

01 PLANTA BAIXA - TÉRREO
Esc. 1/100

LEGENDA		
1		REVESTIMENTO E REBOCO DANIFICADO COM TIJOLO OU PEDRA APARENTE.
2		PINTURA MUITO DANIFICADA.
3		PINTURA POUCO DANIFICADA.
4		AFUNDAMENTO PARCIAL DO CONTRAPISO.
5		ÁREA COM NÍVEL EXCESSIVO DE UMIDADE.
6		REBOCO COM CARACTERÍSTICAS DE DESAGREGAÇÃO.
7		VEGETAÇÃO OU MUSGO BROTANDO DA PAREDE OU PISO.
8		PISO DANIFICADO - AUSÊNCIA DE LADRILHOS OU PEÇAS QUEBRADAS.
9		ENTULHO - ÁREAS DE DEPÓSITO DE TÁBUAS, LADRILHOS, BALÚSTRES, PORTAS, JANELAS OU OUTRAS PEÇAS.
10		ÁREA SEM PAVIMENTAÇÃO COM CRESCIMENTO DESORDENADO DE FORRAÇÃO.
11		PISO REMENDADO OU COM DESGASTE.
12		ÁREA COM EXISTÊNCIA DE MICROFISSSURAS.

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
Gerência de Patrimônio Histórico

Título: RESTAURAÇÃO DA CASA DO ARTESÃO

Objeto: MAPA DE DANOS

Local: Rua Dom Aquino, nº 405, Centro, Corumbá-MS

Dados Cadastrais: Setor 01 / Quadra 28 / Lote 35

Conteúdo: PLANTA BAIXA - TÉRREO

Quadro de áreas:

ÁREA TOTAL DO TERRENO = A	4.507,58 M2
ÁREA CONSTRUÍDA = B	897,48 M2
ÁREA COBERTA = C	421,75 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = (B+C)	1.319,23 M2
ÁREA TOTAL DESCOBERTA = (A-(B+C))	3.231,62 M2
ÁREA DESCOBERTA PERMEÁVEL = D	1.047,90 M2
ÁREA DESCOBERTA NÃO PERMEÁVEL = E	2.183,72 M2

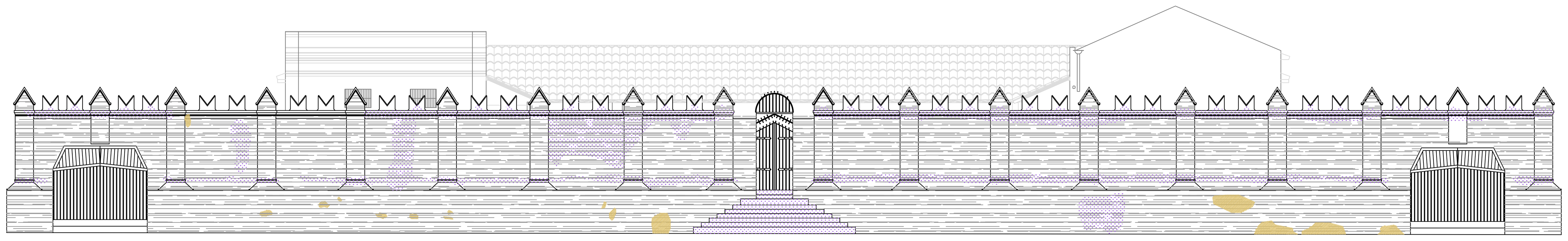
Aprovações:

Aprovação Projeto:
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
PROJETO APROVADO
Corumbá,_____de_____

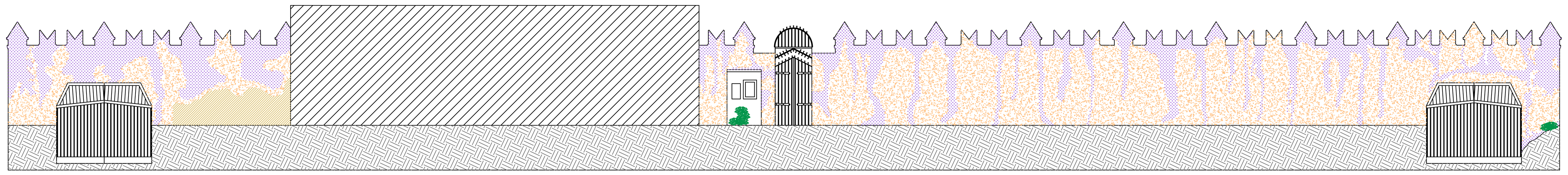
Revisão de Projeto Arquitetônico:
LEONNARD LOPES TEIXEIRA:73009954115
Assinado de forma digital por LEONNARD LOPES TEIXEIRA:73009954115
Dados: 2025.05.31 18:04:23 -04'00'
LEONNARD LOPES TEIXEIRA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU/BR A67894-5

Responsável pelo Empreendimento:
Documento assinado digitalmente
LILIZE MICHELLE MORAIS VIVIERI SALAZAR
Data: 26/06/2025 15:23:13 -03'00'
Verifique em https://validar.iti.gov.br

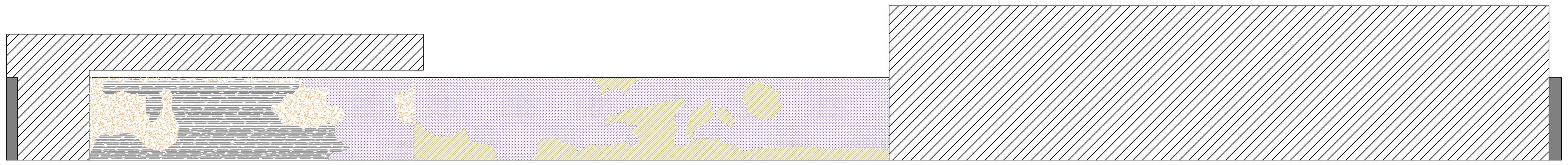
Revisão:	Data:	Arquivo:	Prancha:
REV 01	Novembro / 2024	PE - MAP	01



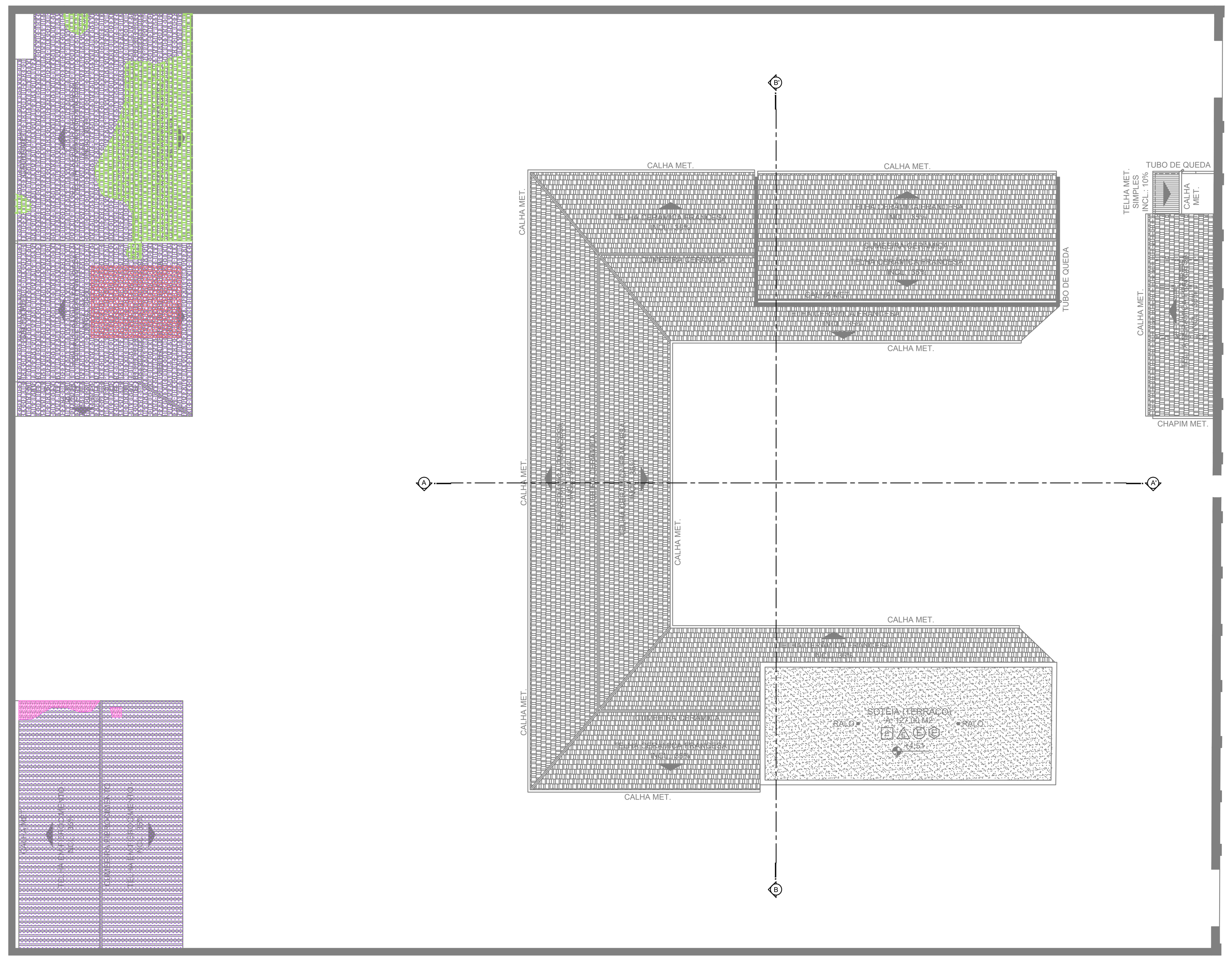
01 ELEVAÇÃO - MURO FRONTAL - FACE EXTERNA
Esc. 1/100



01 ELEVAÇÃO - MURO FRONTAL - FACE INTERNA
Esc. 1/100



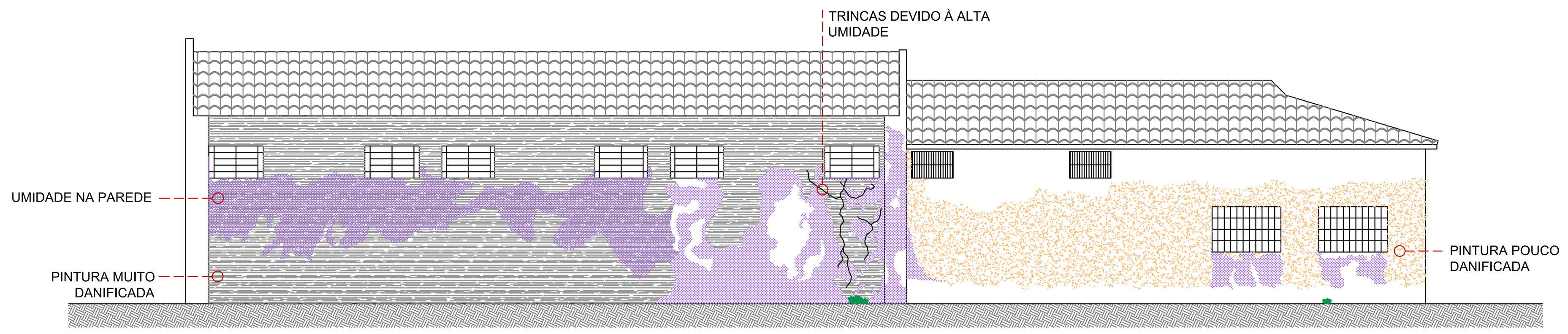
01 ELEVAÇÃO - MURO POSTERIOR - FACE INTERNA
Esc. 1/100



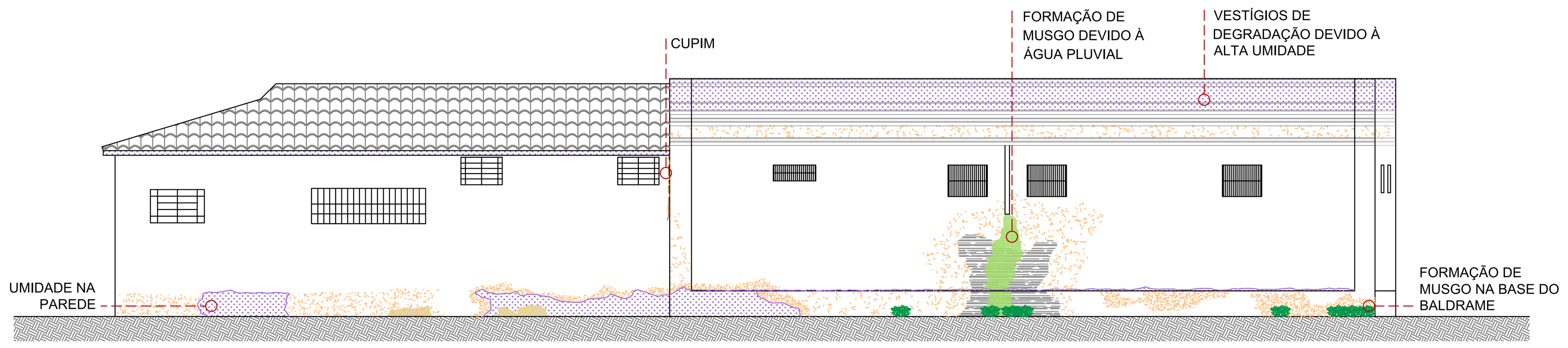
01 PLANTA DE COBERTURA
Esc. 1/100

LEGENDA		
1		AFUNDAMENTO DE TELHADO.
2		ÁREA DESTELHADA.
3		TELHA DE FIBROCIMENTO QUEBRADA.
4		ÁREA COM NÍVEL EXCESSIVO DE UMIDADE.

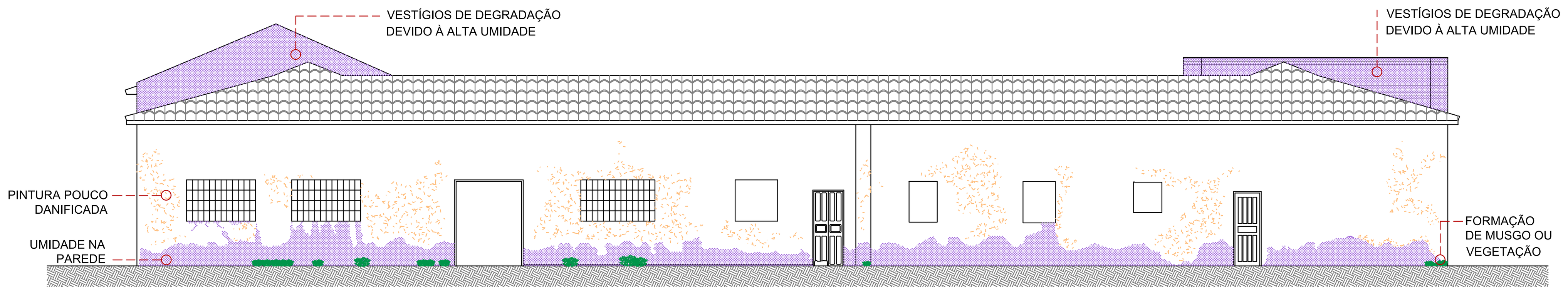
LEGENDA	
	TELHA CERÂMICA FRANCESA
	TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA
	TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL SIMPLES
	LAJE IMPERMEABILIZADA



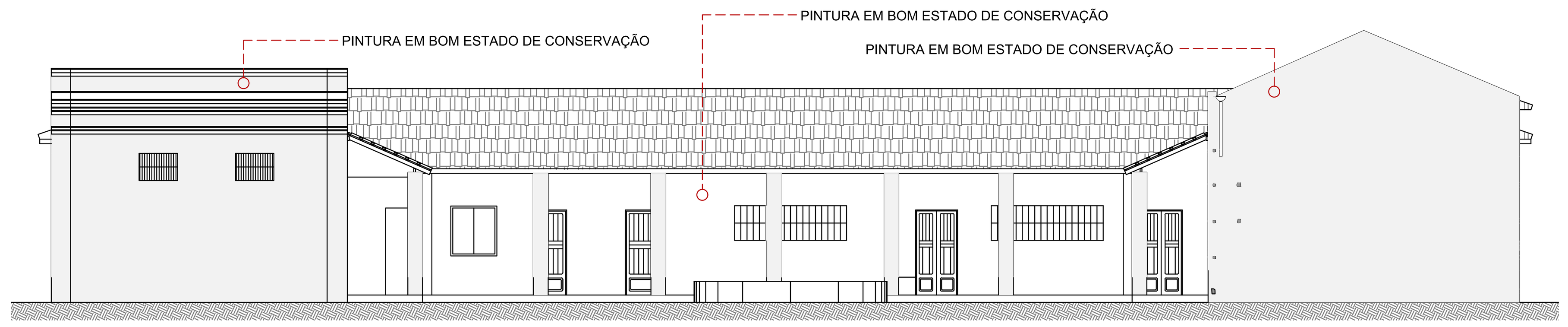
01 FACHADA LATERAL DIREITA
Esc. 1/100



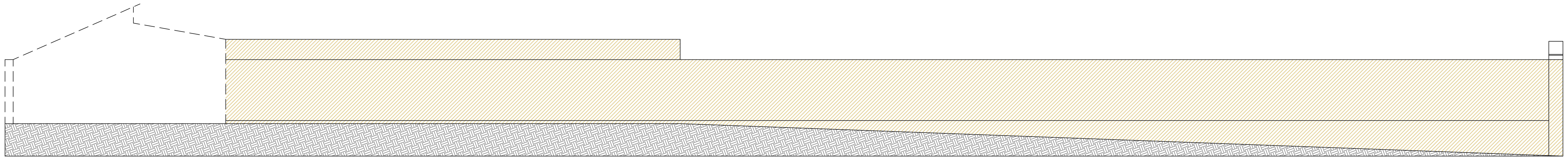
01 FACHADA LATERAL ESQUERDA
Esc. 1/100



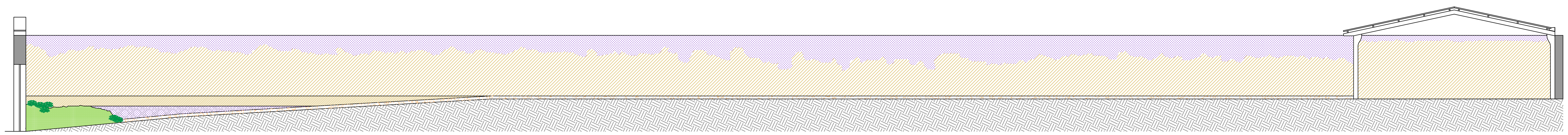
01 FACHADA POSTERIOR
Esc. 1/100



01 FACHADA FRONTAL
Esc. 1/100



01 ELEVAÇÃO - MURO DIREITO - FACE INTERNA
Esc. 1/100



01 ELEVAÇÃO - MURO ESQUERDO - FACE INTERNA
Esc. 1/100

LEGENDA		
1		REVESTIMENTO E REBOCO DANIFICADO COM TIJOLO OU PEDRA APARENTE.
2		PINTURA MUITO DANIFICADA.
3		PINTURA POUCO DANIFICADA.
4		AFUNDAMENTO PARCIAL DO CONTRAPISO.
5		ÁREA COM NÍVEL EXCESSIVO DE UMIDADE.
6		REBOCO COM CARACTERÍSTICAS DE DESAGREGAÇÃO.
7		VEGETAÇÃO OU MUSGO BROTANDO DA PAREDE OU PISO.
8		PISO DANIFICADO - AUSÊNCIA DE LADRILHOS OU PEÇAS QUEBRADAS.
9		ENTULHO - ÁREAS DE DEPÓSITO DE TÁBUAS, LADRILHOS, BALÚSTRES, PORTAS, JANELAS OU OUTRAS PEÇAS.
10		ÁREA SEM PAVIMENTAÇÃO COM CRESCIMENTO DESORDENADO DE FORRAÇÃO.
11		PISO REMENDADO OU COM DESGASTE.
12		ÁREA COM EXISTÊNCIA DE MICROFISSURAS.

