MIRANDACARVALHO

EDITAL DE ALIENAÇÃO e INTIMAÇÃO DAS PARTES

O Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito **VICTOR AGUSTIN CUNHA JACCOUD DIZ TORRES, Juiz da 17ª VC da da Capital/RJ**, nos termos do art. 879, I, e seguintes do CPC, **FAZ SABER**, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que a partir da publicação do presente edital de alienação na internet, estará aberto prazo para recebimento de propostas de aquisição judicial dos bens penhorados no processo abaixo relacionado até o **dia 09/09/2024 às 14:00h**, prazo prorrogável até o dia **10/12/ 2024 às 14:00h**. As propostas deverão ser encaminhadas ao Leiloeiro Judicial **IGOR DE MIRANDA CARVALHO**, Jucerja nº: 242, através do **e-mail: contato@mirandacarvalholeiloes.com.br. Proc nº: 0236362-97.2009.8.19.0001**. **Exequente:** William Joseph Sweeney V. **Executada:** Brazil in Búzios Empreendimentos Turísticos Ltda. Me. **Interessado(a)s**: Cláudia Maria Monteiro Leal (CPF: 789.522.047-00), Steritec Incorporações Imobiliárias Ltda. (CNPJ: 08.178.054/0001-53), Alexandre e Ana Comércio e Serviços Ltda. (CNPJ: 04.026.510/0001-99), Carlos Eduardo de Lima Maia (CPF: 053.847.287-10) e Luis Eduardo Ladeira Nardelli (CPF: 120.860.127-05); Sweeney International Importação e Exportação de Bebidas Ltda. (CNPJ: 08.736.378/0001-60). **LOTE ÚNICO:** Imóvel composto pelas seguintes matrículas de nºs: 296, 489, 4.875, 6.714 e 6.715 no Ofício Único de Armação dos Búzios/RJ; Inscrição municipal nº: 01090010892001. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais). VALOR DA AVALIAÇÃO CORRIGIDA ATÉ JUNHO/24: R$ 19.144.725,74. CONDIÇÕES DA VENDA: 1. PRAZO:** O procedimento para a realização da venda por INICIATIVA PARTICULAR por intermédio do Leiloeiro Igor Barros de Miranda Carvalho, Jucerja nº 242, não deverá exceder o prazo de 180 dias a contar da data de publicação do despacho que determinou a venda por iniciativa particular do bem acima mencionado. **2. VALOR MÍNIMO DE PROPOSTAS:** O valor mínimo para o envio de propostas/alienação será de 60% do valor da avaliação. **3. COMISSÃO DO LEILOEIRO:** 5% sobre o preço da alienação. **4. FORMAS DE PAGAMENTO: a)** À VISTA; **b)** A PRAZO: A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, garantido por hipoteca do próprio bem quando se tratar de bem imóvel, indicando, ainda, o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. **5.ALIENAÇÃO:** A alienação será formalizada por termo nos autos, com a assinatura do juiz, do leiloeiro e do adquirente, expedindo-se: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra (ad corpus), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes de ofertar a proposta, não podendo alegar posteriormente desconhecimento das condições, características e estado de conservação. **6. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** As propostas deverão ser enviadas para o **e-mail: contato@mirandacarvalholeiloes.com.br**. **7. ÔNUS:** A alienação será precedida pelas regras contidas no art. 130, § único, do CTN e art. 908, § 1º, do CPC, assim, sub-rogando-se os débitos fiscais e caráter propter rem no respectivo preço, a preferência de recebimento dos valores será decidida pelo M.M Juízo comitente. O Arrematante somente responderá pelas despesas do imóvel a partir da sua imissão na posse. **8. PENHORAS E ÔNUS:** Com a alienação, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades e outros ônus que gravam a matrícula, serão todos baixados/cancelados junto RGI local, pelo M.M. Juízo Comitente, através de expedição de competente mandado de cancelamento, a requerimento feito pelo arrematante. **9. DISPOSIÇÕES FINAIS:** A publicação do edital servirá como ciência, suprindo eventual insucesso nas intimações pessoais, dos respectivos patronos e de terceiros com gravames sobre os bens penhorados. Rio de Janeiro, 15/08/2024. **DR. VICTOR AGUSTIN CUNHA JACCOUD DIZ TORRES -** JUIZ DE DIREITO. 17ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ.

