



## TERMO DE REFERÊNCIA

O presente Termo de Referência visa estabelecer parâmetros a serem observados para a contratação, mediante procedimento licitatório, de empresa especializada em serviços de engenharia, visando o objeto descrito no item seguinte.

Para a contratação do objeto será empregada a modalidade de licitação denominada CONCORRÊNCIA eletrônica, tendo como critério de julgamento o MENOR PREÇO GLOBAL, observando-se os preceitos de direito público e, em especial, as disposições da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e suas alterações, e demais normas aplicáveis à espécie.

Este documento foi elaborado em observância às disposições contidas no Estudo Técnico Preliminar – ETP, o qual constatou que a contratação é viável, pois está de acordo com as práticas atuais que se demonstram eficientes para o atendimento das necessidades levantadas pela Prefeitura Municipal de Inocência - MS.

### 1. OBJETO

1.1. Constitui objeto do presente instrumento a contratação de empresa especializada para execução da obra de construção de Escola Padrão FNDE – 09 salas, com dois pavimentos, a ser implantada na Quadra 20 do Bairro Jardim Pantanal, Loteamento Santa Maria, no Município de Inocência/MS, compreendendo o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários à completa execução da obra, conforme projetos, planilhas orçamentárias, memoriais descritivos e demais documentos técnicos integrantes do processo licitatório.

### 2. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

2.1. A solução proposta contempla a contratação de empresa especializada para a execução da obra de construção de Escola Padrão FNDE – 09 salas, com dois pavimentos, no Município de Inocência/MS, mediante o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas e insumos necessários à completa execução do objeto.

A execução da obra compreende todas as etapas necessárias à implantação da unidade escolar, contemplando, dentre outros, os seguintes serviços:

- Serviços preliminares;
- Limpeza e preparação do terreno;

Avenida Alexandre Batista Garcia, 814 - Inocência, MS - Centro CEP 79580-000

E-mail: [educacao@inocencia.ms.gov.br](mailto:educacao@inocencia.ms.gov.br)





- Movimentação de terra;
- Execução de fundações;
- Execução de estruturas em concreto armado e demais sistemas previstos em projeto;
- Execução de alvenarias, cobertura e fechamentos;
- Execução de revestimentos internos e externos;
- Execução de pisos, pavimentações e calçadas;
- Instalação de esquadrias metálicas, alumínio, madeira e vidro;
- Execução de instalações elétricas, hidrossanitários e pluviais;
- Execução de sistema de prevenção e combate a incêndio;
- Execução de sistema de proteção contra descargas atmosféricas – SPDA;
- Instalação de sistemas de climatização e ventilação;
- Execução de cozinha, refeitório e áreas administrativas;
- Implantação de sanitários acessíveis e ambientes pedagógicos;
- Execução de urbanização, paisagismo e áreas externas;
- Implantação de iluminação externa;
- Execução de acessibilidade e sinalização;
- Limpeza final da área de intervenção;
- Transporte e destinação ambientalmente adequados dos resíduos gerados.

As intervenções deverão observar rigorosamente os projetos executivos padronizados do FNDE, especificações técnicas, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e normas técnicas aplicáveis, garantindo qualidade construtiva, segurança, funcionalidade, acessibilidade, durabilidade e adoção das melhores práticas executivas.

A implantação da unidade escolar deverá respeitar as características do terreno localizado na Quadra 20 do Bairro Jardim Pantanal, Loteamento Santa Maria, no Município de Inocência/MS, considerando as adequações pontuais necessárias à compatibilização do projeto padrão com a área disponível, sem prejuízo às diretrizes técnicas e funcionais originalmente estabelecidas pelo FNDE.

2.2. Os pagamentos serão efetuados no prazo de 30 (trinta) dias da entrega dos serviços, mediante crédito em conta corrente, após a apresentação da respectiva documentação fiscal, devidamente atestada pelo setor competente.





2.3. O prazo de vigência do contrato será de 12 (doze) meses, contado a partir de sua assinatura, podendo ser prorrogado a critério da Administração e mediante o atendimento dos requisitos legais.

2.4. O prazo de execução dos serviços será de 420 dias, conforme definido em cronograma físico financeiro. A contagem do prazo de execução terá início a partir da Emissão da Ordem de Serviço, podendo ser ajustada mediante justificativa técnica devidamente formalizada.

2.5. A Administração nomeará fiscais de contrato para o acompanhamento e a devida fiscalização da execução contratual.

2.6. O regime de execução adotado será o de EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO, previsto no art. 6º, inciso XXVIII da Lei nº 14.133/2021.

### **3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

#### **3.1.Requisitos gerais:**

3.1.1. A execução da escola padrão FNDE 9 salas de dois pavimentos no Município de Inocência, Estado de Mato Grosso do Sul, obedecerá rigorosamente às ordens de serviços emitidas pela Administração, às condições estabelecidas no contrato, às Determinações, orientações e decisões do Fiscal do Contrato, às normas técnicas aplicáveis, às diretrizes dos **órgãos** competentes e à legislação vigente, assegurando a correta execução da obra.

3.1.2. A contratada deverá empregar mão de obra qualificada e materiais de qualidade. Não serão aceitos materiais de qualidade inferior aos definidos nas especificações.