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
Gerência de Patrimônio Histórico

Título: RESTAURAÇÃO DA CASA DO ARTESÃO

Objeto: MAPA DE DANOS

Local: Rua Dom Aquino, nº 405, Centro, Corumbá-MS

Dados Cadastrais: Setor 01, Quadra 28, Lote 35

Conteúdo: PLANTA DE COBERTURA, ELEVAÇÕES E FACHADAS

Quadro de áreas:

ÁREA TOTAL DO TERRENO = A	4.507,58 M2
ÁREA CONSTRUÍDA = B	897,48 M2
ÁREA COBERTA = C	421,75 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = (B+C)	1.319,23 M2
ÁREA TOTAL DESCOBERTA = (A-(B+C))	3.231,62 M2
ÁREA DESCOBERTA PERMEÁVEL = D	1.047,90 M2
ÁREA DESCOBERTA NÃO PERMEÁVEL = E	2.183,72 M2

Aprovações:

Aprovação Projeto:

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
PROJETO APROVADO
Corumbá,______________de_______

Revisão de Projeto Arquitetônico:

LEONNARD LOPES TEIXEIRA:73009954115
Assinado de forma digital por LEONNARD LOPES TEIXEIRA:73009954115
Dados: 2025.05.31 18:05:29 -04'00'

LEONNARD LOPES TEIXEIRA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU/BR A67894-5

Responsável pelo Empreendimento:

ICP Brasil
Documento assinado digitalmente
LAUZIE MICHELLE MOHAMED XAVIER SALAZAR
Data: 24/09/2025 15:23:01-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Revisão: REV 01 | Data: Novembro / 2024 | Arquivo: PE - MAP | Prancha: 02


VISTA 01


VISTA 02


VISTA 12


VISTA 16


VISTA 17


VISTA 19


VISTA 20


VISTA 26


VISTA 14


VISTA 15


VISTA 18


VISTA 21


VISTA 22

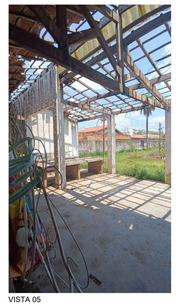

VISTA 25


VISTA 29


VISTA 32


VISTA 03


VISTA 04


VISTA 05


VISTA 06


VISTA 07


VISTA 08


VISTA 09


VISTA 10

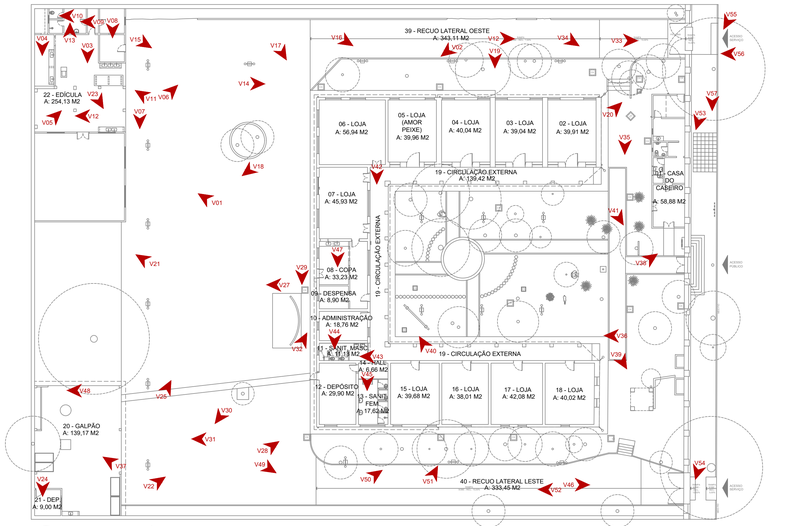
VISTA 11


VISTA 12

VISTA 13


VISTA 23

VISTA 37



01 PLANTA CHAVE - TÉRREO
Esc. 1/250


VISTA 33


VISTA 34

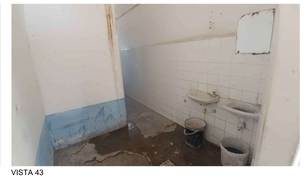

VISTA 35

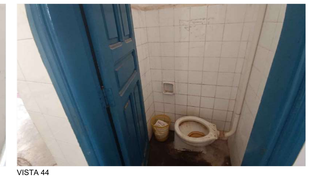

VISTA 36


VISTA 40


VISTA 41


VISTA 42


VISTA 43


VISTA 44


VISTA 24

VISTA 47

VISTA 45

VISTA 38

VISTA 39

VISTA 48

VISTA 53

VISTA 54

VISTA 27

VISTA 30

VISTA 31

VISTA 55

VISTA 56

VISTA 57

VISTA 28

VISTA 46

VISTA 49

VISTA 50

VISTA 51

VISTA 52

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
Gerência de Patrimônio Histórico

Título: RESTAURAÇÃO DA CASA DO ARTESÃO

Objeto: MAPA DE DANOS

Local: Rua Dom Aquino, nº 405, Centro, Corumbá-MS

Dados Cadastrais: Setor 01 / Quadra 28 / Lote 35

Conteúdo:
PLANTA CHAVE - TÉRREO E RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.

Quadro de áreas:

ÁREA TOTAL DO TERRENO = A	4.507,58 M2
ÁREA CONSTRUÍDA = B	897,48 M2
ÁREA COBERTA = C	421,75 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = (B+C)	1.319,23 M2
ÁREA TOTAL DESCOBERTA = (A-(B+C))	3.231,62 M2
ÁREA DESCOBERTA PERMEÁVEL = D	1.047,90 M2
ÁREA DESCOBERTA NÃO PERMEÁVEL = E	2.183,72 M2

Aprovações:

Aprovação Projeto:
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
PROJETO APROVADO
Corumbá,_____de_____

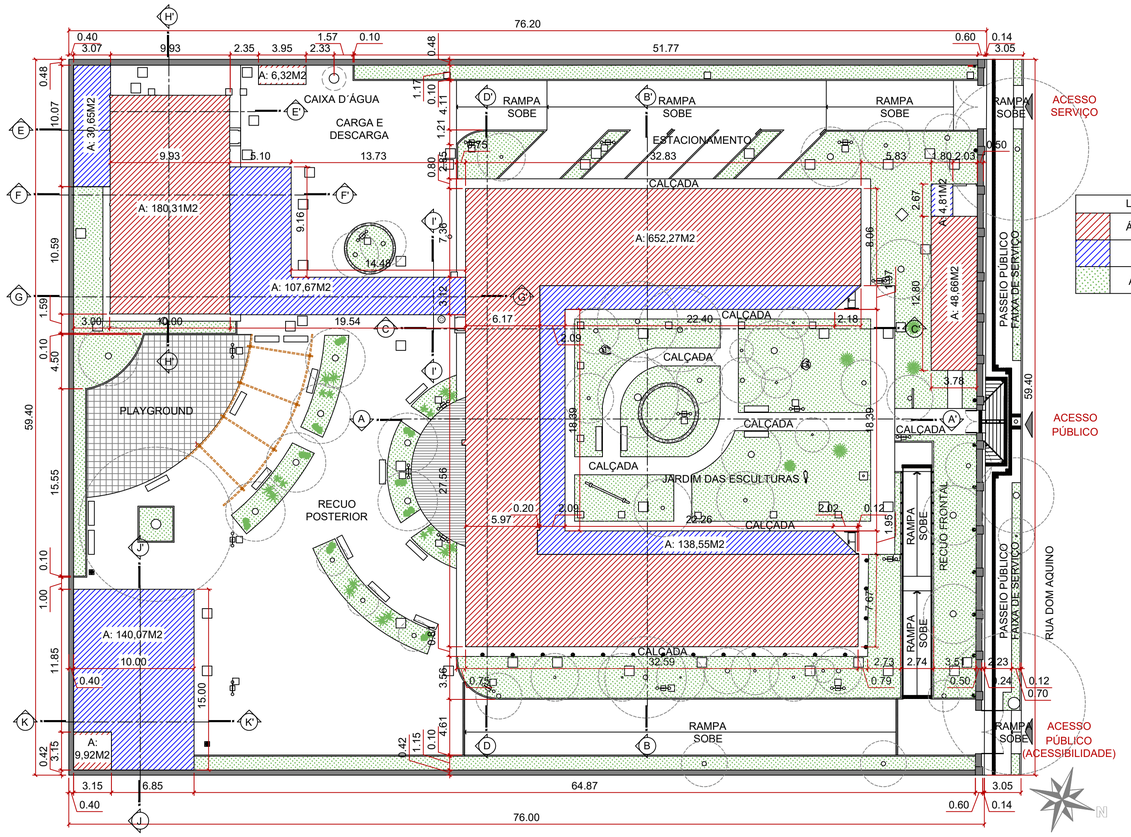
Revisão de Projeto Arquitetônico:
Documento assinado digitalmente
gov.br
LEONNARD LOPES TEIXEIRA
Data: 03/06/2025 12:29:10-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br
LEONNARD LOPES TEIXEIRA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU/BR A67894-5

Responsável pelo Empreendimento:
Documento assinado digitalmente
ICP Brasil
LAUDE MICHELLE MONNARD XAVIER SALAZAR
Data: 24/06/2025 15:23:51-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

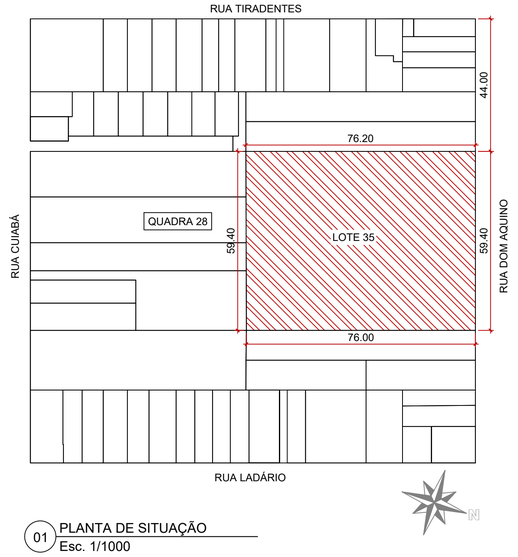
Revisão:	Data:	Arquivo:	Prancha:
REV 01	Novembro / 2024	PE - MAP	03

QUADRO DE ÁREAS

ITEM	DESCRIÇÃO	BLOCO	CLASSIFICAÇÃO	CLASSIFICAÇÃO	ÁREA (M2)
ÁREA EXISTENTE - SEM INTERVENÇÃO					
01	AMBIENTES INTERNOS DA CASA DO CASEIRO	01	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	43,27
	ÁREA DE SERVIÇO DA CASA DO CASEIRO	01	ÁREA ÚTIL	ÁREA COBERTA	3,78
	ÁREA DE SERVIÇO DA CASA DO CASEIRO	01	ÁREA ÚTIL	ÁREA DESCOBERTA	5,50
-	FECHAMENTOS INTERNOS, EXTERNOS E PILARES	01	ÁREA NÃO ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	6,30
ÁREA EXISTENTE - COM INTERVENÇÃO					
02	LOJA	02	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	39,61
03	LOJA	02	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	39,04
04	LOJA	02	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	40,04
05	LOJA (AMOR PEIXE)	02	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	39,96
06	SALÃO MULTIÚSO	02	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	56,94
07	ACESSO SERVIÇO	02	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	12,80
08	COPA	02	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	19,33
09	BAR / CAFÉ	02	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	13,20
10	ATENDIMENTO (CAFÉ)	02	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	43,49
11	ADMINISTRAÇÃO	02	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	18,76
12	DML	02	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	11,13
13	HALL (SANIT. FEMININO)	02	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	8,70
14	SANITÁRIO FEMININO	02	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	20,82
15	HALL (SANIT. MASCULINO)	02	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	6,66
16	SANITÁRIO MASCULINO	02	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	17,62
17	LOJA	02	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	39,68
18	LOJA	02	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	38,01
19	LOJA	02	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	42,08
20	EXPOSIÇÃO PERMANENTE	02	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	40,02
21	CIRCULAÇÃO EXTERNA	02	ÁREA ÚTIL	ÁREA COBERTA	139,42
-	FECHAMENTOS INTERNOS, EXTERNOS E PILARES	02	ÁREA NÃO ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	107,72
22	GALPÃO	03	ÁREA ÚTIL	ÁREA COBERTA	139,17
23	DEPÓSITO	03	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	9,00
-	FECHAMENTOS INTERNOS, EXTERNOS E PILARES	03	ÁREA NÃO ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	1,83
ÁREA DE AMPLIAÇÃO - COM INTERVENÇÃO					
24	MARCENARIA (AMOR PEIXE)	05	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	42,10
25	PRODUÇÃO (AMOR PEIXE)	05	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	70,88
26	MANUFATURA (AMOR PEIXE)	05	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	31,19
27	DEPÓSITO	05	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	9,25
28	SANITÁRIO FEMININO	05	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	7,27
29	SANITÁRIO MASCULINO	05	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	7,27
30	SERVIÇO (AMOR PEIXE)	05	ÁREA ÚTIL	ÁREA COBERTA	30,25
31	CIRCULAÇÃO	05	ÁREA ÚTIL	ÁREA DESCOBERTA	30,83
32	DEPÓSITO DE LIXO RECICLÁVEL	05	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	2,27
33	DEPÓSITO DE LIXO ORGÂNICO	05	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	2,27
-	FECHAMENTOS INTERNOS, EXTERNOS E PILARES	05	ÁREA NÃO ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	14,40
ÁREA EXTERNA - COM INTERVENÇÃO					
34	DECK (CAFÉ)	02	ÁREA ÚTIL	ÁREA DESCOBERTA	40,65
35	JARDIM DAS ESCULTURAS	02	ÁREA ÚTIL	ÁREA DESCOBERTA	466,49
36	PLAYGROUND	04	ÁREA ÚTIL	ÁREA DESCOBERTA	123,00
37	PASSARELA / VARANDA TRABALHO	06	ÁREA ÚTIL	ÁREA COBERTA	107,67
-	FECHAMENTOS INTERNOS, EXTERNOS E PILARES	06	ÁREA NÃO ÚTIL	ÁREA COBERTA	0,31
38	RECUO FRONTAL	-	ÁREA ÚTIL	ÁREA DESCOBERTA	491,48
39	RECUO LATERAL OESTE	-	ÁREA ÚTIL	ÁREA DESCOBERTA	343,11
40	RECUO LATERAL LESTE	-	ÁREA ÚTIL	ÁREA DESCOBERTA	33,45
41	CARGA E DESCARGA - ÁREA DE MANOBRA	-	ÁREA ÚTIL	ÁREA DESCOBERTA	278,38
42	RECUO POSTERIOR	-	ÁREA ÚTIL	ÁREA DESCOBERTA	948,47
-	FECHAMENTOS INTERNOS, EXTERNOS E PILARES	-	ÁREA NÃO ÚTIL	ÁREA DESCOBERTA	123,27
				ÁREA TOTAL DO TERRENO = A	4.507,58
				ÁREA CONSTRUÍDA = B	897,48
				ÁREA COBERTA = C	421,75
				ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = (B+C)	1.319,23
				ÁREA TOTAL DESCOBERTA = (A-(B+C))	3.231,62
				ÁREA DESCOBERTA PERMEÁVEL = D	1.047,90
				ÁREA DESCOBERTA NÃO PERMEÁVEL = E	2.183,72



02 IMPLANTAÇÃO
Esc. 1/250



01 PLANTA DE SITUAÇÃO
Esc. 1/1000

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
Gerência de Patrimônio Histórico

Título: RESTAURAÇÃO DA CASA DO ARTESÃO

Objeto: PROPOSTA ARQUITETÔNICA

Local: Rua Dom Aquino, nº 405, Centro, Corumbá-MS

Dados Cadastrais: Setor 01 / Quadra 28 / Lote 35

Conteúdo: IMPLANTAÇÃO, PLANTA DE SITUAÇÃO E QUADRO DE ÁREAS

Quadro de áreas:

ÁREA TOTAL DO TERRENO = A	4.507,58 M2
ÁREA CONSTRUÍDA = B	897,48 M2
ÁREA COBERTA = C	421,75 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = (B+C)	1.319,23 M2
ÁREA TOTAL DESCOBERTA = (A-(B+C))	3.231,62 M2
ÁREA DESCOBERTA PERMEÁVEL = D	1.047,90 M2
ÁREA DESCOBERTA NÃO PERMEÁVEL = E	2.183,72 M2

Aprovações:

gov.br Documento assinado digitalmente
FABIO PROVENZANO GIOVANNI
Data: 25/09/2025 08:56:29-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Aprovação Projeto:

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
PROJETO APROVADO
Corumbá,_____de_____

Revisão de Projeto Arquitetônico:

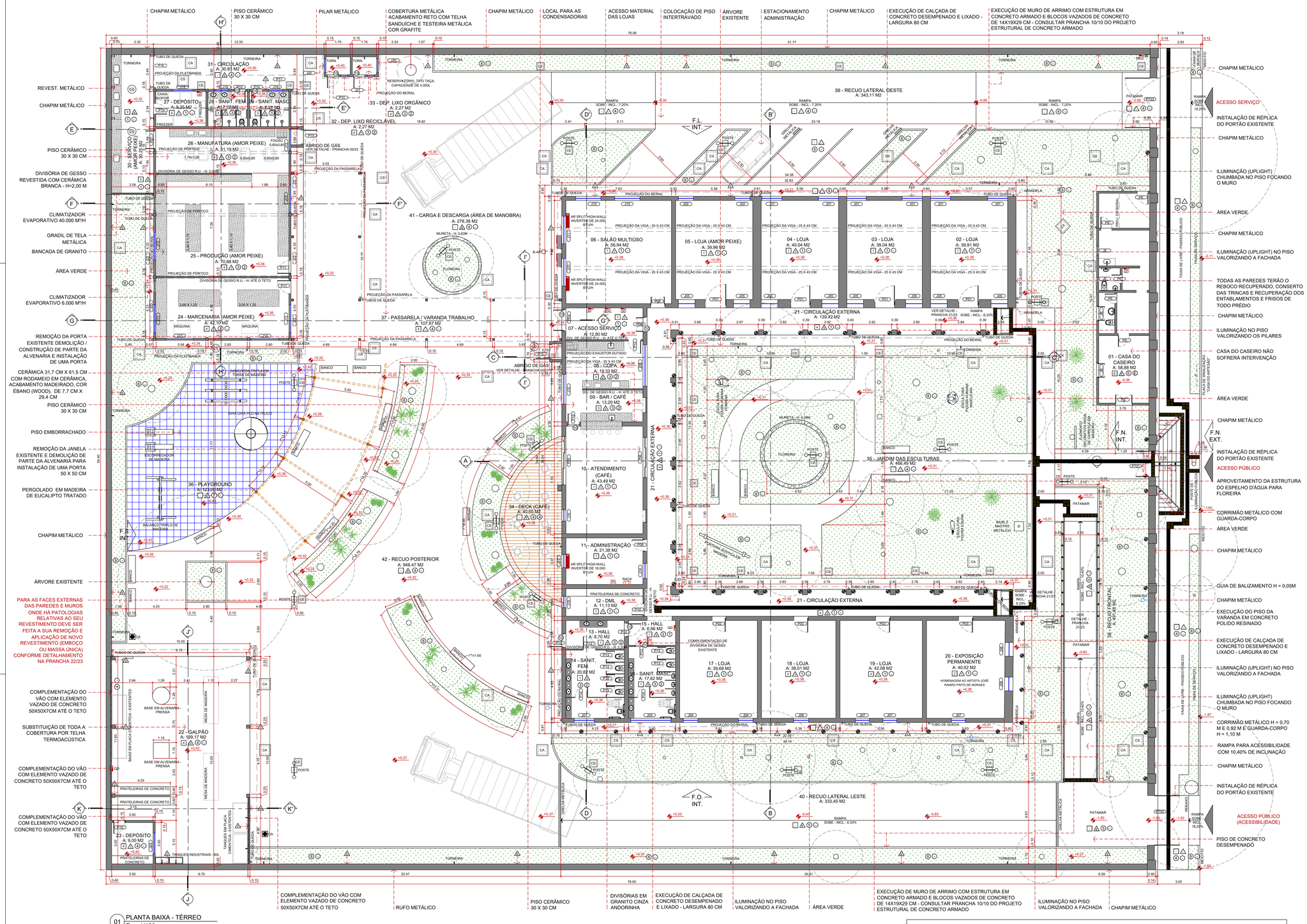
LEONNARD LOPES TEIXEIRA:73009954115
Assinado de forma digital por LEONNARD LOPES TEIXEIRA:73009954115
Dados: 2025.05.31 18:07:18 -04'00'

