



PROCESSO N° 1.626/2025
FLS: 65
RUB: 

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL MUNICÍPIO DE MARACAJU

DESPACHO

DFD. N° 014/2025

Da: Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

Para: Supervisão de Licitação e Contrato

Senhor Supervisor,

Foram elaborados o **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR-ETP** e o **TERMO DE REFERÊNCIA** para fins de prosseguimento do processo.

Ante o exposto, remetemos os autos para que sejam tomadas demais providências.

Maracaju/MS, 21 de fevereiro de 2025.

Atenciosamente,



GABRIELA SOUZA E SILVA
Eng. Civil – CREA/RN 2110348119



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MUNICÍPIO DE MARACAJU

ANEXO II DO DECRETO N° 058/2023

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1. DAS INFORMAÇÕES DO PROCESSO

DFD N°: 014/2025

Unidade Solicitante: Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

Servidor responsável pela solicitação: Joaquim Francisco Herrera do Nascimento

Unidades que utilizarão a contratação consolidada (se for o caso):

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. ROGELIO CASAL CAMINHA ESF SANTA GUILHERMINA NO ASSENTAMENTO SANTA GUILHERMINA NO MUNICÍPIO DE MARACAJU/MS.

2. DO RELATÓRIO

2.1. Regime legislação aplicável e da equipe de planejamento:

A presente licitação está sendo estudada sob a ótica da Lei 14.133/2021 e normativos internos do município e a equipe subscrita é a responsável pela materialização do planejamento nos autos.

2.2. Contratações anteriores:

O objeto da demanda não contratado nos dois últimos exercícios, sendo assim não constam processos anteriores recentes para subsidiar o planejamento da atual demanda.

2.3. Justificativa para a escolha da modalidade do processo de licitação:

Por se tratar de objeto de obra de engenharia, a modalidade indicada é a Concorrência, conforme preconiza o inciso XXXVIII do art. 6° da Lei Federal n° 14.133/2021.

2.4. Da não utilização na forma eletrônica (se for o caso):

2.5. Legislação vigente para contratação do objeto:

O DFD não indicou e esta equipe não localizou nos estudos, nenhum normativo específico referente ao objeto estudado.

2.6. Do orçamento sigiloso:





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MUNICÍPIO DE MARACAJU

PROCESSO N° 1.626/2025
FLS: 67
RUB: 

No presente estudo não foi identificada a necessidade de utilização do orçamento sigiloso, contudo, se esta necessidade surgir em atos seguintes a este, deverá ser elaborada justificativa técnica cabível à época, por servidor responsável respectivo e juntada aos autos.

2.7. Consolidação do Objeto da Demanda e/ou Intenção de Registro de Preços:

Após a manifestação da área requisitante verificou-se que o objeto é específico da unidade solicitante e o objeto da contratação não requer consolidação.

2.8. Aplicação do tratamento diferenciado da LC 123/2006:

- () Contratação com itens exclusivos para os beneficiados (art. 48, I da LC 123/2006);
- () Reserva em objeto divisível de cota de até 25% para beneficiários (art. 48, III);
- () Prioridade de contratação para as privilegiadas sediadas local ou regionalmente, até o limite de 10% do melhor preço válido (art. 48, § 3º da LC 123/2006);
- () Possibilidade de subcontratação das privilegiadas nas licitações destinadas à aquisição de obras e serviços (art. 48, I da LC 123/2006).

2.8.1. Justificativa para a não adoção dos benefícios da LC 123/2006:

Não se aplica.

2.9. Não utilização do catálogo eletrônico:

Objeto não necessita da utilização do catálogo eletrônico.

2.10. Demais justificativas pertinentes:

3. DA ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DO OBJETO

3.1. Conforme informado no respectivo DFD, segue abaixo a(s) especificação(s) técnica(s) do objeto:

Contratação de Empresa Especializada em Engenharia para Reforma e Ampliação da UBS Dr. Rogelio Casal Caminha ESF Santa Guilhermina no Assentamento Santa Guilhermina no Município de Maracaju/MS, em conformidade às disciplinas do edital e seus respectivos anexos.

4. DA DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE/JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MUNICÍPIO DE MARACAJU

A Secretária Municipal de Saúde compete entre as principais ações: implementar e executar os programas de assistência médica e odontológica à população; a identificação de problemas de saúde da população com o objetivo de identificar as causas, prevenir, tratar e combater as doenças com eficácia; a administração das unidades de saúde; a realização junto a população de programas preventivos e campanhas educativas visando a preservação da saúde; a manutenção do diagnóstico farmacêutico com medicamentos Básicos.

Todas essas ações fazem parte da Atenção Primária à Saúde (APS) que é o primeiro nível de atenção em saúde e se caracteriza por um conjunto de ações de saúde, no âmbito individual e coletivo, que abrange a promoção e a proteção da saúde, a prevenção de agravos, o diagnóstico, o tratamento, a reabilitação, a redução de danos e a manutenção da saúde com o objetivo de desenvolver uma atenção integral que impacte positivamente na situação de saúde das coletividades. Trata-se da principal porta de entrada do SUS e do centro de comunicação com toda a Rede de Atenção dos SUS, devendo se orientar pelos princípios da universalidade, da acessibilidade, da continuidade do cuidado, da integralidade da atenção, da responsabilização, da humanização e da equidade. Isso significa dizer que a APS funciona como um filtro capaz de organizar o fluxo dos serviços nas redes de saúde, dos mais simples aos mais complexos. No Brasil, a Atenção Primária é desenvolvida com o mais alto grau de descentralização e capilaridade, ocorrendo no local mais próximo da vida das pessoas. Há diversas estratégias governamentais relacionadas, sendo uma delas a Estratégia de Saúde da Família (ESF), que leva serviços multidisciplinares às comunidades por meio das Unidades de Saúde da Família (USF), por exemplo. Consultas, exames, vacinas, radiografias e outros procedimentos são disponibilizados aos usuários nas USF.