ESTADO DE MATO GROSSO
SUPERINTENDÊNCIA DE LICITAÇÕES E REGISTRO DE PREÇO/SEPLAG

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 015/2024/SEPLAG
PROCESSO Nº SEPLAG-PRO-2023/07782 – SIGADOC (07782/2023/SEPLAG-SIAG)

A **Superintendência de Licitações e Registro de Preço/SEPLAG** torna público que realizará licitação, tendo por objeto o **Registro de Preço para futura e eventual aquisição de licença de softwares para atender às demandas dos Órgãos/Entidades do Poder Executivo do Estado de Mato Grosso**, conforme especificações e condições técnicas constantes no Edital e em seus anexos.

LANÇAMENTO E ENVIO DA(S) PROPOSTA(S) NO SIAG: entre os dias **16/09/2024 a 30/09/2024**, período integral, exceto quanto ao dia da abertura da sessão, quando o horário máximo de aceitação será até às 08h45min - **Horário local (Cuiabá/MT).**

ABERTURA DAS PROPOSTAS E INÍCIO DA SESSÃO: no dia **30/09/2024 às 09h00min** - Horário local (Cuiabá/MT), através do endereço: **http://aquisicoes.seplag.mt.gov.br.**

EDITAL E ADENDOS DISPONIBILIZADOS NO: Portal de Aquisições: **http://aquisicoes.seplag.mt.gov.br** - dúvidas pelo sistema SIAG – tel. (65) 99214-5804 ou (65) 99281-4313.

Cuiabá – MT, 12 de setembro de 2024.
PAULO ROBERTO TAVARES DE MENEZES
Secretário Adjunto de Aquisições Governamentais/SEPLAG
(original assinado nos autos)

FUNDAÇÃO FACULDADE DE MEDICINA

PRORROGAÇÃO DE PROCESSO DE COMPRA

Entidade filantrópica privada sem fins lucrativos, torna pública a PRORROGAÇÃO de processo de contratação, com base em seu **Regulamento de Compras,** cujos detalhes estão disponíveis no site (www.ffm.br).

CONCORRÊNCIA:

FFM 1380/2024-00 – "AUDITORIA DE PROCESSOS", prorrogado prazo para entrega de propostas até 20/09/2024

TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº003/2024/SEDEC
SEDEC-PRO-2024/01062

A Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico do Estado de Mato Grosso - SEDEC, por intermédio de seu Secretário de Estado Sr. **CÉSAR ALBERTO MIRANDA LIMA DOS SANTOS COSTA, ADJUDICA E HOMOLOGA** o objeto do Lote Único, do resultado da licitação na modalidade **Pregão Eletrônico Nº003/2024/SEDEC**, realizado via Sistema de Aquisições Governamentais/SIAG Processo Administrativo SEDEC-PRO-2024/01062, onde a abertura da sessão ocorreu no dia 04/09/2024, às 14hs 30min (horários de Cuiabá/MT), composta de Lote ÚNICO, ficando o resultado da seguinte forma : **ADJUDICADO e HOMOLOGADO por este Secretário em favor da empresa: LOTE ÚNICO – A7 SUPERIORI REALIZAÇÕES LTDA, CNPJ 29.556.151/0001-02, no valor total do Lote ÚNICO de R$199.900,00 (Cento e noventa e nove mil e novecentos reais)**, para a Contratação de empresa especializada no ramo de eventos específicos para locação do espaço, montagem e desmontagem, mobiliários em geral e comunicação visual, que tem como objetivo a participação do Governo do Estado de Mato Grosso por meio da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico SEDEC, na 48ª Feira Internacional de Santa Cruz de La Sierra, EXPOCRUZ, no pavilhão do Brasil, com Estande Institucional contendo 64m² de área, no período de 20 a 29 de setembro de 2024, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

