



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos
SISEP

**MEMORIAL DESCRITIVO PARA
REVITALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO DA PRAÇA DO PRETO VELHO**
QUADRANTES: AV. FABIO ZAHRAN, RUA CONTINENTAL, AV. FABIO
ZAHRAN E RUA TRINDADE. PARCELAMENTO VILA PROGRESSO 2º
SEÇÃO, BAIRRO JARDIM PAULISTA
REGIÃO URBANA DO BANDEIRA

CAMPO GRANDE, MS
2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos
SISEP

OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução de obra de modernização e revitalização da praça do PRETO VELHO, quadrantes: A. Fabio Zahran, Rua Continental, Av. Fabio Zahran e Rua Trindade. Parcelamento Vila Progresso 2º Seção, Bairro Jardim Paulista, Região Urbana do Bandeira em Campo Grande / MS.

OBJETIVO

Revitalização da Praça do Preto Velho no Município de Campo Grande, em resposta à C.I. nº 046

DEFINIÇÕES BÁSICAS

CONTRATANTE, Prefeitura Municipal de Campo Grande.

CONTRATADA, empresa especializada em serviços de reforma e construção, vencedora do processo licitatório que executara a obra objeto deste Memorial Descritivo.

FISCALIZAÇÃO, será designado pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos (SISEP), que realizará a fiscalização da obra objeto desse memorial.

EXECUTOR, Responsável Técnico da execução da obra, objeto desse memorial.

ORDEM DE SERVIÇO: é o documento utilizado pela Administração para a solicitação, acompanhamento e controle de tarefas relativas à execução do contrato de prestação de serviços, que deverá estabelecer quantidades estimadas, prazos e custos da atividade a ser executada, e possibilitar a verificação da conformidade do serviço executado com o solicitado.

EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL (EPI's): são os exigidos pelos órgãos governamentais de Segurança e Medicina do Trabalho, para execução dos serviços tais como: capacetes, botas, luvas de borracha, cinto de segurança, óculos, máscaras, protetores auriculares e capas plásticas.

BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS (BDI): A taxa de Benefício e despesas indiretas é a margem de acréscimo que se deve aplicar sobre o custo direto para incluir as despesas indiretas e o benefício da construtora na composição do preço da obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos
SISEP

QUALIDADE DOS SERVIÇOS, DOS MATERIAIS E ADMINISTRAÇÃO LOCAL.

Os serviços executados deverão obedecer às boas técnicas usualmente adotadas na Engenharia, em estrita concordância com as Normas técnicas em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela FISCALIZAÇÃO, não sendo aceitos aqueles cuja qualidade seja inferior a especificada.

A execução dos serviços deverá obedecer rigorosamente aos Projetos e as Especificações, não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento prévio do AUTOR DO PROJETO. Os Projetos, o Memorial Descritivo e a Planilha Orçamentária, são complementares entre si, devendo as eventuais discordâncias serem resolvidas pela FISCALIZAÇÃO, com a seguinte ordem de prevalência:

Na execução só serão permitidos o uso de materiais ou equipamentos similares ou rigorosamente equivalentes, isto é, que desempenhem idênticas funções construtivas e que apresentem as mesmas características formais e técnicas, definidas pelos Projetos e Memoriais Descritivos e Planilha Orçamentária.

No caso de discrepância ou falta de especificações de marcas de materiais, serviços, acabamentos, entre outros, as escolhas deverão sempre ser aprovadas antecipadamente pela FISCALIZAÇÃO.

Os materiais deverão ser armazenados em locais apropriados, cobertos ou não, de acordo com sua natureza, ficando sua guarda sob a responsabilidade da CONTRATADA.

É vedada a utilização de materiais, equipamentos e/ou ferramentas improvisadas, em substituição aos tecnicamente indicados para o fim a que se destinam.

01 – INTRODUÇÃO

Este caderno estabelece as condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos pela CONSTRUTORA na execução dos serviços, e, em conjunto com o projeto, Normas Técnicas Brasileiras aqui citadas ou ainda a aquelas que porventura venham a substituí-las, servirá de documento hábil a ação da FISCALIZAÇÃO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos
SISEP

A CONSTRUTORA, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, deve ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito de todo o projeto básico com respectivo memorial, deste caderno de especificações e das condições locais onde serão executadas as obras, para poder desenvolver o projeto executivo que norteará a construção.

