

## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROJETO:** REFORMA CÂMARA MUNICIPAL BARÃO DO TRIUNFO

**LOCAL:** Praça Prof. Fernando Dalbem, 290 – Centro – Barão do Triunfo/RS – CEP: 96.735-000

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Gabriela Padula de Souza – Engenheira Civil – CREA RS219670

### 1. OBJETIVO

Este Memorial Descritivo tem como finalidade fornecer uma explicação detalhada da execução dos serviços previstos para a **Reforma da Câmara Municipal de Barão do Triunfo**, com o intuito de assegurar a qualidade da obra, o cumprimento das normas técnicas e garantir a clareza na execução dos serviços pelo construtor.

### 2. EXIGÊNCIAS GERAIS

- **Qualidade e Controle:** A obra deve ser executada em conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e com as especificações do projeto arquitetônico e estrutural.
- **Segurança no Trabalho:** Todos os serviços devem ser executados com atenção às normas de segurança, utilizando Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) adequados e proporcionando condições seguras de trabalho.
- **Fiscalização e Acompanhamento:** A obra será fiscalizada periodicamente por engenheiros responsáveis, que farão inspeções no local para garantir que os serviços estão sendo realizados conforme os requisitos técnicos.

### 3. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

#### 3.1. Remoção de Forros existentes

- **Execução:**

1. **Preparação do Local:** Isolar a área onde será realizada a remoção, com sinalização adequada para garantir a segurança de trabalhadores e demais pessoas no local.

2. **Remoção Manual:** Utilizar ferramentas manuais (como chaves de fenda e martelos) para desmontar os painéis de drywall, PVC e fibromineral.

3. **Descartes:** O material removido deverá ser descartado conforme a regulamentação local, evitando que os entulhos permaneçam no canteiro de obras.

### 3.2. Demolição de Argamassas

- **Execução:**

1. **Preparação do Local:** Proteger os arredores da área a ser demolida com lona ou outro material resistente.

2. **Uso de Ferramentas Adequadas:** A demolição será feita utilizando ferramentas como picaretas e martelos, com cuidado para evitar danos às estruturas adjacentes.

3. **Limpeza e Remoção:** Após a demolição, os resíduos de argamassa serão removidos e a área ficará limpa para a execução dos serviços subsequentes.

## 4. ESTRUTURA

### 4.1. Fundação com Estacas de Concreto

- **Execução:**

1. **Escavação das Estacas:** As estacas serão escavadas manualmente até a profundidade estabelecida no projeto, utilizando trado concha.

2. **Instalação da Armadura:** Colocar as barras de aço CA-50 conforme a especificação do projeto, amarrando-as com arame recozido para garantir a fixação.

3. **Concretagem:** O concreto será lançado dentro das estacas, com o uso de bomba para garantir que o material preencha totalmente a escavação. O concreto deve ser vibrado para eliminar bolhas de ar e garantir a máxima compactação.

## 5. FORROS

### 5.1. Forro Modular EPS (Isopor Decorado)

- **Execução:**

1. **Instalação dos Perfis T:** Instalar os perfis metálicos do tipo "T" no teto, fixando-os com parafusos nas vigas existentes.

2. **Montagem das Placas de Isopor:** As placas de EPS serão cortadas conforme a modulação do teto e fixadas nos perfis utilizando presilhas de travamento.

3. **Ajustes de Nível:** Ajustar as placas de acordo com a mola reguladora de nível, garantindo o alinhamento correto de toda a estrutura de forro.

### 5.2. Forro Cedrinho

- **Execução:**

1. **Fixação das Placas:** As placas de cedrinho serão fixadas nos perfis metálicos, conforme modulação de 625x625 mm, utilizando as travessas para reforçar as aberturas.

2. **Ajuste e Acabamento:** Realizar ajustes finais e garantir que todas as placas estejam bem travadas e com acabamento estético satisfatório.

## 6. PISOS

### 6.1. Piso Laminado de Madeira

- **Execução:**

1. **Preparação do Substrato:** O piso existente será limpo e nivelado para garantir uma base estável para o novo piso.
2. **Assentamento das Réguas:** As réguas de piso laminado (18 cm x 1,35 m) serão aplicadas com cola especial para pisos, encaixando-as de forma precisa, sem deixar lacunas entre as peças.
3. **Acabamento:** Após o assentamento, será instalado o rodapé adequado, fixando-o com parafusos, garantindo a vedação e proteção das bordas do piso.

## 6.2. Revestimento Cerâmico

### • Execução:

1. **Preparação da Superfície:** As superfícies existentes onde o revestimento será aplicado devem ser limpas e niveladas.
2. **Assentamento das Placas:** As placas de porcelanato 60x60 cm serão assentadas utilizando argamassa colante, com espaçamento de 3 mm entre as peças.
3. **Rejuntamento:** Após o assentamento, será feito o rejuntamento com material específico, removendo excessos e garantindo acabamento uniforme.

