



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ  
FUNDAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E PATRIMÔNIO HISTÓRICO  
AVENIDA GENERAL RONDON, Nº 985, BAIRRO CENTRO, CORUMBÁ – MS / CEP 79300-020



1. IDENTIFICAÇÃO DE DANOS		
<b>Imóvel:</b>		
ANTIGA PREFEITURA		
<b>1.2. Local:</b>		
RUA XV DE NOVEMBRO ESQUINA COM 13 DE JUNHO		
<b>1.3. Identificação do Bem</b>		<b>1.4. Data</b>
PRÉDIO PÚBLICO		27.10.2025
2. LOCALIZAÇÃO		
<b>2.1. UF</b>	<b>2.2. Município</b>	<b>2.3. Localidade</b>
Mato Grosso do Sul	CORUMBÁ	CENTRO
<b>2.4. Obs.:</b>		
RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DA ANTIGA PREFEITURA		
3. LEGENDA DE DANOS		
<p>D01: APODRECIMENTO DAS PEÇAS DEVIDO À UMIDADE; D02: APODRECIMENTO DE PEÇAS DA ESQUADRIA DEVIDO A ÁGUA DA CHUVA E FALTA DE MANUTENÇÃO; D03: DESGASTE DE REVESTIMENTO DE PISO POR ABRASÃO; D04: REJUNTAMENTO DANIFICADO; D05: CORROSÃO EM SUPERFÍCIE METÁLICA; D06: DESABAMENTO DA SOTEIA; D07: DESGASTE DA PINTURA; D08: DEGRADAÇÃO POR AÇÃO DE VEGETAÇÃO (VEGETAÇÃO EM CRESCIMENTO NAS ESTRUTURAS DA EDIFICAÇÃO); D09: DEGRADAÇÃO POR ATAQUE DE XILÓFAGOS (CUPIM BROCA), GALERIAS OU CAMINHOS SOBRE AS PAREDES; D10: MANCHAS ESCURAS DEVIDO À PRESENÇA DE AGENTES BIOLÓGICOS; D11: DESTACAMENTO DA PINTURA, DEVIDO A SOBREPOSIÇÃO DE CAMADAS; D12: DESTACAMENTO DA PINTURA, DEVIDO À UMIDADE DE INFILTRAÇÃO PROVENIENTE DA ÁGUA DE CHUVA; D13: DESTACAMENTO DE ARGAMASSA DE REVESTIMENTO; D14: ELEMENTOS ESPÚRIOS (ILEGÍTIMO ADULTERADO); D15: EXCREMENTO DE PÁSSAROS; D16: PEÇAS SOLTAS; D17: FISSURAS E TRINCAS NOS REVESTIMENTOS; D18: AUSÊNCIA DE FIOS OU CABOS DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS; D19: INTERVENÇÃO DESCARACTERIZADA OU IMPRÓPRIA; D20: PERDAS DE ELEMENTOS; D21: MANCHAS ESCORRIDAS ABAIXO DE PEITORIL DEVIDO A ÁGUA DE CHUVA; D22: PERDA DE ORNATO PELA AÇÃO DO TEMPO; D23: REVESTIMENTO LESIONADO; D24: TELHAS CORRIDAS, QUEBRADAS OU AUSENTES DEVIDO Á FALTA DE MANUTENÇÃO; D25: TRINCAS DE REVESTIMENTO POR RETRAÇÃO OU DILATAÇÃO; D26: UMIDADE DE INFILTRAÇÃO, CAUSADA POR VAZAMENTO DE CALHAS, CONDUTORES ENTUPIDOS, MAL VEDADOS OU FURADOS; D27: PEÇAS QUEBRADAS, TRINCADAS OU AUSENTES; D28: SUJIDADE OU DEPÓSITOS ESCUROS POR FALTA DE MANUTENÇÃO; D29: REJUNTAMENTO DANIFICADO; D30: INTERVENÇÃO INADEQUADA NA EDIFICAÇÃO HISTÓRICA; ED: EDIFICAÇÃO A SER DEMOLIDA</p>		
<b>*D :DANOS</b>		
<b>*ED EDIFICAÇÃO A SER DEMOLIDA</b> – SÃO CONSTRUÇÕES QUE SERÃO DEMOLIDAS EM COFORMIDADE COM A PROPOSTA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, OS DANOS NÃO SÃO CONSIDERANDOS POIS ESSAS ESTRUTURAS SERÃO TOTALMENTE DEMOLIDAS; AS IMAGENS FORAM INSERIDAS NESTE DOCUMENTO PARA ILUSTRAR A SITUAÇÃO ATUAL DE TODO O LOTE.		



