

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL

REQUERENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

PROPRIETÁRIO: CRISTINA DACEACHE IERVOLINO
CPF 117.996.798-45

I - CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

Inicialmente devemos salientar que o valor do imóvel consignado no final deste laudo foi determinado pela realidade de mercado, em função da lei da oferta e da procura.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Um imóvel comercial localizado à Rua Liberdade, 621, Setor Sul II, Barra do Garças/MT.

Construção em alvenaria, com aproximadamente 1.340,00 m², com várias divisões.

VALOR AVALIADO: O preço avaliado para aluguel do imóvel acima citado é de R\$ 15.000,00 (quinze mil, oitocentos reais) mensais.

Barra do Garças/MT. 27 de novembro de 2.025


CARLOS ALBERTO BEZERRA BARROS

CNPJ 20.161.028/0001-18

Carlos Corretor de Imóveis

Creci 2.341/ 19º Região/MT

Carlos Alberto Bezerra Barros

End.: Rua Carajás, 701, centro, Barra do Garças/MT

Fones: (66) 3401-3281 99953-4371 99237-0815

Site: www.carloscorretor.net

Email: carlosimoveis.bg@hotmail.com

TEODORICO NARCISO FILHO CORRETOR DE IMÓVEIS
Creci 7064 19ª Região/MT

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL

REQUERENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

PROPRIETÁRIO: CRISTINA DACEACHE IERVOLINO
CPF 117.996.798-45

I - CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

Inicialmente devemos salientar que o valor do imóvel consignado no final deste laudo foi determinado pela realidade de mercado, em função da lei da oferta e da procura.

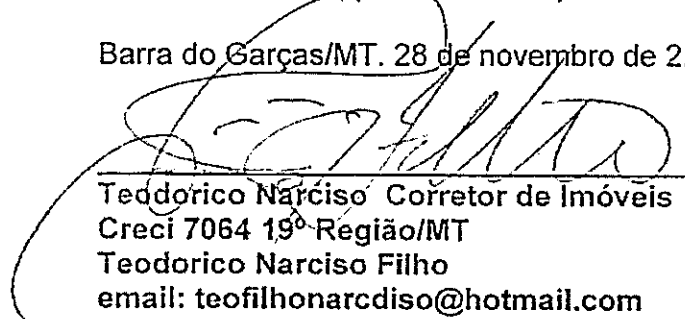
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Um imóvel comercial localizado à Rua Liberdade, 621, Setor Sul II, Barra do Garças/MT.

Construção em alvenaria, com aproximadamente 1.340,00 m², com várias divisões.

VALOR AVALIADO: O preço avaliado para aluguel do imóvel acima citado é de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) mensais.

Barra do Garças/MT. 28 de novembro de 2025



Teodorico Narciso Corretor de Imóveis
Creci 7064 19ª Região/MT

Teodorico Narciso Filho

email: teofilhonarcdiso@hotmail.com

Endereço: Rua Ipê, 759, Jardim das Mangueiras, Barra do Garças/MT

Fone: 66 9998-5090 9219-1214

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Barra do Garças MT/
Secretaria de Saúde e outros

Imóvel: Um terreno Comercial com 4.638 m² e outro com 450 m², área construída de 1.340 m².

Proprietário: Cristina Daccache Iervolino, brasileira, solteira, pecuarista, portadora do CPF nº 117.996.798-45, residente e domiciliada na Rua Liberdade, nº 621, setor Sul II, Barra do Garças MT.

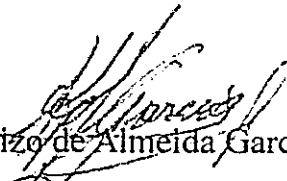
Dados do Imóvel: Terreno comercial com área construída de 1.340 m², conforme certidão de valor venal nº 169099/2025 e 169105/2025 em anexo totalizando R\$ 2.950.973,25.

Fator de Valorização: O imóvel desta avaliação encontra-se em uma área urbana no setor Sul II, região valorizada, e bem centralizada.