Cuiabá, 06 de Setembro de 2024.
CÉSAR ALBERTO MIRANDA LIMA DOS SANTOS COSTA
Secretário de Estado de Desenvolvimento Econômico/SEDEC-MT

PECINI LEILÕES — opea

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES
1º Público Leilão: 23/09/2024, às 10h00 - 2º Público Leilão: 25/09/2024, às 10h00

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ nº 02.773.542/0001-22, (atual denominação de **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**), venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial - art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **Imóvel: APARTAMENTO Nº 53-C**, 5º pavimento do **"CONDOMÍNIO MULTIPREDIAL TOPÁZIO"**, integrante do **"CONJUNTO HABITACIONAL PADRE JOSÉ DE ANCHIETA"** sito Avenida Waldemar Tietz, nº 686, no 38º Subdistrito – Vila Matilde, São Paulo/SP. Áreas: total construída de 39,77m²; útil ou exclusiva de 34,68m², comum de 5,09m². FIT 32,53m² ou 0,247%. Mat. nº 117.184 do 16º CRI de São Paulo/SP. Inscrição Imobiliária nº 143.046.0200-3. **1º Leilão: R$ 294.524,53**. **2º Leilão: R$ 260.356,22**. Ônus do Interessado/Arrematante: **i)** Pagto à vista do valor do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos para escritura/registro; **iii)** Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; **iv)** **Imóvel Ocupado**. Desocupação pelo Arrematante; **v)** Venda *ad corpus;* **vi)** Tomar ciência do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. Fica a Devedora Fiduciante **EUDICE DE SOUSA –** CPF nº 072.236.458.06, comunicado dos leilões. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

DATA: 1º Público Leilão: 24/09/2024 às 14h15 | 2º Público Leilão: 26/09/2024 às 14h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada por **LEONOR APARECIDA VALENTIN MAGATTI**, inscrita no CPF nº 113.238.568-70, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os art. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e posteriores alterações, **EM LOTE ÚNICO**, os **IMÓVEIS do EDIFÍCIO TROCADERO**, situado na Rua Severo Penteado nº 77, 1ª Circunscrição Imobiliária, Campinas/SP: **1) APARTAMENTO Nº 12, 12º ANDAR**. Áreas: Útil: 330,97m²; Comum: 47,68m²; Total: 378,65m²; FIT: 69,784m², ou seja, 0,0661. Matrícula nº 54.794 do 1º CRI de Campinas/SP. Inscr. Munic.: 3423.12.69.0112.01012. **2) BOX DE GARAGEM Nº 14, 2º SUBSOLO**. Áreas: Útil: 16,00m²; Comum: 17,67m²; Total: 33,67m²; FIT: 2,860m², ou seja, 0,00272. Matrícula nº 54.795 do 1º CRI de Campinas/SP. Inscr. Munic.: 3423.12.69.0112.01027. **3) BOX DE GARAGEM Nº 15, 2º SUBSOLO**. Áreas: Útil: 16,00m²; Comum: 17,67m²; Total: 33,67m²; FIT: 2,860m², ou seja, 0,00272. Matrícula nº 54.796 do 1º CRI de Campinas/SP. Inscr. Munic.: 3423.12.69.0112.01028. **4) BOX DE GARAGEM Nº 16, 2º SUBSOLO**. Áreas: Útil: 16,00m²; Comum: 17,67m²; Total: 33,67m²; FIT: 2,860m², ou seja, 0,00272. Matrícula nº 54.797 do 1º CRI de Campinas/SP. Inscr. Munic.: 3423.12.69.0112.01029. **5) BOX DE GARAGEM Nº 17, 2º SUBSOLO**. Áreas: Útil: 16,00m²; Comum: 17,67m²; Total: 33,67m²; FIT: 2,860m², ou seja, 0,00272. Matrícula nº 54.798 do 1º CRI de Campinas/SP. Inscr. Munic.: 3423.12.69.0112.01030. Consolidação das propriedades em 28/08/2024. **Lances Mínimos: 1º PÚBLICO LEILÃO: R$ 2.905.646,18. 2º PÚBLICO LEILÃO: R$ 5.195.006,99. A Credora analisará propostas condicionais, na forma do artigo 27 § 2º da Lei Federal 9.514/97. Informações: 1.** Cabe ao interessado verificar os imóveis, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e ações judiciais em andamento; **2.** O Arrematante pagará, à vista, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira em até 24h do encerramento do leilão nas contas correntes a serem indicadas, bem como todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI e emolumentos de qualquer natureza, decorrentes da transferência patrimonial dos imóveis arrematados; **3.** Débitos de IPTU e taxas condominiais existentes **antes** e **após** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEIS OCUPADOS**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes do ato; **6.** A venda será feita em caráter ***AD CORPUS***. Imóveis entregues no estado em que se encontram; **7.** A descrição dos imóveis é restrita às informações contidas nas matrículas imobiliárias. Fica o **ESPÓLIO DE SUELI DE FÁTIMA XAVIER CARDOSO** - CPF nº 965.456.828-49, por seus herdeiros **ARTHUR TEIXEIRA PENTEADO**, CPF nº 338.197.898-55 e **FERNANDO ANTONIO TEIXEIRA PENTEADO FILHO,** CPF nº 312.610.128-36, comunicado e intimado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no portal da Pecini Leilões. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP**.