3.1.3. A empresa deverá ser do ramo de atividade relacionada ao objeto, não possuir registro de sanção que impeça sua contratação, estar devidamente regular com as Fazendas Públicas Municipal, Estadual e Federal, com o FGTS e com a Justiça do Trabalho, e demonstrar boa situação financeira por meio dos requisitos usuais exigidos como qualificação econômica.

3.1.4. Os serviços serão recebidos pelos técnicos fiscais, nomeados pela Administração Municipal.

3.1.5. A Contratada deverá seguir os prazos definidos no processo e no contrato, podendo ser realizadas prorrogações de acordo com aprovação da Prefeitura Municipal. A garantia pela boa prestação de serviços será verificada pelos fiscais.

3.1.6. Os pagamentos serão efetuados no prazo de 30 (trinta) dias após a emissão da NF, mediante crédito em conta corrente, após a apresentação da respectiva documentação fiscal, Avenida Alexandre Batista Garcia, 814 - Inocência, MS - Centro CEP 79580-000

E-mail: [educacao@inocencia.ms.gov.br](mailto:educacao@inocencia.ms.gov.br)





devidamente atestada pelo setor competente.

### **3.2. Requisitos técnicos:**

**3.2.1.** Os serviços deverão ser prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no Edital licitatório.

**3.2.2.** O objeto a ser contratado será executado conforme previsto no cronograma físico-financeiro pré-definido e nos documentos anexo a este.

**3.2.3.** Os serviços a serem executados deverão atender às especificações técnicas aplicáveis, às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), às exigências de acessibilidade, segurança e demais legislações pertinentes à execução de obras públicas de engenharia.

A metodologia executiva adotada pela contratada deverá observar rigorosamente os projetos executivos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e normas técnicas vigentes, garantindo qualidade construtiva, segurança dos trabalhadores e usuários, durabilidade da obra e adequado desempenho dos sistemas e estruturas implantadas.

**3.2.4.** Para fins de habilitação, deverá o licitante apresentar certidão de registro/quitação junto ao CREA e/ou CAU, constando os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados, em conformidade com o que dispõe a Resolução CONFEA nº 1.137, de 31 de março de 2023.

**3.2.5.** Deverá ser comprovada a **aptidão técnica**, com a apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Técnico expedidas pelo CREA / CAU, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsáveis técnicos, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica – RRT, comprovando a execução dos serviços com características similares ao objeto a ser contratado e atendendo aos itens abaixo.

ITEM	SERVIÇO	UND	QUANTIDADE
1	Telha termo isolante revestida em aço galvanizado, face superior trapezoidal e face inferior plana	m <sup>2</sup>	1,00
2	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica.	m <sup>2</sup>	1,00
3	Execução de obra de construção.	m <sup>2</sup>	1,00

**3.2.6.** Deverá ser apresentado pela empresa licitante Atestado de Capacidade Técnico Operacional juntamente com o **CAO (certidão de acervo operacional)** emitido pelo CREA e ou **CAT-O (Certidão de acervo técnico operacional)** emitido pelo CAU, devidamente registrado no Avenida Alexandre Batista Garcia, 814 - Inocência, MS - Centro CEP 79580-000

E-mail: [educacao@inocencia.ms.gov.br](mailto:educacao@inocencia.ms.gov.br)





conselho competente, que comprove a execução dos serviços, em quantidades não inferiores à tabela abaixo, isto é, 50% (cinquenta por cento) **dos quantitativos físicos** dos itens de maior relevância, objeto desta licitação, em consonância com o artigo 67, § 1º, inciso I, da Lei nº 14.133/2021, sendo este o critério objetivo para a avaliação da compatibilidade às características e quantidades do objeto licitado.

ITEM	SERVIÇO	UND	QUANTIDADE
1	Telha termoisolante revestida em aco galvalume, face superior trapezoidal e face inferior plana	m <sup>2</sup>	889,60
2	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica	m <sup>2</sup>	3206,17
3	Execução de obra de construção de escola e/ou similar com área mínima de 50% do objeto EM OBRA ÚNICA	m <sup>2</sup>	855,29

### **3.3. Requisitos normativos que disciplinam os serviços a serem contratados:**

- 3.3.1. Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021 – Lei de Licitações e Contratos Administrativos;
- 3.3.2. Normas da ABNT, legislações pertinentes para a realização de todos os serviços aplicáveis na execução dos serviços, inclusive no que tange à qualidade dos materiais.
- 3.3.3. Demais normas aplicadas subsidiariamente às elencadas acima.

### **3.4. Requisitos de sustentabilidade:**

- 3.4.1. Orientação e, quando aplicável, treinamento de seus empregados quanto ao uso racional de energia elétrica, combustíveis e água, bem como à redução de resíduos sólidos gerados durante a execução dos serviços;
- 3.4.2. Classificação, acondicionamento, transporte e destinação ambientalmente adequados dos resíduos gerados.

## **4. VISITA TÉCNICA (VISTORIA)**

- 4.1. Para elaboração da proposta, o licitante poderá realizar visita prévia e inspecionar o local dos serviços anteriormente à licitação, de modo a obter, para sua própria utilização e por sua exclusiva responsabilidade, toda a informação necessária à elaboração da proposta final.
- 4.2. A visita será realizada com o acompanhamento de funcionário designado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, que fornecerá o **“Atestado de Vistoria”**.
- 4.3. A visita **não é obrigatória** e deve ser previamente agendada pelo telefone (67) 3574-1040, no horário de funcionamento da Secretaria Municipal de Infraestrutura, das 07:00 horas às 11:00 horas e das 13:00 às 17:00.

Avenida Alexandre Batista Garcia, 814 - Inocência, MS - Centro CEP 79580-000

E-mail: [educacao@inocencia.ms.gov.br](mailto:educacao@inocencia.ms.gov.br)





4.4. O atestado de vistoria **poderá ser substituído por declaração** emitida pelo licitante na qual conste que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza do trabalho, assumindo total responsabilidade por este fato e que não utilizará deste para quaisquer questionamentos futuros que ensejem desavenças técnicas ou financeiras com a contratante.

4.5. Considerando as **condições específicas atualmente vivenciadas pelo Município de Inocência/MS**, notadamente em razão da implantação de empreendimento industrial de grande porte (fábrica de celulose), que tem ocasionado **impactos diretos na disponibilidade de mão de obra local, elevação dos custos de locação de imóveis, logística de alojamento e mobilização de equipes, recomenda-se fortemente a realização de visita técnica ao local dos serviços e à cidade.**

*A visita técnica tem por finalidade possibilitar às licitantes o pleno conhecimento das condições locais de execução, abrangendo não apenas as características físicas das frentes de serviços, mas também os aspectos urbanos, logísticos, operacionais e socioeconômicos que possam influenciar na mobilização de recursos humanos, materiais e equipamentos, bem como na formação de preços e no planejamento executivo.*

A realização da visita técnica visa **reduzir riscos de alegações futuras de desconhecimento das condições locais**, prevenir pedidos de reequilíbrio econômico-financeiro indevidos e assegurar a apresentação de propostas mais realistas, exequíveis e alinhadas à realidade do Município.

A visita técnica **não terá caráter restritivo**, podendo ser **substituída por declaração formal da licitante**, na qual conste que possui pleno conhecimento das condições locais e assume integral responsabilidade pela correta execução do objeto, não podendo alegar, posteriormente, desconhecimento de fatores que impactem custos, prazos ou metodologia de execução.

## **5. INSUMOS (MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE ETC.)**

5.1. Na realização dos serviços, todos os insumos (materiais, equipamentos, peças, componentes, além da mão de obra etc.) deverão ser fornecidos pela Contratada.

5.2. O quadro pessoal da Contratada deverá ser constituído de profissionais habilitados e experientes nas atividades objeto deste Termo de Referência, qualquer que seja a sua função, cargo ou atividade.

5.3. Não se poderá alegar em hipótese alguma, como defesa ou justificativa, por qualquer profissional da Contratada, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimentos das





cláusulas e condições destas especificações e do contrato, bem como de tudo que estiver contido nas normas, especificações e métodos citados.

5.4. Para os serviços a serem executados pela Contratada deverão ser previstas a Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao órgão de classe competente.

5.5. Os insumos utilizados pela Contratada na execução dos serviços deverão ser sempre de boa qualidade, devendo as amostras serem submetidas à aprovação da Fiscalização antes do seu emprego, ou sempre que solicitado.

5.6. A Contratada deverá, de imediato e às suas expensas, disponibilizar todas as ferramentas e equipamentos necessários à realização dos serviços objeto deste Termo de Referência.

5.7. A Contratante não poderá ser responsabilizada por avarias, roubos ou danos porventura causados a estes equipamentos enquanto estiverem nas dependências da área dos serviços, sendo, portanto, a Contratada responsável por todos os equipamentos, materiais, bem como a proteção da área durante o seu período de execução, até a entrega dos serviços concluídos à Contratante.

## **6. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO**

6.1. A contratação adotará como regime de execução a EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO, previsto no art. 6º, inciso XXVIII da Lei nº 14.133/2021.

6.2. A Obra deverá ser executada rigorosamente de acordo com a **Ordem de Serviço e projetos apresentados e anexo a este**, além das orientações e determinações da **Fiscalização do Contrato**, este Termo de Referência, as condições estabelecidas em contrato, as normas técnicas aplicáveis, bem como a legislação vigente, visando garantir a adequada recomposição do pavimento e a segurança dos usuários da via.

6.3. Fica estabelecido que a **Ordem de Serviço**, as orientações e determinações da **Fiscalização do Contrato**, este Termo de Referência, as normas técnicas aplicáveis e demais documentos que integrem o processo contratual são **complementares entre si**, de modo que qualquer condição, procedimento ou detalhe mencionado em um documento e descrito em outro será considerado válido e de cumprimento obrigatório pela Contratada.

6.4. A execução do objeto deve ser realizada conforme as instruções e especificações contidas no edital e anexos, observando o disposto nas Normas Técnicas Brasileiras da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, nas normas e disposições dos Conselhos de Classe, bem como nas

Avenida Alexandre Batista Garcia, 814 - Inocência, MS - Centro CEP 79580-000

E-mail: [educacao@inocencia.ms.gov.br](mailto:educacao@inocencia.ms.gov.br)





legislações, regulamentações e instruções vigentes que se apliquem aos itens que compõem o objeto da contratação.

6.5. As informações, orientações técnicas, critérios de execução e demais documentos que integram o processo licitatório encontram-se disponibilizados e anexos ao Edital para consulta dos interessados, não podendo a Contratada alegar, posteriormente, desconhecimento, omissão ou falha que impeça ou dificulte a adequada execução do objeto.

6.6. A execução do serviço não gerará vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a contratante, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

6.7. A Contratada deverá iniciar a execução dos serviços após o recebimento da Ordem de Início do Serviço – OIS, atentando-se ao atendimento das cláusulas contratuais.

