

74



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

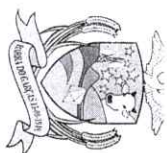
ANEXO I
MAPA DE PESQUISA DE PREÇOS

Pesquisa Mercadológica
Pesquisa Nº: ____/2024
Período: 02/2024 a 04/2024
Nº Processo: ____/2024
Tipo de Cálculo?: Mediana
Objeto: Contratação de empresa especializada em elaboração de laudo de avaliação, laudo de vistoria, relatório e parecer técnico imobiliária, do tipo elaboração de laudo de avaliação para determinação do VTN (valor da terra nua).

FONTES: BANCO DE PREÇOS/ÓRGÃO PESQUISADO/TABELA OFICIAL/MÍDIA ESPECIALIZADA/FORNECEDOR

Item/ Lote¹	Descrição	Qtd. Und	OPIMA SOLUÇÕES IMOBILIARIAS LTDA	REGIONAL NEGÓCIOS IMBILIÁRIOS	IMÓVEIS DE A A Z	BANCO DE PREÇOS	TRIBUNAL DE CONTAS-MT (RADAR)	DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº019/2023 PORTO DOS GAÚCHOS-MT	Vir. Final	Vir. Total
nº do item/lote	valor	quantidade	valor	valor	valor	valor	valor	valor	valor	valor
01	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ELABORAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO, LAUDO DE VISTORIA, RELATÓRIO E PARECER TÉCNICO IMOBILIÁRIA, DO TIPO ELABORAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA DETERMINAÇÃO DO VTN (VALOR DA TERRA NUA) DOS LOTES DISTRITO INDUSTRIAL.	01	R\$ 35.300,00	R\$ 35.000,00	R\$ 37.600,00	R\$ 17.842,00	R\$ 24.000,00	R\$ 33.500,00	R\$ 34.250,00	R\$ 34.250,00

22



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Todos os valores foram considerados para o cômputo do preço final?	Sim	Não
Houve exclusão dos valores excessivamente elevados e/ou inexequíveis? ³	X	X

Data:	04/04/2024
-------	------------

¹ Preencher esta coluna com o número do item ou lote conforme critério de julgamento.

² Incluir o nome do método matemático utilizado para a definição do valor estimado (parâmetro de preço). Ex. média aritmética, mediana, etc.

³ Caso a resposta seja "Sim", indicar em **negrito** ou em destaque os valores desconsiderados na tabela principal.

Identificação do Servidor responsável pela pesquisa
João Alves Conceição

Importante:

É vedado a inserção de imagem, figuras ou PDF dentro da planilha.

Valores desprezados (Inexequíveis/excedentes)

() Sim

(X) Não

Se houveram valores desprezados, justifique: _____

Justificativa para a metodologia adotada

() Inciso _____, Artigo _____, Decreto _____.

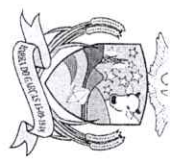
(X) Embora o órgão ainda não conte com norma específica de formação de preços, a metodologia mediana foi adotada por representar a melhor alternativa para refletir o preço

Rua Carajás, nº 522 – Setor II – Bloco II

CNPJ: 03.439.239/0001-50

Fone: (66) 3402-2000

E-mail: financeiro@barraodogarças.mt.gov.br



Estado de Mato Grosso
 Prefeitura Municipal de Barra do Garças

(PARÂMETRO: média quando comparada a média com a mediana os preços estão próximos; mediana caso a comparação entre as metodologias tenham evidenciado distância significativa – acima de 30% - e menor preço para poucos fornecedores no mercado).

Empresas consultadas para formação de preços	
Nome	Responderam em:
Opima Soluções Imobiliárias LTDA	18/03/24
Regional Negócios Imobiliários	27/02/24
Imóveis de A A Z	27/02/24

Justificativa para consultar as empresas do campo anterior

As empresas fornecedoras dos orçamentos foram selecionadas pela agilidade de resposta para o andamento do processo. Essas empresas são especializadas nesse tipo de avaliação possuem experiência específica em lidar com pavimentos aeroportuários, o que pode resultar em análises mais precisas e eficientes, a complexidade dos sistemas de pistas e pátios requer conhecimento especializado, cumprindo assim todos os requisitos exigidos pelo art.23 da lei 14.133/2021.

Justificativa para a utilização de Orçamento Sigiloso:

- (x) Na presente formação de preços não será utilizado orçamento sigiloso.
- () Na presente formação de preços é indicado o orçamento sigiloso pelas razões abaixo:

Outras justificativas necessárias (se for o caso):

Barra do Garças, 04 de abril de 2024.

- Jéssica Alves Lencina
 Responsável pela Cotação

72



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Em, 04/04/24.