AQUI, SEU ANÚNCIO ENCONTRA O PÚBLICO CERTO. ANUNCIE!
ACESSE **EDITORAGLOBONEGOCIOS.COM.BR** E SAIBA MAIS.

PECINI LEILÕES — PROVÍNCIA Companhia Provincia de Securitização

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES

DATA: 1º Público Leilão: 23/09/2024. às 10h45 I 2º Público Leilão: 25/09/2024. às 10h45

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ nº 04.200.649/0001-07, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, e das demais disposições aplicáveis à matéria, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo (Mútuo) e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI), firmado em 14/09/2020, na cidade de Porto Alegre/RS, e posterior Cessão de Crédito, o seguinte **IMÓVEL**: **PRÉDIO RESIDENCIAL** ,situado à Rua José Adelino de Andrade, nº 63, do tipo C-2d, construído na Quadra E, do Conjunto Residencial Morro do Farol, na cidade de Osasco/SP. **ÁREA TOTAL DO TERRENO: 126,00m². ÁREA CONSTRUÍDA: 172,64m²**, conforme Lançamento de IPTU (metragem não descrita na matrícula). Matrícula Imobiliária nº 37.188 do 1º CRI de Osasco/SP. Inscrição Imobiliária nº 23223.42.24.0336.00.000.02. Consolidação da Propriedade: 26/07/2024. **Valores: 1º Leilão: R$ 650.165,60. 2º Leilão: R$ 366.139,83. Regras, Condições e Informações: 1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, a verificação e confirmação da área construída, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras Para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, **à vista**, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Caberá ao arrematante todas as custas, impostos e taxas para regularização da construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes; **5.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **6. IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; **7.** A venda será feita em caráter ***AD CORPUS***. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **8**. As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam os Fiduciantes **JULIO SUZUKI**, CPF nº 533.642.878-72, e **VANDA GENI MACHADO**, CPF nº 050.589.438-67, e o Devedor **ANGELO GATTI NETO**, CPF nº 219.269.698-12, devidamente comunicados das datas dos leilões também pelo presente edital. Anuentes: **VANESSA SOLOMARY SUZUKI GATTI** CPF nº 222.401.648-40; **JULIO SUZUKI JUNIOR**, CPF nº 272.112.788-89; e **ADRIANA CHIHEKO SUZUKI**, CPF nº 222.401.478-30. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