6.8. Os serviços realizados que impliquem em ônus extra para o Município e que não tenham sido autorizados e aprovados, serão desconsiderados para fins de pagamento, não cabendo à Contratada qualquer alegação em contrário.

6.9. Os serviços somente serão considerados executados mediante o recebimento provisório e, ainda, o definitivo, pela Fiscalização dos serviços e/ou Gestor do Contrato.

6.10. O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil da Contratada pela **qualidade, durabilidade e segurança dos serviços executados, restrita às áreas efetivamente reparadas**, durante o período de garantia.

**6.11. Condições de execução:**

- a) A contratada responsabilizar-se-á integralmente por todo o serviço executado, inclusive na eventualidade de haver a necessidade de retrabalhos, em especial, quando daqueles não aceitos pela fiscalização.
- b) A empresa contratada deve possuir em seu quadro de funcionários responsável técnico habilitado em seu respectivo conselho de classe para exercer tal função. Além disso, deverá disponibilizar preposto para os serviços a ser executados, aceito pela Administração, o qual poderá acumular essa função com a de responsável técnico, a critério da Contratada.
- c) A contratada deverá ter domínio sobre os serviços que serão executados por ela.





- d) A contratada deverá ter ciência sobre as características locais, principalmente, quanto ao período de chuva na região, de modo que não será aceita alegação de atraso na execução dos serviços devido às chuvas (consideradas dentro do esperado ou da normalidade), nem devido às condições topográficas ou geológicas.
- e) A Contratada deverá manter os locais onde forem executados a Construção da Escola, devidamente  **sinalizados e isolados**, utilizando fitas, barreiras, telas ou outros dispositivos adequados, de modo a prevenir riscos de acidentes e aos trabalhadores envolvidos na execução dos serviços.
- f) A Contratada deverá providenciar e responsabilizar-se pela organização do ambiente de trabalho.

#### **6.12. Mão de obra a ser empregada:**

- a) A contratada deverá manter funcionários em quantidade suficiente para cada tarefa/atividade dos serviços, empregando sempre mão de obra qualificada para cada atividade. Para isso, a contratante poderá a qualquer tempo, solicitar documento comprobatório de que o funcionário está habilitado e capacitado para manusear ou operar os equipamentos e/ou maquinários, bem como familiarizado com a execução da tarefa em questão.
- b) Todos os funcionários deverão estar devidamente uniformizados, identificados e utilizando equipamentos de segurança.
- c) A contratada deverá ser conhecedora e observar rigorosamente as orientações das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, relativas à segurança e medicina do trabalho.

#### **6.13. Equipamentos e materiais a serem empregados:**

- a) Toda mão de obra, máquinas, equipamentos, materiais e insumos deverão ser fornecidos pela contratada, bem como o transporte e substituição desses itens, quando necessário, que ficará a cargo da contratada, além de que o controle e a guarda de todo material serão de inteira responsabilidade da contratada.
- b) Os equipamentos sempre deverão apresentar boa qualidade, revisados e com manutenções preventivas em dia, de forma a zelar pela integridade dos materiais e garantir a segurança dos operadores e funcionários que estejam trabalhando no local de utilização.
- c) A contratada deverá sinalizar adequadamente, bem como promover o controle de acesso aos

Avenida Alexandre Batista Garcia, 814 - Inocência, MS - Centro CEP 79580-000

E-mail: [educacao@inocencia.ms.gov.br](mailto:educacao@inocencia.ms.gov.br)





locais de manuseio e operação de equipamentos que possam causar acidentes.

d) Todo e qualquer tipo de equipamento/máquina somente poderá ser manuseado/operado por profissional devidamente habilitado e capacitado para tal. Para isso, a Fiscalização poderá solicitar da contratada, a qualquer tempo, certificados que atestem a capacidade do operador para o equipamento em questão.

e) Todos os materiais a serem empregados nos serviços deverão ser comprovadamente de primeira qualidade e estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da Fiscalização.

## **7. DIÁRIO DE SERVIÇOS**

7.1. Caberá à contratada o fornecimento e manutenção de "Diário de Obras", devidamente numerado e rubricado pela Fiscalização e pela contratada diariamente, que permanecerá disponível para escrituração no local da execução dos serviços.

7.2. No Diário de Obras, a Fiscalização e a Contratada anotarão todas e quaisquer ocorrências que mereçam registro.

7.3. A Contratada deverá registrar diariamente, no Diário de Obras, os serviços executados e em andamento, entrada e saída de equipamentos, efetivo de pessoal, condições climáticas, visitas a frentes de serviços, e quaisquer outras informações e ocorrências passíveis de nota.

7.4. A Fiscalização revisará, formalmente, essas anotações, que serão assinadas por ela e pelo responsável da Contratada, informando, também, a data do registro.

## **8. DO CONTRATO, VIGÊNCIA, PRORROGAÇÃO E REAJUSTE**

8.1. Deverá ser firmado contrato de prestação de serviços, na forma prevista no art. 89 da Lei nº 14.133/2021.

8.2. O prazo de vigência contratual será de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado, a critério da Administração, obedecidos os requisitos legais.

8.3. Os preços inicialmente contratados serão fixos e irredutíveis pelo prazo de um ano, contado da data da Ordem de Serviço (OS).

