



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ



Resumo do Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: Reforma e Readequações da Capela Mortuária Municipal.

Local: Corumbá (MS) - Rua Edu Rocha Praça Urkupiña - Bairro Dom Bosco
Corumbá MS

Sistemas/Referências: DES CORUMBÁ CIVIL (MAI/2026),
DES SINAPI (MAI/2026)

Prazo exec.: 3 meses

BDI: BDI 26,74%-DESONERADO (26,74%)

Item	Descrição		Total
01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	6,51%	18.020,28
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,39%	3.839,72
03	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ALAMBRADO	13,27%	36.710,08
04	ALVENARIA E REVESTIMENTOS	10,30%	28.494,53
05	GRADES DE FERRO ESQUADRIAS E VIDROS	26,25%	72.625,39
06	INSTALAÇÕES ELETRICAS	14,70%	40.666,44
07	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS E AGUA PLUVIAL	3,99%	11.017,91
08	LOUÇAS E METAIS	9,00%	24.891,57
09	INSTALAÇÕES CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	1,13%	3.150,76
10	PINTURA	11,67%	32.281,70
11	LIMPEZA FINAL E BOTA FORA	1,79%	4.942,13
Total Geral:		100,00%	276.640,51

Adjalme M. Esnarriaga Junior
Eng. Civil
CREA - MS 8090/D
Gestor de Obras e Projetos
Mat 6570



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: Reforma e Readequações da Capela Mortuária Municipal.

Local: Corumbá (MS) - Rua Edu Rocha Praça Urkupiña - Bairro Dom Bosco
Corumbá MS

Sistemas/Referências: DES CORUMBÁ CIVIL (MAI/2026),
DES SINAPI (MAI/2026)

Prazo exec.: 3 meses

BDI: BDI 26,74%-DESONERADO (26,74%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					18.020,28
01.01 02240001	Vigia noturno - ref. cód SINAPI 101460		mês	3,000	6.006,76	18.020,28
02	SERVIÇOS PRELIMINARES					3.839,72
02.01 4813	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,4 x 1,2* m (sem postes para fixação)		m²	2,000	547,51	1.095,02
02.02 010200557	Remoção de pintura com utilização de lixa e escova de aço - Ref.:102193		m²	477,320	2,77	1.322,17
02.03 97640	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023		m²	246,930	2,54	627,20
02.04 97660	Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023		un	30,000	0,86	25,80
02.05 97665	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023		un	20,000	2,33	46,60
02.06 97644	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023		m²	27,630	12,09	334,04
02.07 97663	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023		un	16,000	15,98	255,68
02.08 97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023		m³	1,850	72,01	133,21
03	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ALAMBRADO					36.710,08
03.01 93358	Escavação manual de vala. Af_09/2024		m³	10,330	108,03	1.115,94
03.02 95241	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_01/2024		m²	8,960	46,22	414,13
03.03 96544	Amação de bloco utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_01/2024		kg	54,880	21,84	1.198,57
03.04 96535	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_01/2024		m²	26,880	154,05	4.140,86
03.05 94964	Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021		m³	2,680	642,90	1.722,97
03.06 98522	Alambrado em mourões de concreto, com tela de arame galvanizado (inclusive mureta em concreto). Af_12/2025		m	112,520	193,74	21.799,62
03.07 34347	Concertina simples em aço galvanizado de alta resistência, com espiral de 300 mm, d = 2,76 mm		m	112,520	19,22	2.162,63
03.08 105126	Instalação de concertina simples, espiral de 300 mm. Af_03/2024		m	112,520	36,93	4.155,36
04	ALVENARIA E REVESTIMENTOS					28.494,53
04.01 103323	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_12/2021		m²	34,600	81,21	2.809,86
04.02 87896	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com equipamento de projeção. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022		m²	69,200	7,09	490,62
04.03 87529	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024		m²	69,200	46,10	3.190,12



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

Orçamento Inicial - Método Truncado



Objeto: Reforma e Readequações da Capela Mortuária Municipal.

