



Fundo Municipal de Saúde de São Francisco do Sul
Rua Manoel Antônio Bueno, nº 387 – Rocio Grande
Fone (047) 3444-4357 (047) 3444-6568 – CNPJ 03.264.792/0001-08
Cep 89240-000 – São Francisco do Sul – Santa Catarina

TERMO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 000/2024

1 - JUSTIFICATIVA:

Justifica-se o interesse público na locação deste imóvel, haja vista a localização e dimensão do imóvel, bem como o valor encontra-se adequado aos valores de mercado praticados na região, além contar com espaço interno ideal para o funcionamento do referido serviço. O presente termo de inexigibilidade tem fundamento na artigo 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/2021 e suas alterações posteriores e Lei nº 8245/91

São Francisco do Sul, 00/07/2024

MANOEL FRANCISCO PATRUNI
GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

2 - DELIBERAÇÃO:

Consoante justificativas constantes no presente processo de inexigibilidade de licitação, aprovo nos termos em que se encontra, ficando o órgão de Compras incumbido da publicação desta justificativa, bem como a exarcação dos documentos respectivos, para a plena consolidação do previsto, cumpridas as formalidades legais.

São Francisco do Sul, 00/07/2024

MANOEL FRANCISCO PATRUNI
GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE



Fundo Municipal de Saúde de São Francisco do Sul
Rua Manoel Antônio Bueno, nº 387 – Rocio Grande
Fone (047) 3444-4357 (047) 3444-6568 – CNPJ 03.264.792/0001-08
Cep 89240-000 – São Francisco do Sul – Santa Catarina

JUSTIFICATIVA DO PREÇO E RAZÃO DA ESCOLHA DO EXECUTANTE DO OBJETO DA INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 000/2024

3 - DESCRIÇÃO DO OBJETO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL EM ALVENARIA, CONTENDO A ÁREA TOTAL DE 320,0M² LOCALIZADO NA RUA ALMIRANTE BARROSO, 653 – ROCIO PEQUENO, CIDADE SÃO FRANCISCO DO SUL, CEP 89.240-000, NO ESTADO SC, MATRICULADO SOB O Nº 44.071, FICHA 001, REGISTRADO NO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA COMARCA, LIVRE DE ÔNUS OU QUAISQUER DÍVIDAS, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO PROGRAMA DST/HIV/AIDS(CENTRO DE ATENDIMENTO ESPECIALIZADO EM PREVENÇÃO DE SAÚDE – CAEPS), POR UM PERÍODO DE 12(DOZE) MESES.

4 – EXECUTOR: BREIS ENPREENDIMENTOS LTDA – ME

CNPJ sob nº 26.888.569/0001-29

ENDEREÇO: Avenida Santa Catarina, nº 1060 – sala 02 – Praia da Enseada
CEP 89240-000– São Francisco do Sul – SC

5 – RAZÃO DA ESCOLHA

O imóvel está adequado para o funcionamento do Centro de Atendimento Especializado em Prevenção de Saúde – CAEPS(Programa DST/HIV/AIDS), satisfazendo as necessidades de atendimento médico e outras atividades implantadas pela Secretaria Municipal de Saúde, conforme justificativa apresentada pela Secretaria Municipal de Saúde

6- PREÇO: R\$ 4.650,00(Quatro mil, seiscentos e cinquenta reais) mensais, totalizando o valor de **R\$ 55.800,00(Cinquenta e cinco mil e oitocentos reais)**, que correrão a conta da seguinte dotação orçamentária:

Órgão: 25 - Fundo Municipal de Saúde

Unidade: 1 - Fundo Municipal de Saúde

Ação: 2119 - Manutenção da Atenção Básica

Subelemento: 3339039100000000000 - Locação de imóveis

Vínculo: 150010020000 - Rec.de impostos e de transf.imp-saúde

7 – JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Preços compatíveis com os praticados no mercado da região, conforme pesquisa de preços efetuada.

São Francisco do Sul, 00/07/2024.

MANOEL FRANCISCO PATRUNI
GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE
TERMO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO
PROCESSO Nº 000/2024

OBJETO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL EM ALVENARIA, CONTENDO A ÁREA TOTAL DE 320,0M² LOCALIZADO NA RUA ALMIRANTE BARROSO, 653 – ROCIO PEQUENO, CIDADE SÃO FRANCISCO DO SUL, CEP 89.240-000, NO ESTADO SC, MATRICULADO SOB O Nº 44.071, FICHA 001, REGISTRADO NO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA COMARCA, LIVRE DE ÔNUS OU QUAISQUER DÍVIDAS, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO PROGRAMA DST/HIV/AIDS (CENTRO DE ATENDIMENTO ESPECIALIZADO EM PREVENÇÃO DE SAÚDE – CAEPS), POR UM PERÍODO DE 12(DOZE) MESES.

EXECUTOR: BREIS ENPREENDIMENTOS LTDA – ME

BASE LEGAL: Licitação dispensável com base no artigo 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/2021 e suas alterações posteriores e Lei nº 8245/91.

PREÇO: R\$ 55.800,00(Cinquenta e cinco mil e oitocentos reais)

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 25001-2119-33903910-1500100200

SÃO FRANCISCO DO SUL(SC), 00/07/2024.

MANOEL FRANCISCO PATRUNI
GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE