscal realizada no Parcelamento acima, 19/05/23, às 14:51h foi constatado/informo:

Que imóvel localizado na Quadra 00000, Lote 000RJA, no Parcelamento Bairro Miguel Couto, possui 2 testadas, há calçamento, não há calçada, há fechamento nos seus contornos por muro de alvenaria e

Que não há edificação e nem ocupante, em que pese o fechamento.

4. DAS PROVIDÊNCIAS

Encaminhado à Supervisão da CGAP – COORDENADORIA DE GESTÃO DE ÁREAS PÚBLICAS, laudo 113 com as informações da vistoria fiscal do imóvel e fotos do mesmo, croqui ilustrativo da situação verificada e também, fotos da situação do imóvel de acordo com o SIMGEO – Sistema Municipal de Geoprocessamento e Google Maps.

HASH: 6fc6e05a7772144f35e610a9594963ca2bbce618bbf8943dec7be4f359a5140e. Juntado em 04/08/2025 09:57:29 por JOSÉ SILVA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL'
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E GESTÃO URBANA
COORDENADORIA DE GESTÃO DE ÁREAS PÚBLICAS

LAUDO 0113
LAUDO FOTOGRÁFICO

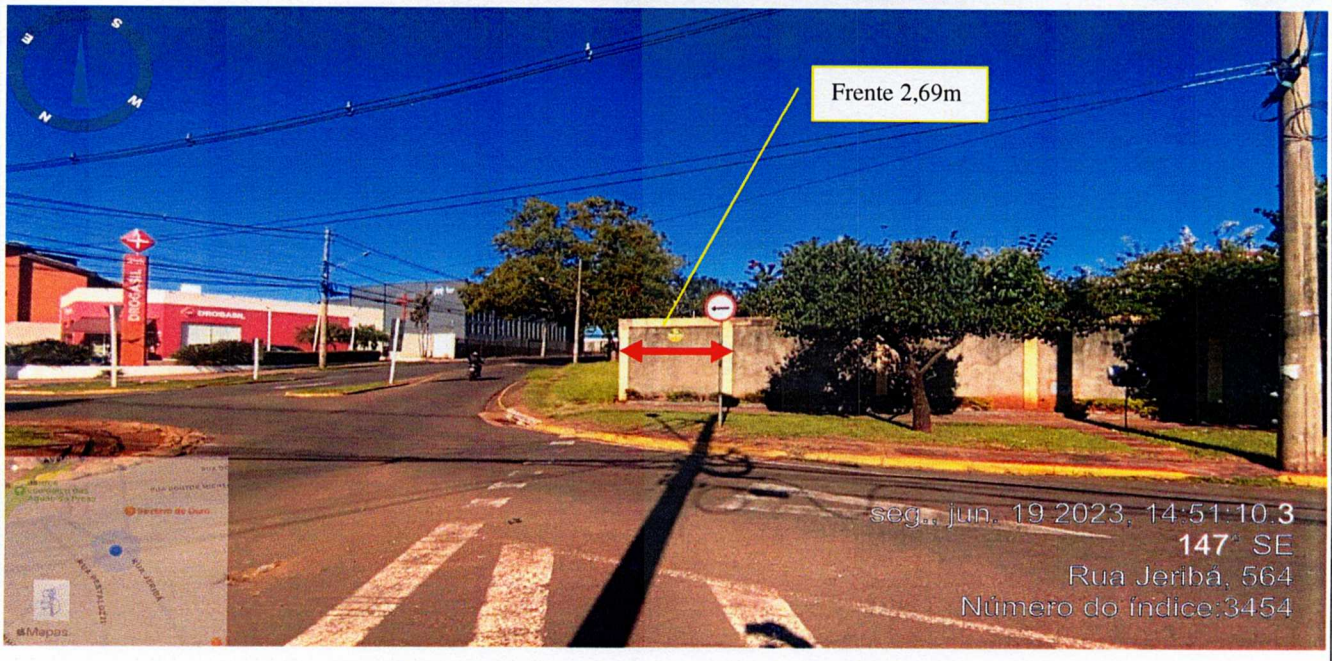
```
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE - MS              Transacao »ATEND IMOBI    «

Inscr Ant »06501610028«   ou   Face Quadra »06501601«  Lote »002«  Imovel »001«
                               21JUN2023 -  261408          Comando   »ANT    «
      » « MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE
Face Acess 06501601
End Imovel RUA          RAUL PIRES BARBOSA                                  000000
   Compl                    Qd 00000 Lt 00RJA    BAIRRO MIGUEL COUTO
   Edif/Cj
End Corr   AVENIDA AFONSO PENA                  003297
           VILA CIDADE                          CAMPO GRANDE          MS 79002-072
Patrimonio PUBLICO          Taxacao ATIVADA          IMUNE PELA TAXACAO
Uso Imovel TERRITORIAL      Melhorias: Agua S  Asf S  Esg S  R.Eletr S  C.Lixo S
Terreno    Setor Calculo     002844 Testada          2,69 Area Ter          301,90
```


