

**MEMORIAL DESCRITIVO PARA  
REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA VILA SARAIVA II  
RUA MARAJÓ ESQ. RUA ALFREDO NOBEL  
VILA SARAIVA II - CAMPO GRANDE/MS**

**CAMPO GRANDE/MS**

**2026**

## 1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução da **Revitalização da Praça Vila Saraiva II**, localizada na Rua Marajó, esquina com a Rua Alfredo Nobel, no bairro Vila Saraiva II, no município de Campo Grande/MS, conforme projetos, especificações técnicas, memorial descritivo e planilha orçamentária.



## 2. OBJETIVO

Este memorial descritivo tem por objetivo definir e relatar, de forma técnica e ordenada, os procedimentos, materiais e métodos construtivos a serem adotados na execução das obras de revitalização da praça, assegurando a qualidade dos serviços, a conformidade com os projetos e o atendimento às normas técnicas vigentes.

### **3. QUALIDADE DOS SERVIÇOS, DOS MATERIAIS E ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com as boas práticas da engenharia e arquitetura, em estrita observância às normas da ABNT, legislações municipais vigentes e demais normas técnicas aplicáveis.

Os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, devidamente certificados e aprovados pela FISCALIZAÇÃO, não sendo aceitos materiais que apresentem qualidade inferior à especificada.

A execução dos serviços deverá obedecer rigorosamente aos projetos aprovados, ao presente memorial descritivo e à planilha orçamentária. Quaisquer alterações somente poderão ser realizadas mediante autorização prévia e formal da FISCALIZAÇÃO.

Os documentos técnicos são complementares entre si, cabendo à FISCALIZAÇÃO dirimir eventuais divergências.

Somente será permitida a utilização de materiais ou equipamentos similares ou tecnicamente equivalentes aos especificados, desde que apresentem desempenho, características técnicas, funcionais e estéticas compatíveis.

---

## **4. Disposições Gerais**

### **4.1 Disposições Gerais**

A implantação da obra seguirá rigorosamente o projeto arquitetônico, respeitando as características físicas e topográficas do terreno, bem como os limites da área pública.

### **4.2 Exigências Normativas**

Todos os serviços deverão atender às exigências das normas técnicas da ABNT, em especial aquelas relacionadas à acessibilidade (ABNT NBR 9050), estruturas, concreto, sinalização tátil e segurança, utilizando materiais dentro dos padrões de primeira qualidade.

### **4.3 Locação da Obra**

A locação da obra será realizada conforme projeto, com marcação dos eixos principais e secundários, utilizando-se esquadro de pedreiro e método de triangulação, garantindo o correto posicionamento dos elementos construtivos.

### **4.4 Canteiro de Obras**

O canteiro de obras será instalado no próprio local, destinando-se ao preparo de formas, armação de peças e armazenamento de materiais, respeitando as normas de segurança do trabalho e organização do espaço público.

## 5. SERVIÇOS A EXECUTAR

**OBSERVAÇÃO:** os abaixo relacionados foram levantados no dia 05/12/2025.

### 5.1 Fechamento da Quadra Poliesportiva

#### 5.1.1 Alambrado

Será executado alambrado em **tela metálica de arame galvanizado**, revestida em PVC na cor verde, com as seguintes características:

- Fio nº 14 (2,11 mm);
- Malha de 5 x 5.

A fixação será realizada nos pilares de concreto existentes, por meio de amarração com arame galvanizado fio 14 BWG, conforme detalhamento em projeto.



## 5.2 Pinturas

- **Mureta e pilares da quadra:** pintura com tinta acrílica para uso externo, na cor azul França (marca Coral ou similar), aplicada sobre superfície previamente preparada.
- **Bancos de concreto:** pintura com tinta acrílica para ambientes externos, nas cores Flamboyant (rosa), Curry Dourado (amarelo) e Luar do Sertão (azul), conforme o projeto.



