

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Reforma predial completa da Unidade Básica de Saúde – UBS Central, abrangendo serviços de demolição, recomposição, revestimentos, esquadrias, pinturas e substituição de louças e metais, conforme memorial de cálculo e projetos complementares.

Local: Rua Rio Grande do Norte, nº 139 – Centro – CEP 79170-000 – Sidrolândia/MS

Responsável Técnico: Vinicius Ribeiro Rodrigues – CREA-MS 68931/D

1.0 ADMINISTRAÇÃO LOCAL

1.1 Engenheiro Civil

Executar o acompanhamento técnico da obra, elaborando medições, relatórios e registros fotográficos, garantindo o cumprimento das normas de segurança, qualidade, sustentabilidade e especificações contratuais.

Periodicidade: 2h semanais por 10 semanas.

Normas aplicáveis:

- NBR 16280 – Reformas em edificações;
- NBR 5674 – Manutenção de edificações;
- Lei Federal nº 14.133/2021 – Nova Lei de Licitações;
- NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.

1.2 Mestre de Obras com Encargos Complementares

Coordenar a execução diária dos serviços, o controle da mão de obra e de materiais, zelando pela segurança e pela observância das orientações técnicas do engenheiro responsável.

Jornada: 40h semanais.

Normas aplicáveis: NBR 5674; NR-18.

2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 Fornecimento e Instalação de Placa de Obra

Executar placa de obra em chapa galvanizada com pintura automotiva e adesivagem conforme identidade visual do Município, estrutura de madeira tratada e fixação firme em local visível.

Área: 8,00 m².

Normas:

- NBR 8196 – Emprego de cores para segurança;



- Manual de Identidade Visual da Prefeitura;
- NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho.

3.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Todos os materiais removidos deverão ter destinação adequada conforme as normas ambientais, sem causar danos às estruturas preservadas.

3.1 Demolição de Revestimento Cerâmico Manual (sem reaproveitamento)

Remover manualmente revestimentos cerâmicos deteriorados, inclusive argamassa de fixação, realizando limpeza e transporte de entulho para fora autorizado.

Área total: 314,94 m².

Normas: NBR 15112 e NBR 10004.

3.2 Demolição de Rodapé Cerâmico Manual

Remover rodapés existentes, limpar base e preparar para novo assentamento.

Comprimento: 275,71 m.

3.3 Demolição de Reboco

Remover reboco deteriorado até o tijolo, sem danificar a alvenaria.

Área: 22,71 m².

Normas: NBR 13281.

3.4 Demolição de Janelas

Remover janelas de alumínio e acessórios, realizando fechamento provisório das aberturas até instalação das novas esquadrias.

Quantidade: 8 un (13,20 m²).

Normas: NBR 10821.

3.5 Retirada de Portas

Remover portas e batentes de madeira com desconexão de ferragens e descarte apropriado.

Quantidade: 7 un – área total 14,07 m².

3.6 Remoção de Louças e Metais

Remover vasos sanitários e lavatórios existentes, desconectando redes hidráulicas e vedando pontos até nova instalação.

Quantidade: 5 vasos + 5 lavatórios.

Normas: NBR 5626; NBR 8160.

4.0 TRATAMENTOS E CORREÇÕES

4.1 Tratamento de Trincas e Fissuras

Abrir trinca, escovar, aplicar selante acrílico ou resina epóxi, reforçar com tela de poliéster e recompor com argamassa polimérica.

Área tratada: 12,04 m².

Normas: NBR 15575; NBR 13281; NBR 13245.

1 4.2 Aplicação de Tela de Reforço

Aplicar tela de fibra de vidro tipo "fibermesh" sobre fissuras antes do emboço, fixando com argamassa colante polimérica.

Quantidade: 50 un.

2 4.3 Emboço de Argamassa 1:2:3

Executar emboço com argamassa de cimento, cal e areia média lavada (traço 1:2:3), aplicado manualmente com desempenadeira de aço.

Área: 8,62 m².

Normas: NBR 13281; NBR 13749; NBR 7200.

5.0 PISOS E REVESTIMENTOS

5.1 Piso em Granilite (8 mm)

Executar piso monolítico de granilite, base de argamassa rica, desempenado e polido mecanicamente, com juntas de dilatação e selagem elástica.