8.4. Decorrido o prazo mínimo de um ano, será aplicado o reajustamento pelo Índice Nacional de Custo da Construção (INCC), fornecido pela FGV.





8.5. Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado, em substituição, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

8.6. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

## **9. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO - FISCALIZAÇÃO**

9.1. A fim de analisar e acompanhar a execução do contrato, a Contratante utilizará profissionais do seu quadro, para desempenharem as funções de Gestor do Contrato e/ou Fiscal do Contrato.

9.2. Este(s) profissional(is) será(ão) designado(s) o(s) representante(s) da Contratante junto à Contratada, com poderes para tomar decisões em nível geral e local, no acompanhamento dos trabalhos, bem como de esclarecer os procedimentos de fiscalização dos serviços contratados.

9.3. A Contratante acompanhará os trabalhos, por meio de seus servidores designados, objetivando a sua correta execução, verificação e cumprimento dos prazos definidos no contrato.

9.4. Compete à fiscalização da Contratante acompanhar e fiscalizar os serviços prestados pela Contratada. Esta deverá possibilitar o livre acesso, em qualquer época, aos locais de trabalho e aos dados dos serviços em andamento, tanto em campo, quanto em seu escritório, bem como prestar os esclarecimentos necessários.

9.5. A fiscalização da Contratante terá poderes para agir e decidir perante a Contratada, emitindo notificações que poderão incluir rejeição dos serviços que estiverem em desacordo com o Contrato.

9.6. À fiscalização da Contratante é assegurado o direito de ordenar a suspensão dos serviços, no caso de não ser atendida no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, a contar da data de emissão da notificação, sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeita a Contratada e sem que esta tenha direito a qualquer indenização por parte da Contratante.

9.7. Para fiscalizar a execução do objeto desta contratação, fica(m) indicado(s) o(s) seguinte(s) servidor(es), com as atribuições previstas no art. 117 da Lei Federal nº 14.133/2021:

**Priscila Ferreira da Silva** (Fiscal de Contrato – Titular)

**Hélio de Oliveira Lira** (Fiscal de Contrato – Suplente)

9.8. Ao Fiscal de Contrato competirá dirimir as dúvidas que surgirem no curso da execução contratual, anotando em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do

Avenida Alexandre Batista Garcia, 814 - Inocência, MS - Centro CEP 79580-000

E-mail: [educacao@inocencia.ms.gov.br](mailto:educacao@inocencia.ms.gov.br)





Contrato, determinando o que for necessário à regularização de eventuais faltas e/ou defeitos constatados ou, ainda, comunicando aos seus superiores quando as providências ultrapassarem os limites de sua competência para a adoção das providências cabíveis.

9.9. A fiscalização não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada por danos causados diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, em conformidade com o que dispõe o art. 120 da Lei nº 14.133/2021.

## **10. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO**

10.1. O regime de execução desta contratação será EMPREITADO POR PREÇO UNITÁRIO, previsto no art. 6º, inciso XXVIII da Lei nº 14.133/2021, adotará sistemática de medição e pagamento **com base nas quantidades efetivamente executadas e atestadas**, conforme medições emitidas.

10.2. Os serviços serão medidos de acordo com a evolução da execução, em sistema de medição mensal, **com base nas quantidades efetivamente executadas e atestadas**, conforme Ordens de Serviço emitidas.

10.3. As medições serão realizadas por Engenheiro(s) Fiscal(is), designado(s) pela Contratante.

10.4. Em caso de dúvida ou divergência, a Fiscalização liberará para pagamento a parte incontestada da medição dos serviços executados.

10.5. O pagamento será efetivado conforme as medições parciais, mediante a apresentação de nota fiscal e certidões para comprovar a regularidade fiscal e trabalhista, que lhe foram exigidas quando da habilitação.

10.6. O pagamento decorrente da entrega dos serviços será efetuado no prazo de 30 (trinta) dias da entrega da execução dos serviços, mediante crédito em conta corrente, após a apresentação da respectiva documentação fiscal, devidamente atestada pelo setor competente.

10.7. As notas fiscais e medições, acompanhadas de relatório, deverão ser encaminhados pelo Fiscal ao setor competente de Finanças para os procedimentos de pagamento.

10.8. Para fins de pagamento o valor total da nota fiscal/fatura deverá ser referente aos serviços realizados.

10.9. O setor competente para proceder o pagamento deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como: o prazo de





validade; a data da emissão; os dados do contrato e do órgão contratante; o período de prestação dos serviços; o valor a pagar; e eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

10.10. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, o pagamento ficará sobrestado até que a Contratada providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para a Contratante.

## **11. LOCAL DE EXECUÇÃO E RECEBIMENTOS PROVISÓRIO E DEFINITIVO**

11.1. A execução dos serviços será nos endereços constantes junto a ordem de serviço.

11.2. Os serviços serão recebidos pelos técnicos fiscais, nomeados pela Administração Municipal, conforme as disposições previstas no art. 140 da Lei nº 14.133/2021.

11.3. Os serviços somente serão considerados executados mediante o recebimento provisório e, posteriormente, o definitivo, pela Fiscalização dos serviços e/ou Gestor do Contrato.

11.4. A fiscalização do contrato deverá recusar o recebimento provisório, enquanto houver pendências ou serviços inacabados.

11.5. O recebimento definitivo será efetuado pelo gestor e/ou fiscal do contrato, mediante termo detalhado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação, ou vistoria, que será de até 30 (trinta) dias contados a partir do recebimento provisório, mediante a verificação da qualidade do serviço executado e a consequente aceitação.