José de Almeida

Chefe setor de compras

Rua Carajás, nº 522 – Setor II – Bloco II

CNPJ: 03.439.239/0001-50

Fone: (66) 3402-2000

E-mail: financeira@barraogarças.mt.gov.br

15
2



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARCAS
CNPJ: 03.439.239/0001-50
BARRA DO GARÇAS - MT, RUA CARAJAS, Nº 522, CENTRO

RELATÓRIO BALIZADO DA COTAÇÃO - 609/2024

PROC. DE COMPRA: 00000964/2024

DATA COTAÇÃO: 04/04/2024

SOLICITAÇÃO(ÕES): 911/2024

DESCRIÇÃO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ELABORACAO DE LAUDO DE AVALIACAO, LAUDO DE VISTORIA, RELATORIO E PARECER TECNICO IMOBILIARIA, DO TIPO ELABORACAO DE LAUDO DE AVALIACAO PARA DETERMINACAO DO VTN (VALOR DA TERRA NUA) DOS LOTES DISTRITO INDUSTRIAL .

Nº Item	TCE	CATMAT	Item	Descrição	UND	QTD	Valor	Total
1	0001424		85852	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ELABORACAO DE LAUDO DE AVALIACAO, LAUDO DE VISTORIA, RELATORIO E PARECER TECNICO IMOBILIARIA, DO TIPO ELABORACAO DE LAUDO DE AVALIACAO PARA DETERMINACAO DO VTN (VALOR DA TERRA NUA) DOS LOTES DISTRITO INDUSTRIAL	UN - UNIDADE	1,0000	34.250,0000	34.250,00

Balizamento: 34.250,00

CERTIFICAMOS PARA OS DEVIDOS FINS, QUE CONFORME PESQUISA DE PREÇO REALIZADA PELO SETOR DE COLETA DE PREÇOS, OS PREÇOS DOS MATERIAIS/SERVIÇOS ACIMA ESTÃO DE ACORDO COM O PRATICADO NO MERCADO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO DOS GAÚCHOS

PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 051/2023
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 019/2023

Preâmbulo

O Município de Porto dos Gaúchos/MT, pessoa jurídica de direito público interno, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº. 03.204.187/0001-33, com sede administrativa na Praça Leopoldina Wilke, n.º 19, – MT, CEP – 78.560-000, fone (66) 3526-2000, por meio da sua CML – Comissão Municipal de Licitação, instituída pela portaria 484/2022 de 12/09/2022, faz saber que em atendimento à solicitação da Secretária Municipal de finanças, realizará Processo de Licitação Nº 051/2023, fundamentado no artigo 24, inciso I da Lei Federal nº. 14.133/21 e no artigo 2, inciso II da Lei Municipal nº. 538/14 CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONFECCÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDO DE VTN (VALOR DA TERRA NUA) DE ACORDO COM A INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 1877, DE 14 DE MARÇO DE 2019, LEI 9393/1996 E TODAS AS DEMAIS LEGISLAÇÕES VIGENTES DO ITR – IMPOSTO TERRITORIAL RURAL. Conforme descrição abaixo.

1. DAS PARTES

1.1. CONTRATANTE:

MUNICÍPIO DE PORTO DOS GAÚCHOS - MT, inscrito no CNPJ sob o nº 03.204.187/0001-33, com sede na Praça Leopoldina Wilke, n. 19 – centro, CEP – 78.560-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, senhor VANDERLEI ANTÔNIO DE ABREU, portador do RG nº. 1173531-7 SSP/MT e CPF nº. 893.514.361-87, residente e domiciliado na Rua Minervino C. dos Santos, Quadra 103, lote 06, bairro da creche, município de Porto dos Gaúchos – MT, CEP – 78.560-000.

1.2. CONTRATADO:

LAURINDA MARA DA PENHA RIBEIRO, inscrito no CNPJ. 30.983.941/001-53, AV MESTRE FALCAO, nº S/N, centro de Novo Horizonte do Norte-MT.

2. DO OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONFECCÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDO DE VTN (VALOR DA TERRA NUA) DE ACORDO COM A INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 1877, DE 14 DE MARÇO DE 2019, LEI 9393/1996 E TODAS AS DEMAIS LEGISLAÇÕES VIGENTES DO ITR – IMPOSTO TERRITORIAL RURAL.

LOTE 01					
Item	Código TCE – MT	Qtde	Un.	Produto	Vlr. Global
01	0001424	01	MT²	<u>PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONFECCÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDO DE VTN (VALOR DA TERRA NUA) DE ACORDO COM A INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 1877, DE 14 DE MARÇO DE 2019, LEI 9393/1996 E TODAS AS DEMAIS LEGISLAÇÕES VIGENTES DO ITR – IMPOSTO TERRITORIAL RURAL</u> , conforme segue especificações nos Anexos - <u>ANEXOS X, XI, XII, XIII, XIV, XV</u> , do Edital. Prazo máximo para conclusão da Obra: Conforme a Execução do Cronograma Físico Financeiro.	R\$: 33.500,00
Valor Total do lote:					R\$: 33.500,00
(TRINTA E TRES MIL E QUINHENTOS REAIS)					

3. DA JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

3.1 Solicitamos a confecção/ elaboração do Laudo do Valor da Terra Nua (VTN) do ano de 2023 em atendimento ao disposto na Instrução Normativa RFB 1877 de 14 de março de 2019, que tem sem amparo no disposto na Lei nº 5172/1966 - CTN, Lei 8629 de 25 de fevereiro de 1993, Lei nº 9393 de 19 de dezembro de 1996 e no Art. 16 da Lei 9779 de 19 de janeiro



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO DOS GAÚCHOS

de 1999 e demais legislações em vigor.

O Referido Laudo de VTN/2023 tem o objetivo de cumprir as disposições das legislações vigentes relativos ao Imposto Territorial Rural - ITR, que devem obrigatoriamente ser atendidas pelo município de Porto dos Gaúchos - MT, sob pena de Denúncia de Convênio com a União, em caso de descumprimento dessa obrigação

5. DA JUSTIFICATIVA DO PREÇO

5.1 O valor total do contrato será de **R\$: 33.500,00 (TRINTA E TRES MIL E QUINHENTOS REAIS)**.

Pago em até 30 dias após emissão da nota fiscal.

6. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

6.1 As despesas decorrentes do objeto desta licitação serão empenhadas oportunamente em dotações próprias, as quais foram autorizadas através pela Lei Municipal nº. 1043/2022 de 06/12/2022 - LOA/2023, conforme segue:

Órgão:	04 – Secretaria Municipal de Finanças.
Unidade Orçamentária:	002 – Departamento de Arrecadação e Tributação.
Função:	04 – Administração.
Sub-Função:	122 – Administração Geral.
Programa:	0009 – Apoio Administrativo Setor de Cadastro e Tributação.
Projeto Atividade:	2070 – Manutenção das Atividades.
Elemento de Despesas:	3390.39.00.00.00 Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica.
RED./Código:	0130.
Fonte:	1.500.000000
Valor:	R\$ 33.500,00

7. DO CONTRATO:

7.1 Será formalizado Contrato com fim vinculativo obrigacional e características de compromisso entre as partes, obedecendo ao que preceitua a Lei de Licitações nº. 8.666/93 e suas alterações, bem como estabelecer e documentar as responsabilidades e os direitos das partes.

8. DO PAGAMENTO

8.1. O valor total do contrato corresponde a **R\$: 33.500,00 (TRINTA E TRES MIL E QUINHENTOS REAIS)**. E será pago da seguinte forma:

8.2. O pagamento será efetuado através de TRANSFERÊNCIA BANCARIA a empresa contratada: LAURINDA MARA DA PENHA RIBEIRO, CNPJ. 30.983.941/001-53

9. DO FUNDAMENTO LEGAL

9.1. O presente certame está em conformidade com as recomendações prescritas no artigo 24, inciso I DA Lei Federal nº 8.666/93, e em conformidade com as recomendações prescritas no artigo 2, inciso II da Lei Municipal nº 538/14, com suas alterações e demais Legislações pertinentes.

10. DO FORO

10.1. Fica eleito e convencionado, para fins legais e para questões derivadas deste CERTAME o Foro da Comarca de Porto dos Gaúchos - MT, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Porto dos Gaúchos - MT, 12 de abril de 2023.

Município de Porto dos Gaúchos/MT
Vanderlei Antonio de Abreu
Prefeito Municipal
CONTRATANTE



Relatório Resumido

Relatório gerado em: 03/04/2024 10:50:05
Quantidade total de registros: 1

Filtros aplicados

IdFato : 2015727 of 2015734
Data da Homologação : 8 of 1984
Exercício (Ano da Compra) : 2023, 2024
Descrição/Código do Material : (0001424) ELABORACAO DE LAUDO DE AVALIACAO\ LAUDO DE VISTORIA\ RELATORIO E PARECER TECNICO DE ENGENHARIA - DO TIPO ELABORACAO DE LAUDO DE AVALIACAO PARA DETERMINACAO DO VTN (VALOR DA TERRA NUA)
Grupo Modalidade : Dispensa

