



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

Agência Municipal de Habitação e Regularização Fundiária
AMHARC



MEMORIAL DESCRITIVO

Abertura de valas com desmonte de Rocha
Contrapartida Municipal do Processo Licitatório nº 22.744/2023
IPE I e IPE II - 181 Unidades Habitacionais

OBJETO:

Contratação de Empresa especializada em abertura de vala e desmonte de rocha para implantação da infraestrutura de tubulação hidráulica e rebaixamento de Greide das 181 unidades habitacionais IPE, conforme contrapartida do município de Corumbá



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

Agência Municipal de Habitação e Regularização Fundiária
AMHARC



Sumário

1. INTRODUÇÃO.....	3
1.1 DA DOAÇÃO DOS PROJETOS	3
1.2 OBJETIVO.....	3
1.3 LOCALIZAÇÃO	3
2. PLANEJAMENTO DA EXECUÇÃO	4
3. METODOLOGIA ORÇAMENTARIA	4
3.1 DOS SERVIÇOS PRELIMINARES	5
6.1.1 Placa de Obra:.....	5
6.1.3 Fechamento da Obra: Foi	5
6.1.4 Instalação provisória:	5
3.2 DA ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA	5
3.3 DA ABERTURA DAS VALAS POR MÉTODO DE EXPLOSIVOS (ROCHA).....	5
3.4 ESCORAMENTO DE VALA	5
3.5 ABAFAMENTO DE SOLO	6
4. BOTA-FORA E LIMPEZA FINAL.....	6
5. CONCLUSÃO.....	6

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ



Agência Municipal de Habitação e Regularização Fundiária
AMHARC



1. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo trata da contratação de serviço de Mão De Obra especializada em abertura de valas com desmonte de rocha para implantação da infraestrutura (Esgoto/Água/Drenagem/Rebaixamento de Greide) das 181 unidades habitacionais (IPE I e IPE II) que estão previstas para construção por meio do Processo Licitatório nº 22.744/2023, no qual teve como empresa ganhadora a TRENTO SOLUÇÕES EM CONSTRUÇÃO - LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 01.326.359/0001-16.

Considerando que a abertura de vala é a contrapartida financeira deste município ao Processo Licitatório nº 22.744/2023, e com o Interesse de promover a celeridade, a empresa vencedora elaborou e doou à Prefeitura de Corumbá/MS as pranchas técnicas dos Projetos necessários para a contratação dos serviços de abertura das valas.

1.1 DA DOAÇÃO DOS PROJETOS

A doação dos documentos para este Órgão Público, foram formalizadas no Termo de Doação de Projetos apenso a este processo e afim de promover a transparência e isonomia, deverá passar por análise jurídica e com emissão de parecer Técnico.

Destaca-se que a empresa doadora dos Projetos firmou no Termo de Doação que:

- **NÃO** se beneficiará de nenhum ônus ou encargos do órgão público;
- **NÃO** participará na licitação dos projetos doados;
- Garante que os serviços propostos em Projeto **NÃO** são conflitantes/duplicados com os serviços/quantitativos previstos no certame que foram contratados (Processo Licitatório nº 22.744/2023);
- Garante que a cota das aberturas das valas indicadas no Projeto estão combatibilizadas com a cota das redes existentes para atender as ligações.

1.2 OBJETIVO

O objetivo deste Memorial Descritivo é expressar de forma clara as atividades previstas em Projeto, apresentando a metodologia orçamentaria ponderando com a realidade local.

Considerando que o serviço de escavação de vala com desmonte de rocha requer experiência e conhecimento técnico especializado para garantir a segurança e a eficácia do trabalho, a vindoura empresa Contratada deverá apresentar o Projeto Executivo.