LEONNARD LOPES TEIXEIRA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU/BR A67894-5

Responsável pelo Empreendimento:

ICP Brasil Documento assinado digitalmente
LAUZIE MICHELLE MOHAMED XAVIER SALAZAR
Data: 24/09/2025 15:23:01-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Revisão:	Data:	Arquivo:	Prancha:
REV 01	Novembro / 2024	PE - ARQ	01



01 PLANTA BAIXA - TÉRREO
Esc. 1/100

QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES	
N	PISOS
1	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, ARMADO, ESP.: 6 CM, ACABAMENTO RESINADO, COR CINZA. COM JUNTA DE DILATAÇÃO A CADA 2M.
2	LIMPEZA E APLICAÇÃO DE RESINA EM LADRILHO HIDRÁULICO EXISTENTE, 20X20CM.
3	INSTALAÇÃO DE PISO CERÂMICO EXTRUDADO, PEI 5, ANTIDERRAPANTE, COR: CINZA CLARO, 30X30CM.
4	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, ARMADO, ESP.: 6 CM, ACABAMENTO DESEMPENADO, COR CINZA. COM JUNTA DE DILATAÇÃO A CADA 2M.
5	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, ARMADO, ESP.: 6 CM, ACABAMENTO VASSOURADO, COR CINZA. COM JUNTA DE DILATAÇÃO A CADA 2M.
6	INSTALAÇÃO DE PISO EM RÉGUAS DE MADEIRA PLÁSTICA COMPOSTA DE ALTA RESISTÊNCIA (WPC), RESISTENTE À CHAMA, TEXTURIZADA (PARA DECK EXTERNO), DIM. APROXIMADAS: 32X150MM. COR/APARÊNCIA: MARROM OU ESTAMPA DE MADEIRA.
7	INSTALAÇÃO DE PISO EMBORRACHADO EM PLACAS, COR AZUL. DIM.: 50X50XM. ESP.: 20MM. ANTIDERRAPANTE, DRENANTE (PERMEÁVEL), ALTA ABSORÇÃO DE IMPACTOS, RESISTENTE À CHAMA, ATÓXICO E COLADO COM COLA DE CONTATO.
8	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA, PLANTADA EM ROLOS, ADUBADA.
9	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, 2 DEMÃOS, COM FUNDO PREPARADOR, COR CINZA.
10	INSTALAÇÃO DE SOLEIRA EM GRANITO DO TIPO CINZA ANDORINHA, ESP.: 2CM. DEMAIS DIMENSÕES VARIÁVEIS CONFORME PROJETO.
11	DEMARCAÇÃO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO COM TINTA ACRÍLICA, ESP.: 10CM.
12	PISO PODOTÁTIL DO TIPO DIRECIONAL, COR VERMELHO, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA.
13	PISO PODOTÁTIL DO TIPO ALERTA, COR AMARELO, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA.
E	REVESTIMENTO EXISTENTE
N	RODAPÉ
1	LIMPEZA E APLICAÇÃO DE RESINA EM RODAPÉ DE LADRILHO HIDRÁULICO EXISTENTE, 20X10CM.
2	INSTALAÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, ARREDONDADO, COR CINZA CLARO, 300X100XIMM. E GRANITO CINZA ANDORINHA NOS SÓCULOS, HI= 15CM.
3	INSTALAÇÃO DE RODAPÉ EM MADEIRA PLÁSTICA COMPOSTA DE ALTA RESISTÊNCIA (WPC), RESISTENTE À CHAMA, TEXTURIZADA (PARA DECK EXTERNO), DIM.: 32X150MM. COR IPÊ.
A - CERÂMICA - MARCA PORTOBELLO OU SIMILAR EQUIVALENTE TÉCNICO.	
B - PINTURA - MARCA SUVINIL OU SIMILAR EQUIVALENTE TÉCNICO.	
C - UTILIZAR GRANITO CINZA ANDORINHA NAS BANCADAS E SOLEIRAS.	

LEGENDAS	
	INÍCIO DA DIREÇÃO DO ASSENTAMENTO DO PISO.
-0.00	NÍVEL DO PISO ACABADO.
CA	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS, EM CONCRETO, 60X60 CM, COM TAMPA, EMBUTIDA NO PISO.
CS	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ESGOTO, EM CONCRETO, 60X60 CM, COM TAMPA, EMBUTIDA NO PISO.
CE	CAIXA DE INSPEÇÃO EXISTENTE, TAMANHO VARIADO, COM TAMPA, EMBUTIDA NO PISO.
2CG	CAIXA DE GORDURA, EM CONCRETO, Ø 40 CM, COM TAMPA, EMBUTIDA NO PISO.
2CG	CAIXA DE GORDURA, EM CONCRETO, Ø 30 CM, COM TAMPA, EMBUTIDA NO PISO.
CA	CAIXA COLETORA DE ÁGUA PLUVIAL, EM PVC, 24 X 24 CM, COM GRELHA, EMBUTIDA NO PISO.
B-AR	BROCA PARA DRENO DE AR CONDICIONADO, 25 X 80 CM, COM BRITA Nº 02.
CE	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ELÉTRICA, EM CONCRETO, 40X40 CM, COM TAMPA, EMBUTIDA NO PISO.
	POSTE DE ILUMINAÇÃO EXTERNA COM 02 PÉTALAS DE 100W CADA.
	LUMINÁRIA TIPO SPOT LED, 220V, 7W, EMBUTIDA NO PISO.
	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO METÁLICO, EMBUTIDO NA PAREDE.
	RACK FECHADO, MÍNIMO 24U
	DISTRIBUIDOR GERAL

QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES	
N	TETO
1	PINTURA ACRÍLICA FOSCA EM LAJE DE CONCRETO, COR: BRANCO NEVE.
2	PINTURA ACRÍLICA FOSCA EM SOTEIA, COR: BRANCO NEVE.
3	EXECUÇÃO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE E PINTURA ACRÍLICA FOSCA, COR: BRANCO NEVE.
4	FORRO INEXISTENTE OU ACABAMENTO EM FORRO DE TELHA TERMOACÚSTICA
-	ÁREA DESCOBERTA
E	REVESTIMENTO EXISTENTE

QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES	
A1	PAREDES
1	PINTURA ACRÍLICA ACETINADA, COR: BRANCA.
2	INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO BRANCO BRILHANTE, DIM. 31,7X61,5CM, ATÉ H= 1,35M; RODAMEIO COR ÉBANO (WOOD) H=7,5CM; E PINTURA ACRÍLICA ACETINADA, COR: BRANCA, ATÉ O TETO.
3	INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO BRANCO BRILHANTE, DIM. 31,7X61,5CM, ATÉ H= 1,90M; RODAMEIO COR ÉBANO (WOOD) H=7,5CM; E PINTURA ACRÍLICA ACETINADA, COR: BRANCA, ATÉ O TETO.
4	INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO BRANCO BRILHANTE, DIM. 31,7X61,5CM, ATÉ H= 2,00M; RODAMEIO COR ÉBANO (WOOD) H=7,5CM; E PINTURA ACRÍLICA ACETINADA, COR: BRANCA, ATÉ O TETO.
5	TEXTURA ACRÍLICA EXTERNA LISA, UMA DEMÃO, COR: BEGE, ATÉ O TETO.
6	TEXTURA ACRÍLICA EXTERNA LISA, UMA DEMÃO, COR: BRANCA, ATÉ O TETO.
7	INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO BRANCO BRILHANTE, DIM. 31,7X61,5CM, ATÉ O TETO.
-	ÁREA SEM REVESTIMENTO
E	REVESTIMENTO EXISTENTE

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
Gerência de Patrimônio Histórico

Título: RESTAURAÇÃO DA CASA DO ARTESÃO

Objeto: PROPOSTA ARQUITETÔNICA

Local: Rua Dom Aquino, nº 405, Centro, Corumbá-MS

Dados Cadastrais: Setor 01, Quadra 28, Lote 35

Conteúdo: PLANTA BAIXA - TÉRREO.

Quadro de Áreas:

ÁREA TOTAL DO TERRENO = A	4.507,58 M2
ÁREA CONSTRUÍDA = B	897,48 M2
ÁREA COBERTA = C	421,75 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = (B+C)	1.319,23 M2
ÁREA TOTAL DESCOBERTA = (A-(B+C))	3.231,62 M2
ÁREA DESCOBERTA PERMEÁVEL = D	1.047,90 M2
ÁREA DESCOBERTA NÃO PERMEÁVEL = E	2.183,72 M2

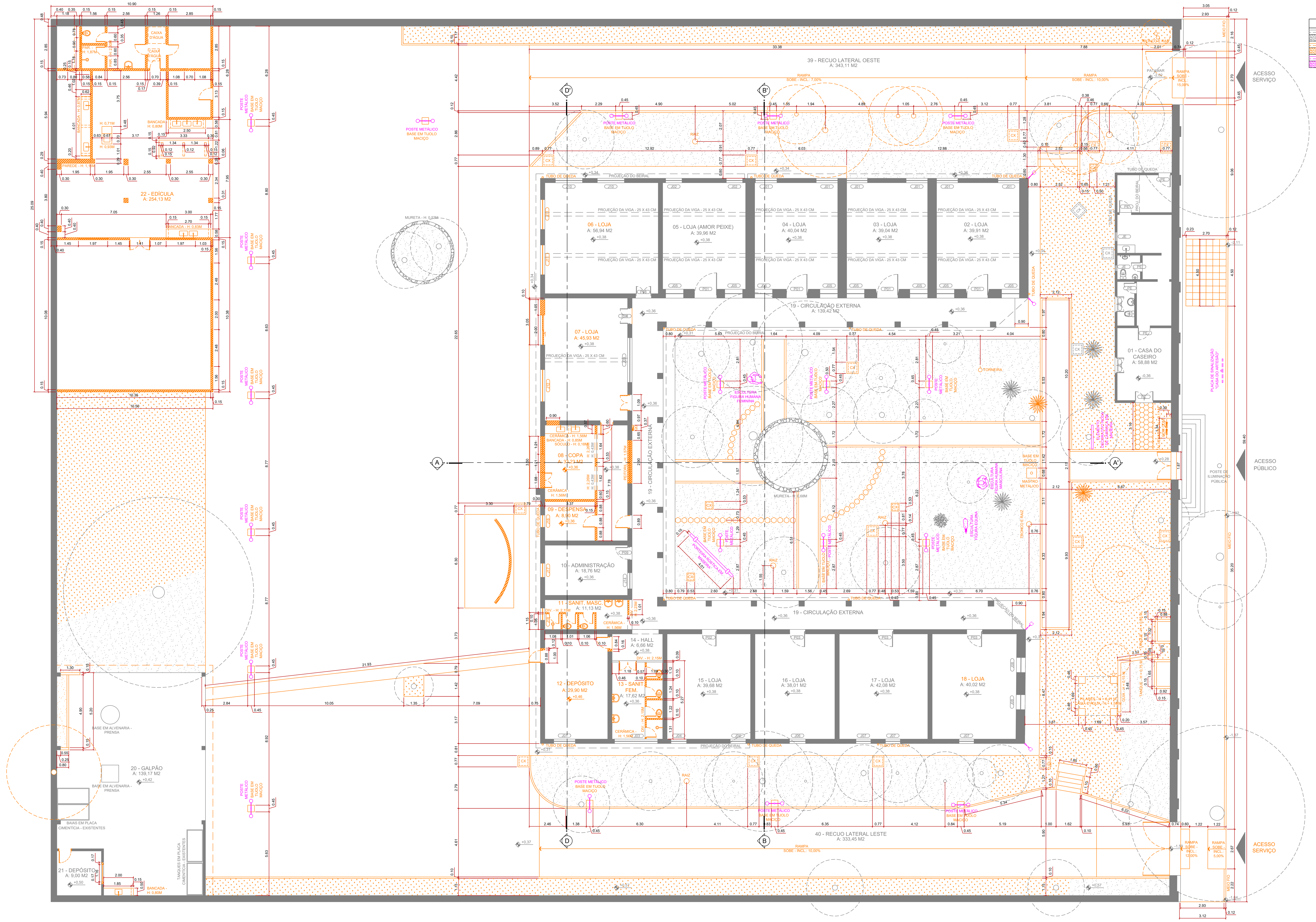
Aprovações: Documento assinado digitalmente gov.br FÁBIO PROVENZANO GIOVANNI, Data: 31/10/2025 08:19:20-0300, Verifique em https://validar.iti.gov.br

Aprovação Projeto: MUNICÍPIO DE CORUMBÁ FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico PROJETO APROVADO Corumbá, _____ de _____

Revisão de Projeto Arquitetônico: Documento assinado digitalmente gov.br LEONNARD LOPES TEIXEIRA, Data: 30/10/2025 13:13:14-0300, Verifique em https://validar.iti.gov.br
LEONNARD LOPES TEIXEIRA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU/BR A67894-5

Responsável pelo Empreendimento: Documento assinado digitalmente ICP Brasil LAUDI MICHELE MONARDO KUHN SALAZAR, Data: 31/10/2025 08:19:20-0300, Verifique em https://validar.iti.gov.br

Revisão:	Data:	Arquivo:	Prancha:
REV 01	Novembro / 2024	PE - ARQ	02



LEGENDA	
	PERMANECER
	DEMOLIR
	RESTAURAR

01 PLANTA BAIXA - TÉRREO - A DEMOLIR
Esc. 1/100

QUADRO DE ÁREAS - A DEMOLIR - PAVIMENTOS

ITEM	DESCRIÇÃO	COEF.	UNID.
01	REMOÇÃO DE CAMADA VEGETAL	498,78	M2
02	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES	116,21	M3
03	REMOÇÃO DE PISO SEXTAVADO	1652,70	M3
04	REMOÇÃO DE LADRILHO HIDRÁULICO	17,54	M2
05	REMOÇÃO DE PISO EM PLACA CIMENTÍCIA	12,10	M2
06	REMOÇÃO DE MEIO-FIO/GUIA	177,75	M

NOTA: PARA VISUALIZAÇÃO DOS QUANTITATIVOS PORMENORIZADOS, CONSULTAR ARQUIVOS .DWG E .XLSX DA MEMÓRIA DE CÁLCULO DO PROJETO ARQUITETÔNICO.

QUADRO DE ÁREAS - A DEMOLIR - FECHAMENTOS E REVESTIMENTOS

ITEM	DESCRIÇÃO	COEF.	UNID.
01	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO	40,71	M3
02	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO ENTERRADO	1,79	M3
03	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO	21,09	M3
04	DEMOLIÇÃO DE PILARES DE CONCRETO ARMADO	5,30	M3
05	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO	43,25	M2
06	DEMOLIÇÃO DE BANCADAS	0,90	M3
07	DEMOLIÇÃO DE REBOCO E EMBOÇOS EM PAREDES EXISTENTES (CORREÇÃO DE PATOLOGIAS)	976,56	M2

NOTA: PARA VISUALIZAÇÃO DOS QUANTITATIVOS PORMENORIZADOS, CONSULTAR ARQUIVOS .DWG E .XLSX DA MEMÓRIA DE CÁLCULO DO PROJETO ARQUITETÔNICO.

QUADRO DE ÁREAS - A DEMOLIR - MOBILIÁRIOS E VEGETAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	COEF.	UNID.
01	REMOÇÃO DE PORTAS E PORTÕES	47,88	M2
02	REMOÇÃO DE JANELAS E GRADES	13,08	M2
03	REMOÇÃO DE LOUÇAS	11,00	UN
04	REMOÇÃO DE ESCULTURAS PARA RESTAURAÇÃO	5,00	UN
05	REMOÇÃO DE POSTES PARA RESTAURAÇÃO	19,00	UN
06	REMOÇÃO DE ARANDELAS PARA RESTAURAÇÃO	4,00	UN
07	REMOÇÃO DE POSTE DE MASTRO	1,00	UN
08	REMOÇÃO TOTAL DE RAÍZES DE ÁRVORES	4,00	UN
09	REMOÇÃO PARCIAL DE RAIZ DE ÁRVORE	1,00	UN
10	REMOÇÃO TOTAL DE ÁRVORES DE MÉDIO PORTE	8,00	UN
11	REMOÇÃO TOTAL DE ÁRVORES DE GRANDE PORTE	2,00	UN

NOTA: PARA VISUALIZAÇÃO DOS QUANTITATIVOS PORMENORIZADOS, CONSULTAR ARQUIVOS .DWG E .XLSX DA MEMÓRIA DE CÁLCULO DO PROJETO ARQUITETÔNICO.