Valor Máximo Unit do Material
R\$24000,00

Média Saneada Global
R\$14303,06

Mediana Valor Unit do Material
R\$24000,00

Nome Fiscalizado	Modalidade de Compra	Código da Licitação	Código do Material	Nome do Material	Descrição	Quantidade do Material	Unidade de Fornecimento	Valor Unit do Material	CNPJ/CPF do Fornecedor	Nome do Fornecedor	Data da Homologação
1 PM DE NOVA MUTUM	Dispensa de licitação	00000000016/2023	0001424	ELABORACAO DE LAUDO DE AVALIACAO, LAUDO DE VISTORIA, RELATORIO E PARECER TECNICO DE ENGENHARIA	(0001424) ELABORACAO DE LAUDO DE AVALIACAO, LAUDO DE VISTORIA, RELATORIO E PARECER TECNICO DE ENGENHARIA - DO TIPO ELABORACAO DE LAUDO DE AVALIACAO PARA DETERMINACAO DO VTN (VALOR DA TERRA NUA)	1	UNIDADE	R\$ 24 000,00	01.870.567/0001-81	OLDEMAR EICHELT LTDA	17/04/2023

praticado, proferido pela Comissão Municipal de Licitação, instituída pela portaria Nº. 484/2022 de 10 de janeiro de 2022

LAURINDA MARA DA PENHA RIBEIRO, inscrito no

CNPJ sob nº 30.983.941/0001-53.

Valor total

R\$ 35.500,00 (TRINTA E TRES MIL E QUINHENTOS REAIS).

Homologo o resultado proferido pela Comissão Municipal de Licitação.

Porto dos Gaúchos - MT, 12 de abril de 2023.

Vanderlei Antonio de Abreu

Prefeito Municipal

EDITAL - DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 019/2023

PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 051/2023

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 019/2023

Preâmbulo

O Município de Porto dos Gaúchos/MT, pessoa jurídica de direito público interno, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº. 03.204.187/0001-33, com sede administrativa na Praça Leopoldina Wilke, n.º 19, – MT, CEP – 78.560-000, fone (66) 3526-2000, por meio da sua CML – Comissão Municipal de Licitação, instituída pela portaria 484/2022 de 12/09/2022, faz saber que em atendimento à solicitação da Secretária Municipal de finanças, realizará Processo de Licitação Nº 051/2023, fundamentado no artigo 24, inciso I da Lei Federal nº. 14.133/21 e no artigo 2, inciso II da Lei Municipal nº. 538/14 CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONFECCÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDO DE VTN (VALOR DA TERRA NUA) DE ACORDO COM A INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 1877, DE 14 DE MARÇO DE 2019, LEI 9393/1996 E TODAS AS DEMAIS LEGISLAÇÕES VIGENTES DO ITR – IMPOSTO TERRITORIAL RURAL. Conforme descrição abaixo.

1. DAS PARTES

1.1. CONTRATANTE:

MUNICÍPIO DE PORTO DOS GAÚCHOS - MT, inscrito no CNPJ sob o nº 03.204.187/0001-33, com sede na Praça Leopoldina Wilke, n.º 19 – centro CEP – 78.560-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, senhor VANDERLEI ANTÔNIO DE ABREU, portador do RG nº. 1173531-7 SSP/MT e CPF nº. 893.514.361-87, residente e domiciliado na Rua Minervino C. dos Santos, Quadra 103, lote 06, bairro da creche, município de Porto dos Gaúchos – MT. CEP – 78.560-000.

1.2. CONTRATADO:

LAURINDA MARA DA PENHA RIBEIRO, inscrito no CNPJ, 30.983.941/001-53, AV MESTRE FALCAO, nº S/N, centro de Novo Horizonte do Norte-MT

2. DO OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONFECCÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDO DE VTN (VALOR DA TERRA NUA) DE ACORDO COM A INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 1877, DE 14 DE MARÇO DE 2019, LEI 9393/1996 E TODAS AS DEMAIS LEGISLAÇÕES VIGENTES DO ITR – IMPOSTO TERRITORIAL RURAL.

LOTE 01

Item	Código TCE – MT	Qtde	Un.	Produto	Vir. Global
01	0001424	01	MT	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONFECCÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDO DE VTN (VALOR DA TERRA NUA) DE ACORDO COM A INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 1877, DE 14 DE MARÇO DE 2019, LEI 9393/1996 E TODAS AS DEMAIS LEGISLAÇÕES VIGENTES DO ITR – IMPOSTO TERRITORIAL RURAL, conforme segue especificações nos Anexos – ANEXOS X, XI, XII, XIII, XIV, XV, do Edital. Prazo máximo para conclusão da Obra: Conforme a Execução do Cronograma Físico Financeiro.	R\$. 33.500,00

Valor Total do lote: R\$. 33.500,00
(TRINTA E TRES MIL E QUINHENTOS REAIS)

3. DA JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

3.1 Solicitamos a confecção/ elaboração do Laudo do Valor da

Terra Nua (VTN) do ano de 2023 em atendimento ao disposto na Instrução Normativa RFB 1877 de 14 de março de 2019, que tem sem amparo no disposto na Lei nº 5172/1966 - CTN, Lei 8629 de 25 de fevereiro de 1993, Lei nº 9393 de 19 de dezembro de 1996 e no Art. 16 da Lei 9779 de 19 de janeiro

de 1999 e demais legislações em vigor.