A CONSTRUTORA, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços a serem adotados na execução da obra.

02 – BARRACÕES OU CONTEINER

Os barracões para alojamento, refeitório, escritório de obra, guarda de ferramentas e guarda de materiais deverão ser locados de forma a não prejudicar o desenvolvimento da obra. Os barracões destinados à guarda de materiais devem se localizar de forma a ser facilmente acessível tanto para o recebimento de materiais como para a utilização destes na obra.

03 – SEGURANÇA

Serão de uso obrigatório, os equipamentos de proteção individual como: capacetes, protetores faciais, óculos de segurança, equipamentos para proteção dos pés, pernas, mãos e braços, cintos de segurança, equipamentos de proteção auditiva, etc, conforme o caso.

04 – LIMPEZA DO TERRENO

Em toda a área destinada à implantação das áreas a serem construídas, bem como, naquelas adjacentes em que haja trabalhos auxiliares, deverá ser procedida à limpeza geral. Nenhum dejetos, detrito, terra imprópria e/ ou resíduo deverá permanecer no terreno.

05 – LOCAÇÃO DA OBRA



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos
SISEP

Concluídos os trabalhos de limpeza, a CONSTRUTORA deverá proceder à locação planialtimétrica das áreas trabalhadas, definir os eixos das edificações e dos vários elementos da obra, como, platôs, etc.

As marcações devem ser feitas por meio de quadros de madeira, que deverão ser aprovadas pela Fiscalização.

06 – QUADRA POLIESPORTIVA

06.1 PISO

O serviço inicia-se com a preparação da superfície, que inclui a limpeza completa para remoção de sujeira, poeira, óleos e quaisquer resíduos que possam comprometer a aderência da tinta. Caso sejam identificadas imperfeições, estas serão corrigidas com massa apropriada, seguida de um lixamento para nivelamento e melhor fixação do revestimento. Com a superfície devidamente preparada, aplica-se um primer epóxi para promover a selagem e aumentar a aderência da tinta. Em seguida, são aplicadas duas demãos de tinta epóxi na cor especificada, respeitando o tempo de secagem recomendado pelo fabricante entre as camadas.

Após a pintura base, procede-se à demarcação das áreas de jogo. A quadra é cuidadosamente medida e marcada conforme as normas esportivas vigentes, garantindo precisão no traçado. As linhas são então pintadas com tinta epóxi de alta resistência, assegurando visibilidade e durabilidade.

Por fim, realiza-se uma inspeção final para verificar a uniformidade da pintura e corrigir eventuais falhas. A quadra será liberada para uso somente após a cura total da tinta, garantindo um acabamento seguro e adequado para a prática esportiva.

06.2 TRAVES

As traves (2 unidades) serão transportadas até as extremidades da quadra e posicionadas de acordo com as marcações oficiais das linhas de gol. O alinhamento será verificado com o auxílio de marcações, garantindo o correto posicionamento e simetria entre os lados da quadra.

Após o posicionamento, será realizada uma inspeção para assegurar que a estrutura esteja devidamente estabilizada.

06.3 TABELAS DE BASQUETE



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos
SISEP

As tabelas de basquete terão dimensões de **1,80 metros de largura por 1,20 metros de altura**, confeccionadas em **compensado naval** de alta resistência, proporcionando boa absorção de impacto e resistência à umidade.

Cada unidade será equipada com um aro metálico reforçado, seguindo as normas oficiais, e conterá uma rede de nylon ou material sintético de alta resistência. A estrutura será sustentada por **tubos metálicos**, que garantirão a fixação adequada, e ancorada em bases de **concreto armado**, assegurando a estabilidade necessária para a prática esportiva.

- Verificação do espaço disponível na quadra e marcação dos pontos de fixação.
- Instalação das fôrmas e armação da estrutura metálica dentro da base.
- Concretagem utilizando concreto de alta resistência e tempo de cura mínimo de **48 horas** antes da fixação da estrutura.
- Montagem e fixação da estrutura tubular metálica sobre as bases de concreto.
- Alinhamento e fixação das tabelas na estrutura metálica, garantindo perfeita verticalidade e alinhamento com a quadra.
- Instalação dos aros metálicos e fixação das redes.

