



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0180417-79

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
180.417

FICHA
01

Campo Grande (MS).11/12/96.

IMÓVEL: QUADRA Nº07 (SETE): do loteamento denominado "CHACARA CACHOEIRA II" nesta cidade, com área de 15.125,305 metros quadrados (área destinada a Recreação Lazer Ativo), compreendida dentro dos seguintes limites: com frente para a Rua Raul Pires Barbosa, medindo 154,037 metros, segue a direita, ainda com frente para a Rua Raul Pires Barbosa, um arco de 18,440 metros de desenvolvimento e raio de 28,444 metros, segue a direita, ainda com frente para a Rua Raul Pires Barbosa, medindo 24,697 metros, segue a direita onde inicia um arco um arco de esquina com 17,741 metros de desenvolvimento e raio de 9,00 metros, segue a direita, confrontando com a Rua do Orvalho, medindo 121,693 metros, segue a direita, ainda confrontando com a Rua do Orvalho, um arco com 39m270 metros, de desenvolvimento e raio de 12,500 metros, segue aos funfos, confrontando com a propriedade de Hatshuiri Chuzum, medindo 96,390 metros, segue a esquerda, confrontando com parte das terras do quinhão 2A, medindo 70,720 metros, fechando o perímetro.

PROPRIETÁRIO (S): - ÁREA DE DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL.

REGISTRO ANTERIOR. - R.01/149.050 Lº2 ficha 01, de 04-02-94 deste registro de imóveis.

O OFICIAL:

epm.

AV. 01 em 23 de março de 2017. Prenotação nº 657.692, de 16/03/2017

À vista do requerimento datado de 05.12.2016, e demais documentos exigidos pela Lei Federal nº 10.931/04, procede-se a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula sofreu medição, tendo sido constatada a seguinte descrição: da Quadra 07 do Parcelamento Chácara Cachoeira II, situado no Bairro Chácara Cachoeira, com frente para a Rua Raul Pires Barbosa, lado ímpar, esquina com a Rua Augusto Antônio Mira, com área de 14.727,47 m² e a seguinte descrição perimétrica: inicia-se no marco 1, de coordenadas do plano Topográfico Local de Campo Grande, MS, (X) = 155.121,0149m, (Y) = 250.943,2124m e E: 753.000,377 – N: 7.735.534,721 (UTM), deste segue com azimute magnético de 226°34'00" e distância de 163,49m, até atingir o marco 2; deste segue em arco, com o desenvolvimento de 13,61m – Raio de 20,00m, azimute da corda de 246° 03' 28" e distância de 13,35m, até atingir o marco 3, deste segue com azimute magnético de 265°32'57" e distância de 29,77m, até atingir o marco 4, deste segue em arco, com o desenvolvimento de 11,86m – Raio de 6,00m, azimute da corda de 322°09'22" e distância de 10,02m, até atingir o marco 5, deste segue com azimute magnético de 18°45'48" e distância de 123,97m, até atingir o marco 6, deste segue em arco, com o desenvolvimento de 30,98m – Raio de 14,42m, azimute da corda de 14° 15'31" e distância de 25,36m, até atingir o marco 7, deste segue com azimute magnético de

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0180417-79

matricula

180.417

ficha

01v

348°33'52" e distância de 4,37m, até atingir o marco 8, deste segue com azimute magnético de 78°33'52" e distância de 86,99m, até atingir o marco 9, deste segue com azimute magnético de 144°45'05" e distância de 62,78m, até atingir o marco 1, ponto inicial desta descrição. As coordenadas descritas estão georreferenciada ao sistema Topográfico Local de Campo Grande - MS, transportado a partir do Marco M-1 de Coordenadas Local, X = 151.837,311 m e Y = 251.406,723 m e coordenada UTM (N) = 7.736.045,956m e (E) = 749.722,793 m, referenciada ao Datum SIRGAS2000(ÉPOCA,4), realizado pelo projeto/Ano B-1000/2008. Todos os Azimutes, Distâncias e Área, foram calculadas na projeção Topográfica Local, de acordo com a norma 14.166/1998.

Confrontações: norte: entre o marcos 8 e 9, com parte do lote A6; sul: entre os marcos 2 e 5, com a Rua Raul Pires Barbosa; leste: entre os marco 9 e 1, com o Lote CS e entre os marcos 1 e 2, com a Rua Raul Pires Barbosa; oeste: entre os marcos 5 e 8, com Rua Augusto Antônio Mira. Tudo conforme memorial descritivo e planta de levantamento topográfico, elaborados pelo Engenheiro Agrimensor, Jerson Perez Cacho, CREA 5718/D-MS e Certidão nº 5152/2016, expedida do processo nº 34913/2016-51, emitida pela SEMADUR, em 28.11.2016.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 0,00; Funjecc 10%: R\$ 0,00; Funadep 6%: R\$ 0,00; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,00; FeadMP 10% R\$ 0,00; ISSQN 5%: R\$ 0,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANI64965-209

O OFICIAL:-

João Gilberto Gonçalves Filho

TMHL.

CÓPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 180417 desta Serventia Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Campo Grande - MS, 04/10/2023.

continua na ficha n.º