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
Gerência de Patrimônio Histórico

Título: RESTAURAÇÃO DA CASA DO ARTESÃO
Objeto: PROPOSTA ARQUITETÔNICA

Local: Rua Dom Aquino, nº 405, Centro, Corumbá-MS
Dados Cadastrais: Setor 01 Quadra 28 Lote 35

Conteúdo:
PLANTA BAIXA - TÉRREO - A DEMOLIR

Quadro de áreas:

ÁREA TOTAL DO TERRENO = A	4.507,58 M2
ÁREA CONSTRUÍDA = B	897,48 M2
ÁREA COBERTA = C	421,75 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = (B+C)	1.319,23 M2
ÁREA TOTAL DESCOBERTA = (A-(B+C))	3.231,62 M2
ÁREA DESCOBERTA PERMEÁVEL = D	1.047,90 M2
ÁREA DESCOBERTA NÃO PERMEÁVEL = E	2.183,72 M2

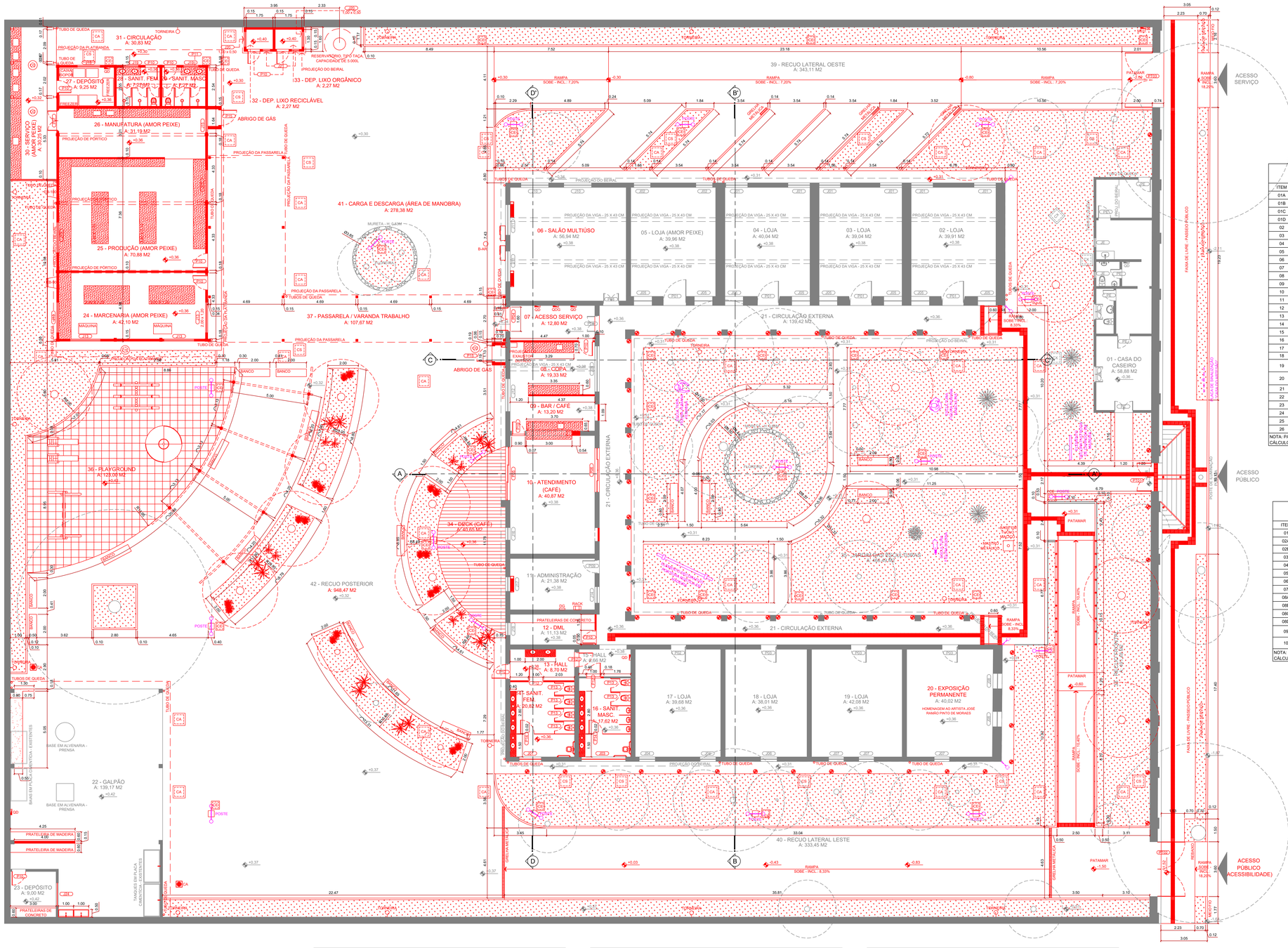
Aprovações:
gov.br Documento assinado digitalmente FABIO PROVENZANO GIOVANNI Data: 25/09/2025 08:56:20-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br

Aprovação Projeto:
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
PROJETO APROVADO
Corumbá,______________de_______

Revisão de Projeto Arquitetônico:
LEONNARD LOPES TEIXEIRA:73009954115
Assinado de forma digital por LEONNARD LOPES TEIXEIRA:73009954115 Dados: 2025.05.31 18:09:18 -04'00'
LEONNARD LOPES TEIXEIRA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU/BR A67894-5

Responsável pelo Empreendimento:
ICP Brasil Documento assinado digitalmente LAUZIE MICHELLE MOHAMED XAVIER SALAZAR Data: 24/09/2025 15:26:13-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br

Revisão:	Data:	Arquivo:	Prancha:
REV 01	Novembro / 2024	PE - ARQ	03



LEGENDA

PERMANECER
CONSTRUIR
RESTAURADO

QUADRO DE ÁREAS - A CONSTRUIR - MOBILIÁRIOS

ITEM	DESCRIÇÃO	COEF.	UNID.
01A	INSTALAÇÃO DE BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA	56,37	M2
01B	INSTALAÇÃO DE RODABANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA	11,06	M2
01C	INSTALAÇÃO DE TESTEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA	5,98	M2
01D	INSTALAÇÃO DE MOLDURA DE GRANITO CINZA ANDORINHA	2,38	M2
02	INSTALAÇÃO DE PRATELEIRAS DE GRANITO	23,16	M2
03	INSTALAÇÃO DE PRATELEIRAS DE CONCRETO	49,70	M2
04	INSTALAÇÃO DE BANCOS DE CONCRETO	18,00	UN
05	INSTALAÇÃO DE CORRIMÃO DUPLO FIXADO EM PAREDE	26,40	M
06	INSTALAÇÃO DE CORRIMÃO DUPLO FIXADO EM MONTANTE	22,26	M
07	INSTALAÇÃO DE CORRIMÃO DUPLO FIXADO EM MONTANTE EM DUAS FACES	1,85	M
08	INSTALAÇÃO DE BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	8,00	UN
09	INSTALAÇÃO DE BACIA SANITÁRIA	2,00	UN
10	INSTALAÇÃO DE TANQUE INDUSTRIAL EM AÇO INOX, 60L	2,00	UN
11	INSTALAÇÃO DE MICTÓRIO	3,00	UN
12	INSTALAÇÃO DE CHUVEIRO ELÉTRICO	4,00	UN
13	INSTALAÇÃO DE CUBA INOX DE EMBUTIR, 40X34X14CM, COM VÁLVULA E SIFÃO	2,00	UN
14	INSTALAÇÃO DE CUBA INOX DE EMBUTIR, 50X40X20CM, COM VÁLVULA E SIFÃO	6,00	UN
15	INSTALAÇÃO DE TANQUE INOX DE EMBUTIR, 50X40X23CM, COM VÁLVULA E SIFÃO	1,00	UN
16	INSTALAÇÃO DE CUBA OVAL DE LOUÇA DE EMBUTIR, 44X33X15CM, COM VÁLVULA E SIFÃO	14,00	UN
17	INSTALAÇÃO DE TORNEIRA DE MESA PARA COZINHA COM MISTURADOR	7,00	UN
18	INSTALAÇÃO DE TORNEIRA DE MESA PARA COZINHA	2,00	UN
19	INSTALAÇÃO DE TORNEIRA PRESSMATIC COMPACT 110 MESA COM ACAB. CROMADO. REF. DOCOL OU EQUIVALENTE TÉCNICO	12,00	UN
20	INSTALAÇÃO DE TORNEIRA PARA LAVATÓRIO DE MESA, LINHA PRESSMATIC BENEFIT, COM ACAB. CROMADO, REF.: DOCOL OU EQUIVALENTE TÉCNICO SUPERIOR.	2,00	UN
21	INSTALAÇÃO DE TORNEIRA DE PAREDE DE JARDIM	26,00	UN
22	INSTALAÇÃO DE BARRAS DE APOIO PCD, 70CM, INSTALAÇÃO VERTICAL	2,00	UN
23	INSTALAÇÃO DE BARRAS DE APOIO PCD, 80CM, INSTALAÇÃO HORIZONTAL	4,00	UN
24	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO EM MADEIRA	1,00	UN
25	INSTALAÇÃO DE ESPELHO COM MOLDURA EM ALUMÍNIO	12,89	M2
26	INSTALAÇÃO DE CANTONEIRA DE SOBREPOR EM ALUMÍNIO, 19X19MM	7,96	M

NOTA: PARA VISUALIZAÇÃO DOS QUANTITATIVOS PORMENORIZADOS, CONSULTAR ARQUIVOS .DWG E .XLSX DA MEMÓRIA DE CÁLCULO DO PROJETO ARQUITETÔNICO.

QUADRO DE ÁREAS - A CONSTRUIR/RESTAURAR - EQUIPAMENTOS E ESCULTURAS

ITEM	DESCRIÇÃO	COEF.	UNID.
01	INSTALAÇÃO DE EXAUSTOR DUTADO	2,00	UN
02A	INSTALAÇÃO DE CLIMATIZADOR EVAPORATIVO - VAZÃO 6400M3/H	1,00	UN
02B	INSTALAÇÃO DE CLIMATIZADOR EVAPORATIVO - VAZÃO 6000M3/H	1,00	UN
03	LIXAMENTO E PINTURA DE ESCULTURAS DE CONCRETO	3,00	UN
04	LIXAMENTO E PINTURA DE ESCULTURAS DE MADEIRA	2,00	UN
05	LIXAMENTO, RECUPERAÇÃO E PINTURA DE POSTES METÁLICOS	18,00	UN
06	LIXAMENTO, RECUPERAÇÃO E PINTURA DE ARANDELAS METÁLICAS	4,00	UN
07	INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR SPLIT HIGH-WALL INVERTER DE 24.000 BTU/H	2,00	UN
08A	INSTALAÇÃO DE GANGORRA TRIPLA EM TORAS DE MADEIRA	1,00	UN
08B	INSTALAÇÃO DE GIRA GIRA PCD METÁLICO	1,00	UN
08C	INSTALAÇÃO DE ESCORREGADOR DE MADEIRA	2,00	UN
08D	INSTALAÇÃO DE BALANÇO TRIPLO DE MADEIRA	1,00	UN
09	INSTALAÇÃO DE MASTRO DE TUBO DE FERRO GALVANIZADO, ALT. 6M, COM ROLDANA E FIXADO EM PRISMA DE CONCRETO	1,00	UN
10	INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR SPLIT HIGH-WALL INVERTER DE 18.000 BTU/H	1,00	UN

NOTA: PARA VISUALIZAÇÃO DOS QUANTITATIVOS PORMENORIZADOS, CONSULTAR ARQUIVOS .DWG E .XLSX DA MEMÓRIA DE CÁLCULO DO PROJETO ARQUITETÔNICO.

01 PLANTA BAIXA - TÉRREO - A CONSTRUIR
Esc. 1/100

QUADRO DE ÁREAS - A CONSTRUIR - PAVIMENTOS

ITEM	DESCRIÇÃO	COEF.	UNID.
01	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, ACABAMENTO RESINADO	686,92	M2
02	LIMPEZA E APLICAÇÃO DE RESINA EM LADRILHO HIDRÁULICO	6,66	M2
03	INSTALAÇÃO DE PISO CERÂMICO	200,81	M2
04	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, ACABAMENTO DESEMPENADO	2095,11	M2
05	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, ACABAMENTO VASSOURADO	79,81	M2
06	INSTALAÇÃO DE PISO DE RÉGUA DE MADEIRA PLÁSTICA	40,65	M2
07	INSTALAÇÃO DE PISO EMBORRACHADO	123,00	M2
08	PLANTIO DE GRAMA	1079,98	M2
09	PINTURA DE PISO, TINTA ACRÍLICA, COR CINZA	19,88	M2
10	INSTALAÇÃO DE SOLEIRA EM GRANITO	7,44	M2
11	DEMARCAÇÃO DE VAGAS, TINTA ACRÍLICA, COR AMARELA, LARG.= 10CM	11,48	M
12	INSTALAÇÃO DE PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL	27,73	M2
13	INSTALAÇÃO DE PISO PODOTÁTIL DE ALERTA	10,14	M2
14	LIMPEZA E APLICAÇÃO DE RESINA EM RODAPÉ DE LADRILHO HIDRÁULICO	1,05	M2
15A	INSTALAÇÃO DE RODAPÉ ARREDONDADO EM PISO CERÂMICO	117,05	M
15B	INSTALAÇÃO DE RODAPÉ DE GRANITO, H= 15CM NOS SÓCULOS	44,04	M
16	INSTALAÇÃO RODAPÉ EM PISO DE MADEIRA PLÁSTICA	9,44	M
17	EXECUÇÃO DE MEIO-FIO E SARJETA	52,20	M

NOTA: PARA VISUALIZAÇÃO DOS QUANTITATIVOS PORMENORIZADOS, CONSULTAR ARQUIVOS .DWG E .XLSX DA MEMÓRIA DE CÁLCULO DO PROJETO ARQUITETÔNICO.

QUADRO DE ÁREAS - A CONSTRUIR - FECHAMENTOS

ITEM	DESCRIÇÃO	COEF.	UNID.
01	EXECUÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, LARG. 10 CM	54,60	M2
02	INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO R.U., LARG. 10 CM	110,77	M2
03	EXECUÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, LARG. 15CM	192,72	M2
04	EXECUÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, LARG. 20CM	3,47	M2
05	EXECUÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, LARG. 30CM	14,75	M2
06	EXECUÇÃO DE ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO,50X50X7CM	10,73	M2
07	INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIAS DE GRANITO, ESP. 3CM	40,34	M2
08	INSTALAÇÃO DE TAPA VISTA DE GRANITO, ESP. 3CM	1,72	M2
09	INSTALAÇÃO DE GRADIL FIXO	6,08	M2

NOTA: PARA VISUALIZAÇÃO DOS QUANTITATIVOS PORMENORIZADOS, CONSULTAR ARQUIVOS .DWG E .XLSX DA MEMÓRIA DE CÁLCULO DO PROJETO ARQUITETÔNICO.

QUADRO DE ÁREAS - A CONSTRUIR - REVESTIMENTOS

ITEM	DESCRIÇÃO	COEF.	UNID.
01	PINTURA ACRÍLICA ACETINADA, COR: BRANCA	1855,84	M2
02	REVESTIMENTO CERÂMICO BRANCO BRILHANTE, DIM. 31,7X61,5CM	271,06	M2
03	RODAMEIO COR ÉBANO (WOOD)	159,07	M
04	REVESTIMENTO EM CHAPA METÁLICA COM PINTURA ESMALTE, COR: GRAFITE	10,44	M2
05	TEXTURA ACRÍLICA EXTERNA LISA, COR: BEGE	1081,18	M2
06	TEXTURA ACRÍLICA EXTERNA LISA, COR: BRANCA	1161,01	M2
07	PINTURA DE GUIA E MEIO-FIO COM TINTA À BASE DE CAL (CAIAÇÃO)	207,14	M
08	ARGAMASSA PARA REVESTIMENTO DE CANTEIROS E MURO DE ARRIMO	221,45	M2
09	REBOCO E EMBOÇO - PAREDES EXISTENTES (CORREÇÃO DE PATOLOGIAS)	763,88	M2
10	CHAPISCO, REBOCO E EMBOÇO - PAREDES EXISTENTES (CORREÇÃO DE PATOLOGIAS)	212,68	M2
11	IMPERMEABILIZAÇÃO EXTERNA - PAREDES EXISTENTES (CORREÇÃO DE PATOLOGIAS)	976,56	M2
12	CHAPISCO E EMBOÇO INTERNO - PAREDES NOVAS	112,82	M2
13	CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO INTERNO - PAREDES NOVAS	270,96	M2
14	CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO EXTERNO - PARDEDES NOVAS	258,62	M2
15	IMPERMEABILIZAÇÃO EXTERNA - PAREDES NOVAS	54,42	M2
16	IMPERMEABILIZAÇÃO INTERNA - PAREDES NOVAS	47,26	M2

NOTA: PARA VISUALIZAÇÃO DOS QUANTITATIVOS PORMENORIZADOS, CONSULTAR ARQUIVOS .DWG E .XLSX DA MEMÓRIA DE CÁLCULO DO PROJETO ARQUITETÔNICO.

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
Gerência de Patrimônio Histórico

Título: RESTAURAÇÃO DA CASA DO ARTESÃO

Objeto: PROPOSTA ARQUITETÔNICA

Local: Rua Dom Aquino, nº 405, Centro, Corumbá-MS

Dados Cadastrais: Setor 01 / Quadra 28 / Lote 35

Conteúdo:

PLANTA BAIXA - TÉRREO - A CONSTRUIR

Quadro de Áreas:

ÁREA TOTAL DO TERRENO = A	4.507,58 M2
ÁREA CONSTRUÍDA = B	897,48 M2
ÁREA COBERTA = C	421,75 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = (B+C)	1.319,23 M2
ÁREA TOTAL DESCOBERTA = (A-(B+C))	3.231,62 M2
ÁREA DESCOBERTA PERMEÁVEL = D	1.047,90 M2
ÁREA DESCOBERTA NÃO PERMEÁVEL = E	2.183,72 M2

Aprovações:

gov.br DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
FABIO PROVENZANO GOVANNA
Data: 21/06/2025 08:56:29-0300
Verificar em https://validar.iti.gov.br

Aprovação Projeto:

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
PROJETO APROVADO
Corumbá,_____de_____

Revisão de Projeto Arquitetônico:

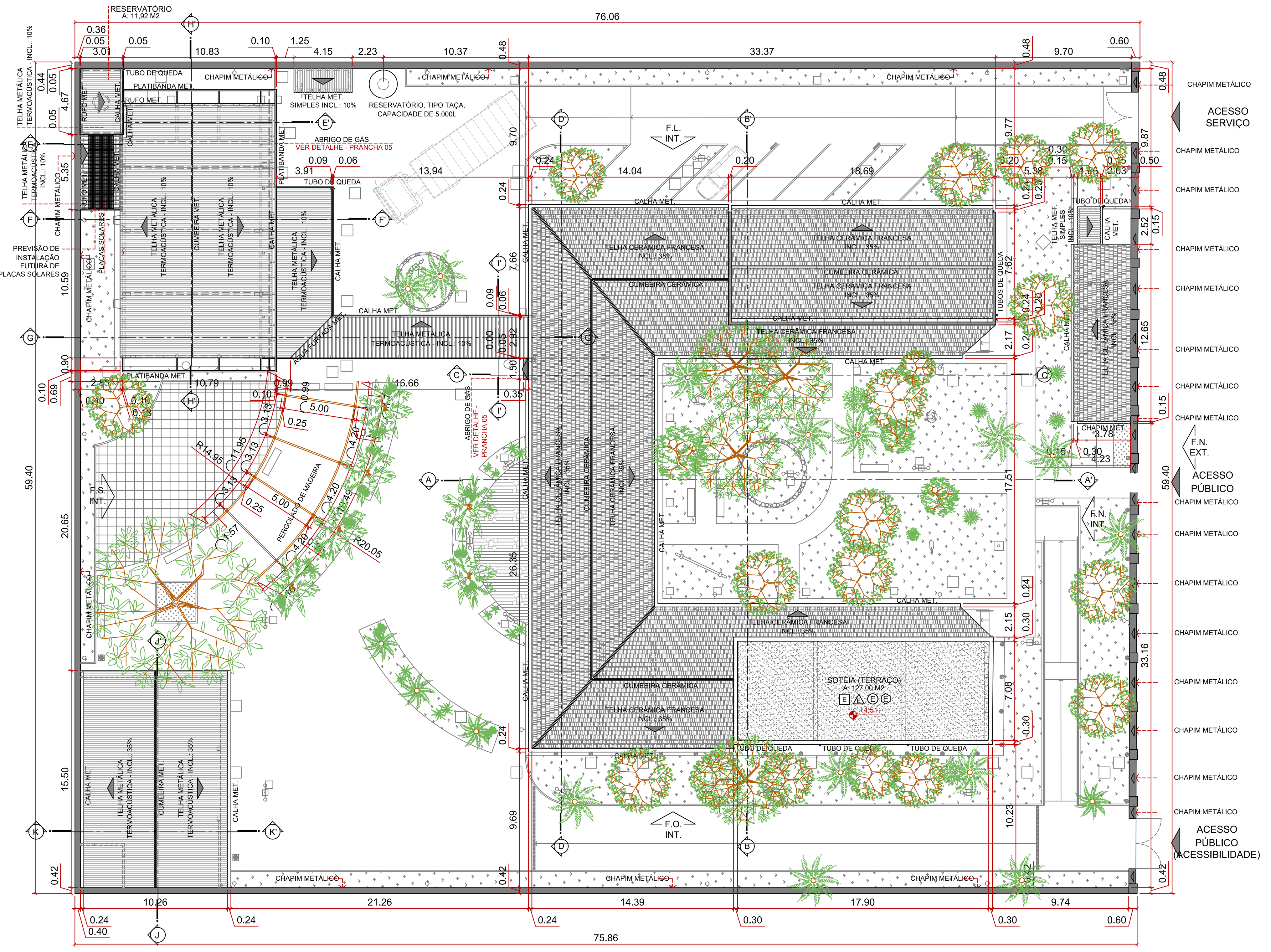
gov.br DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
LEONNARD LOPES TEIXEIRA
Data: 23/09/2025 18:01:21-0300
Verificar em https://validar.iti.gov.br