1.3 LOCALIZAÇÃO

A intervenção está localizada no Bairro Guatós atrás da UPA - Corumbá/MS e serão subdivididas em três quadras (279, 02 e 30), conforme indicadas na figura a baixo:

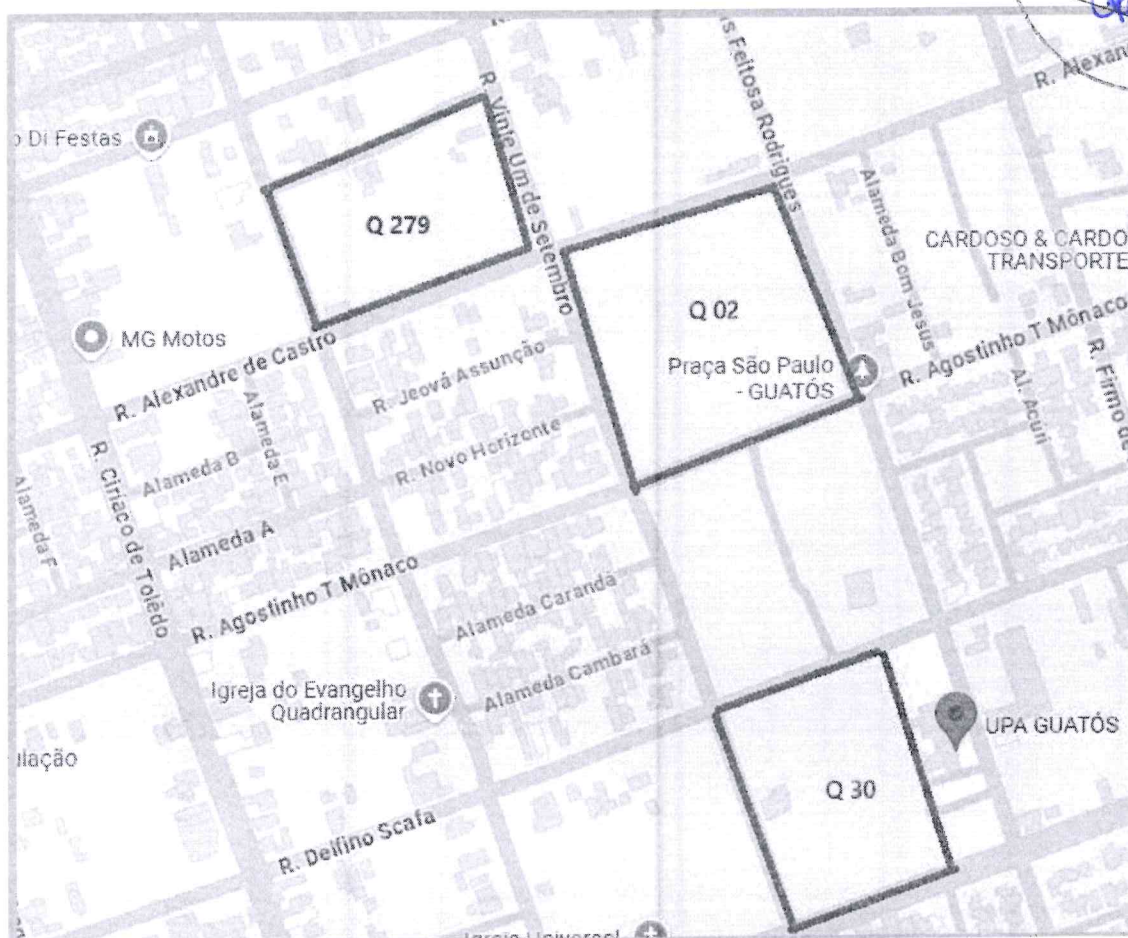
Coordenadas Geográficas:

- Quadra 30 - Latitude: 19°2'50.41"S / Longitude: 57°38'45.63"O;
- Quadra 02 - Latitude: 19°2'39.85"S / Longitude: 57°38'48.46"O;
- Quadra 279 - Latitude: 19°2'38.17"S / Longitude: 57°38'55.43"O



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

Agência Municipal de Habitação e Regularização Fundiária
AMHARC



Mapa de Localização extraído do GOOGLE MAPS

2. PLANEJAMENTO DA EXECUÇÃO

Considerando que na execução de desmonte de rocha por método de detonação, em alguns casos, as cargas explosivas podem causar danos a regiões circunvizinhas devido a a vibração transmitida no terreno de intervenção, recomenda-se que a empresa Contratada realize vistoria técnicas nas edificações entorno que poderão sofrer patologias.

Haja vista que, para a execução dos serviços de abertura de valas originará nova contratação com serviços concomitantes ao Processo nº 22.744/2023, faz-se necessária que ambas empresas contratadas se comuniquem para planejar o método mais viável das etapas de execução.