06.4 SUPORTE REDE DE VOLEI

O conjunto para quadra de vôlei será composto por postes confeccionados em tubo de aço galvanizado, com altura de **255 cm**, garantindo resistência e durabilidade. A estrutura receberá **pintura em esmalte sintético**, proporcionando proteção contra corrosão e desgaste. A rede será fabricada em **nylon de 2 mm de espessura**, com **malha de 10 x 10 cm**, assegurando alta resistência e flexibilidade para a prática esportiva. O conjunto incluirá ainda antenas oficiais em fibra de vidro, essenciais para a demarcação das áreas de jogo, seguindo os padrões técnicos exigidos para competições e treinamentos.

7 – CALÇADA/CAMINHOS

7.1 CAMINHO A REFORMAR

Efetuar limpeza completa da área, removendo sujeira, poeira, resíduos soltos e eventuais partes deterioradas do concreto. Caso necessário, são realizadas



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos
SISEP

pequenas correções para garantir uma melhor aderência da nova camada de argamassa.

Em seguida, é aplicada uma ponte de aderência, que pode ser composta por adesivo acrílico diluído ou uma nata de cimento, para melhorar a fixação da argamassa sobre a superfície antiga.

A argamassa, composta por cimento, areia e aditivos apropriados, é então aplicada em camada fina de **4 cm**, garantindo uma distribuição uniforme e um acabamento adequado. O nivelamento é realizado com régua e desempenadeira, assegurando a regularização da superfície conforme o caimento necessário para o escoamento de água.

Após a aplicação, a argamassa passa pelo processo de cura úmida para evitar fissuras e garantir sua resistência. O tempo de liberação da calçada para uso dependerá das condições climáticas e do tempo de secagem do material utilizado.

7.2 CALÇADA/CAMINHO A CONSTRUIR

Preparação do terreno, que inclui a remoção de materiais soltos, nivelamento e compactação do solo para garantir uma base estável. Caso necessário, pode-se adicionar uma camada de brita ou areia para melhorar a drenagem e evitar recalques.

Em seguida, é realizada a confecção das guias ou contenções laterais, que servirão como referência para a espessura e delimitação da calçada. Após essa etapa, aplica-se uma camada de argamassa composta por cimento, areia e água, com espessura uniforme.

A argamassa é nivelada e desempenada, garantindo um acabamento regular e adequado ao escoamento da água. Dependendo do tipo de tráfego e da necessidade de aderência, acabamento convencional.

Um aspecto essencial na execução da calçada é a aplicação das juntas de dilatação. Essas juntas são indispensáveis para evitar fissuras causadas pela expansão e contração térmica do material. Elas devem ser posicionadas a cada **1,5 a 3 metros**, conforme as dimensões da calçada, e podem ser feitas com espaçadores plásticos, régua de madeira ou cortes na própria argamassa após a cura inicial.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos
SISEP

Por fim, realiza-se a cura úmida da calçada para evitar fissuras e garantir resistência. O tempo de secagem deve ser respeitado antes da liberação para uso, conforme as condições climáticas e especificações dos materiais empregados.

8 – REDÁRIO

O processo inicia-se com a a marcação dos pontos de implantação dos blocos em concreto armado moldados in loco, que servirão como base para a fixação dos arcos metálicos.

A execução das fundações será feita com o lançamento do concreto nos moldes preparados, garantindo resistência estrutural e estabilidade ao conjunto, conforme projeto.

Com os arcos devidamente instalados, serão aplicados tratamentos anticorrosivos e acabamentos que garantam maior durabilidade e integração estética ao ambiente. Para acabamento e proteção, os arcos metálicos receberão pintura com tinta **esmalte (2 demãos)**, escolhida por sua alta durabilidade, resistência às intempéries e acabamento brilhante. Tinta de boa qualidade, garantindo superfície homogênea. As cores de cada arco **DEVEM** seguir o projeto arquitetônico.