LEONNARD LOPES TEIXEIRA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU/BR A67894-5

Responsável pelo Empreendimento:

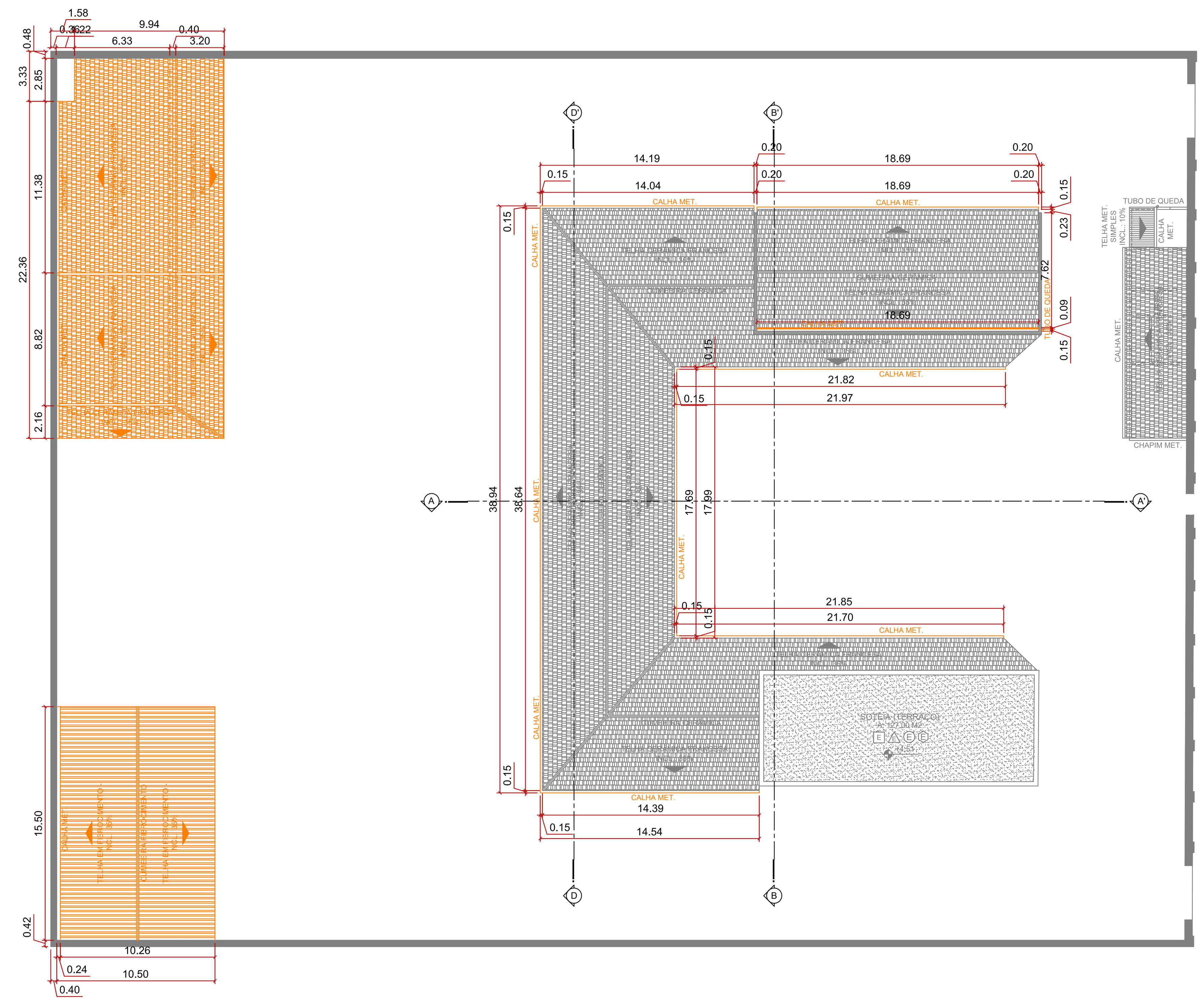
ICP Brasil DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
LAUDI MICHELE MONARETO XAVIER SALAZAR
Data: 24/09/2025 15:26:13-0300
Verificar em https://validar.iti.gov.br

Revisão:	Data:	Arquivo:	Prancha:
REV 01	Novembro / 2024	PE - ARQ	04



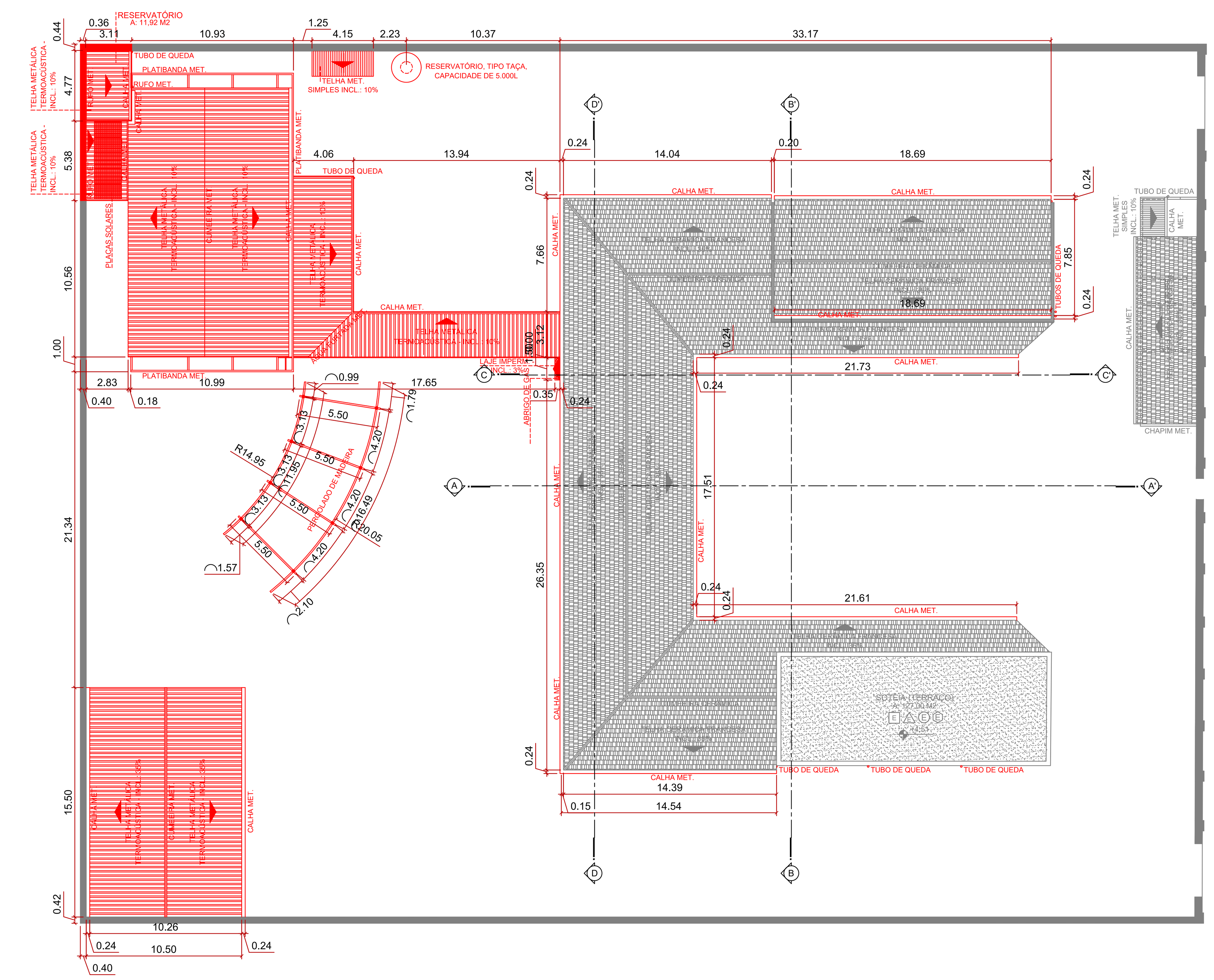
01 PLANTA DE COBERTURA
Esc. 1/200

LEGENDA
TELHA CERÂMICA FRANCESA
TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA
TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL SIMPLES
LAJE IMPERMEABILIZADA



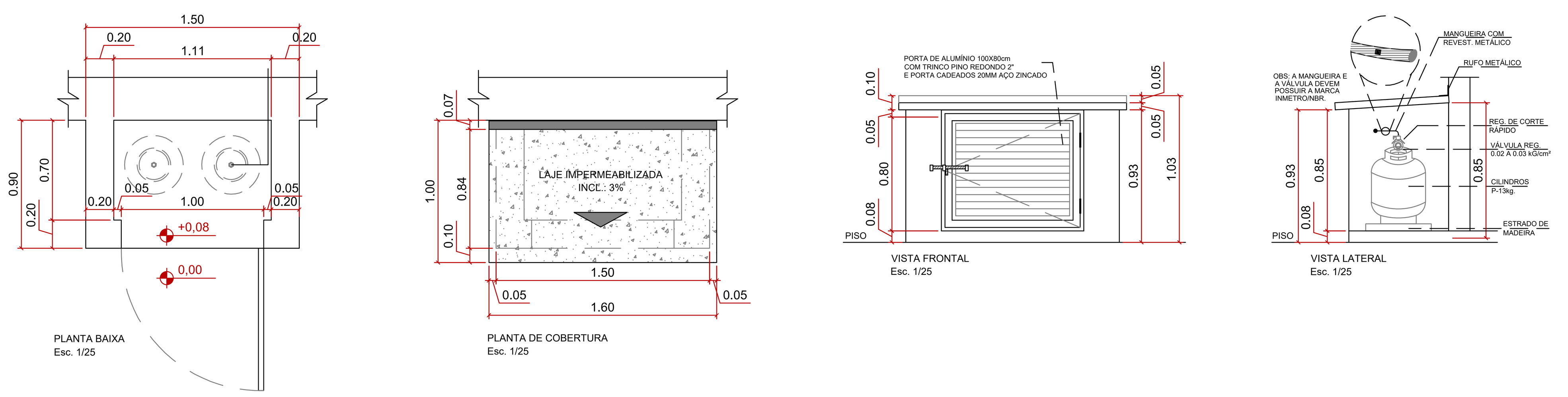
02 PLANTA DE COBERTURA - A DEMOLIR
Esc. 1/200

LEGENDA
PERMANECER
DEMOLIR
RESTAURAR



03 PLANTA DE COBERTURA - A CONSTRUIR
Esc. 1/200

LEGENDA
PERMANECER
CONSTRUIR



04 DETALHAMENTO - ABRIGOS DE GÁS
Esc. 1/25

QUADRO DE ÁREAS - A DEMOLIR - COBERTURAS

ITEM	DESCRIÇÃO	COEF.	UNID.
01	REMOÇÃO DE TELHA CERÂMICA	286,35	M2
02	REMOÇÃO DE TELHA DE FIBROCIMENTO	168,41	M2
03	REMOÇÃO DE CALHA METÁLICA	203,97	M
04	REMOÇÃO DE TUBOS DE QUEDA DE PVC	40,20	M
05	REMOÇÃO DE REVESTIMENTO SUPERIOR DE CACOS DE VIDRO	12,83	M2

NOTA: PARA VISUALIZAÇÃO DOS QUANTITATIVOS PORMENORIZADOS, CONSULTAR ARQUIVOS .DWG E .XLSX DA MEMÓRIA DE CÁLCULO DO PROJETO ARQUITETÔNICO.

QUADRO DE ÁREAS - A CONSTRUIR - COBERTURAS

ITEM	DESCRIÇÃO	COEF.	UNID.
01	EXECUÇÃO DE TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA COM ACABAMENTO EM FORRO BRANCO	487,80	M2
02	EXECUÇÃO DE TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL SIMPLES	7,47	M2
03	INSTALAÇÃO DE CALHA METÁLICA EM AÇO GALVANIZADO	251,31	M
04	INSTALAÇÃO DE TUBO DE QUEDA EM METALON GALVANIZADO, 100X100MM	119,54	M
05	INSTALAÇÃO DE GRADIL ENVOLTÓRIO DO RESERVATÓRIO D'ÁGUA E BOILLER	54,37	M2
06	INSTALAÇÃO DE PLATIBANDA COM TESTEIRA METÁLICA	63,24	M2
07	INSTALAÇÃO DE TESTEIRA METÁLICA	23,29	M2
08	INSTALAÇÃO DE CHAPIM METÁLICO, DESENV. 40CM	225,77	M
09A	INSTALAÇÃO DE RUFO METÁLICO, DESENV. 100CM	7,59	M
09B	INSTALAÇÃO DE RUFO METÁLICO, DESENV. 80CM	22,09	M
09C	INSTALAÇÃO DE RUFO METÁLICO, DESENV. 40CM	4,15	M
10	INSTALAÇÃO DE CUMEEIRA METÁLICA	33,68	M
11	INSTALAÇÃO DE CALHA ÁGUA FURTADA	4,21	M
12	PINTURA ACRÍLICA ACETINADA EM LAJE E FORRO DE GESSO, COR: BRANCA	621,29	M2
13	APLICAÇÃO DE TEXTURA ACRÍLICA EXTERNA LISA EM LAJE, COR: BEGE	149,75	M2
14	INSTALAÇÃO DE TUBO DE QUEDA EM METALON GALVANIZADO, 100X150MM	4,00	M
15	INSTALAÇÃO DE FORRO DE GESSO RESISTENTE À UMIDADE	77,32	M2

NOTA: PARA VISUALIZAÇÃO DOS QUANTITATIVOS PORMENORIZADOS, CONSULTAR ARQUIVOS .DWG E .XLSX DA MEMÓRIA DE CÁLCULO DO PROJETO ARQUITETÔNICO.

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
Gerência de Patrimônio Histórico

Título: RESTAURAÇÃO DA CASA DO ARTESÃO
Objeto: PROPOSTA ARQUITETÔNICA

Local: Rua Dom Aquino, nº 405, Centro, Corumbá-MS
Dados Cadastrais: Setor 01, Quadra 28, Lote 35

Conteúdo: PLANTA DE COBERTURA, PLANTA DE COBERTURA - A DEMOLIR E PLANTA DE COBERTURA - A CONSTRUIR.

Quadro de áreas:

ÁREA TOTAL DO TERRENO = A	4.507,58 M2
ÁREA CONSTRUÍDA = B	897,48 M2
ÁREA COBERTA = C	421,75 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = (B+C)	1.319,23 M2
ÁREA TOTAL DESCOBERTA = (A-(B+C))	3.231,62 M2
ÁREA DESCOBERTA PERMEÁVEL = D	1.047,90 M2
ÁREA DESCOBERTA NÃO PERMEÁVEL = E	2.183,72 M2

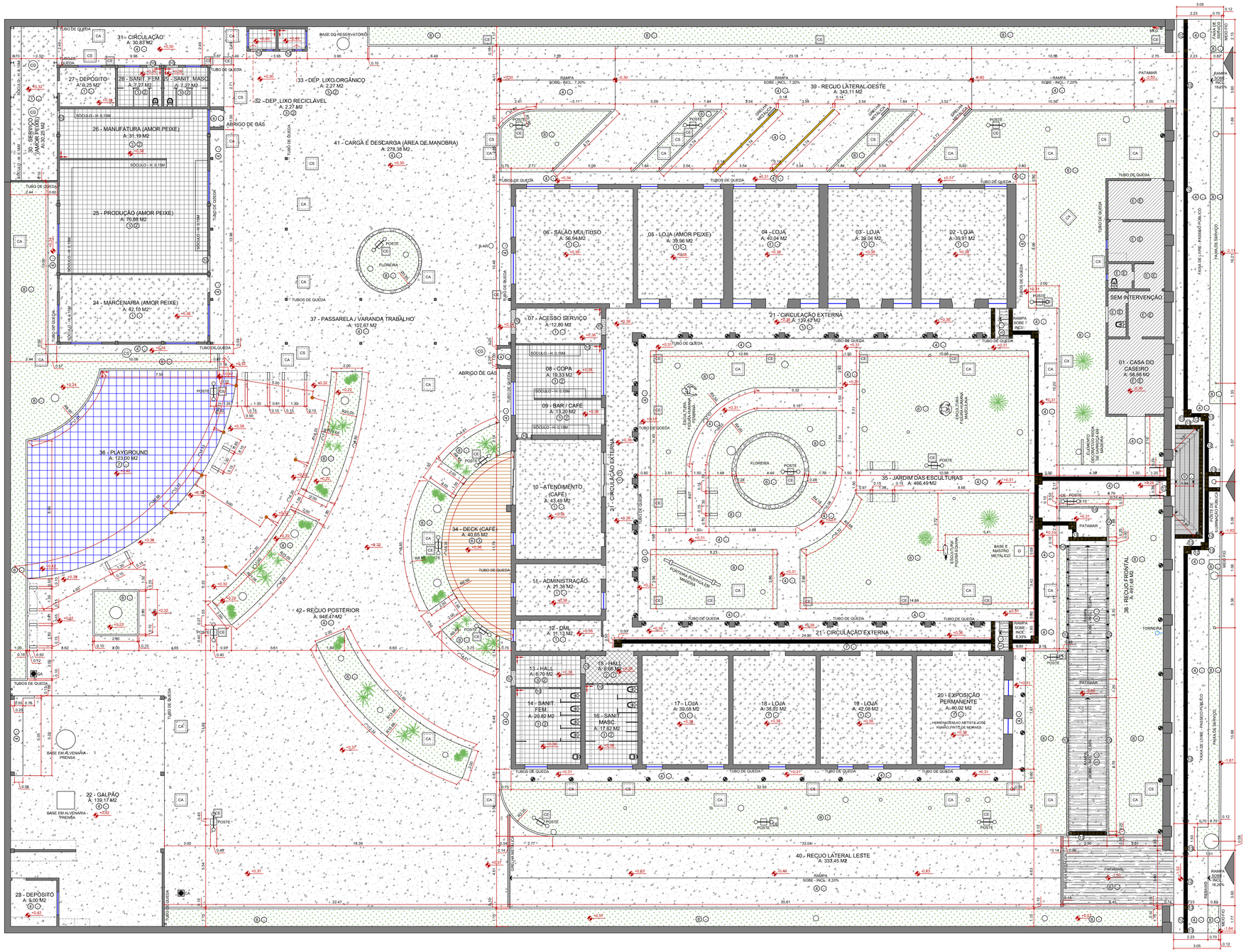
Aprovações:
gov.br Documento assinado digitalmente FABIO PROVENZANO GIOVANNI Data: 25/09/2025 08:56:20-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br