- **Equipamentos de academia e brinquedos do playground existente:** pintura com tinta adequada para metal, resistente às intempéries, conforme padrão definido pela FISCALIZAÇÃO.





### 5.3 Calçadas e Pista de Caminhada

Execução de 100% das calçadas e da pista de caminhada em **concreto desempenado**, com acabamento uniforme, juntas de dilatação e caimentos adequados para escoamento das águas pluviais, conforme projeto.





## 5.4 Quadra Poliesportiva

Execução de quadra poliesportiva no local da antiga quadra de areia, incluindo:

- Piso em concreto armado polido com pintura;
- Instalação de tabelas de basquete;
- Instalação de gols com redes.



### 5.4.1 Pintura da Quadra Poliesportiva em Tinta Epóxi

A quadra poliesportiva receberá pintura com **tinta epóxi bicomponente à base de resina epóxi**, específica para pisos esportivos, de alta resistência mecânica, abrasão e intempéries, nas cores indicadas em projeto.

### Procedimentos executivos:

- Regularização e limpeza do piso, com remoção de poeira, resíduos, graxas ou partículas soltas, demolir;
- Demolição de mureta;
- Correção de imperfeições com argamassa adequada;
- Aplicação de selador ou primer epóxi compatível com o sistema adotado;
- Aplicação da tinta epóxi em no mínimo duas demãos, com rolo ou equipamento apropriado, respeitando o tempo de cura entre demãos conforme recomendação do fabricante;
- Demarcação das linhas de jogo conforme modalidades esportivas previstas, utilizando tinta epóxi em cores contrastantes, conforme projeto.

A execução deverá atender às recomendações do fabricante e às normas técnicas aplicáveis.

### 5.5 Portão Metálico da Quadra

Execução e instalação de portão metálico para acesso à quadra poliesportiva, conforme dimensões, detalhamento e especificações constantes em projeto.



### 5.6 Acessibilidade

- Execução de **06 (seis) rampas acessíveis** nas esquinas, conforme projeto e em atendimento à ABNT NBR 9050.
- Execução de **piso tátil direcional e de alerta**, em placas de concreto 25 x 25 cm, nas calçadas do entorno da praça, conforme normas de acessibilidade.



### **5.7 Demolições**

Demolição da placa de concreto existente, com remoção adequada dos resíduos e destinação conforme legislação ambiental vigente.

### **5.8 Piso Intertravado – Espaço de Convivência**

Execução de piso intertravado de concreto no espaço de convivência, com área total de **85,00 m<sup>2</sup>**, incluindo preparo de base, assentamento e acabamento, conforme projeto.

### **5.9 Paisagismo**

Plantio de grama junto ao meio-fio, conforme projeto paisagístico, em área total de **92,25 m<sup>2</sup>**, incluindo preparo do solo, plantio e acabamento final.

---

## **6. DISPOSIÇÕES FINAIS**

Todos os serviços deverão ser executados de forma a garantir durabilidade, segurança, acessibilidade, funcionalidade e qualidade estética da praça, proporcionando melhor uso do espaço público pela comunidade local.

**02/02/2026** - Campo Grande – MS

---

MARCELO SILVA DE OLIVEIRA

CAU A163325

Gerência de Estudos e Projeto – GEPRO

Secretário da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos - SISEP



---

## 05. Memorial descritivo.pdf

Código do documento: XRF2-WBXS-CCRG-S3FW

---



### Autenticação Eletrônica

Valide em <https://compras.campogrande.ms.gov.br/flowbee-pub/#/validar/XRF2-WBXS-CCRG-S3FW>

Ou digite o código: XRF2-WBXS-CCRG-S3FW

Assinado em conformidade à Medida Provisória nº 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

---

## Assinaturas

---



Eletrônica

**Marcelo Silva de Oliveira**

CPF: 338\*\*\*\*\*15

Em: 27/04/2026 09:04

---