PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAÍBA-MS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO, HABITAÇÃO E INFRAESTRUTURA

PLANILHA DE ORÇAMENTO

DEMONSTRATIVO BDI

Empreendimento: CONSTRUÇÃO DA PRAÇA CIDADE DA CRIANÇA
Endereço: Avenida dos Expedicionários com a Avenida Jaime Jerônimo dos Santos, s/n, - Bairro Jardim Primavera
Agente Promotor: Prefeitura Municipal de Paranaíba-MS

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,01%
Seguro e Garantia	SG	0,40%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	1,11%
Lucro	L	7,30%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI	**22,00%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Paranaíba, 28 de julho de 2026.

Neusvar Chaves de Oliveira
Secretário Municipal

Sara Marilena Pires Silva Freitas
Engenheira Civil
CREA/SP 507.068.8650