Local: Corumbá (MS) - Rua Edu Rocha Praça Urkupia - Bairro Dom Bosco
Corumbá MS

Sistemas/Referências: DES CORUMBÁ CIVIL (MAI/2026),
DES SINAPI (MAI/2026)

Prazo exec.: 3 meses

BDI: BDI 26,74%-DESONERADO (26,74%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
04.04 96116	Forro em réguas de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação. Af_08/2023_ps		m²	246,930	89,11	22.003,93
05	GRADES DE FERRO ESQUADRIAS E VIDROS					72.625,39
05.01 gradefixa	Grade fixa para janela em ferro chato 5/16" espaçamento retangular 10x25cm		m²	42,400	838,30	35.543,92
05.02 Pgrade100	Grade em porta de ferro giro 100x230cm, requadro da porta em tubo retangular chapa 14 (Perfil 54/146 - 50x30 mm) , grade (Ferro Chato 5/16" - 1" de largura 10x25cm, completa incluso chumbadores, pintura anticorrosiva.		un	6,000	1.698,65	10.191,90
05.03 Pgrade300	Grade em porta de correr sobre trilhos 300x230cm, requadro da porta em tubo retangular chapa 14 (Perfil 54/146 - 50x30 mm, grade ferro Chato 5/16" - 1" de largura 10x25cm, completa incluso chumbadores, trinco ferrolho com porta cadeado e pintura anticorrosiva.		un	1,000	3.211,79	3.211,79
05.04 10556	Porta de madeira, folha media (nbr 15930) de 900 x 2100 mm, de 35 mm a 40 mm de espessura, nucleo semi-solido (sarrafeado), capa lisa em hdf, acabamento em primer para pintura		un	2,000	483,61	967,22
05.05 11364	Porta de madeira, folha leve (nbr 15930) de 600 x 2100 mm, de 35 mm a 40 mm de espessura, nucleo colmeia, capa lisa em hdf, acabamento em primer para pintura		un	6,000	302,69	1.816,14
05.06 10555	Porta de madeira, folha media (nbr 15930) de 800 x 2100 mm, de 35 mm a 40 mm de espessura, nucleo semi-solido (sarrafeado), capa lisa em hdf, acabamento em primer para pintura		un	8,000	363,73	2.909,84
05.07 91304	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. Af_10/2025		un	10,000	150,35	1.503,50
05.08 11457	Tarjeta livre / ocupado para porta de banheiro, corpo em zamac e espelho em latao		un	6,000	71,44	428,64
05.09 94562	Janela de aço de correr com 4 folhas para vidro (vidros não inclusos), batente/ requadro incluso (6 a 14 cm), fixação com argamassa, com pintura anticorrosiva, com ferragens, fixação com argamassa, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. Af_11/2024		m²	16,000	670,59	10.729,44
05.10 10493	Vidro liso incolor 5mm - sem colocação		m²	20,000	266,15	5.323,00
06	INSTALAÇÕES ELETRICAS					40.666,44
06.01 101507	Entrada de energia elétrica, aérea, trifásica, com caixa de sobrepor, cabo de 25 mm2 e disjuntor din 50a (não incluso o poste de concreto). Af_12/2025		un	1,000	2.986,09	2.986,09
06.02 91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023		m	700,000	6,41	4.487,00
06.03 91929	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023		m	400,000	10,72	4.288,00
06.04 101561	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², 0,6/1,0 kv, para rede aérea de distribuição de energia elétrica de baixa tensão - fornecimento e instalação. Af_12/2025		m	30,000	25,82	774,60
06.05 92984	Cabo de cobre flexível isolado, 25 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021		m	68,000	42,99	2.923,32
06.06 92000	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	29,000	37,23	1.079,67
06.07 38075	Tomada 2p+10 250v, conjunto montado para embutir 4" x 2" (placa + suporte + módulo)		un	8,000	16,81	134,48
06.08 91953	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	2,000	35,57	71,14



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

Orçamento Inicial - Método Truncado



Objeto: Reforma e Readequações da Capela Mortuária Municipal.

Local: Corumbá (MS) - Rua Edu Rocha Praça Urkupia - Bairro Dom Bosco
Corumbá MS

Sistemas/Referências: DES CORUMBÁ CIVIL (MAI/2026),
DES SINAPI (MAI/2026)