Avaliação para Fins de Locação: Para fins de locação, incluindo todos seus espaços físicos e benfeitorias utilizáveis e os preços praticados no mercado, avalio para efeito de Locação em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) mensais.

Por ser verdade firmo o presente laudo para que surta seus efeitos legais.

Barra do Garças MT, 26 de novembro de 2025.


Aloizio de Almeida Garcia
Creci MT 1714-19ª região

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL

Ao(À) Exmo.(a). Senhor(a) Prefeito(a) Municipal de Barra do Garças, Mato Grosso

Assunto: Proposta de Locação de Imóvel Comercial

Prezados(as) Senhores(as),

Eu, Cristina D. Iervolino, CPF 117.996.798-45, proprietário(a) do imóvel abaixo descrito, venho por meio desta apresentar proposta de locação do referido imóvel para fins comerciais/institucionais, a ser utilizado pela Prefeitura Municipal nas seguintes condições:

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Completo: Rua Carajás, Lotes Número, 9,10,11,12,13,14, na quadra 57 e Rua Liberdade, lote 08 quadra 57 e Rua dos Garimpeiros, Lotes 15,16 e 17 da quadra 57, em Barra do Garças – MT. Com 3.888 m² de área.

CONDIÇÕES DA LOCAÇÃO

Período de Locação: 12 meses.

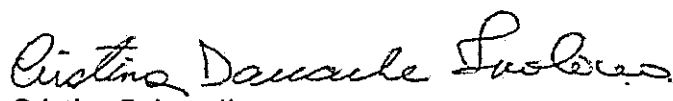
Valor do Aluguel Mensal: R\$ 15.000,00 (Quize mil reais).

DISPOSIÇÕES GERAIS

A presente proposta é válida por 60 dias.

Agradeço a atenção e coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,


Cristina D. Iervolino

Barra do Garças, 26 de novembro de 2025.

MAPA DE PESQUISA DE PREÇOS

Pesquisa Mercadológica

Pesquisa Nº: ____/2025

Período: 11/25

Nº Processo: ____/2025

Tipo de Cálculo: Média

Objeto: Locação de imóvel, para uso e funcionamento do centro de distribuição das Secretarias Municipais de Desenvolvimento Econômico e Saúde, instalada na Rua Carajás, lotes nº 09, 10, 11, 12, 13, 14 - Quadra 57 e Rua Liberdade, Lote 08 - Quadra 57 e Rua dos Garimpeiros, Lotes nº 15, 16 e 17 - Quadra 57, neste município de Barra do Garças - MT.

FONTE: CONSULTEC/ÓRGÃO PESQUISADO/TABELA OFICIAL/MÉDIA ESPECIALIZADA/FORNECEDOR

ITEM	PRODUTO / SERVIÇO	UNID.	QTDE.	ALOIZO DE ALMEIDA GARCIA CRECI MT 1714 - 19º REGIÃO	CARLOS ALBERTO BEZERRA BARROS CRECI MT 2341-19º REGIÃO	TEODORICO NARCISO FILHO CRECI MT 7064 -19º REGIÃO	PROPOSTA DE PREÇO CRISTINA DACCACHE LERVOLINO	MÉDIA	TOTAL
1	LAUDO DE AVALIAÇÃO / PROPOSTA DE PREÇO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL	MÊS	12	RS 15.000,00 (MENSAL) RS 180.000,00 (TOTAL)	RS 15.000,00 (MENSAL) RS 180.000,00 (TOTAL)	RS 15.000,00 (MENSAL) RS 180.000,00 (TOTAL)	RS 15.000,00 (MENSAL) RS 180.000,00 (TOTAL)	RS 15.000,00	RS 180.000,00

		Sim	Não
Todos os valores foram considerados para o cômputo do preço final?		X	
Houve exclusão dos valores excessivamente elevados e/ou inexequíveis?			X
Data:	27/11/2025		



Valores desprezados (Inexequíveis/excedentes)

() Sim

(X) Não

Se houveram valores desprezados, justifique:

() Inciso ____ Artigo ____ Decreto ____

(X) Embora o órgão ainda não conte com norma específica de formação de preços, a metodologia mediana foi adotada por representar a melhor alternativa para refletir o preço de mercado (PARÂMETRO: média quando comparada a média com a mediana os preços estão próximos; mediana caso a comparação entre as metodologias tenha evidenciado distância significativa – acima de 30% - e menor preço para poucos fornecedores no mercado).