Portanto a reforma e ampliação dessa unidade de saúde vai beneficiar esses pacientes que vivem no assentamento Santa Guilhermina no município, bem como aqueles que vivem arredores, evitando o deslocamento dessas pessoas para cidade para atendimentos básicos de saúde da família, melhorando a qualidade de vida dessas pessoas que vivem nesse assentamento.

5. DO ALINHAMENTO AOS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO

5.1. O objeto estudado encontra-se alinhado com o planejamento orçamentário do Município.

Os Estudos Preliminares estão alinhados ao Plano Plurianual 2022/2025, na Unidade Programática abaixo:

Dotação Orçamentária:

02.013 – Fundo de Saúde

1.018 – Construção, Reforma, ampliação de Unidades de Saúde

44.90.51 – Obras e Instalações





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MUNICÍPIO DE MARACAJU

1.500.1002 - Receitas de Impostos e de Transferência de Impostos - Saúde.

6. DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

6.1. O presente estudo registra os principais requisitos para a contratação, conforme abaixo:

6.1.1 Prazo de entrega/execução: 180 (cento e oitenta) dias.

6.1.2. Local(is) e horário(s) da entrega: Assentamento Santa Guilhermina no município de Maracaju-MS, conforme coordenadas geográficas 21°05'41,93"S, 55°34'22,49"O, horário: 07h as 11h e das 13h às 17h.

6.1.3. Condições do recebimento: Os serviços serão recebidos por fiscal nomeado pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo quando for atendido o objeto como um todo.

6.1.4. Prazo e forma de garantia (se houver): Com amparo ao art. 98 da Lei Federal nº 14.133/21, analisamos a necessidade de previsão no Edital de garantia de 5% do valor inicial do Contrato, mediante as seguintes modalidades: caução em dinheiro, seguro-garantia, fiança bancária ou título de capitalização custeado por pagamento único, com resgate pelo valor total. O prazo de vigência da apólice deverá ser superior ao prazo do contrato.

6.1.5. Prazo para substituição/correção: A contratada terá prazo de 07 dias para corrigir qualquer falha, problema ou vício apontados pela contratante.

6.1.6. Necessidade de treinamento de pessoal/apresentação de catálogo: Não se aplica.

6.1.7. Prazo de vigência da contratação: 12 (doze) meses.

6.1.8. Demais requisitos necessários à contratação (se houver): Não há.

7. DA ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES DA CONTRATAÇÃO

7.1. Considerando que não há consumo anterior para auxiliar na estimativa de quantidade da presente contratação, e também o quantitativo solicitado e eventos que possam resultar em alterações futuras da demanda, a quantidade para atender a necessidade da unidade solicitante segue conforme tabela abaixo:

CODIGO	BANCO	SERVICOS	UNID	QTD	VALOR UNIT.	VALOR C/ BDI	TOTAL
01		CANTEIRO DE OBRAS					54.572,32
0101001101	AGESUL	PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA N. 22, ADESIVADA	M2	8,00	363,45	468,15	3.745,20



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE MARACAJU

PROCESSO Nº 1.626/2025

FLS: 70

RUB: 

99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	58,04	62,56	80,58	4.676,86
0101001141	AGESUL	EXECUCAO DE ESCRITORIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJECAO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NAO INCLUSO MOBILIARIO E EQUIPAMENTOS	M2	7,50	1.044,37	1.345,25	10.089,37
0201002160	AGESUL	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CACAMBA	M3	8,00	14,67	18,89	151,12
0201002161	AGESUL	LOCACAO DE CACAMBA (4M3) (7 DIAS)	UN	2,00	350,00	450,83	901,66
		FUNDACAO					
0301000107	AGESUL	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIAMETRO DE 30CM, ESCAVACAO MANUAL COM TRADO CONCHA (EXCLUSIVE ARMADURA)	M	148,50	95,42	122,91	18.252,13
0301000116	AGESUL	CORTE E PREPARO EM CABECA DE ESTACA	UN	33,00	58,91	75,88	2.504,04
		SERVICOS EM TERRA					
96522	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	27,95	136,90	176,34	4.927,82
96526	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	18,62	195,61	251,96	4.691,94
0401001109	AGESUL	REGULARIZACAO E COMPACTACAO MANUAL DE TERRENO COM SOQUETE	M2	57,55	31,44	40,49	2.330,27
0401001113	AGESUL	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE	M3	34,05	50,27	64,75	2.204,96
97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	114,06	0,66	0,85	96,95
02		FUNDAÇÃO					69.770,95
		FORMAS					
92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	4,27	182,45	235,01	1.002,53
92411	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	115,17	146,42	188,60	21.721,06
97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	108,24	1,99	2,56	277,09
		FERRAGEM					
0601002105	AGESUL	ARMACAO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO ACO CA-60 DIAM. 5,0MM - FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E COLOCACAO (C/ PERDA DE 7%)	KG	103,56	17,82	22,95	2.376,65





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MUNICÍPIO DE MARACAJU

PROCESSO Nº 1.626/2025
FLS: 71
RUB: 3

0601002110	AGESUL	ARMACAO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO ACO CA-50, MEDIA, DIAM. 6,3MM - FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E COLOCACAO (C/ PERDA DE 7%)	KG	132,21	16,45	21,18	2.800,20
0601002115	AGESUL	ARMACAO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO ACO CA-50, MEDIA, DIAM. 8,0MM - FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E COLOCACAO (C/ PERDA DE 11%)	KG	234,63	15,16	19,52	4.579,97
0601002120	AGESUL	ARMACAO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO ACO CA-50, MEDIA, DIAM. 10,0MM - FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E COLOCACAO (C/ PERDA DE 11%)	KG	256,59	13,44	17,31	4.441,57
0601002155	AGESUL	ARMACAO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA UTILIZANDO ACO CA-60 DIAM. 5,0MM - FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E COLOCACAO (C/ PERDA DE 7%)	KG	231,48	14,40	18,54	4.291,63
0601002160	AGESUL	ARMACAO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA UTILIZANDO ACO CA-50, MEDIA, DIAM. 6,3MM - FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E COLOCACAO (C/ PERDA DE 7%)	KG	3,60	13,76	17,72	63,79
0601002170	AGESUL	ARMACAO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA UTILIZANDO ACO CA-50, MEDIA, DIAM. 10,0MM - FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E COLOCACAO (C/ PERDA DE 11%)	KG	720,90	11,67	15,03	10.835,12
		CONCRETO					
96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	1,89	203,85	262,57	496,86
0601003006	AGESUL	LANÇAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACOES	M3	10,62	137,70	177,37	1.883,84
0601003008	AGESUL	LANÇAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	M3	10,45	138,20	178,01	1.859,50
94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	21,07	484,20	623,69	13.141,14
03		IMPERMEABILIZACAO					4.167,03
0701000109	AGESUL	IMPERMEABILIZACAO COM REVESTIMENTO SEMI-FLEXIVEL VIAPLUS 1000, VIAPOL OU SIMILAR, CONSUMO DE 2KG/M2	M2	11,82	21,08	27,15	321,00
0701000119	AGESUL	IMPERMEABILIZACAO DE LAJES E MARQUISES UTILIZANDO VIAPOL LAJE ALUMINIO 3MM DA VIAPOL OU SIMILAR E PINTURA ASFALTICA PRIMER (UMA DEMAO) - FORNECIMENTO E APLICACAO	M2	36,90	80,91	104,22	3.846,03
04		ALVENARIA					20.376,31

2

[Handwritten signature]



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE MARACAJU

PROCESSO Nº 1.626/2025
FLS: 72
RUB: 

0801000102	AGESUL	ALVENARIA DE ELEVACAO COM TIJOLO CERAMICO FURADO (9X19X19)CM, 1/2 VEZ (ESPESSURA DE 9CM), ASSENTADA COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA SEM PENEIRAR, NO TRACO 1:2:8	M2	227,62	54,64	70,38	16.020,10
93202	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2024	M	88,18	28,13	36,23	3.194,58
105021	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	25,60	24,75	31,88	816,12
105027	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	11,00	24,39	31,41	345,51
05		ESTRUTURA DE COBERTURA					36.066,98
0901000135	AGESUL	FORNECIMENTO, MONTAGEM E INSTALACAO DE ESTRUTURA METALICA, COM LIGACAO SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METALICOS, CHAPA METALICAS, MAO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDALTO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	KG	1.183,30	23,67	30,48	36.066,98
06		COBERTURA					11.646,32
94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	118,33	63,30	81,53	9.647,44
94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	32,24	48,14	62,00	1.998,88
07		ESQUADRIAS E FERRAGENS					29.308,97
90848	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	909,80	1.171,91	2.343,82
90850	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5,00	1.038,10	1.337,17	6.685,85
91307	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	7,00	87,79	113,08	791,56





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE MARACAJU

PROCESSO N° 1.626/2025

FLS: 73

RUB: 

91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	7,56	731,16	941,80	7.120,00
CPU001	PRÓPRIO	PORTA DE CORRER 2 FOLHAS EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR 8MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.406,68	1.811,94	1.811,94
CPU002	PRÓPRIO	PORTA DE ABRIR 2 FOLHAS EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR 10MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	3.152,40	4.060,60	4.060,60
1101004025	AGESUL	JANELA MAXIM-AR EM ALUMINIO COM ACABAMENTO ANODIZADO FOSCO NA COR PRETA/BRANCA, COM CONTRAMARCO, EXCLUSIVE VIDRO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M2	1,88	1.093,61	1.408,67	2.648,29
CPU003	PRÓPRIO	JANELA DE CORRER 2 FOLHAS EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR 8MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	625,40	805,57	2.416,71
CPU004	PRÓPRIO	JANELA EM VIDRO TEMPERADO 8MM SENDO 4 FOLHAS BASCULANTES E 3 FIXAS- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.110,32	1.430,20	1.430,20
08		INSTALACOES ELÉTRICAS					60.790,32
		LUMINÁRIAS					
97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	7,00	109,12	140,55	983,85
1201001000	AGESUL	LUMINARIA TIPO PLAFON COM PAINEL LED, 30X30CM, SOBREPOR, POTENCIA DE 24W, 4000K, LUZ NEUTRA, ELGIN OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	19,00	57,42	73,96	1.405,24
1201001003	AGESUL	LUMINARIA TIPO PLAFON COM PAINEL LED, 40X40CM, SOBREPOR, POTENCIA DE 36W, 4000K, LUZ NEUTRA, ELGIN OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	12,00	215,68	277,81	3.333,72
1201001005	AGESUL	LUMINARIA SPOT DE SOBREPOR EM ALUMINIO COM ALETA PLASTICA, INCLUSIVE DUAS LAMPADAS LED 10W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	9,00	112,21	144,53	1.300,77
		FIOS E CABOS DE COBRE					
1201003007	AGESUL	SINAPI - 91926 - CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM2, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_03/2023	M	1.515,00	4,12	5,30	8.029,50
1201003045	AGESUL	SINAPI - 92980 - CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM2, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUICAO - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_10/2020	M	73,50	10,14	13,06	959,91