11.6. O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil da Contratada pela **qualidade, durabilidade e segurança** dos serviços e dos materiais empregado durante o período de garantia previsto para o serviço.

## **12. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR**

12.1. O modo de disputa será aberto, de acordo com as disposições da Lei nº 14.133/2021, uma vez que possibilita a participação de maior número de empresas na fase de lances e, consequentemente, maior economicidade para a Administração, e o critério de julgamento será o menor preço.

12.2. Considerando a especificação técnica do objeto desta licitação, não será admitida a participação de consórcio, uma vez que a busca por expertise necessária deve desembocar nas empresas do ramo, eis que comumente vem desenvolvendo objeto semelhante, enquanto que os





consórcios são normalmente formados para objetos específicos, por empresas que pretendem somar seus conhecimentos para o desempenho de um objeto, e podem, via de regra, não ter a mesma eficiência e eficácia no cumprimento do que se pretende.

12.3. Por outro lado, há que se considerar que o objeto desta licitação se trata de objeto comum e pode ser prestado por uma gama significativa de empresas, não havendo nenhuma possibilidade de baixa concorrência.

12.4. A seleção do fornecedor/contratado se dará mediante a escolha da proposta mais vantajosa para a Administração Municipal, isto é, que ofereça **MENOR PREÇO GLOBAL**, após o atendimento das necessidades e requisitos especificados neste Termo de Referência e Edital.

12.5. Nos termos do art. 15 da Lei nº 14.133/2021, a vedação ao consórcio encontra-se devidamente justificada pela natureza comum do objeto e pela ampla competitividade do mercado.

### **13. DA INVERSÃO DE FASES**

13.1. A presente licitação será realizada com **INVERSÃO DE FASES**, nos termos do art. 17, §1º, da Lei nº 14.133/2021, sendo a fase de apresentação de propostas e lances realizada anteriormente à fase de habilitação.

13.2. A inversão de fases terá como benefícios a verificação prévia da qualificação técnica, da experiência e da qualidade dos serviços prestados pelos licitantes, em busca de atender aos parâmetros mínimos de qualidade definidos neste Termo de Referência, na tentativa de evitar a mácula no preço com a realização da disputa de lances antes do julgamento da capacidade de execução do objeto.

13.3. Assim, a disputa ocorrerá após a análise da habilitação dos licitantes, sendo o menor preço o critério decisivo na escolha da melhor proposta para A Administração.

### **14. PROPOSTA DE PREÇOS**

14.1. O licitante deverá elaborar sua proposta no valor global para a execução do objeto, em moeda corrente nacional, considerando e incluindo todas as despesas diretas e indiretas necessárias à plena execução dos serviços, tais como: impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, gastos com transporte, fretes, taxas e outras despesas de qualquer natureza que se façam indispensáveis para a perfeita execução dos serviços.





14.2. A proposta, que compreende a descrição do material e/ou serviços ofertados pelo licitante, preço unitário e preço total, deverá ser compatível com as especificações constantes neste Edital e seus anexos.

14.3. O prazo de validade da proposta não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias, contados da data de sua apresentação. No caso de o prazo de validade ser omitido na proposta, A Administração considerará que tal prazo será de 60 (sessenta) dias.

14.4. A proposta deverá conter os dados do licitante, tais como: CNPJ, Razão Social, endereço, dentre outros.

14.5. Os preços propostos serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

14.6. Em nenhuma hipótese poderá ser alterada a proposta apresentada, seja quanto ao preço, condições de pagamento, prazos ou outra condição que importe em modificação dos termos originais ofertados.

14.7. O critério de avaliação e julgamento das propostas será o de menor preço global.

## **15. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

15.1 Para compor a estimativa do valor da contratação foram utilizados como referência os sistemas oficiais de custos da construção civil, compreendendo o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, bem como composições complementares provenientes das tabelas SBC, FDE, CPOS e AGESUL, considerando as versões vigentes à época da elaboração da planilha orçamentária, sem desoneração, conforme Planilha Orçamentária anexa ao processo.

15.2. Consoante demonstrado na Planilha Orçamentária integrante do processo, o valor global estimado para a contratação corresponde à quantia de **R\$ 10.163.052,89 (dez milhões, cento e sessenta e três mil, cinquenta e dois reais e oitenta e nove centavos).**

15.3. O orçamento contempla todos os serviços, materiais, equipamentos, mão de obra, encargos sociais, administração local, mobilização, instalações provisórias, serviços preliminares, fundações, estruturas, alvenarias, cobertura, revestimentos, esquadrias, instalações elétricas, hidrossanitários, prevenção e combate a incêndio, urbanização, paisagismo, acessibilidade e demais serviços necessários à completa execução da obra de construção da Escola Padrão FNDE de 09 (nove) salas, com dois pavimentos, a ser implantada na Quadra 20 do Bairro Jardim Pantanal, Loteamento Santa





Maria, no Município de Inocência/MS, conforme projetos, memoriais, especificações técnicas e demais documentos integrantes do processo licitatório.

## **16. OBRIGAÇÕES**

### **16.1. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:**

16.1.1. Emitir a Ordem de Início dos Serviços.

16.1.2. Designar o fiscal dos serviços e do contrato para a realização do seu acompanhamento e fiscalização.

16.1.3. Fornecer à Contratada todos os elementos e dados necessários à perfeita execução do objeto do Contrato.

16.1.4. Realizar a devida fiscalização dos serviços, por meio de sua equipe técnica de engenheiros.

16.1.5. Comunicar por escrito e tempestivamente à Contratada qualquer alteração ou irregularidade na execução do Contrato.