PECINI LEILÕES — TEGRA INCORPORADORA

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS - *LEILÕES ONLINE*
DATA: 1º Público Leilão – 23/09/2024 às 14h00 | 2º Público Leilão – 23/09/2024 às 15h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula Jucesp nº 715, autorizada pelas comitentes abaixo, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, em consonância com o Art. 63, § 1º ao 5º da Lei nº 4.591/64, c/c incisos VI e VII do art. 1º da Lei nº 4.864/65, os direitos decorrentes dos Instrumentos Particulares de Promessa de Compra e Venda e Outros Pactos de Unidade Autônoma, relativos às Frações Ideais do Terreno e partes construídas, que correspondem às seguintes Unidades Autônomas Condominiais: **•1) APARTAMENTO Nº 112, 11º PAVIMENTO DA TORRE 01, BLOCO MOMENTO – TEG MANSÕES STO. ANTÔNIO**, à Rua Armando Strazzacappa, nº 54, Campinas/SP. Áreas: Privativa Coberta (apartamento): 70,000m²; Privativa Coberta: 10,350m² (01 vaga pequena coberta e determinada de garagem); Privativa Total: 80,350m²; Comum Coberta: 15,762m²; Comum Descoberta: 19,987m²; Comum Total: 35,749m²; Total: 116,099m². Coef. De Prop.: 0,0059184, vinculada a vaga de garagem acessória nº 74, localizada no pavimento térreo. Matrícula nº 162.340 do 2º CRI de Campinas/SP**. 1º LEILÃO: R$ 765.478,79. 2º LEILÃO: R$ 467.935,60. TGSP-41 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** – CNPJ nº 27.153.514/0001-33.**•2) APARTAMENTO Nº 2005, 20º PAVIMENTO, TORRE A – ELO CAMINHOS DA LAPA do SETOR 2 - RESIDENCIAL, DO CONDOMÍNIO ELO & ELO DUO CAMINHOS DA LAPA**, à Rua Fortunato Ferraz, nº 851, 14º Subdistrito - Lapa, São Paulo/SP. Áreas: Privativa: 55,530m²; Comum Coberta: 39,713m²; Total Edificada: 95,243m²; Comum Descoberta: 9,649m²; Comum Total: 49,362m²; Total: 104,892m², com direito ao uso de uma vaga indeterminada. FIT: 0,001421. Matrícula nº 170.888 do 10º CRI de São Paulo/SP**. 1º LEILÃO: R$ 694.633,21. 2º LEILÃO: R$ 546.442,55. TGSP-36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** – CNPJ nº 25.424.017/0001-05.**•3) SALA COMERCIAL Nº 309, 3º PAVIMENTO, DO SUBCONDOMÍNIO OFFICES, DO CONDOMÍNIO SOMA PERDIZES**, à Avenida Sumaré, nº 169, 19º Subdistrito - Perdizes, São Paulo/SP. Áreas: Privativa Coberta: 25,500m²; Comum Coberta: 6,226m²; Comum Descoberta: 0,726m²; Comum Total: 6,952m²; Total: 32,452m². FIT: 0,0021400. Matrícula nº 144.468 do 2º CRI de São Paulo/SP**. 1º LEILÃO: R$ 301.483,96. 2º LEILÃO: R$ 237.717,79. TGSP-32 SPE LTDA.** – CNPJ nº 19.552.515/0001-22. **UNIDADES CONCLUÍDAS E DESOCUPADAS.** Regras dos Leilões: **i)** O interessado se responsabiliza pela análise das unidades e eventuais ações judiciais em andamento; **ii)** O Arrematante pagará o valor do lanço à vista; 5% de comissão à leiloeira; ITBI; custas cartoriais para lavratura e registro da escritura; **iii)** Venda em caráter ad corpus; **iv)** O arrematante se sub-rogará nos direitos e obrigações do título originário; **v)** O arrematante se responsabiliza pela quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos e por todas as despesas que vencerem a partir da data dos leilões; **vi)** Hipoteca bancária será baixada em até 180 dias a contar da data dos leilões; **vii)** As Comitentes terão preferência na forma da lei; **viii)** Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponíveis no portal da Pecini Leilões. **www.pecinileiloes.com.br. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**