MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA DE CAMPO GRANDE
FICHA CADASTRAL IMOBILIÁRIO

FOLHA: 1 / 2
DATA EMISSÃO
14/07/2026
FICHA CADASTRAL
0027644/26-01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição imobiliária	Inscrição cartográfica	Inscrição anterior/ origem	Situação cadastral	Data referência
3230060400	0323060400320001	03230060400	Ativo	14/07/2026
CIB				

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro	Número	CEP
RUA HENRIQUE SILVA		79.000-001

Complemento	Condomínio / Edifício

Loteamento	Quadra	Lote	Bairro	Regiáo	Município - Estado
	0AREA	00BA1	NOVOS ESTADOS	RU - PROSA	CAMPO GRANDE/ MS

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Tipo do imóvel	Condomínio	Tipo recadastramento	Dt recadastramento	
	Não			
Situação do lote	**Posição lote**	**Formato**	**Limites**	**Topografia**
	NORMAL	NORMAL	NORMAL	PLANO
Pedologia	**Número de frente**	**Calçada**	**Número testadas**	
NORMAL	DUAS FRENTES	SEM CALCADA	2	

CARACTERÍSTICAS DO IMOVEL

Taxação	Descrição taxação	Uso imóvel	Patrimônio	
ATIVADA		TERRITORIAL	PUBLICO	

ÁREAS DO TERRENO / IMÓVEL

Área privativa terreno	Área comum terreno	Área do terreno
8.353,070000	0,000000	8.353,070000
Área privativa terreno unidade	**Área comum terreno unidade**	**Área do terreno unidade**
8.353,070000	0,000000	8.353,070000
Área total privativa construída do lote	**Área total comum construída do lote**	**Área total construída do lote**
Área privativa construída do imóvel	**Área comum construída do imóvel**	**Área construída do imóvel**
Fração terreno	**Fração testada**	**Número de pavimentos total**
1,00000000	1,00000000	0

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Tipo do imóvel	Condomínio	Tipo recadastramento	Dt recadastramento	
Territorial	Não			
Situação do lote	**Posição lote**	**Formato**	**Limites**	**Topografia**
	NORMAL	NORMAL	NORMAL	PLANO
Pedologia	**Número de frente**	**Calçada**	**Número testadas**	
NORMAL	DUAS FRENTES	SEM CALCADA	2	

CARACTERÍSTICAS DO IMOVEL

Taxação	Descrição taxação	Uso imóvel	Patrimônio	
ATIVADA		TERRITORIAL	PUBLICO	

ÁREAS DO TERRENO / IMÓVEL

Área privativa terreno	Área comum terreno	Área do terreno
8.353,070000	0,000000	8.353,070000

A presente ficha, sem conter rasuras, foi impressa em CAMPO GRANDE (MS), em 14/07/2026, às 15:21 horas, sob o código de autenticidade nº F14C38C89E77D837.

Usuário Alteração

HASH: 0ae329f356efb8f9b1d8032eeac7ce90deec0fce9eeba7baaf96b1e085d9cc1c. Juntado em 09/10/2026 16:44:04 por Amanda Silva.

MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA DE CAMPO GRANDE
FICHA CADASTRAL IMOBILIÁRIO

DATA EMISSÃO
14/07/2026
FICHA CADASTRAL
0027644/26-01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição imobiliária	Inscrição cartográfica	Inscrição anterior/ origem	Situação cadastral	Data referência
3230060400	0323060400320001	03230060400	Ativo	14/07/2026
CIB				

Área privativa terreno unidade 8.353,070000	**Área comum terreno unidade** 0,000000	**Área do terreno unidade** 8.353,070000
Área total privativa construída do lote	**Área total comum construída do lote**	**Área total construída do lote**
Área privativa construída do imóvel 0,000000	**Área comum construída do imóvel** 0,000000	**Área construída do imóvel** 0,000000
Fração terreno 1,00000000	**Fração testada** 1,00000000	**Número de pavimentos total** 0

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Tipo do imóvel	Condomínio	Tipo recadastramento	Dt recadastramento	
Territorial	Não			
Situação do lote	**Posição lote**	**Formato**	**Limites**	**Topografia**
	NORMAL	NORMAL	NORMAL	PLANO
Pedologia	**Número de frente**	**Calçada**	**Número testadas**	
NORMAL	DUAS FRENTES	SEM CALCADA	2	

CARACTERÍSTICAS DO IMOVEL

Taxação	Descrição taxação	Uso imóvel	Patrimônio	
ATIVADA		TERRITORIAL	PUBLICO	

ÁREAS DO TERRENO / IMÓVEL

Área privativa terreno 8.353,070000	**Área comum terreno** 0,000000	**Área do terreno** 8.353,070000
Área privativa terreno unidade 8.353,070000	**Área comum terreno unidade** 0,000000	**Área do terreno unidade** 8.353,070000
Área total privativa construída do lote	**Área total comum construída do lote**	**Área total construída do lote**
Área privativa construída do imóvel 0,000000	**Área comum construída do imóvel** 0,000000	**Área construída do imóvel** 0,000000
Fração terreno 1,00000000	**Fração testada** 1,00000000	**Número de pavimentos total** 0

DIMENSÕES DO TERRENO

	Testada	Face - Subface - Logradouro	Face acesso
1. Principal	53,490000	04 - 01 - RUA HENRIQUE SILVA	Sim

DADOS DAS EDIFICAÇÕES

DADOS VALOR VENAL

Valor venal terreno	Valor venal edificação	Valor venal imóvel	Data avaliação
430.900,86	0,00	430.900,86	10/04/2026

A presente ficha, sem conter rasuras, foi impressa em CAMPO GRANDE (MS), em 14/07/2026, às 15:21 horas, sob o código de autenticidade nº F14C38C89E77D837.

Usuário Alteração

HASH: 0ae329f356efb8f9b1d8032eeac7ce90deec0fce9eeba7baaf96b1e085d9cc1c. Juntado em 09/10/2026 16:44:04 por Amanda Silva.

FLOWBEE

3 - Ficha Cadastral Imóvel.pdf

Código do documento: R7LB-JJ6U-AL4W-SLBJ

Autenticação Eletrônica

Valide em https://compras.campogrande.ms.gov.br/flowbee-pub/#/validar/R7LB-JJ6U-AL4W-SLBJ
Ou digite o código: R7LB-JJ6U-AL4W-SLBJ
Assinado em conformidade à Medida Provisória nº 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.