PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAÍBA-MS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO, HABITAÇÃO E INFRAESTRUTURA

PLANILHA DE ORÇAMENTO

DEMONSTRATIVO BDI

Empreendimento: CONSTRUÇÃO DE GALPÃO COM COBERTURA METÁLICA
Endereço: RUA QUATRO DE JULHO ESQUINA COM A RUA DEBRAIR ELIAS FERREIRA - BAIRRO SANTA LÚCIA
Agente Promotor: Prefeitura Municipal de Paranaíba-MS

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,74%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,21%
Lucro	L	5,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI	**24,23%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Paranaíba, 08 de outubro de 2026

Sara Marilena Pires Silva Freitas
Engenheira Civil
CREA/SP 5070688650 - VISTO/MS 39.225