IMAGENS FACHADAS



FACHADA SUL - RUA TREZE DE JUNHO.  
D: 02, 05, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 21, 27



FACHADA OESTE - RUA XV DE NOVEMBRO.



FACHADA DA ESQUINA DAS RUAS XV DE NOVEMBRO COM 13 DE JUNHO.  
D: 02, 05, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 21, 27



FACHADA DA ESQUINA DAS RUAS XV DE NOVEMBRO COM 13 DE JUNHO.  
D: 02, 05, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 21, 27



FACHADA DA ESQUINA DAS RUAS XV DE NOVEMBRO COM 13 DE JUNHO.  
D: 02, 05, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 21, 27



FACHADA NORTE (VARANDAS DOS PAVIMENTOS TÉRREO E SUPERIOR)



D: 01, 02, 03, 05, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 27

VARANDA DO PAVIMENTO TÉRREO



D: 05, 07, 08, 10, 11, 27



D: 01, 03, 04, 05, 07, 10, 11, 13, 15, 17, 19, 27



D: 01, 03, 05, 07, 10, 11, 13, 15, 19, 20, 27



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ  
FUNDAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E PATRIMÔNIO HISTÓRICO  
AVENIDA GENERAL RONDON, Nº 985, BAIRRO CENTRO, CORUMBÁ – MS / CEP 79300-020





**VARANDA DO PAVIMENTO SUPERIOR**



D: 01, 02, 03, 05, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 27



D: 01, 02, 03, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 27



D: 01, 07, 09, 26, 27



D: 01, 03, 04, 07, 09, 14, 26, 27, 30



INTERIOR DO PAVIMENTO TÉRREO



D: 02, 03, 04, 07, 11, 27, 28



D: 02, 03, 04, 05, 07, 10, 11, 14, 16, 20, 27, 28



D: 02, 03, 04, 07, 09, 10, 11, 14, 16, 20, 27, 28



D: 02, 03, 04, 05, 07, 10, 11, 14, 16, 20, 27, 28



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

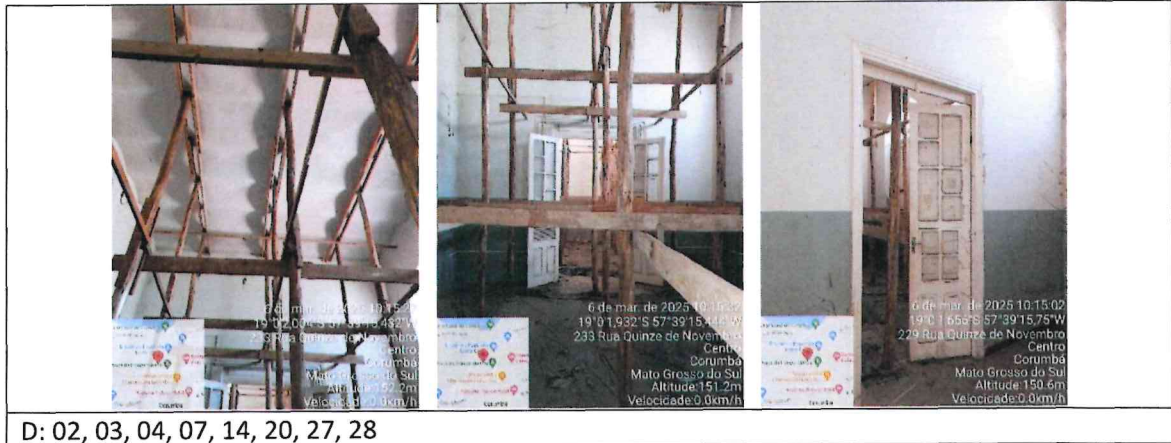
FUNDAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E PATRIMÔNIO HISTÓRICO

AVENIDA GENERAL RONDON, Nº 985, BAIRRO CENTRO, CORUMBÁ – MS / CEP 79300-020





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ  
FUNDAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E PATRIMÔNIO HISTÓRICO  
AVENIDA GENERAL RONDON, Nº 985, BAIRRO CENTRO, CORUMBÁ – MS / CEP 79300-020