O entorno do redário passará por tratamento paisagístico e ajustes no piso, garantindo acessibilidade e integração visual com o espaço.

9 – PLAYGROUND

O projeto prevê a execução de um piso adequado para recreação infantil, garantindo conforto, absorção de impacto e resistência às condições climáticas.

Será implantado um sistema de drenagem eficiente para evitar acúmulo de água na área do playground. O sistema será composto por uma camada de brita drenante e um conjunto de drenos lineares conectados a um sistema de escoamento adequado.

- Execução de passeio piso de concreto moldado in loco, com acabamento convencional, não armado, com rebaixo de 4 cm na área destinada ao piso emborrachado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos
SISEP

- Piso Emborrachado de 40 mm de espessura, instalado de forma nivelada ao piso de concreto pintado adjacente, garantindo uma superfície contínua e sem desníveis, evitando riscos de tropeço.

Os brinquedos serão instalados conforme as normas de segurança vigentes. Serão fixados conforme as indicações do fabricante, garantindo estabilidade e segurança no uso. Todos os elementos atenderão às normas da ABNT NBR 16071 para playgrounds.

10 – ESTAÇÃO DE GINÁSTICA

A área receberá um **piso de concreto moldado in loco**, com acabamento convencional e alta resistência para suportar o tráfego e o impacto gerado pelo uso dos equipamentos. Os equipamentos da estação de ginástica serão compostos por colunas de **eucalipto tratado com diâmetro de 20 cm**, garantindo resistência estrutural e vida útil prolongada. As barras de apoio serão confeccionadas em **tubo de aço carbono**, proporcionando segurança e aderência para os usuários.

10.1 APARELHOS:

- Equipamento 1: Escada horizontal com colunas de eucalipto tratado e barras de apoio (tubo de aço carbono Ø 1.)
- Equipamento 2: Escada vertical com colunas de eucalipto tratado e barras de apoio (tubo de aço carbono Ø 1.)
- Equipamento 3: Módulos de barras fixas de colunas de eucalipto tratado com barras de apoio (tubo de aço carbono Ø 1.)
- Equipamento 4: Barras paralelas de colunas de eucalipto tratado com barras de apoio (tubo de aço carbono Ø 1 1/2")
- Equipamento 5: Banco abdominal inclinado em prancha em madeira 40x240cm, espessura de 6cm com colunas de eucalipto tratado e barras de apoio (tubo de aço carbono Ø 1.)

10.2 PISO:

Pintura com tinta epóxi **PRÓPRIA PARA PISO**, cor roxa, 2 demãos, conferindo maior durabilidade e resistência a intempéries.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos
SISEP

11 – BANCOS

Os bancos serão executados sobre viga baldrame, com reforço estrutural adequado para evitar fissuras e desgastes ao longo do tempo. A estrutura dos bancos será executada em alvenaria, utilizando blocos cerâmicos ou de concreto, assentados com argamassa de cimento e areia no traço adequado.

Sobre a superfície dos bancos será aplicada uma malha de aço de 3,4 mm (malha pop) para evitar trincas e quebras. Será utilizada armadura complementar com aço de Ø6. A superfície dos bancos será regularizada com emassamento acrílico, e a pintura será realizada com esmalte sintético de alta resistência, garantindo proteção contra intempéries e facilidade de manutenção.

12 – BEBEDOURO

Construído em **alvenaria revestida** de granito Ubatuba e pastilhas de porcelana 2,5cm X 2,5cm (material resistente à umidade, facilitando a limpeza e conservação). As torneiras serão do tipo **pressmatic antivandalismo**, garantindo economia de água e maior durabilidade em áreas de uso público. A instalação contará com tubulação específica para abastecimento e escoamento, garantindo funcionamento adequado e evitando vazamentos. Para evitar o acúmulo de água ao redor dos bebedouros e garantir uma drenagem eficiente, será instalada uma grelha em concreto, posicionada estrategicamente para captar a água excedente. Esta grelha será resistente a impactos e tráfego de pedestres, permitindo um escoamento rápido e evitando poças d'água.

13 – RAMPAS acessíveis conforme NBR9050 e detalhamento do projeto arquitetônico, incluindo o piso direcional e de alerta especificados. Inclinação máxima 8,33%.