16.1.6. Comunicar à Contratada a necessidade de substituição de qualquer profissional que não esteja cumprindo fielmente o Contrato.

16.1.7. Atestar a nota fiscal correspondente ao serviço executado, medido e aceito pelo fiscal do contrato.

16.1.8. Emitir ordem de paralisação no caso de interrupção dos serviços, com a devida justificativa, e publicar no Diário Oficial.

16.1.9. Verificar a regularidade fiscal da Contratada antes do pagamento.

16.1.10. Efetuar o pagamento das notas fiscais/faturas apresentadas, desde que atendidas as condições previstas neste Termo de Referência e nas cláusulas contratuais.

### **16.2. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:**

16.2.1. Entregar a prestação dos serviços, objeto do Contrato, no prazo proposto e em conformidade com as especificações exigidas no contrato e neste Termo de Referência.

16.2.2. Manter, durante a execução do Contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação que deu origem ao ajuste.

16.2.3. Assumir, com exclusividade, todos encargos, impostos e taxas que forem devidos em

Avenida Alexandre Batista Garcia, 814 - Inocência, MS - Centro CEP 79580-000

E-mail: [educacao@inocencia.ms.gov.br](mailto:educacao@inocencia.ms.gov.br)





decorrência do objeto do Contrato, bem como as contribuições devidas à Previdência Social, encargos trabalhistas, prêmios de seguro e de acidentes de trabalho, trânsito, e outras despesas que se fizerem necessárias ao cumprimento do objeto pactuado.

16.2.4. Assumir, como exclusivamente suas, as responsabilidades pela idoneidade e pelo comportamento de seus empregados, prepostos ou subordinados e, ainda, por quaisquer prejuízos que sejam causados à Contratante ou a terceiros.

16.2.5. Apresentar, quando solicitado pela Contratante, a comprovação de estarem sendo satisfeitos todos os seus encargos e obrigações trabalhistas, previdenciários e fiscais.

16.2.6. Responder por danos causados diretamente à Contratante ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo órgão interessado.

16.2.7. Responsabilizar-se por quaisquer ônus decorrentes de omissões ou erros na elaboração de estimativa de custos e que redundem em aumento de despesas ou perda de descontos para a Contratante.

16.2.8. Cumprir todas as leis e posturas federais, estaduais e municipais pertinentes e responsabilizar-se por todos os prejuízos decorrentes de infrações a que houver dado causa.

16.2.9. Responsabilizar-se pela gestão da mão de obra necessária e qualificada para a realização dos serviços (os empregados da Contratada não terão, em hipótese alguma, relação de emprego com este Município, sendo de exclusiva responsabilidade da Contratada as obrigações sociais, trabalhistas e fiscais, bem como o fornecimento e exigência de uso de equipamento de proteção individual para os funcionários).

16.2.10. Responder pessoal, direta e exclusivamente pelas reparações decorrentes de acidentes de trabalho ocorridos durante a execução dos serviços contratados, bem como pelos danos pessoais ou materiais causados por seus empregados à Contratante ou a terceiros, ocorridos nos locais de trabalho.

16.2.11. Cuidar para que os seus empregados designados para a execução dos serviços zelem pelo patrimônio público.

16.2.12. Manter no local responsável técnico pelos serviços objeto do contrato, que deverá ser profissional devidamente habilitado, ou programar visitas.





16.2.13. Designar preposto com amplos poderes para representá-la formalmente durante a prestação dos serviços em todos os assuntos operacionais e administrativos relativos ao objeto do contrato.

16.2.14. Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados, disponibilizando todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessária.

16.2.15. Substituir, sempre que exigido pela Contratante e independentemente de justificativa por parte desta, qualquer empregado cuja atuação, permanência e/ou comportamento sejam julgados prejudiciais, inconvenientes ou insatisfatórios.

16.2.16. Reparar, corrigir, remover e refazer, às suas expensas, no todo ou em parte, os serviços em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da má execução e/ou do uso de materiais de má qualidade.

16.2.17. Indenizar a Contratante, pelo justo valor, quando ocorrerem danos, avarias, extravios e inutilização de objetos de sua propriedade ou de terceiros, decorrentes da execução dos serviços objeto deste Termo de Referência.

16.2.18. Observar, adotar, cumprir e fazer cumprir todas as normas de segurança e prevenção de acidentes no desempenho dos serviços.

16.2.19. Proceder à limpeza e retirada de entulhos dos locais de trabalho, após a execução de serviços, dando a destinação ambiental correta aos resíduos.

16.2.20. Dar ciência à fiscalização, imediatamente e por escrito, sobre qualquer anormalidade verificada na execução do serviço.

16.2.21. Acatar as determinações do fiscal do contrato, exceto as manifestamente ilegais.

16.2.22. Sujeitar-se à mais ampla e irrestrita fiscalização por parte do Município, bem como prestar todos os esclarecimentos que forem solicitados, assim como atender prontamente as reclamações formalizadas.

16.2.23. Manter atualizado o Diário de Serviços, registrando diariamente os serviços executados e em andamento, entrada e saída de equipamentos, efetivo de pessoal, condições climáticas, visitas às frentes de serviços, e quaisquer outras informações e ocorrências passíveis de nota.