HASH: 6fc6e05a7772144f35e610a9594963ca2bbce618bbf8943dec7be4f359a5140e. Juntado em 04/08/2025 09:57:29 por JOSÉ SILVA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL'
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E GESTÃO URBANA
COORDENADORIA DE GESTÃO DE ÁREAS PÚBLICAS

Processo nº 8.240/10-42
Rubrica Fl. 169
Guiome 353

LAUDO 0113
LAUDO FOTOGRÁFICO



HASH: 6fc6e05a7772144f35e610a9594963ca2bbce618bbf8943dec7be4f359a5140e. Juntado em 04/08/2025 09:57:29 por JOSÉ SILVA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL'
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E GESTÃO URBANA
COORDENADORIA DE GESTÃO DE ÁREAS PÚBLICAS

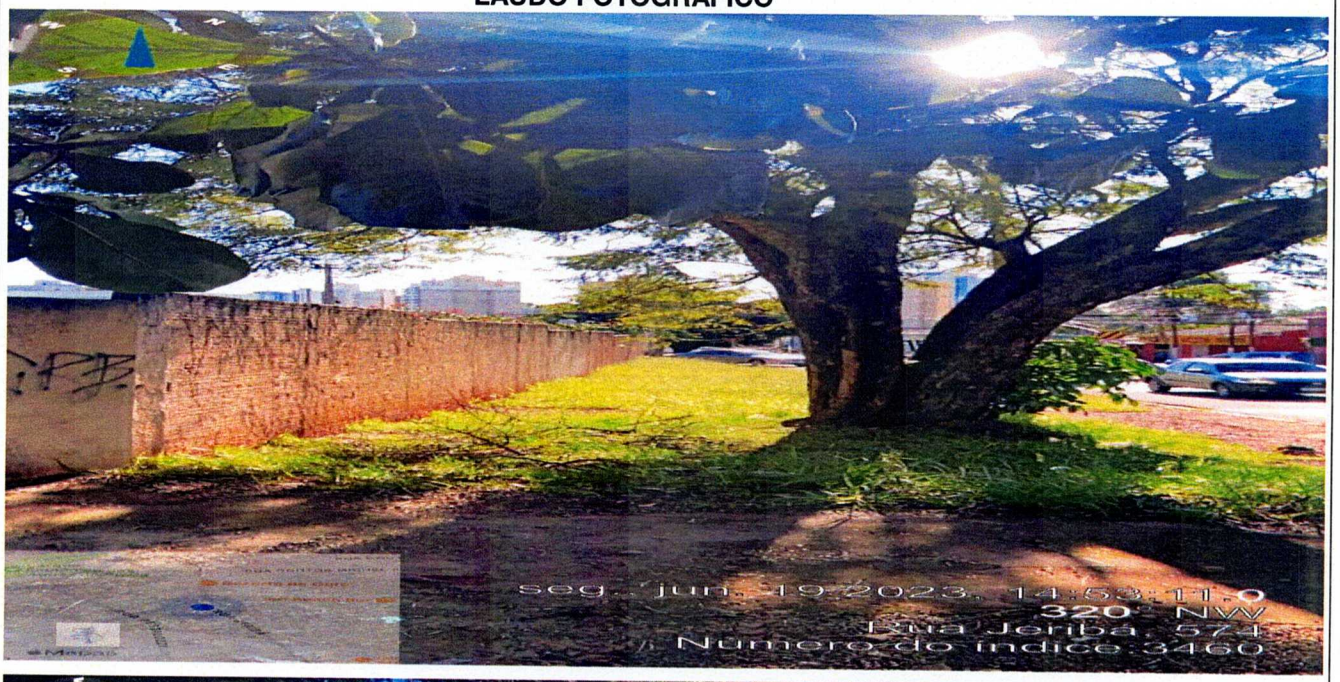
LAUDO 0113
LAUDO FOTOGRÁFICO

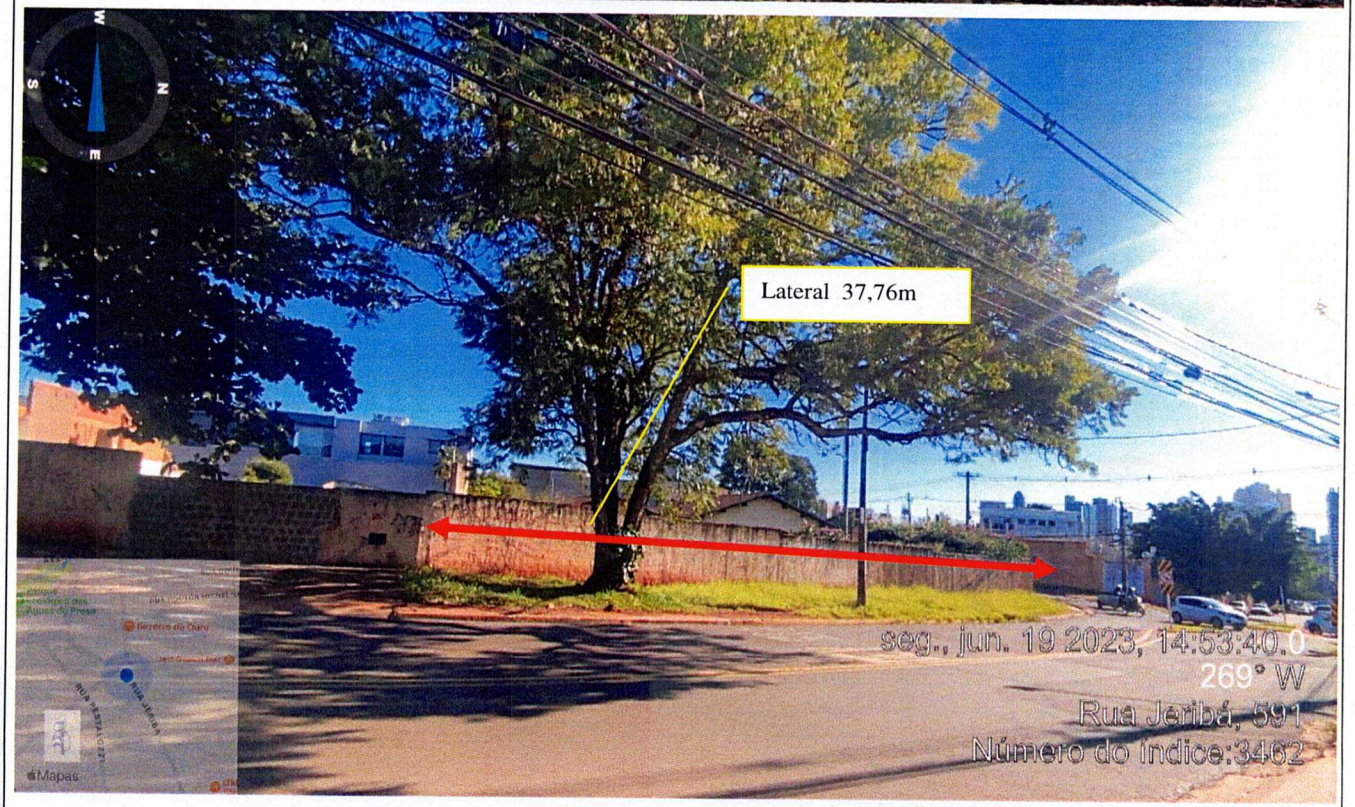
HASH: 6fc6e05a7772144f35e610a9594963ca2bbce618bbf8943dec7be4f359a5140e. Juntado em 04/08/2025 09:57:29 por JOSÉ SILVA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL'
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E GESTÃO URBANA
