PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, GESTÃO URBANA E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TURÍSTICO E SUSTENTÁVEL.
GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRO

LAUDO DE VISTORIA 117 /JATM/GPI 2026

SOLICITAÇÃO: ***PROCESSO 150493/2026-75***

OBJETO: ***VISTORIA EM ÁREA PÚBLICA***

01 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

► **PATRIMÔNIO:** PÚBLICO;
► **PROPRIETÁRIO(A):** MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE;
► **REGIÃO URBANA**: PROSA;
► **BAIRRO**: VERANEIO;
► **PARCELAMENTO**: BAIRRO DO DESBARRANCADO;
► **QUADRA:** AREA;
► **LOTE:** "M";
► **INSCRIÇÃO:** 06360020132;
► **LOGRADOURO**: AV DO POETA;

02 – OBJETIVO

► Vistoria em atendimento a solicitação, no que tange a área de competência desta Gerencia de Patrimônio Imobiliário - GPI, referente ao ***PROCESSO 150493/2026-75***, que trata de solicitação de vistoria em imóvel público desafetado com o objetivo de instruir o procedimento de alienação.

03 – DA VISTORIA

► Com base nas consultas do SIMGEO e Cadastro Imobiliário Municipal, a área em tela LOTE: "M", QUADRA: AREA, PARCELAMENTO: BAIRRO DO DESBARRANCADO, possui geometria retangular com duas testadas, sendo elas para AV DO POETA E RUA JORN MARCOS FERNANDO HUGO RODRIGUES. Área com pedido de permuta e alienação, processos 12397/2006-79, 22252/2021-51 e 22254/2021-87.

► Na vistoria realizada em **06/10/2026**, constatou-se que a área pública está aberta e conta com calçada no passeio fronteiriço. O imóvel apresenta um paisagismo harmonioso, onde os desenhos exuberantes do piso e os canteiros que delimitam as áreas verdes conferem uma beleza acolhedora ao local. Atualmente, o espaço é utilizado como jardim que antecede o portal de acesso à edificação modelo, localizada na área contígua, onde a empresa **PROGEMIX** (Programas Gerais de Engenharia) instalou seu estande de vendas antecipadas para o novo empreendimento.

04 - DAS PROVIDÊNCIAS

► Dar ciência deste laudo de constatação à chefia imediata para decisão superior quanto às providências a serem tomadas diante do exposto. Emitido Laudo de Constatação, complementado com fotos do local.

HASH: 97432be7370017a59d249c6628d79dd3345a69cfd321cb4c39d913b2cd13c7ed. Juntado em 12/11/2026 14:10:33 por Amanda Silva.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, GESTÃO URBANA E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TURÍSTICO E SUSTENTÁVEL.
GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRO

► Laudo de Vistoria encaminhado à Supervisão da GPI/SCAR/SEMADES, para as demais providências cabíveis.

05 - LOCAL/DATA/FISCAL

Campo Grande 08 de outubro 2026

JOSÉ ANTONIO TREFZGER DE MELLO
Auditor Fiscal de Cadastro e Urbanismo
GPI/SEMADES/PMCG

HASH: 97432be7370017a59d249c6628d79dd3345a69cfd321cb4c39d913b2cd13c7ed. Juntado em 12/11/2026 14:10:33 por Amanda Silva.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, GESTÃO URBANA E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TURÍSTICO E SUSTENTÁVEL.
GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRO

06 - ANEXOS:



Foto 01 – IMAGEM AÉREA DO LOCAL – Em destaque área pública em tela;

HASH: 97432be7370017a59d249c6628d79dd3345a69cfd321cb4c39d913b2cd13c7ed. Juntado em 12/11/2026 14:10:33 por Amanda Silva.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, GESTÃO URBANA E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TURÍSTICO E SUSTENTÁVEL.
GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRO



***Foto 02 – Vista da área pública pela* Av. do Poeta esquina com a rua Jornalista Marcos Fernando Hugo Rodrigues**



Foto 03 – Vista pela Avenida do Poeta – Área pública com jardinagem, ao fundo o portal de acesso ao empreendimento da empresa* PROGEMIX*;

HASH: 97432be7370017a59d249c6628d79dd3345a69cfd321cb4c39d913b2cd13c7ed. Juntado em 12/11/2026 14:10:33 por Amanda Silva.

FLOWBEE

5 - Laudo de Vistoria

Código do documento: 4JUF-4W65-VVQH-2UPT

Autenticação Eletrônica

Valide em https://compras.campogrande.ms.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4JUF-4W65-VVQH-2UPT
Ou digite o código: 4JUF-4W65-VVQH-2UPT
Assinado em conformidade à Medida Provisória nº 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.