PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, GESTÃO URBANA E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TURÍSTICO E SUSTENTÁVEL
GERÊNCIA DE CARTOGRAFIA - GCAR

Ficha Cadastral Imobiliária

Documento emitido automaticamente pelo GeoCG

INSCRIÇÃO
06360020132

DATA E HORA DE EMISSÃO
01/10/2026 11:41

IDENTIFICACAO CADASTRAL

COD. LOTE	COD. IMOVEL	INSCRICAO	DIGITO
063602040001	0001	06360020132	0

PSEI	COD. LOTE	SETOR CALCULO	COD. PARCELAMENTO
NM - Normal Médio	315053	1503	150

COD. LOGRADOURO	COD. REGIAO	REGIAO	COD. BAIRRO	BAIRRO
6	3	RU - PROSA	0309	VERANEIO

COD. AVERB.	DESCRICAO TRIB.	TAXACAO
1010904	28 - PUB MUNICIPAL	35 - ATIVADA

LOCALIZACAO

CIDADE	TIPO LOGRADOURO	LOGRADOURO	NUMERO
CAMPO GRANDE	RUA	ACROPOLE	--

COMPLEMENTO	PARCELAMENTO	QUADRA	LOTE	FACE QUADRA
S/N	BAIRRO DO DESBARRANCADO	--	0000M	0636020401

FACE QUADRA (PLANTA)
0636020401

CORRESPONDENCIA

ENDERECO	NUMERO	COMPL.	BAIRRO
AVENIDA AFONSO PENA	3297	--	VILA CIDADE

CIDADE	UF	CEP
CAMPO GRANDE	MS	79002072

PROPRIETARIO / ADMINISTRACAO

PROPRIETARIO	CPF/CNPJ	COMPROMISSARIO
MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE	03501509000106	--

ADMINISTRADOR	PATRIMONIO
--	27 - PUBLICO

CARACTERISTICAS DO TERRENO

USO	AREA TERRENO	AREA LOTE	AREA PISCINA	QUADRA ESPORT.
019 - TERRITORIAL	871,99 m²	871,99 m²	0,00 m²	0.00

TIPO LOTE	FORMATO	LIMITES
35 - NORMAL	27 - NORMAL	43 - NORMAL

HASH: dcd4f954ed3ee0af7ff26c66545ce7b11d59ffc3c5575d95a88234b77becbdab. Juntado em 12/11/2026 14:10:32 por Amanda Silva.

TOPOGRAFIA	PEDOLOGIA	FRENTE	TESTADA
19 - PLANO	27 - NORMAL	19 - UMA FRENTE	20.00

CALCADA	QTD. TESTADAS
27 - SEM CALCADA	1

INFRAESTRUTURA URBANA

AGUA	ESGOTO	ENERGIA	TELEFONE	COLETA LIXO	ILUM. PUBLICA
27 - SIM	27 - SIM	27 - SIM	27 - SIM	27 - SIM	27 - SIM

TRANSP. COLETIVO	LIMPEZA	MEIO-FIO	PAVIMENT.
27 - SIM	27 - SIM	27 - SIM	27 - SIM

EDIFICACOES E VALORES

AREA EDIFICADA	AREA EDIFICADA (LOTE)	VALOR CONSTRUCAO
0,00 m²	0,00 m²	R$ 0,00

AVALIACAO	VAL. TERR. LOTE	VAL. EDIF. LOTE
R$ 96.099,25	R$ 96.099,25	R$ 0,00

VAL. TOTAL LOTE
R$ 96.099,25

TRIBUTOS E FRACOES

ALIQUOTA	FRACAO IDEAL	FRACAO CONSTR.	DATA AVALIACAO	ULT. ALTERACAO
3.50	1.00000	0.00000	2026-01-01	2004-04-30

AVERBACOES E REGISTROS

AVERBACAO	PROC. AVERB.	DATA PROC.	NR. AVERB.	LIVRO	FOLHA
1010904	400212643	--	442983	0868	0483

CARTORIO	DATA AVERB.	DATA REGISTRO	MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO
1 OFICIO	2004-04-30	2004-04-28	205737

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



Ortofoto aérea de 2023 com o lote destacado — a imagem não reflete necessariamente a situação atual do imóvel. Ilustrativa, sem valor de levantamento topográfico.

Os dados apresentados são extraídos do Cadastro Imobiliário do Município de Campo Grande e estão sujeitos a atualizações. Este documento tem caráter informativo e não substitui certidões oficiais. Para fins legais consulte a SEFAZ/GeoCG.

HASH: dcd4f954ed3ee0af7ff26c66545ce7b11d59ffc3c5575d95a88234b77becbdab. Juntado em 12/11/2026 14:10:32 por Amanda Silva.

FLOWBEE

2.1 - Ficha Cadastral - 06360020132_FICHA_IMOB.pdf

Código do documento: R932-WGE7-JL2Q-MNN3

Autenticação Eletrônica

Valide em https://compras.campogrande.ms.gov.br/flowbee-pub/#/validar/R932-WGE7-JL2Q-MNN3
Ou digite o código: R932-WGE7-JL2Q-MNN3
Assinado em conformidade à Medida Provisória nº 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.