Área: 234,57 m².

Normas: NBR 13755; NBR 15575.

5.2 Rodapé em Granilite (10 cm)

Executar rodapé monolítico no mesmo material do piso, com acabamento polido e cantos arredondados.

Comprimento: 198,39 m.

5.3 a 5.5 Revestimentos Cerâmicos (Placas 45x45 cm)

Assentar placas cerâmicas esmaltadas com argamassa colante tipo AC-II, rejunte impermeável e nivelamento com espaçadores.

Áreas:

- Até 5 m² → 20,46 m²
- 5–10 m² → 6,80 m²
- 10 m² → 34,45 m²

Normas: NBR 13818; NBR 13753; NBR 13754.

5.6 Rodapé Cerâmico (7 cm, Placas 60x60 cm)

Assentar rodapé cerâmico esmaltado com rejunte fino e acabamento de arremate superior.

Comprimento: 77,38 m.

5.7 Pastilha Vítreas (9,5 x 9,5 cm)

Assentar pastilhas vítreas com argamassa AC-II, rejuntamento epóxi e alinhamento rigoroso.

Comprimento: 24,22 m.

Normas: NBR 14081.

6.0 ESQUADRIAS

6.1 Porta de Madeira Semi-Oca 0,90 x 2,10 m

Fornecer e instalar kit porta em madeira semi-oca para pintura, com batente de madeira, dobradiças e fechadura cromada.

Quantidade: 3 un.

Normas: NBR 15930; NBR 7190.

6.2 Porta de Madeira Semi-Oca 1,00 x 2,10 m

Mesmas especificações anteriores.

Quantidade: 4 un.

6.3 Janela de Alumínio 1,10 x 1,50 m (2 Folhas de Correr)

Fornecer e instalar janelas de alumínio anodizado natural, vidro transparente 4 mm, roldanas de nylon e fecho tipo concha.

Quantidade: 8 un – área total 13,20 m².

Normas: NBR 10821; NBR 7199.

7.0 PINTURAS E ACABAMENTOS

Superfícies deverão estar secas, limpas e lixadas. Aplicar fundo preparador e respeitar tempo de cura entre demãos.

7.1 Pintura Acrílica Externa

Aplicar selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica à base d'água, em cores institucionais (vermelha, amarela e verde).

Área: 67,10 m².

Normas: NBR 13245; NBR 15079.

3 7.2 Pintura Esmalte Sintético (Fachadas Metálicas e Portas)

Aplicar tinta esmalte sintético sobre fundo zarcão ou primer, acabamento brilhante na cor Branco Neve.

Área: 355,69 m².

7.3 Pintura PVA Interna

Aplicar duas demãos de tinta PVA lavável sobre reboco seco, acabamento fosco uniforme.

Área: 753,53 m².

7.4 Pintura a Óleo em Esquadrias de Madeira

Aplicar fundo preparador e duas demãos de tinta a óleo brilhante, cor Branco Neve, com lixamento entre demãos.

Área: 14,07 m².

8.0 LOUÇAS E METAIS

8.1 Vaso Sanitário com Caixa Acoplada

Louça branca com sistema de descarga duplo (3 e 6 L), assento, conexões e fixação completa.

Quantidade: 5 un.

Normas: NBR 16727.

8.2 Lavatório com Coluna (45 x 55 cm)

Lavatório em louça vitrificada branca, com coluna e fixação por chumbadores metálicos.

Quantidade: 5 un.

Normas: NBR 15097.

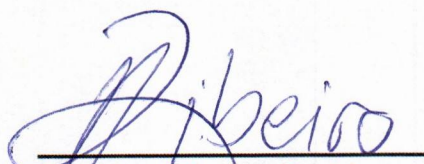
4 8.3 Torneira Cromada de Mesa

Torneira metálica cromada, fechamento $\frac{1}{4}$ de volta, instalação com vedação e ensaio de estanqueidade.

Quantidade: 5 un.

Normas: NBR 10281; NBR 5626.

Sidrolândia – MS, 2025



Vinicius Ribeiro Rodrigues
Eng. Civil – CREA-MS 68931/D