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE MARACAJU

PROCESSO Nº 1.626/2025
FLS: 74
RUB:

1201003047	AGESUL	SINAPI - 92982 - CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 16 MM2, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUICAO - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_10/2020	M	12,00	16,07	20,69	248,28
		ELETRODUTOS					
1201004000	AGESUL	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DN 25MM (3/4"), INCL CONEXOES, FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	288,30	20,52	26,43	7.619,76
1201004002	AGESUL	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DN 32MM (1"), INCL CONEXOES, FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	3,50	23,94	30,83	107,90
1201004004	AGESUL	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DN 50MM (1 1/2"), INCL CONEXOES, FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	17,70	35,56	45,80	810,66
		QUADROS, DISJUNTORES E CAIXAS					
93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	11,00	61,02	78,59	864,49
93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8,00	13,60	17,51	140,08
1201005088	AGESUL	DISJUNTOR NORMA DIN CURVA C 3P (TRIPOLAR) DE 70A STECK, SIEMENS OU SIMILAR	UN	1,00	136,01	175,19	175,19
1201005089	AGESUL	DISJUNTOR NORMA DIN CURVA C 3P (TRIPOLAR) DE 80A A 100A STECK, SIEMENS OU SIMILAR	UN	1,00	228,83	294,75	294,75
1201005132	AGESUL	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 175 V, CORRENTE MAXIMA DE *20* KA (TIPO AC)	UN	4,00	79,83	102,82	411,28
1201005155	AGESUL	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 25 A, TIPO AC - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	2,00	145,84	187,85	375,70
1201005009	AGESUL	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENRGIA DE EMBUTIR, BARRAMENTO TRIFASICO DE 100A, CAPACIDADE PARA 48 MODULOS DIN DA CEMAR OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1,00	1.256,20	1.618,11	1.618,11
CPU005	PRÓPRIO	UNIDADE CONSUMIDORA INDIVIDUAL - EMBUTIR CAIXA 'B' P/ MEDIDOR POLIFÁSICO C/ LEITURA PELA VIA PÚBLICA	UN	1,00	2.040,98	2.628,98	2.628,98
		INTERRUPTORES E TOMADAS					
91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	27,17	34,99	244,93
92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	46,22	59,53	119,06



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE MARACAJU

91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	41,33	53,23	106,46
91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	43,37	55,86	335,16
92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	29,00	28,47	36,67	1.063,43
92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	43,90	56,54	282,70
91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	32,10	41,34	124,02
1201002038	AGESUL	CONJUNTO DE TOMADA DE PISO COM 2 MODULOS 2P+T DE 10A PRETOS, ESPELHO E CAIXA 4"X4" EM ALUMINIO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1,00	106,08	136,64	136,64
2501000160	AGESUL	TOMADA DUPLA PARA LOGICA RJ45 COMPLETA, CATEGORIA 6, COM TAMPA E SUPORTE - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1,00	101,15	130,29	130,29
2501000170	AGESUL	TOMADA PARA LOGICA RJ45 COMPLETA, CATEGORIA 6, INCLUSO SUPORTE E ADAPTADOR - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	5,00	31,03	39,96	199,80
92865	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	13,82	17,80	71,20
97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	2,00	143,36	184,66	369,32
1201005396	AGESUL	CAIXA RETANGULAR 4" X 2", PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	2,00	16,35	21,06	42,12
103247	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	6,00	2.776,26	3.576,10	21.456,60
2601000175	AGESUL	INSTALACAO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT, HI-WALL, DE 9.000 BTU A 18.000 BTU, INCLUSO BALANCEAMENTO DA CARGA DE GAS DE OPERACAO (EXCLUSIVE EQUIPAMENTO)	UN	6,00	621,13	800,07	4.800,42
09		INSTALACOES HIDRÁULICAS					25.389,68
		* AGUA FRIA					
1301001060	AGESUL	TUBO PVC SOLDAVEL AGUA FRIA DN 25MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	42,40	22,17	28,55	1.210,52






ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE MARACAJU

PROCESSO N° 1.626/2025
FLS: 76
RUB:

1301001062	AGESUL	TUBO PVC SOLDÁVEL AGUA FRIA DN 32MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	4,90	28,31	36,46	178,65
1301001064	AGESUL	TUBO PVC SOLDÁVEL AGUA FRIA DN 50MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	11,80	45,21	58,23	687,11
89366	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	15,54	20,01	100,05
90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	12,41	15,98	79,90
90443	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	32,20	7,30	9,40	302,68
		METAIS E ACESSÓRIOS					
94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	151,26	194,83	389,66
89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6,00	85,48	110,10	660,60
94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	28,60	36,83	36,83
94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	42,18	54,33	54,33
94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	59,27	76,34	76,34
99635	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	246,74	317,82	317,82
1301004012	AGESUL	TUBO DE DESCARGA DE PVC, PARA VALVULA DE DESCARGA (TUBO PONTA AZUL)	UN	2,00	22,39	28,84	57,68
102623	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	783,46	1.009,17	1.009,17
		ALIMENTAÇÃO					
		METAIS E ACESSÓRIOS					
94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	28,60	36,83	36,83



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE MARACAJU

PROCESSO Nº 1.626/2025
FLS: 77
RUB:

95635	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC DN 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	206,28	265,70	265,70
95675	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1,00	146,03	188,10	188,10
		TUBOS					
1301001060	AGESUL	TUBO PVC SOLDÁVEL AGUA FRIA DN 25MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	25,80	22,17	28,55	736,59
		SEVIÇOS DIVERSOS					
1301001069	AGESUL	ESCAVACAO (MANUAL) DE VALAS, PARA ASSENTAMENTO DE TUBOS, COM DIAMETRO DE 2 1/2" (75 MM) A 4" (110 MM)	M	15,00	5,72	7,36	110,40
1301001070	AGESUL	REATERRO (MANUAL) DE VALAS	M	15,00	5,59	7,20	108,00
		EXTRAVASOR E MANUTENÇÃO					
94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	28,60	36,83	36,83
1301001060	AGESUL	TUBO PVC SOLDÁVEL AGUA FRIA DN 25MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	8,00	22,17	28,55	228,40
		LOUÇAS					
95470	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	300,01	386,44	386,44
100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,00	49,89	64,26	64,26
86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	261,42	336,73	336,73
86935	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	346,57	446,41	446,41
86937	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	262,59	338,24	676,48
86876	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU	UN	1,00	387,89	499,64	499,64



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE MARACAJU

PROCESSO N° 1.626/2025
FLS: 78
RUB:

		EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020					
95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	64,06	82,51	247,53
1301002030	AGESUL	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	2,00	66,28	85,37	170,74
86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	152,38	196,28	588,84
86916	SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	24,07	31,00	31,00
1301003052	AGESUL	TORNEIRA AMARELA PARA JARDIM COM BICO DE 3/4", REF. 1128, DA PEVILON OU SIMILAR	UN	2,00	53,66	69,11	138,22
86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	138,04	177,80	177,80
		ESGOTO					
1301005000	AGESUL	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 40MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	9,50	30,54	39,33	373,63
1301005001	AGESUL	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 50MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	24,10	40,36	51,98	1.252,71
1301005003	AGESUL	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 100MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	20,01	66,64	85,83	1.717,45
1301005007	AGESUL	ESCAVACAO (MANUAL) DE VALAS, PARA ASSENTAMENTO DE TUBOS, COM DIAMETROS DE (100 A 150)MM	M	53,70	5,72	7,36	395,23
1301005008	AGESUL	REATERRO (MANUAL) DE VALAS	M	53,70	5,59	7,20	386,64
98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	379,90	489,34	489,34
1301005206	AGESUL	CAIXA ENTERRADA HIDRAULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERAMICOS MACICOS, DIMENSOES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO, INCLUSO TAMPAO DE FERRO FUNDIDO	UN	2,00	941,72	1.213,02	2.426,04
1301005159	AGESUL	CAIXA SIFONADA (TIGRE, FORTILIT OU SIMILAR) COM PORTA GRELHA DE PVC NAS DIMENSOES DE (150 X 150 X 50)MM	UN	6,00	75,37	97,08	582,48
0101002121	AGESUL	SUMIDOURO CIRCULAR EM CONCRETO PRE-MOLDADO ARMADO, DIAMETRO INTERNO = 1,00M, ALTURA EXTERNA = 2,00M, REJUNTADA COM ARGAMASSA NO TRACO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA UMIDA) COM ADICAO DE IMPERMEABILIZANTE, INCLUSIVE TAMPA PRE-MOLDADA	UN	1,00	1.658,77	2.136,66	2.136,66



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE MARACAJU

PROCESSO N° 1.626/2025
FLS: 79
RUB: 

0101002111	AGESUL	FOSSA SEPTICA CIRCULAR EM CONCRETO PRE-MOLDADO ARMADO, DIAMETRO INTERNO = 1,00M, ALTURA EXTERNA = 2,00M, REJUNTADA COM ARGAMASSA NO TRACO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA UMIDA) COM ADICAO DE IMPERMEABILIZANTE, INCLUSIVE TAMPA PRE-MOLDADA	UN	1,00	1.685,08	2.170,55	2.170,55
		VENTILAÇÃO					
1301005001	AGESUL	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 50MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	30,40	40,36	51,98	1.580,19
1301005007	AGESUL	ESCAVACAO (MANUAL) DE VALAS, PARA ASSENTAMENTO DE TUBOS, COM DIAMETROS DE (100 A 150)MM	M	7,90	5,72	7,36	58,14
1301005008	AGESUL	REATERRO (MANUAL) DE VALAS	M	7,90	5,59	7,20	56,88
		REDE DE GASES MEDICINAIS					
1301001060	AGESUL	TUBO PVC SOLDAVEL AGUA FRIA DN 25MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	21,50	22,17	28,55	613,82
1201004015	AGESUL	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORCADO, COR LARANJA, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	10,75	11,23	14,46	155,44
2601000145	AGESUL	CABO PP 4 X 2,5MM2 1KV	M	15,00	18,54	23,88	358,20
10		INSTALACOES PREVENTIVAS DE INCENDIO					1.059,23
1401000152	AGESUL	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA PQS DE 6KG, CLASSE ABC - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1,00	345,87	445,51	445,51
1401000160	AGESUL	BLOCO AUTONOMO DE ILUMINACAO DE EMERGENCIA COM INSCRICAO DE SAIDA OU BALIZAMENTO, SISTEMA NAO PERMANENTE, LAMPADA LED 500 LUMENS 5000K E BATERIA DE 6V-4AH, REF. BLOKITO BLK 500 DA AUREON OU SIMILAR	CJ	1,00	328,76	423,47	423,47
1401000170	AGESUL	PLACA DE SINALIZACAO DE ORIENTACAO E SALVAMENTO, SIMBOLO RETANGULAR, FUNDO VERDE, PICTOGRAMA FOTOLUMINESCENTE, EM PVC, 2MM ANTI-CHAMAS, NAS DIMENSOES (13X26)CM	UN	5,00	29,54	38,05	190,25
11		REVESTIMENTO DE PAREDES					31.603,63
1501000100	AGESUL	CHAPISCO PARA PAREDES EXTERNAS E INTERNAS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:3	M2	412,32	7,28	9,37	3.863,47
87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	227,62	34,83	44,86	10.211,16