Aprovação Projeto:
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
PROJETO APROVADO
Corumbá,______________de_______

Revisão de Projeto Arquitetônico:
gov.br Documento assinado digitalmente LEONNARD LOPES TEIXEIRA Data: 16/06/2025 10:01:50-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br
LEONNARD LOPES TEIXEIRA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU/BR A67894-5

Responsável pelo Empreendimento:
ICP Brasil Documento assinado digitalmente LAUZIE MICHELLE MOHAMED XAVIER SALAZAR Data: 24/09/2025 15:26:13-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br

Revisão: REV 01
Data: Novembro / 2024
Arquivo: PE - ARQ
Prancha: 05



01 PAGINAÇÃO DE PISO
Esc. 1/100

QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES		
N		PISOS
1		EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, ARMADO, ESP.: 6 CM, ACABAMENTO RESINADO, COR CINZA. COM JUNTA DE DILATAÇÃO A CADA 2M.
2		LIMPEZA E APLICAÇÃO DE RESINA EM LADRILHO HIDRÁULICO EXISTENTE, 20X20CM.
3		INSTALAÇÃO DE PISO CERÂMICO EXTRUDADO, PEI 5, ANTIDERRAPANTE, COR: CINZA CLARO, 30X30CM.
4		EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, ARMADO, ESP.: 6 CM, ACABAMENTO DESEMPENADO, COR CINZA. COM JUNTA DE DILATAÇÃO A CADA 2M.
5		EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, ARMADO, ESP.: 6 CM. ACABAMENTO VASSOURADO, COR CINZA. COM JUNTA DE DILATAÇÃO A CADA 2M.
6		INSTALAÇÃO DE PISO EM RÉGUAS DE MADEIRA PLÁSTICA COMPOSTA DE ALTA RESISTÊNCIA (WPC), RESISTENTE À CHAMA, TEXTURIZADA (PARA DECK EXTERNO), DIM. APROXIMADAS: 32X150MM, COR/APARÊNCIA: MARROM OU ESTAMPA DE MADEIRA.
7		INSTALAÇÃO DE PISO EMBORRACHADO EM PLACAS, COR AZUL, DIM.: 50X50XM, ESP.: 20MM, ANTIDERRAPANTE, DRENANTE (PERMEÁVEL), ALTA ABSORÇÃO DE IMPACTOS, RESISTENTE À CHAMA, ATÓXICO E COLADO COM COLA DE CONTATO.
8		PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA, PLANTADA EM ROLOS, ADUBADA.
9		PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, 2 DEMÃOS, COM FUNDO PREPARADOR, COR CINZA.
10		INSTALAÇÃO DE SOLEIRA EM GRANITO DO TIPO CINZA ANDORINHA, ESP.: 2CM, DEMAIS DIMENSÕES VARIÁVEIS CONFORME PROJETO.
11		DEMARCAÇÃO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO COM TINTA ACRÍLICA, ESP.: 10CM.
12		PISO PODOTÁTIL DO TIPO DIRECIONAL, COR VERMELHO, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA.
13		PISO PODOTÁTIL DO TIPO ALERTA, COR AMARELO, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA.
E		REVESTIMENTO EXISTENTE
N		RODAPÉ
1		LIMPEZA E APLICAÇÃO DE RESINA EM RODAPE DE LADRILHO HIDRÁULICO EXISTENTE, 20X10CM.
2		INSTALAÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, ARREDONDADO, COR CINZA CLARO, 300X100X9MM. E GRANITO CINZA ANDORINHA NOS SÓCULOS, H= 15CM.
3		INSTALAÇÃO DE RODAPÉ EM PISO EM MADEIRA PLÁSTICA COMPOSTA DE ALTA RESISTÊNCIA (WPC), RESISTENTE À CHAMA, TEXTURIZADA (PARA DECK EXTERNO), DIM.: 32X150MM, COR IPÊ.
A - CERÂMICA - MARCA PORTOBELLO OU SIMILAR EQUIVALENTE TÉCNICO.		
B - PINTURA - MARCA SUVINIL OU SIMILAR EQUIVALENTE TÉCNICO.		
C - UTILIZAR GRANITO CINZA ANDORINHA NAS BANCADAS E SOLEIRAS.		

LEGENDAS	
	INÍCIO DA DIREÇÃO DO ASSENTAMENTO DO PISO.
0,00	NÍVEL DO PISO ACABADO.
CA	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS, EM CONCRETO, 60X60 CM, COM TAMPA, EMBUTIDA NO PISO.
CS	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ESGOTO, EM CONCRETO, 60X60 CM, COM TAMPA, EMBUTIDA NO PISO.
CX	CAIXA DE INSPEÇÃO EXISTENTE, TAMANHO VARIADO, COM TAMPA, EMBUTIDA NO PISO.
CG	CAIXA DE GORDURA, EM CONCRETO, Ø 40 CM, COM TAMPA, EMBUTIDA NO PISO.
CG	CAIXA DE GORDURA, EM CONCRETO, Ø 30 CM, COM TAMPA, EMBUTIDA NO PISO.
CA	CAIXA COLETORA DE ÁGUA PLUVIAL, EM PVC, 24 X 24 CM, COM GRELHA, EMBUTIDA NO PISO.
B-AR	BROCA PARA DRENO DE AR CONDICIONADO, 25 X 80 CM, COM BRITA Nº 02.
CE	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ELÉTRICA, EM CONCRETO, 40X40 CM, COM TAMPA, EMBUTIDA NO PISO.
	POSTE DE ILUMINAÇÃO EXTERNA COM 02 PÉTALAS DE 100W CADA.
	LUMINÁRIA TIPO SPOT LED, 220V, 7W, EMBUTIDA NO PISO.
	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO METÁLICO, EMBUTIDO NA PAREDE.
	RACK FECHADO, MÍNIMO 24U
	DISTRIBUIDOR GERAL

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
Gerência de Patrimônio Histórico

Título: RESTAURAÇÃO DA CASA DO ARTESÃO

Objeto: PROPOSTA ARQUITETÔNICA

Local: Rua Dom Aquino, nº 405, Centro, Corumbá-MS

Dados Cadastrais: Setor 01 / Quadra 28 / Lote 35

Conteúdo:

PLANTA DE COBERTURA, PLANTA DE COBERTURA - A DEMOLIR E PLANTA DE COBERTURA - A CONSTRUIR.

Quadro de áreas:

ÁREA TOTAL DO TERRENO = A	4.507,58 M2
ÁREA CONSTRUÍDA = B	897,48 M2
ÁREA COBERTA = C	421,75 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = (B+C)	1.319,23 M2
ÁREA TOTAL DESCOBERTA = (A-(B+C))	3.231,62 M2
ÁREA DESCOBERTA PERMEÁVEL = D	1.047,90 M2
ÁREA DESCOBERTA NÃO PERMEÁVEL = E	2.183,72 M2

Aprovações:

Documento assinado digitalmente
gov.br FABIO PROVENZANO GIOVANNI
Data: 21/08/2025 09:08:25-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Aprovação Projeto:

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
PROJETO APROVADO
Corumbá, _____ de _____

Revisão de Projeto Arquitetônico:

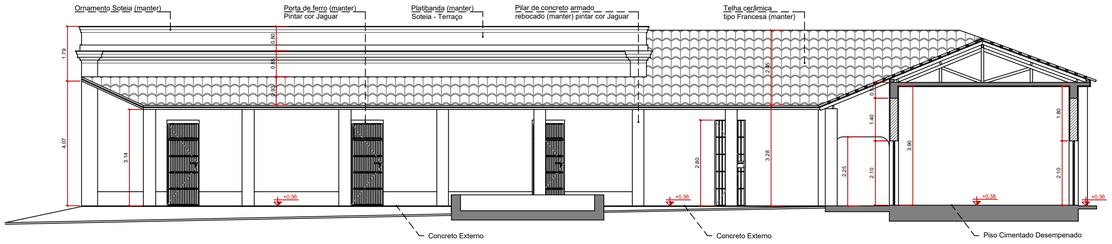
LEONNARD LOPES TEIXEIRA:73009954115
Assinado de forma digital por LEONNARD LOPES TEIXEIRA:73009954115
Dados: 2025.05.31 18:12:36 -04'00'

LEONNARD LOPES TEIXEIRA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU/BR A67894-5

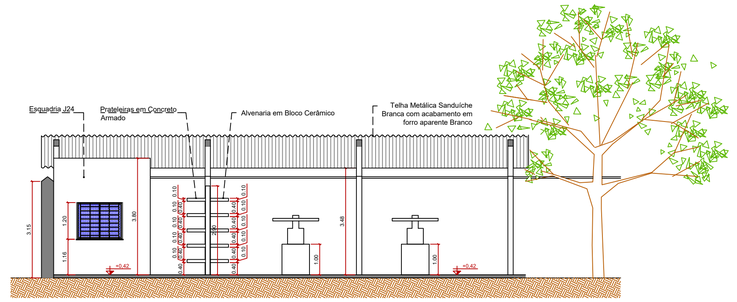
Responsável pelo Empreendimento:

Documento assinado digitalmente
ICP Brasil
LAUDI MICHELLE MONARDI ADAMES SALAZAR
Data: 24/09/2025 15:04:59-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

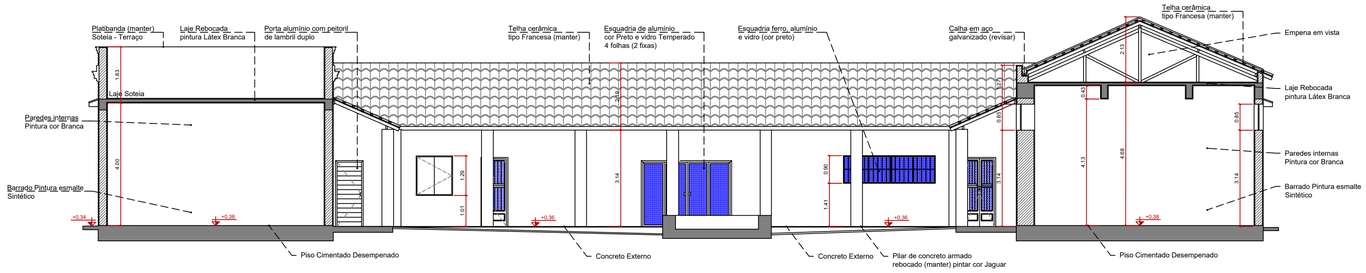
Revisão:	Data:	Arquivo:	Prancha:
REV 01	Novembro / 2024	PE - ARQ	06



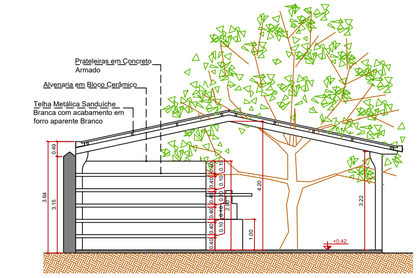
01 CORTE AA' - PROPOSTA
Esc. 1/100



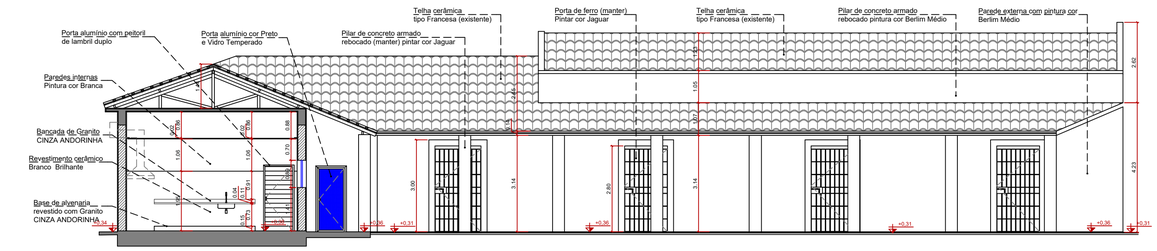
05 CORTE JJ' - PROPOSTA
Esc. 1/100



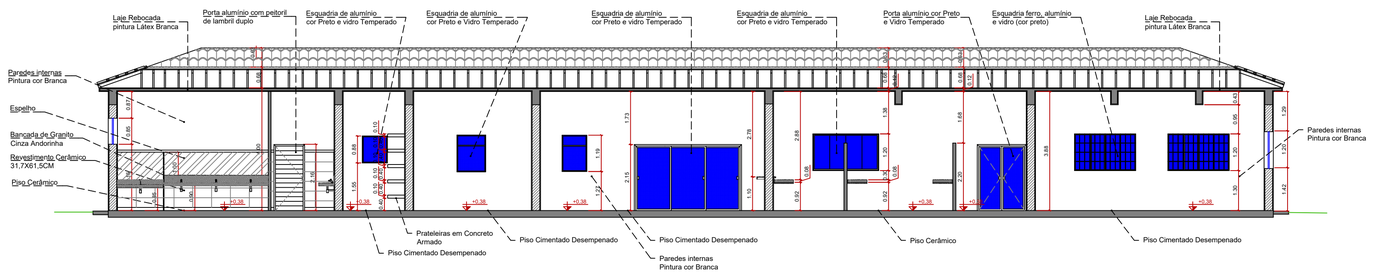
02 CORTE BB' - PROPOSTA
Esc. 1/100



06 CORTE KK' - PROPOSTA
Esc. 1/100



03 CORTE CC' - PROPOSTA
Esc. 1/100



04 CORTE DD' - PROPOSTA
Esc. 1/100

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
Gerência de Patrimônio Histórico

Título: RESTAURAÇÃO DA CASA DO ARTESÃO

Objeto: PROPOSTA ARQUITETÔNICA

Local: Rua Dom Aquino, nº 405, Centro, Corumbá-MS

Dados Cadastrais: Setor 01
Quadra 28
Lote 35

Conteúdo:

CORTES - PROPOSTA AA', BB', CC' E DD'.

Quadro de Áreas:

ÁREA TOTAL DO TERRENO = A	4.507,58 M2
ÁREA CONSTRUÍDA = B	897,48 M2
ÁREA COBERTA = C	421,75 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = (B+C)	1.319,23 M2
ÁREA TOTAL DESCOBERTA = (A-(B+C))	3.231,62 M2
ÁREA DESCOBERTA PERMEÁVEL = D	1.047,90 M2
ÁREA DESCOBERTA NÃO PERMEÁVEL = E	2.183,72 M2

Aprovações:

gov.br Documento assinado digitalmente
FABIO PROVENZANO GIOVANNI
Data: 21/09/2025 09:08:29-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Aprovação Projeto:

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
PROJETO APROVADO
Corumbá,_____de_____

Revisão de Projeto Arquitetônico:

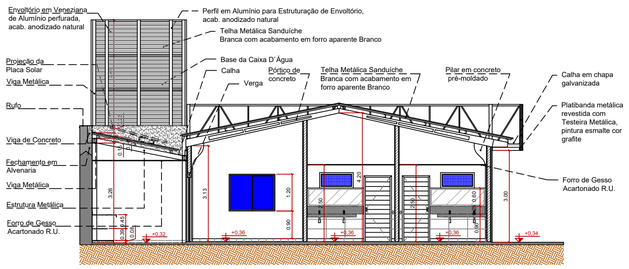
gov.br Documento assinado digitalmente
LEONNARD LOPES TEIXEIRA
Data: 08/08/2025 15:22:15-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

LEONNARD LOPES TEIXEIRA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU/BR A67894-5

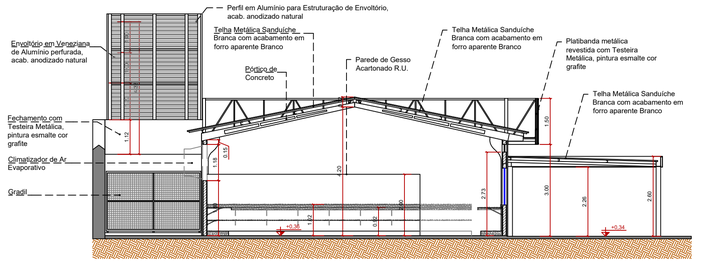
Responsável pelo Empreendimento:

ICP Brasil Documento assinado digitalmente
LAUDE MICHELLE MOHAMED XAVIER SALAZAR
Data: 24/09/2025 15:06:14-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

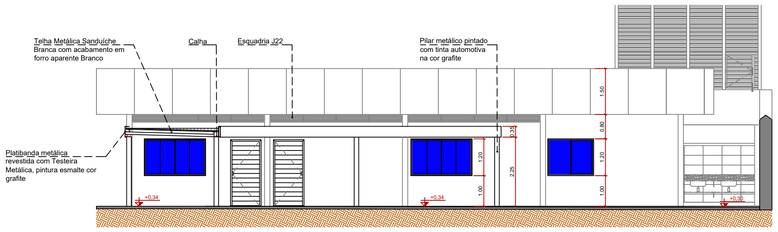
Revisão:	Data:	Arquivo:	Prancha:
REV 01	Novembro / 2024	PE - ARQ	07



