



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

Orçamento Inicial - Método Truncado



Objeto: Pintura externa do prédio da prefeitura de Corumbá

Local: Corumbá (MS) - Rua Gabriel Vandoni Barros, - Paço Municipal

Sistemas/Referências: CORUMBÁ CIVIL (JAN/2026),
SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil
(JAN/2026)

Prazo exec.: 5 meses

BDI: BDI ONERADO 20,49% - SERVIÇOS - 1º QUARTIL
ACÓRDÃO 2622/2013 (20,49%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
01	SEVIÇOS PRELIMINARES					32.590,74
01.01 4813	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,4 x 1,2* m (sem postes para fixação)		m²	2,880	481,96	1.388,04
01.02 20193	Locação de andaime metálico tipo fachadeiro, peças com aproximadamente 1,20 m de largura e 2,0 m de altura, incluindo diagonais em x, barras de ligação, sapatas e demais itens necessários a montagem (não inclui instalação)		m²xmês	300,000	34,33	10.299,00
01.03 97063	Montagem e desmontagem de andaime modular fachadeiro, com piso metálico, para edifícios com múltiplos pavimentos (exclusivo andaime e limpeza). Af_03/2024		m²	300,000	26,02	7.806,00
01.04 10776	Locação de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, para escritório, sem divisórias internas e sem sanitário (não inclui mobilização/desmobilização)		mês	5,000	874,25	4.371,25
01.05 99814	Limpeza de superfície piso ou parede com jato de alta pressão. Af_10/2025		m²	4.521,480	1,93	8.726,45
02	PINTURA EXTERNA - PAREDES DE ALVENARIA					243.662,54
02.01 MK 9000	LIXAMENTO DE PAREDE PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA		m²	4.521,480	3,71	16.774,69
02.02 88414	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas da sacada de edifícios de múltiplos pavimentos. Af_03/2024		m²	4.521,480	7,43	33.594,59
02.03 88495	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023		m²	4.521,480	15,09	68.229,13
02.04 95624	Aplicação manual de tinta látex acrílica em superfícies externas de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos. Af_03/2024		m²	4.521,480	27,66	125.064,13
03	PINTURA EXTERNA - SUPERFÍCIES METÁLICAS					86.935,45
03.01 100717	Lixamento manual em superfícies metálicas em obra. Af_01/2020		m²	1.086,990	12,47	13.554,76
03.02 100726	Pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020 (1ª demão)		m²	1.134,870	33,84	38.404,00
03.03 100742	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020 (2ª demão)		m²	1.134,870	30,82	34.976,69
04	DRENAGEM CONDICIONADORES DE AR					35.606,77
04.01 89798	Tubo pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022 (Fixado na parede)		m	768,960	18,09	13.910,48
04.02 89712	Tubo pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		m	297,260	35,02	10.410,04
04.03 90445	Rasgo linear mecanizado em contrapiso, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. Af_09/2023_ps		m	208,260	12,88	2.682,38
04.04 94990	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. Af_08/2022 (Para recomposição da calçada rasgada)		m³	2,920	943,60	2.755,31
04.05 20141	Junção simples, pvc série r, dn 50 x 50 mm, para esgoto predial (Para receber as mangueiras dos drenos dos cond. de ar)		un	181,000	28,71	5.196,51
04.06 12909	Cap pvc, soldável, dn 50 mm, série normal, para esgoto predial (Com execução de furo para recepção da mangueira do dreno do cond. de ar)		un	90,000	6,12	550,80
04.07 104770	Furo mecanizado em alvenaria, para instalações elétricas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. Af_09/2023 (Para conexão da drenagem dos cond. de ar com a rede de águas pluviais existente)		un	45,000	2,25	101,25

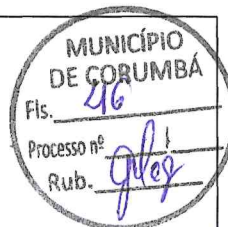
Maikon de Almeida Varela

Maikon de Almeida Varela
Engenheiro Civil
Orçamentista



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

Orçamento Inicial - Método Truncado



Objeto: Pintura externa do prédio da prefeitura de Corumbá

Local: Corumbá (MS) - Rua Gabriel Vandoni Barros, - Paço Municipal

Sistemas/Referências: CORUMBÁ CIVIL (JAN/2026),
SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil
(JAN/2026)

Prazo exec.: 5 meses

BDI: BDI ONERADO 20,49% - SERVIÇOS - 1º QUARTIL
ACÓRDÃO 2622/2013 (20,49%)