Justificativa para a metodologia adotada

Empresas consultadas para formação de preços

Nome

Responderam em:

ALOIZO DE ALMEIDA GARCIA CRECI MT 1714 - 19º REGIÃO

26/11/2025

CARLOS ALBERTO BEZERRA BARROS CRECI MT 2341 - 19º REGIÃO

27/11/2025

TEODORICO NARCISO FILHO CRECI MT 7064 - 19º REGIÃO

28/11/2025

CRISTINA DACCACHE LERVOLINO

26/11/2025

Justificativa para consultar as empresas do campo anterior

Justificativa para a utilização de Orçamento Sigiloso:

(X) Na presente formação de preços não será utilizado orçamento sigiloso.

() Na presente formação de preços é indicado o orçamento sigiloso pelas razões abaixo:



Conclusão: De acordo com os valores apresentados nas notas fiscais encaminhadas pela empresa, o valor proposto está dentro dos preços praticados.

Barra do Garças - MT, 27 de novembro de 2025.

José Bispo dos Santos
Secretário Municipal de
Desenvolvimento Econômico
Port. nº 21.818 de 01/01/2025

JOSE BISPO DOS SANTOS
Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico
Portaria nº 21.818 de 01 de janeiro de 2025

Salete T. Lauerma
Secretária Municipal de Saúde
Port. nº 21.816 de 01/01/2025

SALETE T. LAUERMANN
Secretária Municipal de Saúde
Portaria nº 21.816 de 01/01/2025

39
44



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARCAS

CNPJ: 03.439.239/0001-50
BARRA DO GARCAS - MT, RUA CARAJAS, Nº 522, CENTRO

COTAÇÃO - 2165/2025

PROC. DE COMPRA: 00004194/2025

DATA COTAÇÃO: 28/11/2025

SOLICITAÇÃO(ÕES): 4192/2025

ORGÃO: 27/SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMEN

UNIDADE: 003/DESENVOLVIMENTO ECONOMICO DO AGRONE

4224/2025

07/SECRETARIA MUNICIPAL DE SAUDE

007/SECRETARIA MUNICIPAL DE SAUDE

DESCRIÇÃO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, PARA USO E FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA SECRETARIAS

MUNIC. DE DESENV. ECONÔMICO E SAUDE, INSTALADA NA RUA CARAJÁS, LOTES Nº 09, 10, 11, 12,

13, 14 - QUADRA 57 E RUA LIBERDADE, LOTE 08 - QUADRA 57 E RUA DOS GARIMPEIROS. LOTES Nº

15, 16 E 17 - QUADRA 57, NESTE MUNICI

Fornecedor		Descrição		CPF/CNPJ						
5104872		CRISTINA DACCACHE IERVOLINO		117.996.798-45						
Nº Item	TCE	CATMAT	Item	Descrição	UND FORN	UND MED	QTD	Valor	Total	Venceu
1	00012765		56855	LOCACAO DE IMOVEL PARA USO E FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE DISTRIBUICAO MUNICIPAL, SITUADO A RUA GARIMPEIROS, CENTRO, BARRA DO GARCAS/MT.	MÊS	UN - UNIDADE	12,0000	15.000,0000	180.000,00	Não
Total Fornecedor:									180.000,00	
Total Vencedor por Fornecedor:									0,00	

Total Geral: 180.000,00

Total Geral da Compra: 0,00

Balizamento: 180.000,00

Incluído Por: LAIZ REGINA VASCONCELOS LEMES

Incluído Em: 01/12/2025 15:02

Alterado Por: LAIZ REGINA VASCONCELOS LEMES

Alterado Em: 01/12/2025 15:02