COORDENADORIA DE GESTÃO DE ÁREAS PÚBLICAS

Processo nº 81240/20-42
Rubrica Fl. 370
Liana 154

LAUDO 0113
LAUDO FOTOGRÁFICO





HASH: 6fc6e05a7772144f35e610a9594963ca2bbce618bbf8943dec7be4f359a5140e. Juntado em 04/08/2025 09:57:29 por JOSÉ SILVA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL'
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E GESTÃO URBANA
COORDENADORIA DE GESTÃO DE ÁREAS PÚBLICAS

LAUDO 0113
LAUDO FOTOGRÁFICO

RONER CARLOS A. GONÇALVES
Auditor Fiscal de Cadastro e Urbanismo
CGAP/SEMADUR

Campo Grande- MS, 20 de Junho de 2023

HASH: 6fc6e05a7772144f35e610a9594963ca2bbce618bbf8943dec7be4f359a5140e. Juntado em 04/08/2025 09:57:29 por JOSÉ SILVA.

FLOWBEE

Anexo VII do Edital - Laudo de vistoria

Código do documento: 3SUH-NS95-GMYM-MK63

Autenticação Eletrônica

Valide em https://compras.campogrande.ms.gov.br/flowbee-pub/#/validar/3SUH-NS95-GMYM-MK63
Ou digite o código: 3SUH-NS95-GMYM-MK63
Assinado em conformidade à Medida Provisória nº 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.