O Referido Laudo de VTN/2023 tem o objetivo de cumprir as

disposições das legislações vigentes relativos ao Imposto Territorial Rural -

ITR, que devem obrigatoriamente ser atendidas pelo município de Porto dos

Gaúchos - MT, sob pena de Denúncia de Convênio com a União, em caso de descumprimento dessa obrigação.

5. DA JUSTIFICATIVA DO PREÇO

5.1 O valor total do contrato será de R\$. 33.500,00 (TRINTA E TRES MIL E QUINHENTOS REAIS).

Pago em até 30 dias após emissão da nota fiscal.

6. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

6.1 As despesas decorrentes do objeto desta licitação serão empenhadas oportunamente em dotações próprias, as quais foram autorizadas através pela Lei Municipal nº. 1043/2022 de 06/12/2022 – LOA/2023, conforme segue:

Órgão:----- 04 – Secretaria Municipal de Finanças.

Unidade Orçamentária:----- 002 – Departamento de Arrecadação e Tributação.

Função:----- 04 – Administração.

Sub-Função:----- 122 – Administração Geral.

Programa:----- 0009 – Apoio Administrativo Setor de Cadastro e Tributação.

Projeto Atividade:----- 2070 – Manutenção das Atividades.

Elemento de Despesas:----- 3390 39.00.00.00 Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica.

RED./Código ----- 0130.

Fonte:----- 1.500.000000

Valor:----- R\$ 33.500,00

7. DO CONTRATO:

7.1 Será formalizado Contrato com fim vinculativo obrigacional e características de compromisso entre as partes, obedecendo ao que preceitua a Lei de Licitações nº. 8.666/93 e suas alterações, bem como estabelecer e documentar as responsabilidades e os direitos das partes.

8. DO PAGAMENTO

8.1. O valor total do contrato corresponde a R\$: 33.500,00 (TRINTA E TRES MIL E QUINHENTOS REAIS). E será pago da seguinte forma:

8.2. O pagamento será efetuado através de TRANSFERÊNCIA BANCARIA a empresa contratada: LAURINDA MARA DA PENHA RIBEIRO, CNPJ. 30.983.941/001-53

9. DO FUNDAMENTO LEGAL

9.1. O presente certame está em conformidade com as recomendações prescritas no artigo 24, inciso I DA Lei Federal nº 8.666/93, e em conformidade com as recomendações prescritas no artigo 2, inciso II da Lei Municipal nº. 538/14, com suas alterações e demais Legislações pertinentes.

10. DO FORO

10.1. Fica eleito e convencionado, para fins legais e para questões derivadas deste CERTAME o Foro da Comarca de Porto dos Gaúchos - MT, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Porto dos Gaúchos - MT, 12 de abril de 2023

Município de Porto dos Gaúchos/MT
Vanderlei Antonio de Abreu
Prefeito Municipal
CONTRATANTE

PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO Nº. 001/2023

EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº. 015

A Prefeitura Municipal de Porto dos Gaúchos - MT CONVOCA os candidatos Aprovados/Classificados no Processo Seletivo Simplificado nº 001/2023, para comparecerem no prazo de 15 (quinze) dias, a partir da publicação deste edital, no Paço Municipal da Prefeitura de Porto dos Gaúchos - MT apresentando os documentos de habilitação relacionados no Anexo I, e realizar exame médico admissional, a fim de serem contratados nos respectivos cargos no prazo acima estabelecido:

Será considerado desistente perdendo a respectiva vaga, o candidato convocado que não se apresentar no prazo fixado por este edital, não comprovar os requisitos exigidos através da documentação solicitada e/ou considerado inapto no exame admissional, podendo a Prefeitura Municipal de Porto dos Gaúchos/MT, convocar o candidato classificado na colocação subsequente.

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

CARGO: ENFERMEIRO

LOCAL: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

INSC.	NOME DO CANDIDATO	SITUAÇÃO	POR.	MAT.	ESP.	TOTAL
1850	YORRANNA DE SOUSA LACERDA	APROVADO	12,0	20,0	60,0	92,0

CARGO: FARMACEUTICO BIOQUIMICO

LOCAL: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

INSC.	NOME DO CANDIDATO	SITUAÇÃO	POR.	MAT.	ESP.	TOTAL
2417	ANAIZA TANIELY OLIVEIRA COSTA	APROVADO	12,0	12,0	42,0	70,0

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

CARGO: PROFESSOR - 30 HORAS

Proposta de Serviço

Ref. Proposta de Serviço

I MUNICIPIO DE BARRA DO GARCAS MT CNPJ: 03.439.239/0001-50
I Secretaria de Indústria e Comércio

Atendendo a solicitação da Secretaria municipal de Indústria e comércio da cidade de Barra do Garças MT, apresento proposta de honorários para realização de serviço de Avaliação Mercadológica de 20 (vinte) áreas comerciais em perímetro urbano.