## 7. LUMINÁRIAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

### 7.1. Instalação de Luminárias

#### • Execução:

1. **Fixação das Luminárias:** As luminárias de LED de 40W serão fixadas nas caixinhas de embutir, conectando-se aos circuitos elétricos conforme o projeto. Serão embutidas no forro de EPS e sobrepostas no forro existente. Haverá variações de dimensões conforme projeto
2. **Verificação de Conectividade:** Realizar os testes de funcionamento para garantir que todas as luminárias estão operando corretamente e com a potência exigida.

## 7.2. Cabeamento e Instalações

- **Execução:**

1. **Instalação dos Cabos:** O cabeamento será instalado de acordo com o projeto elétrico, utilizando cabos de cobre flexíveis, anti-chama, isolados.
2. **Conexões e Testes:** Todas as conexões serão feitas com conectores adequados, e será realizado o teste de continuidade elétrica para garantir a segurança da instalação.

## 8. PINTURA E ACABAMENTO

### 8.1. Pintura das Superfícies Internas

- **Execução:**

1. **Preparação das Superfícies:** As superfícies de madeira serão lixadas para garantir a aderência da tinta.
2. **Aplicação da Tinta:** Será aplicada tinta esmalte sintético acetinado para as superfícies de madeira e tinta látex acrílica para as paredes e forro de gesso. Serão feitas duas demãos de cada tinta, com intervalo de secagem entre as aplicações.
3. **Acabamento Final:** Realizar retoques finais nas áreas que necessitem de ajustes, garantindo o acabamento perfeito.

## 9. LIMPEZA FINAL

- **Execução:**

1. **Limpeza de Resíduos:** Após a execução de todos os serviços, será realizada a limpeza do canteiro de obras, removendo entulhos, poeira e resíduos de materiais.
2. **Entrega da Obra:** A obra será entregue totalmente limpa e com todas as instalações funcionando conforme especificado no projeto.

Observações: Verificar os pontos de goteiras e fazer o conserto com material adequado para resolver a infiltração

## 10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

### Descrição Geral dos Serviços para Execução:

#### 1. Instalação de Piso Laminado e Porcelanato:

- O **piso laminado de alto tráfego (4mm)** deverá ser instalado diretamente sobre o piso existente, sem a necessidade de remoção do piso atual, garantindo aderência adequada.
- O **porcelanato** também será instalado sobre o revestimento existente, utilizando adesivo apropriado para garantir a fixação correta e durabilidade.

#### 2. Adequação da Iluminação:

- A iluminação nos ambientes será ajustada para atender às especificações indicadas no projeto, com a **instalação do número de pontos de luz** conforme descrito na planta.

#### 3. Pintura das Esquadrias, Paredes e Forros:

- As **esquadrias** (de alumínio, madeira ou outro material especificado), **paredes internas e externas**, e o **forro de gesso** receberão pintura, utilizando materiais adequados para cada tipo de superfície, garantindo acabamento perfeito e resistência.

#### 4. Tratamento de Deslocamento de Argamassa:

- Nos pontos de **deslocamento de argamassa** devido à umidade, a área deverá ser **removida** cuidadosamente e **rebocada com argamassa impermeabilizante**, garantindo a reparação eficaz e prevenindo problemas futuros relacionados à umidade.

#### 5. Conserto das Goteiras:

- As **goteiras** deverão ser identificadas e corrigidas, com os reparos necessários para eliminar infiltrações de água, utilizando materiais adequados e técnicas de impermeabilização.

6. **Substituição da Caixaria do Beiral:**

- A **caixaria do beiral** danificada será substituída por uma nova, com o material indicado para garantir a segurança e eficiência no escoamento da água da chuva.

7. **Substituição de Pisos de Borracha:**

- Os **pisos de borracha** desgastados ou danificados serão substituídos por novos, conforme as especificações de qualidade e resistência indicadas para o local.

8. **Execução de Forro de EPS:**

- O **forro de EPS** será instalado nos locais específicos conforme indicado no projeto, proporcionando melhor isolamento térmico e acústico nos ambientes.

9. **Reparo no Hall de Entrada:**

- No **hall de entrada**, o forro de **gesso** será reparado utilizando **gesso verde**, material resistente à umidade, para garantir a durabilidade e evitar deteriorações futuras devido à exposição à umidade.

Essa descrição assegura a execução precisa e detalhada dos serviços necessários, com foco na qualidade e na durabilidade dos materiais e técnicas utilizadas.

Barra do Ribeiro, 07 de outubro de 2025.

Gabriela Padula de Souza

Engenheira Civil – CREA RS219670