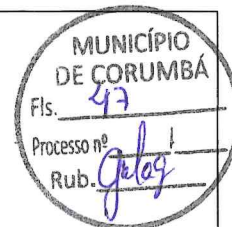
Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
05	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					25.379,53
05.01 102191	Remoção de vidro liso comum de esquadria com bague de alumínio ou pvc. Af_11/2025		m²	5,760	23,01	132,53
05.02 102162	Instalação de vidro liso incolor, e = 4 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com bague. Af_11/2025		m²	5,760	378,14	2.178,08
05.03 87794	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm. Af_09/2022		m²	1,000	53,88	53,88
05.04 97655	Remoção de trama metálica para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023 (Retirada de grades metálicas para cond. de ar do tipo janela)		m²	44,800	45,60	2.042,88
05.05 97626	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023 (Para retirada de argamassa armada protetora de cond. de ar)		m³	0,100	727,25	72,72
05.06 99861	Gradil em aço fixado em vãos de janelas, formado por barras chatas de 25x4,8 mm. Af_10/2025		m²	14,535	598,50	8.699,19
05.07 97640	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023 (para retirada de bandeiras provisórias de janelas)		m²	10,260	2,60	26,67
05.08 94231	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical. Af_07/2019		m	113,150	55,17	6.242,48
05.09 88315	Serralheiro com encargos complementares (para retirada e recolocação de grades nos casos de bandeiras de janelas a serem substituídas sob grades)		h	4,000	34,70	138,80
05.10 11051	Chapa de aço galvanizada bitola gsg 26, e = 0,50 mm (4,00 kg/m2) (Para Bandeiras de Janelas com vidro quebrado)		kg	191,520	13,15	2.518,48
05.11 88315	Serralheiro com encargos complementares (Para corte e instalação de Chapa Galvanizada em Bandeiras de janelas)		h	84,000	34,70	2.914,80
05.12 97655	Remoção de trama metálica para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023 (Remoção da Antena evidende na fachada frontal com tamponamento do buraco residual no telhamento)		m²	2,000	45,60	91,20
05.13 99861	Gradil em aço fixado em vãos de janelas, formado por barras chatas de 25x4,8 mm. Af_10/2025 (Reforma de grade de aparelho cond. de ar de janela)		m²	0,200	598,50	119,70
05.14 88315	Serralheiro com encargos complementares (para reparos na porta metálica da recepção)		h	2,000	34,70	69,40
05.15 1318	Chapa de aço fina a quente bitola msg 14, e = 2,00 mm (16,0 kg/m2) (Para reparos na porta metálica da recepção)		kg	8,000	9,84	78,72
06	SERVIÇOS SUPLEMENTARES					23.461,29
06.01 101161	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020		m²	15,880	306,74	4.871,03
06.02 97645	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023 (Recepção)		m²	7,300	31,38	229,07
06.03 97644	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023 (Recepção)		m²	7,680	12,14	93,23
06.04 102181	Instalação de vidro temperado, e = 10 mm, encaixado em perfil u. Af_11/2025 (Para Recepção)		m²	12,460	657,83	8.196,56
06.05 106320	Porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 120x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios. Af_11/2025 (Para Recepção)		un	1,000	2.822,43	2.822,43

Maikon de Almeida Varela
Engenheiro Civil
Orçamentista



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

Orçamento Inicial - Método Truncado



Objeto: Pintura externa do prédio da prefeitura de Corumbá

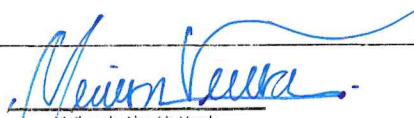
Local: Corumbá (MS) - Rua Gabriel Vandoni Barros, - Paço Municipal

Sistemas/Referências: CORUMBÁ CIVIL (JAN/2026),
SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil
(JAN/2026)

Prazo exec.: 5 meses

BDI: BDI ONERADO 20,49% - SERVIÇOS - 1º QUARTIL
ACÓRDÃO 2622/2013 (20,49%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
06.06 mk2026-01	Fornecimento e Instalação de Letra em Aço inox (AISI 304), chapa nº 22, recortado, com altura de de 28cm (Ref.: SINAPI 84124) (PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBÁ)		un	28,000	209,14	5.855,92
06.07 mk2026-02	Fornecimento e Instalação de Brasão em Aço inox (AISI 304), chapa nº 22, recortado, com altura/largura de de 1,80m/2,10m (Ref.: SINAPI 84124)		un	1,000	1.393,05	1.393,05
07	FINALIZAÇÃO DE OBRA					757,28
07.01 88316	Servente com encargos complementares (Para carregamento de 16m3 de material particionado em partes leves)		h	8,000	27,42	219,36
07.02 97918	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: txkm). Af_07/2020 (Para retirada do entulho)		txkm	30,000	2,40	72,00
07.03 012300100	Limpeza final de obra		m²	597,340	0,78	465,92
Total Geral:						448.393,60


Maikon de Almeida Varela
Engenheiro Civil
Orçamentista



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ



Resumo do Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: Pintura externa do prédio da prefeitura de Corumbá

Local: Corumbá (MS) - Rua Gabriel Vandoni Barros, - Paço Municipal

Sistemas/Referências: CORUMBÁ CIVIL (JAN/2026), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (JAN/2026)

Prazo exec.: 5 meses

BDI: BDI ONERADO 20,49% - SERVIÇOS - 1º QUARTIL ACÓRDÃO 2622/2013 (20,49%)

Item	Descrição		Total
01	SEVIÇOS PRELIMINARES	7,27%	32.590,74
02	PINTURA EXTERNA - PAREDES DE ALVENARIA	54,34%	243.662,54
03	PINTURA EXTERNA - SUPERFÍCIES METÁLICAS	19,39%	86.935,45
04	DRENAGEM CONDICIONADORES DE AR	7,94%	35.606,77
05	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	5,66%	25.379,53
06	SERVIÇOS SUPLEMENTARES	5,23%	23.461,29
07	FINALIZAÇÃO DE OBRA	0,17%	757,28
Total Geral:		100,00%	448.393,60


Mailon de Almeida Varela