01. Objeto da proposta:

- Avaliar áreas em perímetro urbano

- Etapas:

1. Definição de finalidade, objetivo e prazo.
2. Análise documental das áreas avaliando.
3. Vistoria do imóvel; Diagnóstico de mercado.
4. Escolha da metodologia.
5. Formatação do laudo.
6. Entrega.

Investimento

R\$ 37.600,00

(Trinta e Sete mil e Seiscentos Reais)

Forma de Pagamento

Pix CPF

69575134168 Banco Itaú - Heber Pinheiro

Prazos e Etapas do Projeto

(obs; após protocolo fica ao mérito de tempo sobre a instituição)



Barra do Garças, 27 de Fevereiro de 2024

Heber Pinheiro

Perito e Avaliador imobiliário
Projetista, técnico em edificações

gov.br

Documento assinado digitalmente

HEBER PINHEIRO

Data: 29/02/2024 16:54:18-0300

Verifique em <https://validar.itu.gov.br>



(66) 9 9208 3851



@imoveisdeAaZ



30
2

Relatório de Cotação: cotação rápida 742

Pesquisa realizada entre 03/04/2024 10:53:01 e 03/04/2024 10:53:26

Preço estimado por item: 03/04/2024 10:53:00 (IP: 177.84.238.247)

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133).

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.

Conforme Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133), no Artigo 3º: "A pesquisa de preços será realizada em documento que contenha: INC V-Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item 1: ELABORACAO DE LAUDO DE AVALIACAO PARA DETERMINACAO DO VTN (VALOR DA TERRA NUA)

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO EST. CALCULADO	TOTAL
1 / 7	1	R\$ 17.842,00 (un)	-	R\$ 17.842,00	R\$ 17.842,00
Preço Compras Governamentais	Órgão Público			Identificação	Data Homologação
1	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO			NºPregão:2252023 UASG:925172	08/02/2024
Valor Unitário					R\$ 17.842,00
		Mediana dos Preços Obtidos: R\$ 17.842,00		Média dos Preços Obtidos: R\$ 17.842,00	
				Valor Global:	R\$ 17.842,00

Detalhamento dos Itens

Item 1: ELABORACAO DE LAUDO DE AVALIACAO PARA DETERMINACAO DO VTN (VALOR DA TERRA NUA)

Preço Estimado: R\$ 17.842,00 (un)		Percentual: -	Preço Estimado Calculado: R\$ 17.842,00	Média dos Preços Obtidos: R\$ 17.842,00
Quantidade	Descrição	Observação		
1 Unidade	ELABORACAO DE LAUDO DE AVALIACAO, LAUDO DE VISTORIA, RELATORIO E PARECER TECNICO IMOBILIARIA, DO TIPO ELABORACAO DE LAUDO DE AVALIACAO PARA DETERMINACAO DO VTN (VALOR DA TERRA NUA)			
Preço (Compras Governamentais) 1: Mediana das Propostas Finais				R\$ 17.842,00
Inc: I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)				



Órgão: PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

Data: 11/01/2024 09:30

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS TÉCNICOS VISANDO ESTUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN), visando atender às necessidades da SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA – SEMFAZ.

Modalidade: Pregão Eletrônico

SRP: NÃO

Identificação: N°Pregão:2252023 / UASG:925172

Lote/Item: /1

Ata: [Link Ata](#)

Adjudicação: 30/01/2024 13:49

Homologação: 08/02/2024 12:28

Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br

Quantidade: 1

Unidade: UNIDADE

UF: RO

Descrição: Perícia, laudo e avaliação - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos, para elaboração de laudo para apuração do Valor da Terra Nua (VTN), cujo objetivo é o envio do valor do VTN relativo ao ano de 2022 à Receita Federal nos termos das IN 1877/2019 e suas alterações ou outras que vierem a substituí-la, em conformidade com as normas da ABNT e legislação pertinente. 1. Execução do serviço deverá compreender: Os serviços de campo, a explicitação da metodologia utilizada, a apresentação de fórmulas de cálculo, elaboração de planilhas para demonstrativos de cálculos e demais ações necessárias para a execução do serviço. 2. Os produtos serão entregues da seguinte forma: a) O Laudo de Aferição/Precificação do Valor da Terra Nua por hectare rural (VTN/ha), com preços em 1º de janeiro de 2024, impresso e em mídia digital; b) O Relatório das Atividades Executadas; c) A apresentação do objeto aos Técnicos da SEMFAZ com suas respectivas Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
10.726.497/0001-83	E C P SOLUCOES EM SERVICOS DE ENGENHARIA SOCIAIS, AMBIENTAIS E PRODUTIVAS EIRELI	R\$ 14.400,00
VENCEDOR		