Prazo exec.: 3 meses

BDI: BDI 26,74%-DESONERADO (26,74%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
06.09 92023	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	11,000	60,53	665,83
06.10 91959	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	1,000	54,01	54,01
06.11 92027	Interruptor simples (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	3,000	78,97	236,91
06.12 93657	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 32a - fornecimento e instalação. Af_07/2025		un	8,000	19,03	152,24
06.13 93666	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. Af_07/2025		un	8,000	92,33	738,64
06.14 101896	Disjuntor termomagnético tripolar, corrente nominal de 200a - fornecimento e instalação. Af_07/2025		un	2,000	804,98	1.609,96
06.15 13395	Quadro de distribuicao com barramento trifasico, de embutir, em chapa de aco galvanizado, para 18 disjuntores din, 100 a		un	1,000	540,77	540,77
06.16 Lum.Sobrp	Luminária de Sobrepor, para 2 lâmpadas fluorescente, 36 w, fornecimento e instalação		un	25,000	222,51	5.562,75
06.17 3803	Luminária plafon redondo com vidro fosco diâmetro "25" cm, para 1 lâmpada, base e27, potencia máxima 40/60 w (não inclui lâmpada)		un	12,000	60,22	722,64
06.18 12266	Luminária spot de sobrepor em alumínio com aleta plástica para 1 lâmpada, base e27, potencia máxima 40/60 w (não inclui lâmpada)		un	4,000	104,59	418,36
06.19 97881	Caixa enterrada elétrica retangular, em concreto pré-moldado, fundo com brita, dimensões internas: 0,3x0,3x0,3 m. Af_12/2020		un	6,000	163,71	982,26
06.20 39244	Eletroduto pvc flexível corrugado, reforçado, cor laranja, de 25 mm, para lajes e pisos		m	180,000	5,43	977,40
06.21 cercaelet1	Fornecimento e Instalação de cerca eletrica 6 fios de aço condutor, isoladores, big hastes de (25x25)mm a cada 1,00m, fio de aço inoxidável liga 302 com espessura de 0,90 mm ou 1,20 mm, molas de repuxo em aço inox incluso placas de advertência cuidado: "Cerca Elétrica" (inclusive cabeamento e ligação.)		m	112,520	94,20	10.599,38
06.22 centralele	Fornecimento e Instalação de central Wi-fi para Cerca Elétrica 12.000 V, 87 zonas, saída 12Vdc com sirene:		un	1,000	660,99	660,99
07	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS E AGUA PLUVIAL					11.017,91
07.01 94497	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/2" - fornecimento e instalação. Af_08/2021		un	2,000	120,78	241,56
07.02 94794	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/2", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021		un	4,000	190,05	760,20
07.03 89987	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021		un	5,000	107,41	537,05
07.04 89985	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021		un	3,000	102,07	306,21
07.05 11781	Válvula de descarga metálica, base 1 1/4 " e acabamento metálico cromado		un	7,000	236,04	1.652,28
07.06 6140	Bolsa de ligacao em pvc flexivel para vaso sanitario 40 mm (1 1/2")		un	7,000	5,89	41,23
07.07 11686	Conjunto de ligacao para vaso / bacia sanitaria, em plastico branco, com tubo, canopla e anel de expansao (tubo 1.1/2" x 20 cm)		un	7,000	17,76	124,32



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

Orçamento Inicial - Método Truncado



Objeto: Reforma e Readequações da Capela Mortuária Municipal.

Local: Corumbá (MS) - Rua Edu Rocha Praça Urkupiña - Bairro Dom Bosco
Corumbá MS

Sistemas/Referências: DES CORUMBÁ CIVIL (MAI/2026),
DES SINAPI (MAI/2026)

Prazo exec.: 3 meses

BDI: BDI 26,74%-DESONERADO (26,74%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
07.08 94706	Adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 50 mm x 1 1/2", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024		un	2,000	46,05	92,10
07.09 89383	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4 , instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	13,000	8,35	108,55
07.10 89595	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 50mm x 1.1/4 , instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	15,000	18,69	280,35
07.11 desent.	Desentupimento de canos, e limpeza de rede de esgoto e água fria.		m	200,000	23,72	4.744,00
07.12 94796	Torneira de boia para caixa d'água, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. Af_08/2021		un	2,000	56,32	112,64
07.13 94648	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024		m	18,000	8,64	155,52
07.14 94651	Tubo, pvc, soldável, de 50mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024		m	18,000	28,57	514,26
07.15 97741	Kit cavalete para medição de água - entrada individualizada, em pvc 25 mm (3/4"), para 1 medidor - fornecimento e instalação (exclusive hidrômetro). Af_03/2024		un	1,000	208,62	208,62
07.16 95694	Curva 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. Af_06/2022		un	2,000	74,78	149,56
07.17 89531	Joelho 45 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. Af_06/2022		un	2,000	52,74	105,48
07.18 89554	Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. Af_06/2022		un	2,000	39,45	78,90
07.19 89512	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. Af_06/2022		m	12,000	67,09	805,08
08	LOUÇAS E METAIS					24.891,57
08.01 95471	Bacia sanitária em louça branca para pcd sem furo frontal, com tubo de ligação cromado, sem assento - fornecimento e instalação. Af_02/2026_ps		un	7,000	1.163,37	8.143,59
08.02 100849	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. Af_02/2026		un	7,000	59,06	413,42
08.03 86940	Lavatório louça branca com coluna, 45 x 55 cm ou equivalente, padrão médio, incluso sifão tipo garrafa, válvula e engate flexível de 40 cm em metal cromado, com aparelho misturador padrão médio - fornecimento e instalação. Af_02/2026		un	5,000	1.982,61	9.913,05
08.04 93441	Bancada granito cinza 150 x 60 cm, com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em pvc, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4", p/ cozinha, padrão popular - fornec. E instalação. Af_02/2026		un	1,000	1.899,33	1.899,33
08.05 100858	Mictório sifonado com válvula de descarga em louça branca - padrão médio - fornecimento e instalação. Af_02/2026		un	1,000	893,32	893,32
08.06 100868	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_02/2026		un	6,000	444,32	2.665,92
08.07 1368	Chuveiro comum em plástico branco, com cano, 3 temperaturas, 5500 w (110/220 v)		un	3,000	138,48	415,44
08.08 95546	Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação. Af_02/2026		un	3,000	182,50	547,50
09	INSTALAÇÕES CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO					3.150,76