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE MARACAJU

PROCESSO N° 1.626/2025
FLS: 80
RUB: 

87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	184,70	52,37	67,45	12.458,09
87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	61,69	63,82	82,20	5.070,91
12		REVESTIMENTO DE PISOS					40.663,75
1701000102	AGESUL	CONTRAPISO EM CONCRETO FCK=15MPa, TRACO 1:3,4:3,5 (CIMENTO, AREIA MEDIA E BRITA 1), ESPESSURA DE 5CM	M2	112,21	32,55	41,92	4.703,63
1701000108	AGESUL	PISO TIPO PORCELANATO ACETINADO, PLACAS DE (73 X 73)CM, TIPO A, LINHA MADRI, BORDA RETIFICADA DA DELTA OU SIMILAR, EMPREGANDO ARGAMASSA COLANTE EM PO, QUARTZOLIT OU SIMILAR, INCLUSIVE REJUNTE	M2	112,21	117,97	151,95	17.049,54
1701000109	AGESUL	RODAPE TIPO PORCELANATO ACETINADO, LINHA MADRI, BORDA RETIFICADA, DA DELTA OU SIMILAR, H=11CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA IDEM AO PISO	M	135,61	33,61	43,29	5.870,34
1701000116	AGESUL	REGULARIZACAO SARRAFEADA PARA REVESTIMENTO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:3, NA(S) ESPESSURA(S):- 2 CM	M2	112,21	27,41	35,30	3.960,83
94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	7,98	740,75	954,16	7.618,37
97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	114,06	1,99	2,56	292,00
98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	7,90	114,89	147,98	1.169,04
13		PINTURA					27.225,14
1901003025	AGESUL	SINAPI - 88497 - EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICACAO EM PAREDE, DUAS DEMAOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	265,56	17,86	23,00	6.107,90
1901003030	AGESUL	SINAPI - 88496 - EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICACAO EM TETO, DUAS DEMAOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	112,21	31,01	39,94	4.481,46
1901003033	AGESUL	APLICACAO E LIXAMENTO DE MASSA ACRILICA EM PAREDES EM DUAS DEMAOS	M2	184,70	29,45	37,93	7.005,71





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE MARACAJU

PROCESSO Nº 1.626/2025

FLS: 81

RUB: 

1901003115	AGESUL	SINAPI - 88488 - PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICACAO MANUAL EM TETO, DUAS DEMAOS. AF_04/2023	M2	112,21	14,03	18,07	2.027,54
1901003120	AGESUL	SINAPI - 88489 - PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICACAO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_04/2023	M2	450,26	11,83	15,23	6.857,49
1601000120	AGESUL	ANDAIME PARA USO INTERNO COMPOSTO DE PLATAFORMA DE TABUA COM 0,90M DE LARGURA SOBRE CAVALETES MOVEIS DE MADEIRA COM ELEVACAO DE ATE 1M	M2	112,21	5,16	6,64	745,04
14		ACESSIBILIDADE					10.123,11
2401001000	AGESUL	ASSENTO UNIVERSAL PARA BACIA SANITARIA, EM POLIPROPILENO LINHA EVOLUTION SOFT CLOSE DA TUPAN OU SIMILAR	UN	1,00	202,88	261,32	261,32
95472	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	724,40	933,09	933,09
1301004009	AGESUL	VALVULA DE DESCARGA 1 1/2" SEM ACABAMENTO (BASE), DOCOL OU SIMILAR	UN	1,00	186,62	240,38	240,38
2401001015	AGESUL	ACABAMENTO PARA VALVULA DE DESCARGA HYDRA ECO CONFORTO CROMADO REF. 4900.C.CONF DA DECA OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1,00	623,36	802,95	802,95
2401001017	AGESUL	TORNEIRA PARA LAVATORIO DE MESA PRESSMATIC BENEFIT REF. 00490706 DA DOCOL OU SIMILAR	UN	1,00	1.224,24	1.576,94	1.576,94
2401002000	AGESUL	SINAPI - 100868 - BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	2,00	388,89	500,92	1.001,84
2401002010	AGESUL	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO DE 40CM, DIAMETRO MINIMO DE 3CM	UN	2,00	309,07	398,11	796,22
2401002015	AGESUL	SINAPI - 100865 - BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	2,00	636,57	819,96	1.639,92
2401002050	AGESUL	PROTETOR DE IMPACTO EM ACO INOX POLIDO 304 SHIELD, ALTURA DE 40CM, LARGURA DE 80CM OU 90CM	UN	1,00	262,24	337,79	337,79
		SERVICOS COMPLEMENTARES					
2001003023	AGESUL	BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, CORUMBA E OUTRO EQUIVALENTES, ACABAMENTO SIMPLES, FRONTAO DE 10CM, INCLUSO MAO FRANCESA /M2	M2	2,48	793,47	1.022,06	2.532,66






ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MUNICÍPIO DE MARACAJU

15		LIMPEZA					624,80
2201000010	AGESUL	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	135,24	3,59	4,62	624,80
16		ADM LOCAL					15.308,13
90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	42,00	123,22	158,71	6.665,82
90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	84,00	31,89	41,07	3.449,88
90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,06	25,19	32,44	5.192,43
		TOTAL GERAL					438.696,67