14 – PAISAGISMO

Plantio de ipês com mudas de no mínimo 2,00m de altura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos
SISEP

15 - LIMPEZA E ENTREGA DOS SERVIÇOS

A CONSTRUTORA deverá ao longo da obra procurar manter o canteiro e os locais em obra organizados e, na medida do possível, limpos.

Concluídos os serviços em cada área, estas deverão ser limpas para facilitar a verificação por parte da fiscalização e, sempre que possível, vedado o acesso.

O entulho e restos de materiais, andaimes e outros equipamentos de obra, deverão ser totalmente removidos.

16 – DISPOSIÇÕES GERAIS

Será obrigatório o uso de Equipamento de Proteção Individual – EPI's por todos os operários envolvidos diretamente com a obra.

Todos os materiais e suas aplicações deverão obedecer ao prescrito nas normas da Associação Brasileira de Normas técnicas – ABNT, aplicáveis e específicas para cada caso. Em caso de dúvida, a CONTRATADA deverá consultar a FISCALIZAÇÃO e/ou o Autor do Projeto, para que sejam sanadas antes da execução do serviço.

Na existência de serviços não discriminados, a CONTRATADA somente poderá executá-los após a aprovação da FISCALIZAÇÃO. A omissão de qualquer procedimento ou norma constante deste Memorial ou em outros documentos contratuais, não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os serviços, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as Normas da ABNT vigentes e as recomendações dos fabricantes.

A CONTRATADA deverá proceder periodicamente à limpeza do canteiro de obras removendo sujeiras provocadas pela execução dos serviços, sem causar poeiras e/ou transtornos na área a ser reformada ou construída.

17 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais usados na execução do serviço deverão ser de primeira qualidade, obedecendo às especificações de normas vigentes, estando sujeitos a



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos
SISEP

fiscalização. A responsabilidade atribuída a este projeto fica sujeita a manutenção de todas as características, sendo assim qualquer troca ou substituição de material por outro de menor qualidade deverá ser analisada e autorizada por escrito pela projetista responsável. Em caso de dúvidas ou mudanças do projeto deverá ser consultado o autor do projeto, para um parecer sobre as possíveis alterações e explicações.

Os serviços deverão ser executados por pessoas qualificadas, sujeitas a fiscalização, e deverão observar rigorosamente os preceitos e boas técnicas da NBR 5410 e da Concessionária local Energisa. As obras quando concluídas, deverão estar limpas, livres de sobras de materiais. Os materiais que sobrarem, bem como os entulhos, não poderá ficar espalhados no local da obra.

As execuções de todos os serviços deverão satisfazer as normas técnicas brasileiras pertinentes, além de obedecer aos preceitos de boa técnica, critério que prevalecerá em qualquer caso omissos no projeto ou especificação que possa originar dúvidas de interpretação. A edificação deverá apresentar funcionamento perfeito em todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos: água, esgoto, luz e força, telefone, lógica e gás. Também é obrigatória a verificação da vedação de caixilhos, inexistência de infiltrações, funcionamento de aparelhos sanitários, luminárias, inexistência de vazamento de água nas tubulações. Deverá ser feita inspeção final, para liberação da última medição, obrigatoriamente com a participação conjunta da CONTRATADA, da FISCALIZAÇÃO e do AUTOR DO PROJETO, quando esse for do quadro da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE.

04/02/2025, Campo Grande – MS



Arq. Mayara Lima de Oliveira
CAU A254447-4

Arq. Mayara Lima de Oliveira
CAU: A254447-4
Gerência de Estudos e Projetos



05. Memorial PRETO VELHO 2025 REV 10102025

Código do documento: 4TEH-9UWD-8L2W-TWZG



Autenticação Eletrônica

Valide em <https://compras.campogrande.ms.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4TEH-9UWD-8L2W-TWZG>

Ou digite o código: 4TEH-9UWD-8L2W-TWZG

Assinado em conformidade à Medida Provisória nº 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Assinaturas



Eletrônica

Mayara Lima de Oliveira

CPF: 054*****66

Em: 04/11/2025 11:23