16.2.24. Apresentar, antes do início dos trabalhos e após a emissão da Ordem de Serviço, as Anotações de Responsabilidade Técnica (ARTs) referentes à execução dos serviços e mantê-las nas frentes de serviços.

16.2.25. Na presente contratação, a avaliação do local é imprescindível para verificar *in loco* se todas as condições atuais do local de execução dos serviços. A não impugnação de itens no prazo editalício implicará aceitação tácita da Contratada, que deverá arcar com eventuais custos adicionais por inobservância de condições, desde que tais condições fossem previsíveis à época da apresentação da proposta.

16.2.26. A Contratada assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com este Termo de Referência e demais documentos contratuais, as especificações e os demais documentos técnicos fornecidos, bem como pelos danos decorrentes da realização dos trabalhos.

16.2.27. A Contratada deverá elaborar, ao final dos serviços, o relatório final dos serviços prestados.

## **17. EXIGÊNCIA DE GARANTIA PARA A CONTRATAÇÃO**

17.1. Para a presente contratação, é exigida a prestação de garantia de execução, nos moldes do art. 96 da Lei nº 14.133/2021, **em valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor inicial do contrato.**

17.2. Caberá à Contratada optar por uma das modalidades de garantia previstas nos incisos I a IV do § 1º do art. 96 da Lei nº 14.133/2021, observando-se os demais regramentos previstos nos artigos seguintes da norma.

## **18. PRAZO DE GARANTIA DA OBRA E/OU OS SERVIÇOS DE ENGENHARIA**

18.1. O prazo de garantia da obra de **construção da Escola padrão FNDE 09 salas de dois pavimentos em Inocência MS**, referente a vícios ou defeitos que comprometam a **segurança, a durabilidade ou a funcionalidade da recomposição executada**, será de **5 (cinco) anos**, nos termos do art. 618 do Código Civil Brasileiro, no que couber à natureza dos serviços contratados.

18.2. Decairá do direito assegurado no referido artigo o Contratante que não propuser a ação contra a Contratada no prazo de **180 (cento e oitenta) dias**, contados a partir do aparecimento do vício ou defeito.

Avenida Alexandre Batista Garcia, 814 - Inocência, MS - Centro CEP 79580-000

E-mail: [educacao@inocencia.ms.gov.br](mailto:educacao@inocencia.ms.gov.br)





## **19. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

19.1. A pretensa contratação conta com a necessária previsão de recursos orçamentários para assegurar o empenho da despesa, com vistas ao atendimento das necessidades da Administração. Portanto, constatada a adequação orçamentária.

19.2. As despesas decorrentes desta contratação serão custeadas pelo orçamento em vigor, suplementadas se necessário, com a seguinte dotação orçamentária:

<b>FONTE DE RECURSOS</b>		
<b>1058 – Manutenção, Construção e ampliação de Escolas</b>		
<b>FONTE DE RECURSO</b>	<b>Obras e Instalações</b>	<b>FICHA</b>
1500.1001	4.4.90.51.00	551

### **RECURSO PRÓPRIO**

## **20. ACRÉSCIMOS OU SUPRESSÕES**

20.1. A contratada será obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões de até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, nos termos do art. 125 da Lei nº 14.133/2021.

## **21. INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

21.1. Na hipótese da ocorrência de quaisquer infrações contratuais ou legais pela Contratada, especialmente, as previstas no art. 155 da Lei nº 14.133/2021, a Contratada ficará sujeita às sanções disciplinadas nos artigos 156 a 163 da referida norma.

21.2. As especificações relativas à aplicação das sanções constarão no Edital licitatório e/ou na minuta do Contrato Administrativo a ser celebrado, anexa ao Edital.

## **22. INEXECUÇÃO E EXTINÇÃO DO CONTRATO**

22.1. A inexecução total ou parcial do contrato poderá ensejar a sua extinção antecipada, com as consequências contratuais e as previstas em lei, com fulcro no Título III, Capítulo VIII, da Lei nº 14.133/2021.





**INOCÊNCIA**  
PREFEITURA MUNICIPAL

**SEMED**  
SECRETARIA  
MUNICIPAL  
DE EDUCAÇÃO

## **23. EQUIPE TÉCNICA**

23.1. O presente Termo de Referência foi elaborado pela seguinte equipe de planejamento da contratação:

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** KERLI CRISTINA DOS SANTOS  
Data: 08/06/2026 15:51:36-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Kerli Cristina dos Santos**  
Gerente de Apoio de Licitação

Portaria Nº 98/2025

À consideração Superior.

Inocência - MS, 08 de junho de 2026.

Aprovado por:

Assinado digitalmente por ADRIANA  
ALVES FRANCO:82669260187  
DN: cn=ADRIANA ALVES  
FRANCO:82669260187, c=BR, o=ICP-  
Brasil, ou=videoconferencia,  
email=DRIZE.DITO@GMAIL.COM  
Data: 2026.06.08 13:43:08 -03'00'

ADRIANA ALVES  
FRANCO:82669260187

**Adriana Alves Franco**  
Secretária Municipal de Educação  
Portaria nº 04/2025

Avenida Alexandre Batista Garcia, 814 - Inocência, MS - Centro CEP 79580-000  
E-mail: [educacao@inocencia.ms.gov.br](mailto:educacao@inocencia.ms.gov.br)