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

FUNDAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E PATRIMÔNIO HISTÓRICO

AVENIDA GENERAL RONDON, Nº 985, BAIRRO CENTRO, CORUMBÁ – MS / CEP 79300-020

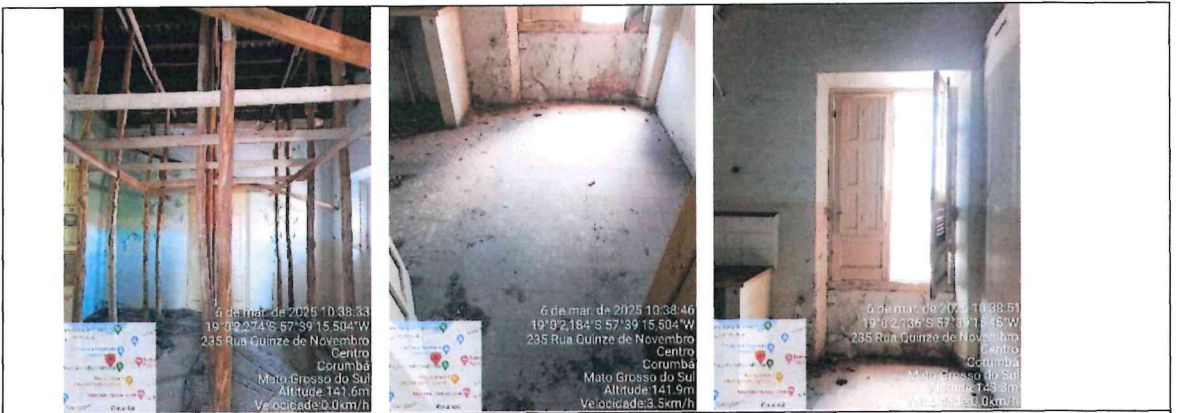




**INTERIOR DO PAVIMENTO SUPERIOR**



D: 02, 03, 07, 08, 09, 11, 12, 14, 15, 17, 26, 27



D: 02, 03, 07, 08, 09, 11, 12, 14, 15, 17, 26, 27, 28



D: 02, 03, 07, 08, 09, 11, 12, 14, 15, 17, 26, 27



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

FUNDAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E PATRIMÔNIO HISTÓRICO

AVENIDA GENERAL RONDON, Nº 985, BAIRRO CENTRO, CORUMBÁ – MS / CEP 79300-020





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

FUNDAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E PATRIMÔNIO HISTÓRICO

AVENIDA GENERAL RONDON, Nº 985, BAIRRO CENTRO, CORUMBÁ – MS / CEP 79300-020





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ  
FUNDAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E PATRIMÔNIO HISTÓRICO  
AVENIDA GENERAL RONDON, Nº 985, BAIRRO CENTRO, CORUMBÁ – MS / CEP 79300-020





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ  
FUNDAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E PATRIMÔNIO HISTÓRICO  
AVENIDA GENERAL RONDON, Nº 985, BAIRRO CENTRO, CORUMBÁ – MS / CEP 79300-020





**IMAGENS DOS ANEXOS – EDIFICAÇÕES SEM VALOR HISTÓRICO CONSTRUIDAS NO PÁTIO**



ED



ED



ED



ED



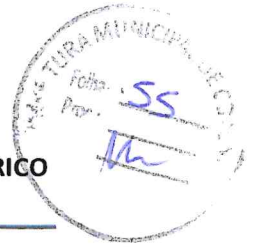
ED À DIREITA DA IMAGEM



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

FUNDAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E PATRIMÔNIO HISTÓRICO

AVENIDA GENERAL RONDON, Nº 985, BAIRRO CENTRO, CORUMBÁ – MS / CEP 79300-020





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

FUNDAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E PATRIMÔNIO HISTÓRICO

AVENIDA GENERAL RONDON, Nº 985, BAIRRO CENTRO, CORUMBÁ – MS / CEP 79300-020





#### IMAGEM COBERTURA



**Vista aérea da soteia do Prédio da Antiga Prefeitura (2013):** Esta imagem registrada em 2013, pela autora deste relatório, já denotava o comprometimento integral da estrutura de cobertura, com indicativos claros de biodeterioração por xilófagos e saturação higroscópica acentuada na estrutura de madeira da soteia. No referido ano, foi elaborado um relatório de danos e posteriormente enviado ao IPHAN informando as condições de preservação desse prédio.

Atualmente, conforme documentado pelas imagens, que ilustram o presente estado da edificação principal e todo espaço do lote onde se localiza, observa-se uma grave deterioração, principalmente no pavimento superior, do prédio principal, culminando no colapso parcial da estrutura da soteia. A remanescente estrutura, intrínseca à estabilidade global do edifício, encontra-se suportada por um sistema de escoramento paliativo. Este cenário configura um risco estrutural iminente para a construção, que possui inegável valor histórico-arquitetônico e cultural, ainda que não seja legalmente tombada. A ausência de tombamento não diminui sua importância para o patrimônio local, reforçando a urgência de medidas de consolidação e restauro.

Documento assinado digitalmente  
**ALBEMARLE PAESANO LINS BARROS DA COSTA**  
Data: 29/10/2025 12:14:23-0300  
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

**Albemarle Paesano Lins**  
Gerente de Patrimônio Histórico  
Portaria nº 3, de 7 de janeiro de 2025