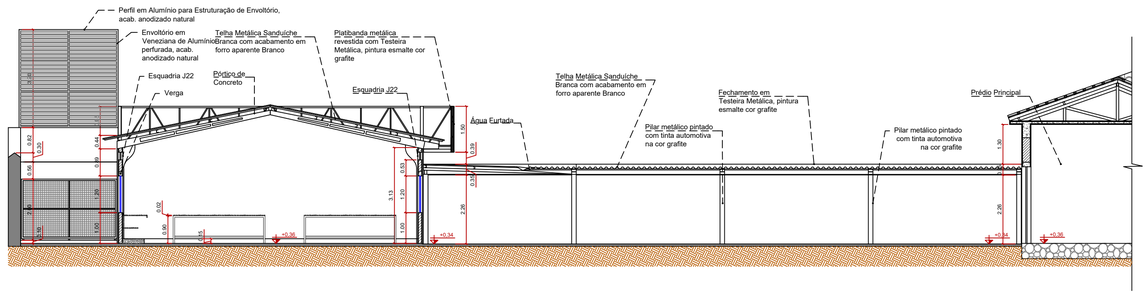
01 CORTE EE' - PROPOSTA
Esc. 1/100



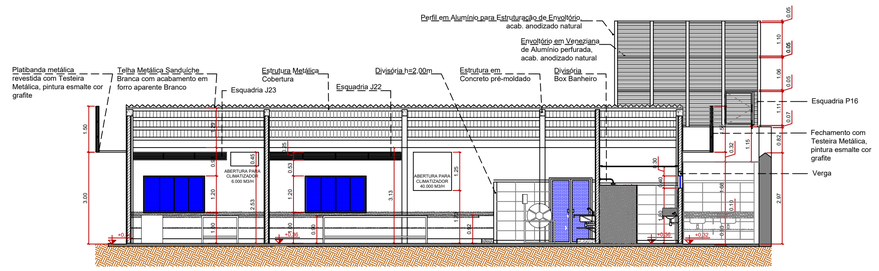
02 CORTE FF' - PROPOSTA
Esc. 1/100



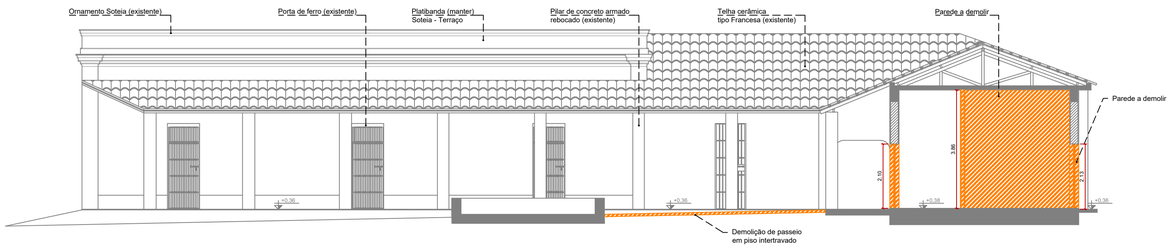
05 CORTE II' - PROPOSTA
Esc. 1/100



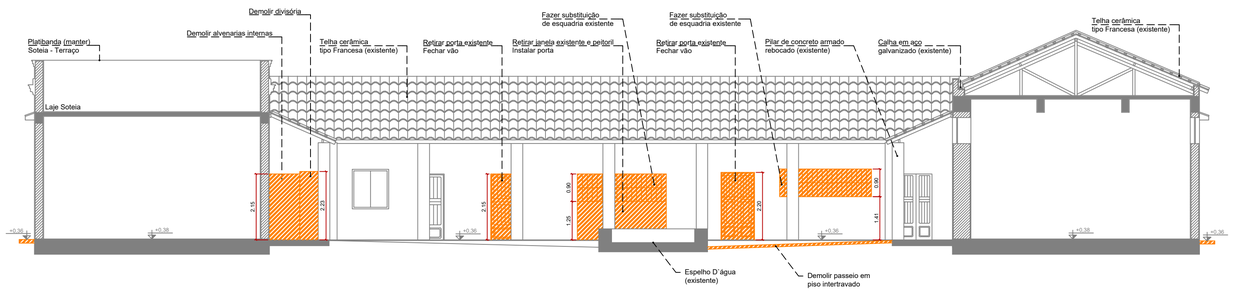
03 CORTE GG' - PROPOSTA
Esc. 1/100



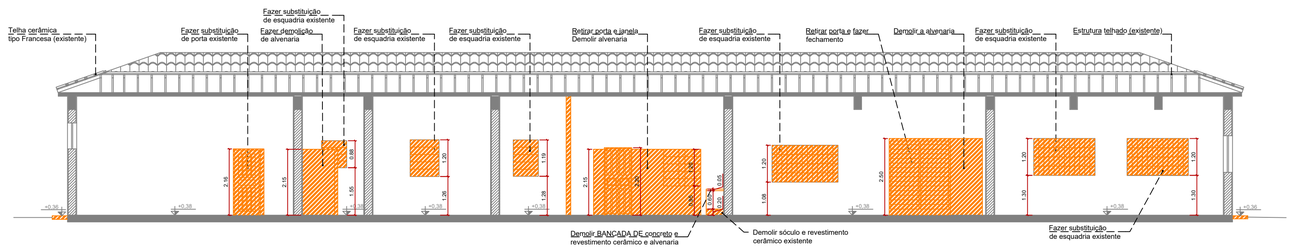
04 CORTE HH' - PROPOSTA
Esc. 1/100



06 CORTE AA' - PROPOSTA
Esc. 1/100



07 CORTE BB' - PROPOSTA
Esc. 1/100



08 CORTE DD' - PROPOSTA
Esc. 1/100

LEGENDA
- PERMANECER
- DEMOLIR
- RESTAURAR

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
Gerência de Patrimônio Histórico

Título: RESTAURAÇÃO DA CASA DO ARTESÃO

Objeto: PROPOSTA ARQUITETÔNICA

Local: Rua Dom Aquino, nº 405, Centro, Corumbá-MS

Dados Cadastrais: Setor 01 / Quadra 28 / Lote 35

Conteúdo:
CORTES - PROPOSTA EE', FF', GG', HH' E II'.
CORTES - DEMOLIR AA', BB' E DD'.

Quadro de Áreas:

ÁREA TOTAL DO TERRENO = A	4.507,58 M2
ÁREA CONSTRUÍDA = B	897,48 M2
ÁREA COBERTA = C	421,75 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = (B+C)	1.319,23 M2
ÁREA TOTAL DESCOBERTA = (A-(B+C))	3.231,62 M2
ÁREA DESCOBERTA PERMEÁVEL = D	1.047,90 M2
ÁREA DESCOBERTA NÃO PERMEÁVEL = E	2.183,72 M2

Aprovações:

gov.br Documento assinado digitalmente
FABIO PROVENZANO GIOVANNI
Data: 24/09/2025 09:09:29-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Aprovação Projeto:

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
PROJETO APROVADO
Corumbá,_____de_____

Revisão de Projeto Arquitetônico:

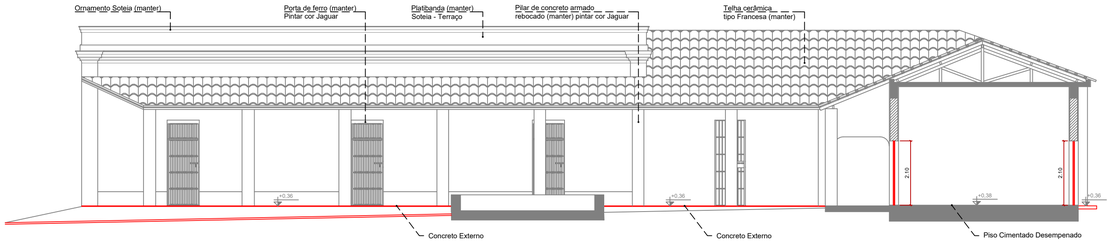
gov.br Documento assinado digitalmente
LEONNARD LOPES TEIXEIRA
Data: 05/08/2025 15:25:13-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

LEONNARD LOPES TEIXEIRA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU/BR A67894-5

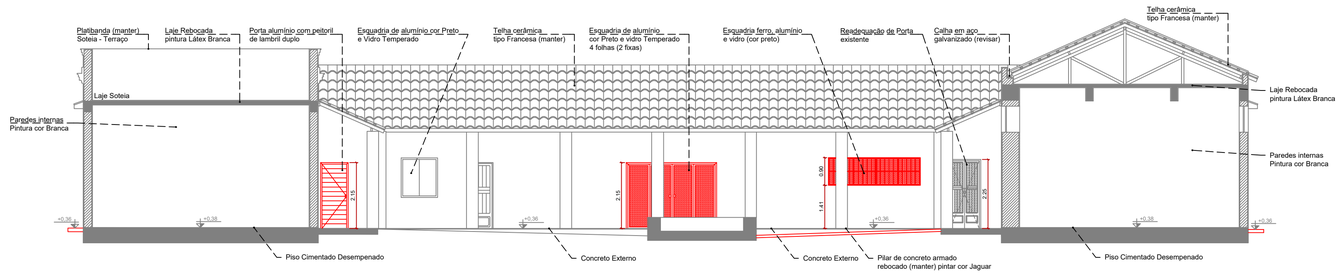
Responsável pelo Empreendimento:

ICP Brasil Documento assinado digitalmente
LAUZIE MICHELLE MOHAMED XAVIER SALAZAR
Data: 24/09/2025 15:39:50-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

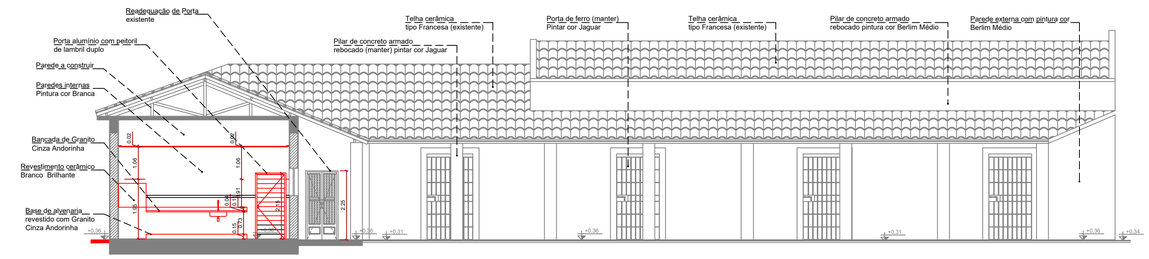
Revisão:	Data:	Arquivo:	Prancha:
REV 01	Novembro / 2024	PE - ARQ	08



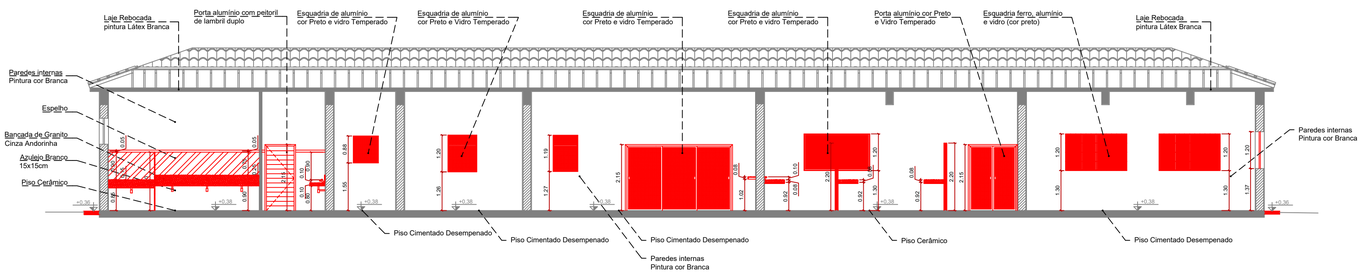
01 CORTE AA' - PROPOSTA
Esc. 1/100



02 CORTE BB' - PROPOSTA
Esc. 1/100



03 CORTE CC' - PROPOSTA
Esc. 1/100



04 CORTE DD' - PROPOSTA
Esc. 1/100

LEGENDA	
	PERMANECER
	CONSTRUIR

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
Gerência de Patrimônio Histórico

Título: RESTAURAÇÃO DA CASA DO ARTESÃO

Objeto: PROPOSTA ARQUITETÔNICA

Local: Rua Dom Aquino, nº 405, Centro, Corumbá-MS

Dados Cadastrais: Setor 01 / Quadra 28 / Lote 35

Conteúdo:

CORTES - CONSTRUIR AA', BB', CC' E DD'.

Quadro de Áreas:

ÁREA TOTAL DO TERRENO = A	4.507,58 M2
ÁREA CONSTRUÍDA = B	897,48 M2
ÁREA COBERTA = C	421,75 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = (B+C)	1.319,23 M2
ÁREA TOTAL DESCOBERTA = (A-(B+C))	3.231,62 M2
ÁREA DESCOBERTA PERMEÁVEL = D	1.047,90 M2
ÁREA DESCOBERTA NÃO PERMEÁVEL = E	2.183,72 M2

Aprovações:

gov.br Documento assinado digitalmente
FABIO PROVENZANO GIOVANNI
Data: 25/09/2025 09:06:29-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Aprovação Projeto:

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
PROJETO APROVADO
Corumbá,_____de_____

Revisão de Projeto Arquitetônico:

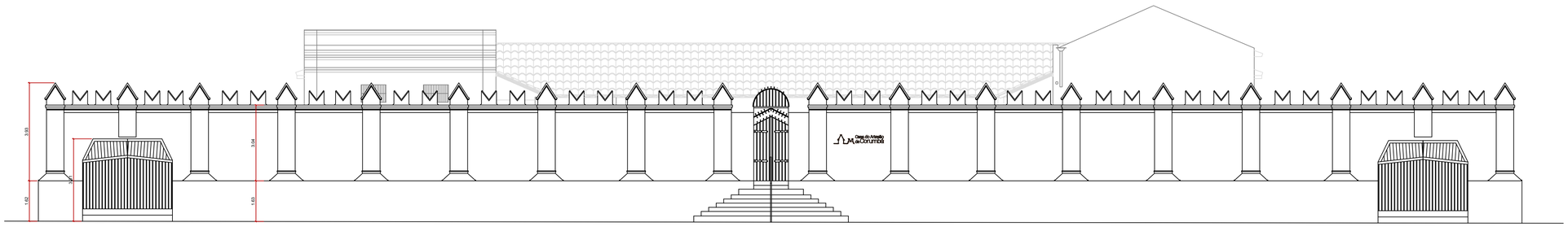
gov.br Documento assinado digitalmente
LEONNARD LOPES TEIXEIRA
Data: 01/10/2025 15:25:55-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

LEONNARD LOPES TEIXEIRA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU/BR A67894-5

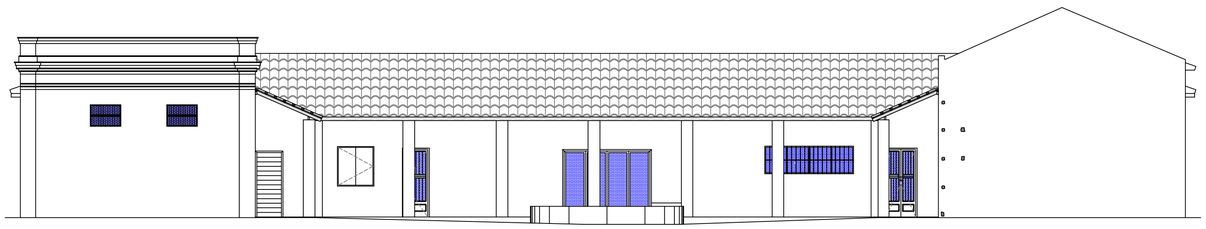
Responsável pelo Empreendimento:

ICP Brasil Documento assinado digitalmente
LAUZIE MICHELLE MOHAMED XAVIER SALAZAR
Data: 24/09/2025 15:39:58-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

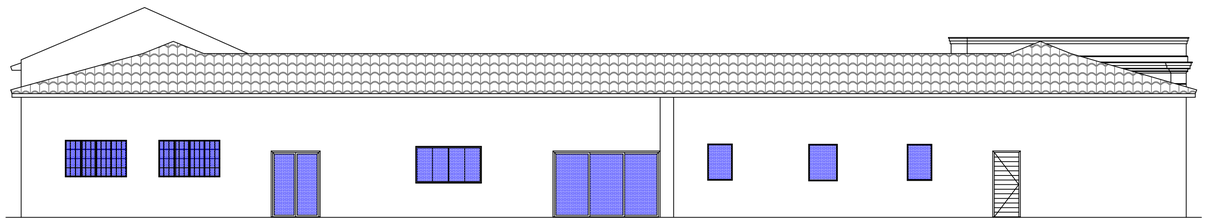
Revisão:	Data:	Arquivo:	Prancha:
REV 01	Novembro / 2024	PE - ARQ	09



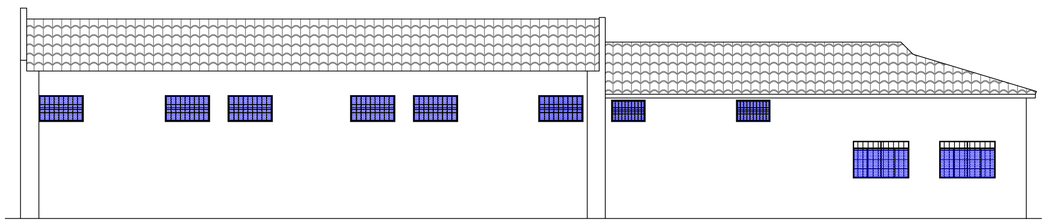
01 FACHADA NORTE (EXTERNA) - PROPOSTA
Esc. 1/100



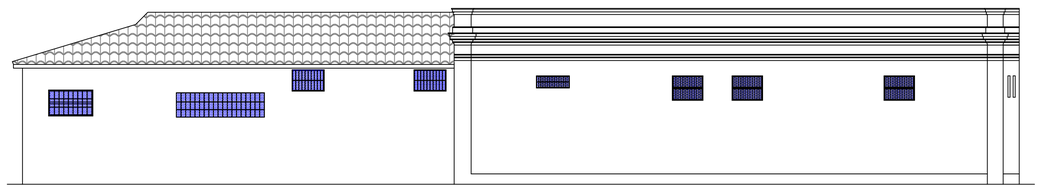
01 FACHADA NORTE (INTERNA) - PROPOSTA
Esc. 1/100



01 FACHADA SUL (INTERNA) - PROPOSTA
Esc. 1/100



01 FACHADA OESTE (INTERNA) - PROPOSTA
Esc. 1/100



01 FACHADA LESTE (INTERNA) - PROPOSTA
Esc. 1/100

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
Gerência de Patrimônio Histórico

Título: RESTAURAÇÃO DA CASA DO ARTESÃO

Objeto: PROPOSTA ARQUITETÔNICA

Local: Rua Dom Aquino, nº 405, Centro, Corumbá-MS

Dados Cadastrais: Setor 01 / Quadra 28 / Lote 35

Conteúdo:

FACHADAS NORTE, NORTE (INTERNA), SUL (INTERNA), OESTE (INTERNA) E LESTE (INTERNA) - PROPOSTA.