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

Orçamento Inicial - Método Truncado



Objeto: Reforma e Readequações da Capela Mortuária Municipal.

Local: Corumbá (MS) - Rua Edu Rocha Praça Urkupiña - Bairro Dom Bosco
Corumbá MS

Sistemas/Referências: DES CORUMBÁ CIVIL (MAI/2026),
DES SINAPI (MAI/2026)

Prazo exec.: 3 meses

BDI: BDI 26,74%-DESONERADO (26,74%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
09.01 10889	Extintor de incêndio portátil com carga de gás carbônico co2 de 6 kg, classe bc		un	1,000	987,01	987,01
09.02 10891	Extintor de incêndio portátil com carga de pó químico seco (pqs) de 4 kg, classe bc		un	2,000	278,38	556,76
09.03 10886	Extintor de incêndio portátil com carga de água pressurizada de 10 l, classe a		un	2,000	287,87	575,74
09.04 38774	Luminária de emergência 30 leds, potencia 2 w, bateria de lítio, autonomia de 6 horas		un	5,000	14,10	70,50
09.05 37558	Placa de sinalizacao de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *20 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 16820)		un	8,000	72,35	578,80
09.06 37560	Placa de sinalizacao de segurança contra incendio - alerta, triangular, base de *30* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 16820)		un	5,000	76,39	381,95
10	PINTURA					32.281,70
10.01 97063	Montagem e desmontagem de andaime modular fachadeiro, com piso metálico, para edificios com multiplos pavimentos (exclusive andaime e limpeza). Af_03/2024		m²	100,000	25,20	2.520,00
10.02 88412	Aplicação manual de fundo selador acrílico em panos cegos de fachada (sem presença de vãos) de edificios de múltiplos pavimentos. Af_03/2024		m²	477,320	3,90	1.861,54
10.03 88497	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. Af_04/2023		m²	477,320	23,96	11.436,58
10.04 88489	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023		m²	477,320	16,61	7.928,28
10.05 100725	Pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) pulverizada sobre superficies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020_pe		m²	246,800	32,05	7.909,94
10.06 102218	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos. Af_01/2021		m²	30,240	20,68	625,36
11	LIMPEZA FINAL E BOTA FORA					4.942,13
11.01 99810	Limpeza de piso cerâmico/ porcelanato/ mármore/ granito utilizando detergente neutro e escovação manual. Af_10/2025_ps		m²	285,240	7,65	2.182,08
11.02 99813	Limpeza de revestimento cerâmico/ mármore/ granito em parede utilizando detergente neutro e escovação manual. Af_10/2025_ps		m²	179,500	3,54	635,43
11.03 01230010	Limpeza Final da Obra		m²	285,240	4,68	1.334,92
11.04 106130	Remoção de entulho classe b (latas ou baldes vazios não contaminados de 18 litros) transportadas por cremalheira. Acondicionamento final em baias. Excluso frete. Af_09/2025		m³	5,000	157,94	789,70
Total Geral:						276.640,51

Adjalme M. Esmerriaga Junior
Eng. Civil
CREA - MS 8090/D
Gestor de Obras e Projetos
Mat 6577