Outrossim, é de responsabilidade da empresa executora a elaboração do **Plano de Fogo**, onde deve constar o detalhamento técnico esquematizado, conforme previsto no §2º do art. 46 da Portaria nº147-COLOG, de 21 de novembro de 2019 que dispõe sobre procedimentos administrativos para o exercício de atividades com explosivos e seus acessórios.

3. METODOLOGIA ORÇAMENTARIA

A Planilha Orçamentária esta apensa ao processo composta pelo Orçamento Analítico(onerado/desonerado), Cronograma Físico Financeiro, Metodologia dos BDI's (Benefícios e Despesas Indiretas) e Memória de Cálculo.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

Agência Municipal de Habitação e Regularização Fundiária
AMHARC



Para a precificação dos insumos, foram utilizadas fontes de referências oficiais de custos para obras e serviços de engenharia.

A quantificação foi fundamentada pelos documentos disponibilizados (doados), normas e estudo de caso considerando a realidade do município de Corumbá-MS.

3.1 DOS SERVIÇOS PRELIMINARES

6.1.1 Placa de Obra: A Placa de Obra é obrigatória e deverá seguir os padrões exigidos pelo município de Corumbá.

6.1.3 Fechamento da Obra: Foi previsto no orçamento o fechamento da obra com tapume de madeira delimitando o perímetro do canteiro de intervenção para garantir a segurança dos trabalhadores e evitar o acesso de pessoas não autorizadas.

6.1.4 Instalação provisória: As instalações provisórias como ligação de água e luz, banheiro e escritório deverão seguir as normas de construção que se fazem necessárias para atender a quantidade de trabalhadores.

3.2 DA ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA

A escavação mecanizada para abertura das valas está prevista em solos de 1ª categoria e suas dimensões estão especificadas em Projeto, quantificada em memória de Cálculo apenso ao Processo.

3.3 DA ABERTURA DAS VALAS POR MÉTODO DE EXPLOSIVOS (ROCHA)

A execução de desmonte de rocha por método de explosivos deve ser realizada por um profissional habilitado e de conhecimentos técnicos específico para a essa execução.

Em vista disso é importante que a empresa contratada elabore minuciosamente o planejamento da execução, quanto as etapas das execuções, bem como a qualificação da mão de obra e do material.

Recomenda-se ainda que a empresa contratada realize vistoria técnica prévia nas edificações entorno que sofrerão possíveis patologias diante da intervenção.

3.4 ESCORAMENTO DE VALA

Foi previsto escoramento em valas com profundidade superior a 1,25, como método de proteção de possíveis desmoronamentos e deslizamentos de terra o que preconiza na NR 18 - Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção, que diz:

NR 18 - As escavações com profundidade superior a 1,25 m (um metro e vinte e cinco centímetros) devem ser protegidas com taludes ou escoramentos definidos em projeto elaborado por profissional legalmente habilitado e devem dispor de escadas ou rampas colocadas próximas aos postos de trabalho, a fim de permitir, em caso de emergência, a saída rápida dos trabalhadores.