Marca: Marca não informada

Fabricante: Fabricante não informado

Descrição: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos, para elaboração de laudo para apuração do Valor da Terra Nua (VTN), cujo objetivo é o envio do valor do VTN relativo ao ano de 2022 à Receita Federal nos termos das IN 1877/2019 e suas alterações ou outras que vierem a substituí-la, em conformidade com as normas da ABNT e legislação pertinente.

Estado:	Cidade:	Endereço:
RO	Porto Velho	AV LAURO SODRE, 2391

38.284.506/0001-42	ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA	R\$ 4.500,00
--------------------	--	--------------

Marca: Marca não informada

Fabricante: Fabricante não informado

Descrição: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS TÉCNICOS VISANDO ESTUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN), visando atender às necessidades da SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA – SEMFAZ

Estado:	Cidade:	Endereço:
MG	Pouso Alegre	R VICTOR LARAIA, 173

32.300.342/0001-13	GTX ENGENHARIA LTDA	R\$ 17.840,00
--------------------	---------------------	---------------

Marca: Marca não informada

Fabricante: Fabricante não informado

Descrição: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos, para elaboração de laudo para apuração do Valor da Terra Nua (VTN), cujo objetivo é o envio do valor do VTN relativo ao ano de 2022 à Receita Federal nos termos das IN 1877/2019 e suas alterações ou outras que vierem a substituí-la, em conformidade com as normas da ABNT e legislação pertinente. 1. Execução do serviço deverá compreender: Os serviços de campo, a explicitação da metodologia utilizada, a apresentação de fórmulas de cálculo, elaboração de planilhas para demonstrativos de cálculos e demais ações necessárias para a execução do serviço. 2. Os produtos serão entregues da seguinte forma: a) O Laudo de Aferição/Precificação do Valor da Terra Nua por hectare rural (VTN/ha), com preços em 1º de janeiro de 2024, impresso e em mídia digital; b) O Relatório das Atividades Executadas; c) A apresentação do objeto aos Técnicos da SEMFAZ com suas respectivas Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

Estado:	Cidade:	Endereço:
RO	Jaru	AV RIO BRANCO, 2378

38.027.876/0001-02	CMP CONSTRUTORA MARCELINO PORTO LTDA	R\$ 17.842,00
--------------------	--------------------------------------	---------------

Marca: Marca não informada

Fabricante: Fabricante não informado

Descrição: O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS TÉCNICOS VISANDO ESTUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN), visando atender às necessidades da Secretaria Municipal de Fazenda – SEMFAZ conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas nos Anexos I e II deste Edital.

Estado:	Cidade:	Endereço:
DF	Brasília	QUADRA SHCGN/NORTE COMERCIO LOCAL RESIDENCIAL QD 715, BLOCO B, 45



CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
24.180.941/0001-12	FERNANDO JOSE RIBEIRO KACHAN	R\$ 34.700,00

Marca: Marca não informada

Fabricante: Fabricante não informado

Descrição: Elaboração do Laudo para Aferição anual do Valor da Terra Nua – VTN, da malha rural, cujo serviço deverá ser executado para envio do valor da terra nua, nos termos consoante ao previsto nos artigos 4º, 5º, 6º e 7º, da IN 1877/2019, nos termos da legislação vigente e normas da ABNT. Deverão ser enquadrados os preços de mercado das terras para cada uma das classes de aptidão agrícola definidas pela Secretaria da Receita Federal, apurados em 1º de janeiro de 2024. O trabalho deve resultar em valoração massiva e homogênea para a tendo em vista que a finalidade do levantamento é produzir valor médio do VTN, e informar o valor médio do VTN, por hectare, para cada enquadramento de aptidão agrícola existente no território do município.

Estado:

SP

Cidade:

Nova Granada

Endereço:

RUA JACINTO RUIZ GARCIA, 1067

24.968.005/0001-70	AUDIGESPUB - SERVICOS DE AUDITORIA, ASSESSORIA E CONSULTORIA EIRELI	R\$ 35.000,00
--------------------	---	---------------

Marca: Marca não informada

Fabricante: Fabricante não informado

Descrição: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS TÉCNICOS VISANDO ESTUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN), visando atender às necessidades da SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA – SEMFAZ, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas nos Anexos I e II deste Edital, as quais deverão ser, minuciosamente, observadas pelos licitantes quando da elaboração de suas propostas.

