Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0205737-70

LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO ** 1ª VIA **

MATRÍCULA 205.737 | FICHA 01 | Campo Grande (MS). 22.03.2004

IMÓVEL:- **LOTE M, área 871,99m2,** resultando do desmembramento do Trecho da Rua Moacir do Carmo, entre a Rua Jornalista Marcos Fernando Hugo Rodrigues e Rua Wilson da Luz, BAIRRO DESBARRANCADO, nesta cidade, assim descrito de caracterizado:- **FRENTE:-** com azimute de 168°16'27" e distancia de 20,00m, limitando-se com a Rua Jornalista Marcos Fernando Hugo Rodrigues; **FUNDOS:-** com azimute de 348°17'06" e distancia de 19,9996m, limitando-se com o lote L; **LADO DIREITO:-** com azimute de 263°59'06" e distancia de 43,8190m, limitando-se com o lote D1; **LADO ESQUERDO:-** com azimute de 83°59'06" e distancia de 43,8152m, limitando-se com a Avenida dos Poetas. Tudo em conformidade com a planta e memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Agrimensor CREA 2806/D-MS Atanagildo Ferreira de Oliveira, através do processo n.º 2126/2004-43, emitido pela PMCG em 26/01/2004 e A.R.T n.º 12100000028060022312.

PROPRIETÁRIO(S):- O MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE/MS, inscrito no CGC/MF n.º 03.501.509/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR:- Matricula n.º 204.948, Livro 02, ficha 01 em 06/11/2003, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia R$ 11,23 Funjecc: R$ 0,33

O OFICIAL:-

KR

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO NEGATIVA DE ONUS | **VALOR COBRADO PELA CERTIDÃO**

Certifico que não existem quaisquer ônus reais, legais, judiciais ou convencionais gravando o imóvel a que e refere esta matricula de nº205737

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Emolumento: **ISENTO**

Selo Digital nº ACP57658-647-IGB

Campo Grande - MS, 23/10/2026.
Consultas do selo em:
www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo
Protocolo: 977827

Isabela Costa da Silva
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/W4YSM-ZSFHM-26U3Q-XSRXQ.

HASH: 3b679be8626fb9445b4a3bbd71624090fa2c740e4c92b6be3c07676403b038d2. Juntado em 12/11/2026 14:10:32 por Amanda Silva.

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/W4YSM-ZSFHM-26U3Q-XSRXQ.

HASH: 3b679be8626fb9445b4a3bbd71624090fa2c740e4c92b6be3c07676403b038d2. Juntado em 12/11/2026 14:10:32 por Amanda Silva.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: W4YSM-ZSFHM-26U3Q-XSRXQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Isabela Costa Da Silva (CPF ***.380.381-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/W4YSM-ZSFHM-26U3Q-XSRXQ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/W4YSM-ZSFHM-26U3Q-XSRXQ.

FLOWBEE

2 - Matrícula OCR.pdf

Código do documento: RXBB-LXM7-64FQ-7LJC

Autenticação Eletrônica

Valide em https://compras.campogrande.ms.gov.br/flowbee-pub/#/validar/RXBB-LXM7-64FQ-7LJC
Ou digite o código: RXBB-LXM7-64FQ-7LJC
Assinado em conformidade à Medida Provisória nº 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.