8. DO LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

8.1. A partir dos estudos técnicos realizados para a contratação do objeto da demanda, verificamos as seguintes soluções de mercado em atendimento da necessidade:

8.1.1. Solução Indicada: contratação de empresa especializada em construção civil.

9. DA ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

9.1. Conforme documentos anexos, a estimativa do valor da contratação e a formação do orçamento estimável, a partir do quantitativo estudado e atendendo à(s) unidade(s) solicitante(s) e os parâmetros de pesquisas legais, chegamos à composição dos seguintes preços estimados:

A mesma tabela se observa no item 7.1

10. DA DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

10.1. O objeto da presente demanda não requer observações quanto a manutenção ou assistência técnica.

10.2. As observações quanto a instalações e tipo de material devem obedecer às observações contidas nos projetos.

11. DAS JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

11.1 A contratação do objeto não será parcelada por item, considerando a inviabilidade da divisão do objeto da contratação, tendo como julgamento o critério de **"menor preço por lote/global"**, em relação aos prejuízos a serem causados ao





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MUNICÍPIO DE MARACAJU

conjunto e a perda de economia de escala, além do melhor aproveitamento dos recursos disponíveis, inclusive à facilitação do plano de fiscalização.

12. DO DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS E FINANCEIROS DISPONÍVEIS

Fundamentação: Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis (inciso IX do § 1º do inciso XI do art. 18 da Lei 14.133/2021).

Comentários: Ao considerar que as contratações públicas devem buscar resultados positivos para a Administração, pretende-se a contratação de empresa para construção por empreitada por preço unitário, devendo a mesma atentar-se por cumprimento de especificações e prazos dispostos em projeto básico e termo de referência.

13. DAS PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO, INCLUSIVE QUANTO À CAPACITAÇÃO DE SERVIDORES E EMPREGADOS PARA FISCALIZAÇÃO E GESTÃO CONTRATUAL OU ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO DA ADMINISTRAÇÃO

13.1. A operacionalização da contratação do objeto estudado não requer ajustes a serem feitos no ambiente do órgão de acordo com os aspectos apresentados.

14. DAS CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

14.1. De acordo com a solução adotada não há contratações que guardam relação/afinidade/dependência com o objeto da contratação, sejam elas já realizadas ou em contratações futuras.

15. DA DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS, INCLUSIVE REQUISITOS QUE FAVOREÇAM A REDUÇÃO DO CONSUMO DE ENERGIA E DE OUTROS RECURSOS, LOGÍSTICA REVERSA PARA DESFAZIMENTO E RECICLAGEM DE BENS E REFUGOS

A seguir, são apresentados possíveis impactos ambientais associados à obra, juntamente com medidas mitigadoras e requisitos para a redução do consumo de energia e recursos, além de soluções para logística reversa e descarte de resíduos. 

1. Impactos Ambientais Possíveis e Medidas Mitigadoras
 - a. Impacto na Vegetação e Solo





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MUNICÍPIO DE MARACAJU

Impacto: Desmatamento ou remoção de vegetação, alteração da cobertura do solo, compactação do solo.

Medidas Mitigadoras: Utilizar técnicas de manejo do solo para evitar a compactação excessiva, como o uso de tapetes de proteção e drenagem adequada.

b. Poluição do Ar e Emissões de CO₂

Impacto: Emissões decorrentes de transporte de materiais, uso de maquinário e combustíveis fósseis.

Medidas Mitigadoras:

- Uso de veículos e maquinários com menor emissão de poluentes (veículos com certificação ambiental).
- Planejamento da logística de transporte de forma a otimizar rotas e reduzir o tempo de uso dos veículos.

c. Poluição Sonora

Impacto: Ruídos provenientes de máquinas e atividades de construção.

Medidas Mitigadoras:

- Limitação do horário de funcionamento das obras, evitando horários noturnos e fins de semana.
- Uso de máquinas com níveis de emissão de ruído dentro dos limites estabelecidos por regulamentações ambientais.

d. Consumo de Água

Impacto: Alto consumo de água durante a obra e possível escassez em áreas próximas.

Medidas Mitigadoras:

- Implementação de sistemas de reuso de água, como a utilização de águas pluviais para atividades de construção.
- Instalação de dispositivos economizadores de água nos canteiros de obras.
- Monitoramento do consumo de água e treinamento de funcionários para uso consciente.

e. Geração de Resíduos

Impacto: Geração de resíduos sólidos de construção (entulho, materiais não recicláveis).

Medidas Mitigadoras:

- Implementação de um plano de gestão de resíduos, segregando materiais recicláveis e não recicláveis.
- Reciclagem de materiais, como concreto, madeira, metais e plásticos.
- Adoção de um sistema de coleta seletiva e destinação adequada dos resíduos conforme a legislação ambiental.
- Estabelecimento de parcerias com empresas especializadas na reciclagem e reaproveitamento de materiais da construção.

2. Redução do Consumo de Energia e Outros Recursos

a. Eficiência Energética na Obra

Medidas:



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MUNICÍPIO DE MARACAJU

PROCESSO Nº 1.626/2025
FLS: 85
RUB: 

- Adoção de sistemas de iluminação LED nos canteiros de obras e no futuro prédio.
- Utilização de equipamentos de baixo consumo energético na obra, como geradores e máquinas com baixo consumo.
- Instalação de dispositivos de controle de energia nas futuras instalações, como sensores de presença e temporizadores para iluminação.

b. Uso de Materiais Sustentáveis

Medidas:

- Priorizar a compra de materiais com baixo impacto ambiental, como madeira de reflorestamento, materiais reciclados e tintas à base de água.
- Utilização de técnicas de construção que reduzam o desperdício de materiais e otimizem o uso de recursos, como o uso de blocos de concreto com alta durabilidade.

c. Planejamento de Uso Sustentável de Recursos

Medidas:

- Definição de metas de redução de consumo de água e energia durante o processo construtivo.
- Desenvolvimento de um cronograma de obras que otimize a utilização de recursos e minimize o desperdício.