Quadro de áreas:

ÁREA TOTAL DO TERRENO = A	4.507,58 M2
ÁREA CONSTRUÍDA = B	897,48 M2
ÁREA COBERTA = C	421,75 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = (B+C)	1.319,23 M2
ÁREA TOTAL DESCOBERTA = (A-(B+C))	3.231,62 M2
ÁREA DESCOBERTA PERMEÁVEL = D	1.047,90 M2
ÁREA DESCOBERTA NÃO PERMEÁVEL = E	2.183,72 M2

Aprovações:

gov.br Documento assinado digitalmente
FABIO PROVENZANO GIOVANNI
Data: 25/09/2025 09:08:29-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Aprovação Projeto:

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
PROJETO APROVADO
Corumbá,_____de_____

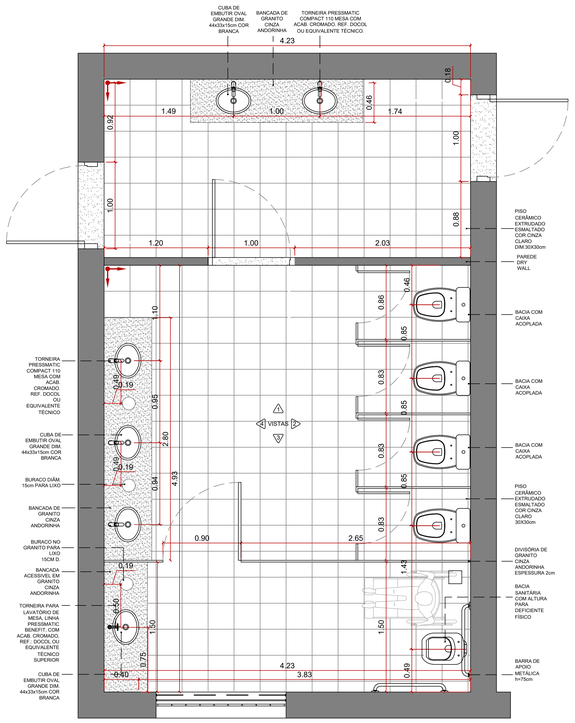
Revisão de Projeto Arquitetônico:

LEONNARD LOPES TEIXEIRA:73009954115
Assinado de forma digital por LEONNARD LOPES TEIXEIRA:73009954115
Dados: 2025.05.31 18:16:24 -04'00'
LEONNARD LOPES TEIXEIRA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU/BR A67894-5

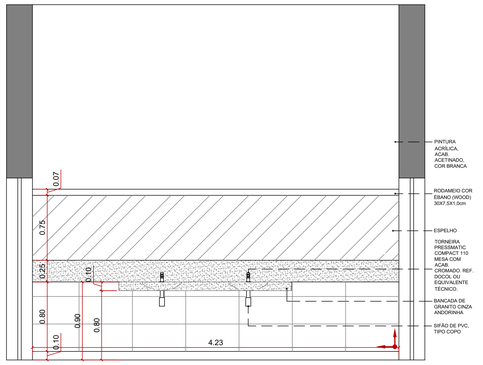
Responsável pelo Empreendimento:

ICP Brasil Documento assinado digitalmente
LAUZIE MICHELLE MOHAMED XAVIER SALAZAR
Data: 24/09/2025 15:39:16-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

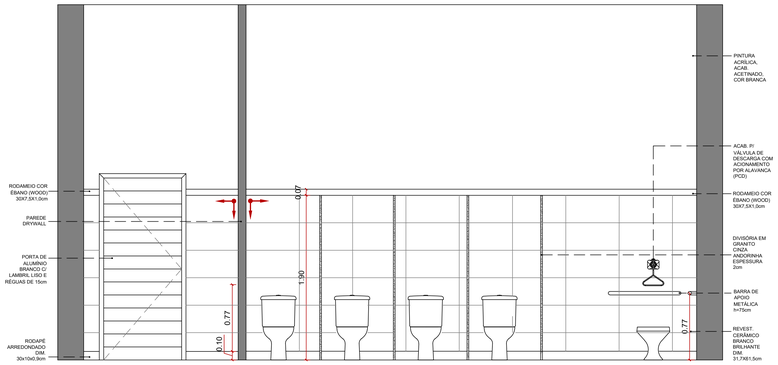
Revisão:	Data:	Arquivo:	Prancha:
REV 01	Novembro / 2024	PE - ARQ	10



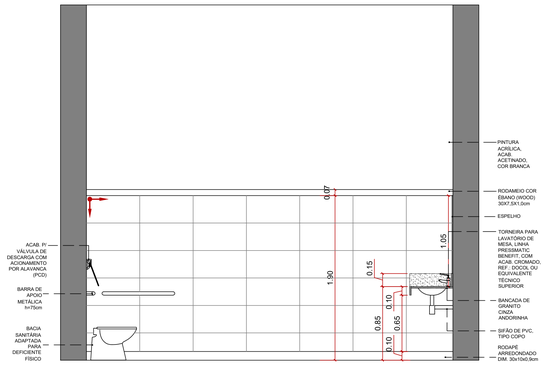
01 PLANTA BAIXA - SANITÁRIO FEMININO
Esc. 1/25



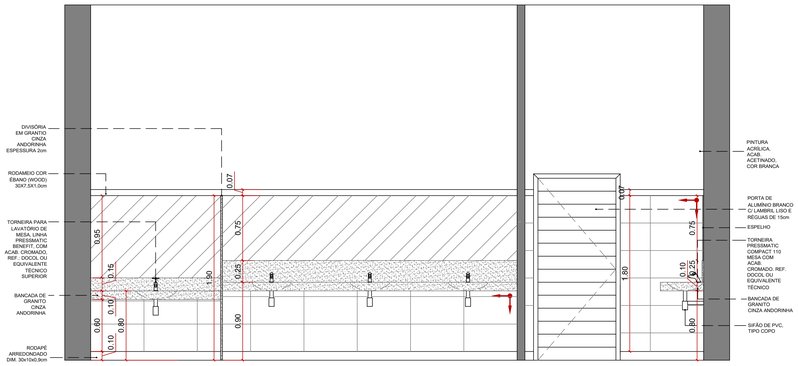
02 VISTA 01 - SANITÁRIO FEMININO
Esc. 1/25



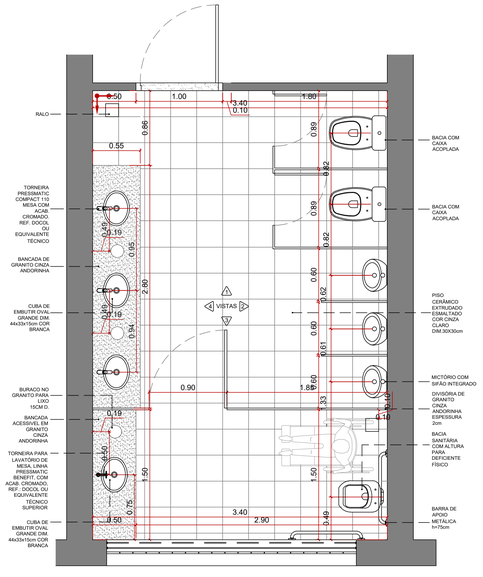
03 VISTA 02 - SANITÁRIO FEMININO
Esc. 1/25



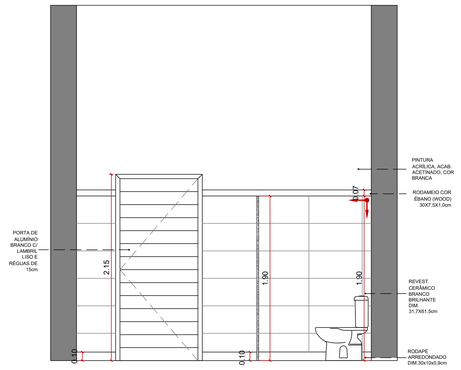
04 VISTA 03 - SANITÁRIO FEMININO
Esc. 1/25



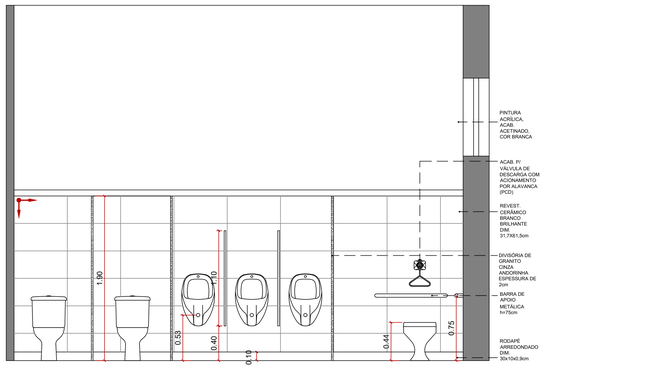
05 VISTA 04 - SANITÁRIO FEMININO
Esc. 1/25



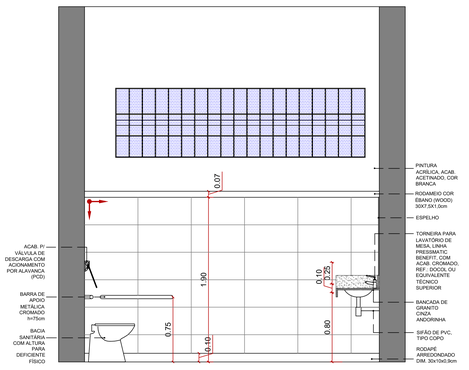
06 PLANTA BAIXA - SANITÁRIO MASCULINO
Esc. 1/25



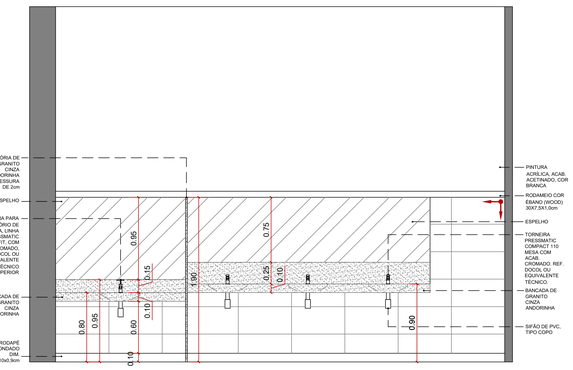
07 VISTA 01 - SANITÁRIO MASCULINO
Esc. 1/25



08 VISTA 02 - SANITÁRIO MASCULINO
Esc. 1/25



09 VISTA 03 - SANITÁRIO MASCULINO
Esc. 1/25



10 VISTA 04 - SANITÁRIO MASCULINO
Esc. 1/25

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
Gerência de Patrimônio Histórico

Título: RESTAURAÇÃO DA CASA DO ARTESÃO

Objeto: PROPOSTA ARQUITETÔNICA

Local: Rua Dom Aquino, nº 405, Centro, Corumbá-MS

Dados Cadastrais: Setor 01 / Quadra 28 / Lote 35

Conteúdo:

DETALHAMENTOS DE ÁREAS MOLHADAS - PLANTAS BAIXAS E VISTAS DOS SANITÁRIOS FEMININO E MASCULINO.

Quadro de Áreas:

ÁREA TOTAL DO TERRENO = A	4.507,58 M2
ÁREA CONSTRUÍDA = B	897,48 M2
ÁREA COBERTA = C	421,75 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = (B+C)	1.319,23 M2
ÁREA TOTAL DESCOBERTA = (A-(B+C))	3.231,62 M2
ÁREA DESCOBERTA PERMEÁVEL = D	1.047,90 M2
ÁREA DESCOBERTA NÃO PERMEÁVEL = E	2.183,72 M2

Aprovações:

gov.br Documento assinado digitalmente
FABIO PROVENZANO GOVIANNI
Data: 21/08/2025 09:04:48-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Aprovação Projeto:

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
PROJETO APROVADO
Corumbá,_____de_____

Revisão de Projeto Arquitetônico:

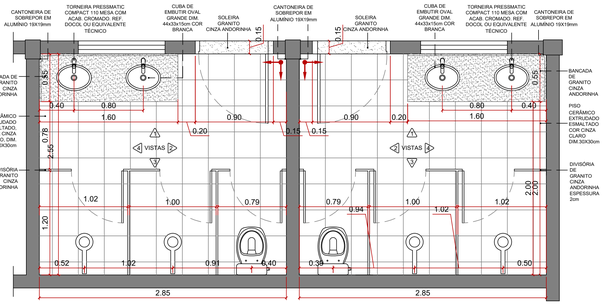
gov.br Documento assinado digitalmente
LEONNARD LOPES TEIXEIRA
Data: 21/08/2025 09:25:23-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

LEONNARD LOPES TEIXEIRA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU/BR A67894-5

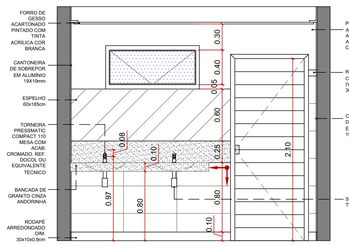
Responsável pelo Empreendimento:

ICP Brasil Documento assinado digitalmente
LAUDE MICHELLE MONNARD XAVIER SALAZAR
Data: 24/10/2025 03:39:58-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

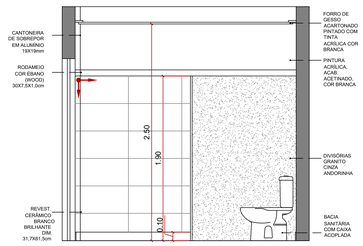
Revisão:	Data:	Arquivo:	Prancha:
REV 01	Novembro / 2024	PE - ARQ	11



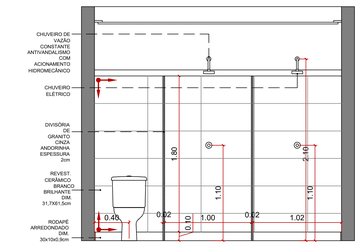
01 PLANTA BAIXA - BANHEIRO FEMININO E MASCULINO
Esc. 1/25



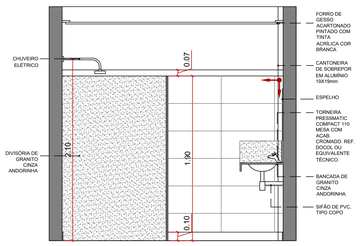
02 VISTA 01 - BANHEIRO FEMININO E MASCULINO
Esc. 1/25



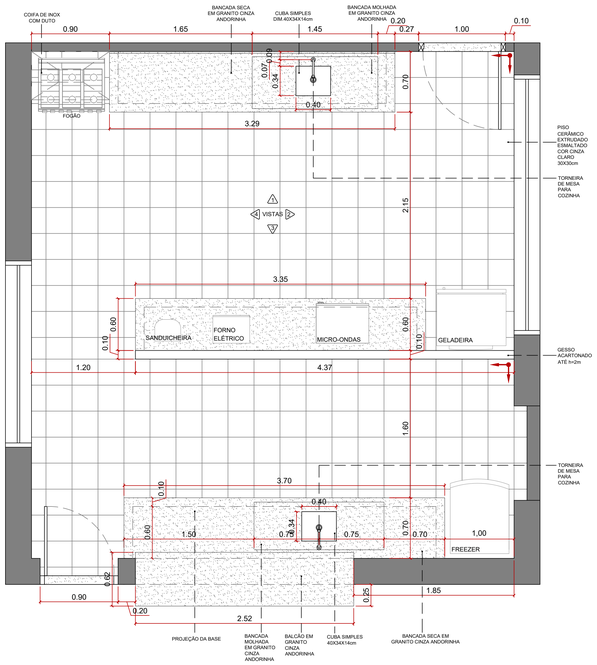
03 VISTA 01 - BANHEIRO FEMININO E MASCULINO
Esc. 1/25



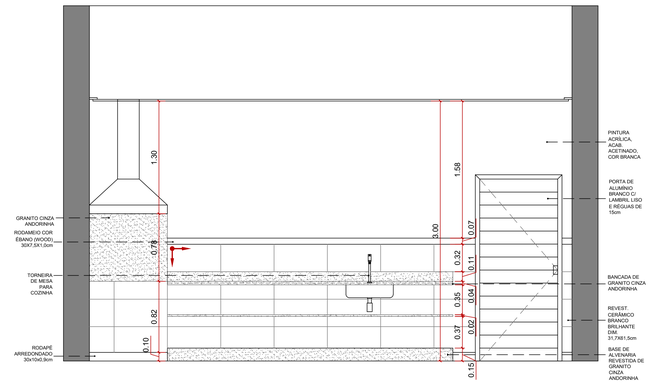
04 VISTA 02 - BANHEIRO FEMININO E MASCULINO
Esc. 1/25



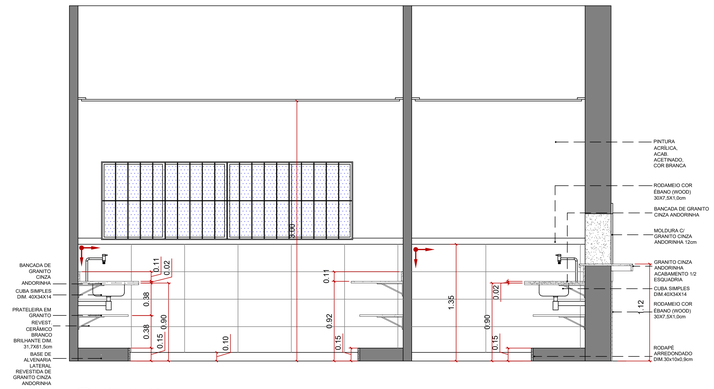
05 VISTA 03 - BANHEIRO FEMININO E MASCULINO
Esc. 1/25



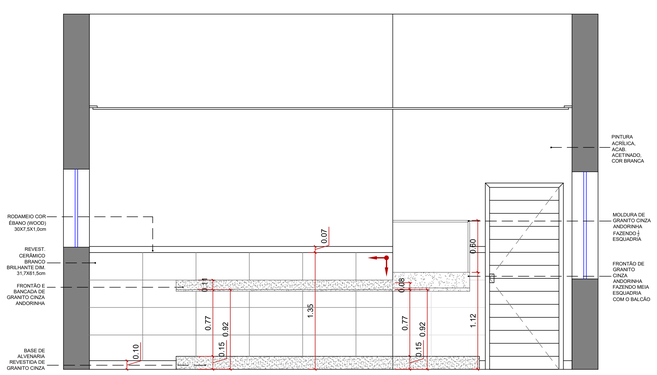
06 PLANTA BAIXA - COPA
Esc. 1/25



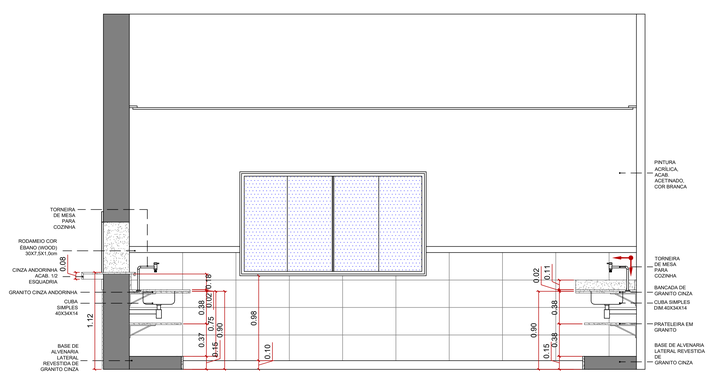
07 VISTA 01 - COPA
Esc. 1/25



08 VISTA 02 - COPA
Esc. 1/25



09 VISTA 03 - COPA
Esc. 1/25



10 VISTA 04 - COPA
Esc. 1/25

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
Gerência de Patrimônio Histórico

Título: RESTAURAÇÃO DA CASA DO ARTESÃO

Objeto: PROPOSTA ARQUITETÔNICA

Local: Rua Dom Aquino, nº 405, Centro, Corumbá-MS

Dados Cadastrais: Setor 01 / Quadra 28 / Lote 35

Conteúdo:

DETALHAMENTOS DE ÁREAS MOLHADAS - PLANTAS BAIXAS E VISTAS DOS BANHEIROS FEMININO E MASCULINO E COPA.

Quadro de Áreas:

ÁREA TOTAL DO TERRENO = A	4.507,58 M2
ÁREA CONSTRUÍDA = B	897,48 M2
ÁREA COBERTA = C	421,75 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = (B+C)	1.319,23 M2
ÁREA TOTAL DESCOBERTA = (A-(B+C))	3.231,62 M2
ÁREA DESCOBERTA PERMEÁVEL = D	1.047,90 M2
ÁREA DESCOBERTA NÃO PERMEÁVEL = E	2.183,72 MO

Aprovações:

gov.br — Documento assinado digitalmente. FABIO PROVENZANO GIOVANNI. Data: 21/10/2025 09:04:48-0300. Verifique em https://validar.iti.gov.br

Aprovação Projeto:

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
FUPHAN - Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico
PROJETO APROVADO
Corumbá,_____de_____

Revisão de Projeto Arquitetônico:

gov.br — Documento assinado digitalmente. LEONNARD LOPES TEIXEIRA. Data: 05/12/2025 13:27:23-0300. Verifique em https://validar.iti.gov.br

LEONNARD LOPES TEIXEIRA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU/BR A67894-5

Responsável pelo Empreendimento:

ICP Brasil — Documento assinado digitalmente. LAUDE MICHELLE MORAHED SAAER SALAZAR. Data: 04/12/2025 11:18:08-0300. Verifique em https://validar.iti.gov.br

Revisão:	Data:	Arquivo:	Prancha:
REV 01	Novembro / 2024	PE - ARQ	12