Estado:

PE

Cidade:

Recife

Endereço:

RUA SILVEIRA LOBO, 32

46.354.760/0001-06	VBO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	R\$ 55.300,00
--------------------	---------------------------------	---------------

Marca: Marca não informada

Fabricante: Fabricante não informado

Descrição: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos, para elaboração de laudo para apuração do Valor da Terra Nua (VTN), cujo objetivo é o envio do valor do VTN relativo ao ano de 2022 à Receita Federal nos termos das IN 1877/2019 e suas alterações ou outras que vierem a substituí-la, em conformidade com as normas da ABNT e legislação pertinente. 1. Execução do serviço deverá compreender: Os serviços de campo, a explicitação da metodologia utilizada, a apresentação de fórmulas de cálculo, elaboração de planilhas para demonstrativos de cálculos e demais ações necessárias para a execução do serviço. 2. Os produtos serão entregues da seguinte forma: a) O Laudo de Aferição-Precificação do Valor da Terra Nua por hectare rural (VTN/ha), com preços em 1º de janeiro de 2024, impresso e em mídia digital; b) O Relatório das Atividades Executadas; c) A apresentação do objeto aos Técnicos da SEMFAZ com suas respectivas Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

Endereço:

.



 Extrato de fontes Utilizadas neste relatório

ATENÇÃO - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

Fontes utilizadas nesta cotação:

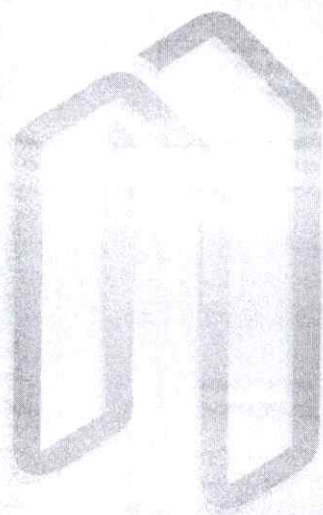
1 - ComprasNet
www.comprasgovernamentais.gov.br

Data: 26/03/2024 10:35:53

Acessar a fonte [aqui](#)



34
R



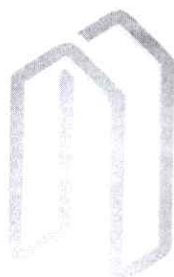
OPIMA
IMÓVEIS

✈ CRECI J - 17902

📍 Rua Bandeirantes, 263 - Centro, CEP 78.600-152 - Barra do Garças - MT

📱 @opimaimoveis

☎ (66) 9 9248-3621



OPIMA
IMÓVEIS

CRECI J - 17902
CNPJ: 52.985.394/0001-88
@opimaimoveis
(66) 9 9248-3621

Proposta de Serviço

A PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS-MT
Secretaria de Indústria e Comércio
CNPJ: 03.439.239/0001-50

- Avaliação Mercadológica de 20 (vinte) áreas comerciais em perímetro urbano.
 - 1- Definição de finalidade, objetivo e prazo;
 - 2- Análise documental das áreas avaliadas;
 - 3- Vistoria do imóvel e diagnóstico de mercado;
 - 4- Escolha da metodologia;
 - 5- Formatação do laudo;
 - 6- Conclusão e entrega.

Investimento: R\$ 35.300,00 (Trinta e cinco mil e trezentos reais)

Pix CNPJ.: 52.985.394.0001-88
OPIMA SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA
Banco Bradesco

Prazos de Entrega

A COMBINAR

Barra do Garças, 18 de Março de 2024.

OPIMA SOLUCOES
IMOBILIARIAS
LTDA:52985394000
188

Assinado de forma digital
por OPIMA SOLUCOES
IMOBILIARIAS
LTDA:52985394000188
Dados: 2024.03.19 09:16:10
-03'00'

Opima Soluções Imobiliárias Ltda
CNPJ: 52.985.394/0001-88



Regional Negócios Imobiliários
Imóveis Urbanos e Rurais

36
Q

ORÇAMENTO PARA SERVIÇOS DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

À PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS – MT

SERVIÇOS DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

PARA A SECRETARIA MUNICIPAL DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO.

OBJETO:

Avaliação Imobiliária de 20 terrenos do Distrito Industrial na cidade de Barra do Garças MT.

ORÇAMENTO: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).

Barra do Garças / MT, 27 de fevereiro de 2024.


BRUNO GARCIA ASSIS

CRECI F - 9371

IMÓVEIS DE A A Z

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS IMOBILIÁRIAS
REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS

HEBER PINHEIRO



CFT-69575134168 - CRECI MT-15328 - CNAI-42227
Inscrição Municipal: 15949

CEL. 66 99208 3851 66 99988 2091

e-mail = hheber@hotmail.com

Rua Goiás nº 1716 - União