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ



Agência Municipal de Habitação e Regularização Fundiária
AMHARC

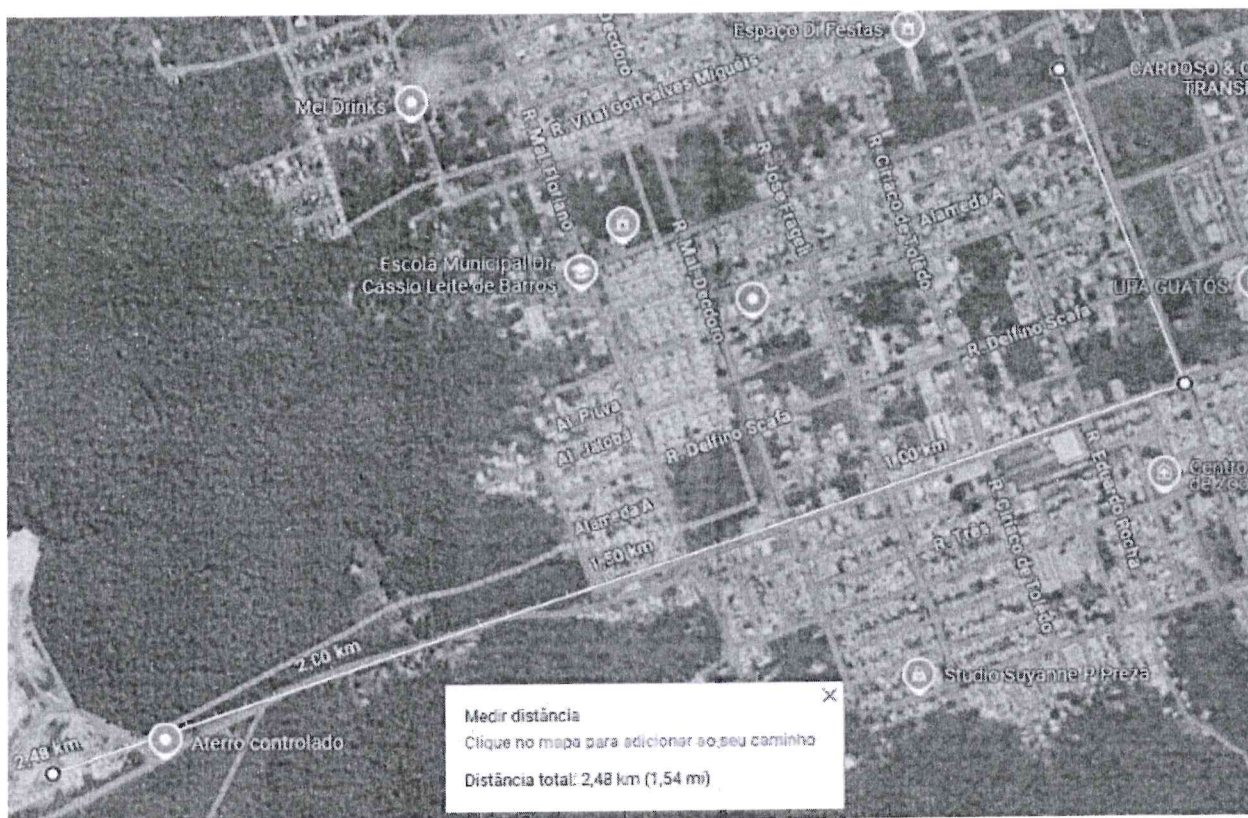


3.5 ABAFAMENTO DE SOLO

O abafamento de solo (ou contenção de vibrações) se faz importante e necessário em detonações de rocha, para minimizar danos e impactos nas estruturas e na população e foi previsto em planilha orçamentária a mobilização do material retirado em jazida.

4. BOTA-FORA E LIMPEZA FINAL

O descarte de resíduos deverá ser realizado no lixão municipal conforme autorização apenso a este processo.



Mapa da distancia da obra até local de descarte autorizada (bota-fora)

A obra deverá ser entregue pela Contratada, mediante aprovação da Fiscalização em perfeitas condições de qualidade e limpeza.

5. CONCLUSÃO

Em suma, conclui-se que o objetivo principal desta contratação é a contrapartida de recurso municipal para a execução de abertura de valas em céu aberto, no qual serão implantadas as tubulações de água, dreno, esgoto e rebaixamento de greide pelo Processo Licitatório nº 22.744/2023.

Considerando que a área de intervenção apresentou presença de fragmentos rochosos, será necessário a contratação do desmonte das rochas, onde em estudo apresentado o uso de explosivos se mostrou o mais eficiente e econômico.

Diante do requisito, faz-se necessária a contratação de empresa especializada.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ**

**Agência Municipal de Habitação e Regularização Fundiária
AMHARC**



A Planilha Orçamentária e este Memorial Descritivo foram elaboradas pela Agência Municipal de Habitação e Regularização Fundiária de Corumbá - AMHARC desenvolvida pelo corpo de colaboradores técnicos e fundamentadas nos documentos apresentados pela empresa Trento Soluções em Construção – LTDA.



Documento assinado digitalmente

FERNANDA TIZZEI CANDIA

Data: 24/04/2025 14:22:13-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ENG^a FERNANDA TIZZEI
mat. 9762-9
Gerente - AMHARC
AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE CORUMBÁ-MS