3. Logística Reversa e Reciclagem de Bens e Resíduos

a. Logística Reversa

Medidas:

- Implementação de um sistema de logística reversa para recolhimento de materiais e resíduos provenientes da obra, como embalagens de produtos e equipamentos.
- Parcerias com empresas para o reaproveitamento de resíduos de construção (ex. concreto reciclado, tijolos quebrados) em outras obras ou na própria obra.

b. Reciclagem de Resíduos

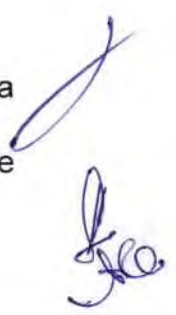
Medidas:

- Estabelecimento de um centro de triagem de resíduos no canteiro de obras, com a separação de materiais recicláveis (metais, plásticos, vidro, papelão) e não recicláveis.
- Implantação de um programa de reciclagem de entulho, reutilizando concreto e outros materiais na própria obra, como base para pisos e calçadas.
- Realização de treinamento contínuo com os trabalhadores para a correta separação e descarte dos resíduos.

c. Descarte de Bens e Materiais

Medidas:

- Reaproveitamento de bens usados ou obsoletos que ainda podem ser úteis, como móveis e equipamentos de escritório.
- Destinação adequada de materiais inservíveis por meio de doação, revenda ou reciclagem.





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MUNICÍPIO DE MARACAJU

16. DO GERENCIAMENTO DE RISCOS

16.1. Planilha de Gerência de Riscos:

Risco	Categoria	Probabilidade (1-5)	Impacto (1-5)	Prioridade (probabilidade x impacto)	Estratégia de mitigação	Responsável
Atraso na entrega de materiais de construção	Logística e Suprimentos	4	4	16	- Planejamento detalhado de compras e fornecedores.	Contratada
Impactos climáticos que afetam a obra	Meio Ambiente	3	5	15	- Monitoramento constante das previsões meteorológicas. - Planejamento de atividades internas.	Contratada
Desgaste ou falha em maquinário de construção	Equipamentos e Infraestrutura	2	4	8	- Manutenção preventiva dos equipamentos.	Contratada
Geração de resíduos não recicláveis	Sustentabilidade e Resíduos	3	3	9	- Planejamento e segregação dos resíduos. - Parceria com empresa de reciclagem.	Contratada
Problemas com a mão-de-obra (falta de pessoal ou qualificação)	Recursos Humanos	3	4	12	- Treinamento contínuo. - Contratação de mão-de-obra qualificada.	Contratada
Falta de aprovação de licenças ambientais	Regulatório e Licenciamento	2	5	10	- Acompanhamento rigoroso do processo de licenciamento.	Contratante
Não conformidade com normas de segurança no trabalho	Segurança do Trabalho	2	4	8	- Implementação de um plano de segurança robusto. - Treinamento e fiscalização constante.	Contratada

16.1.1 Do Plano Básico de Fiscalização

O plano básico de fiscalização encontra-se disponível na íntegra para todos que queiram realizar o download no site Oficial do Município de Maracaju-MS, Link: https://www.maracaju.ms.gov.br/arquivos/plano_basico_do_fiscalizacao_-_obras_e_servicos_de_engenhari_13100206.pdf .

17. DECLARAÇÃO OU NÃO DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

17.1. Após estudo das especificações apresentadas por intermédio da(s) unidade(s) solicitante(s), concluímos pela **VIABILIDADE** da contratação, seguindo as orientações técnicas contidas no presente estudo.





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MUNICÍPIO DE MARACAJU

PROCESSO N° 1.626/2025
FLS: 87
RUB: <i>P.</i>

18. DA EQUIPE TÉCNICA

18.1. O presente Estudo Técnico foi elaborado pelos seguintes integrantes:

Gabriela Souza e Silva – Diretora de Departamento

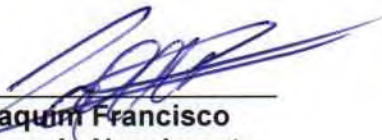
Adriana Magrini da Silva – Diretora de departamento

Joaquim Francisco Herrera do Nascimento – Secretário Municipal de Obras e Urbanismo.

Maracaju, 20 de fevereiro 2025.


Gabriela Souza e Silva
Portaria 007/2024
Diretora de Departamento


Adriana Magrini da Silva
Portaria 027/2025
Diretora de departamento


**Joaquim Francisco
Herrera do Nascimento**
Portaria 001/2025 –
Secretário Municipal de
Obras e Urbanismo

Joaquim Francisco Herrera do Nascimento
Secretário Mun. de Obras e Urbanismo
Portaria N° 001/2025



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MUNICÍPIO DE MARACAJU

19. CIÊNCIA DA AUTORIDADE COMPETENTE

19.1. Recebido o presente estudo, verifico que ele está de acordo com as necessidades técnicas, operacionais e estratégicas do órgão. No mais, atende a demanda solicitada, pelo que **AUTORIZO a contratação nos termos concluídos pela equipe técnica de planejamento.**

Maracaju-MS, de de 2025.



Autoridade máxima (ordenador)