

PLANILHA ORÇAMENTARIA DA ADMINISTRAÇÃO – (SINAPI)								
ITEM	ETAPAS DE SERVIÇO	PERCENTUAL	VALOR UNITARIO /M²	QUANTITATIVO GRUPO	VALOR UNITÁRIO	QUANTITATIVO UNITARIO ANUAL	VALOR TOTAL ANUAL	
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	7,03%	R\$ 171,09	91850,25	R\$ 15.715.100,19	1837,00	R\$ 314.302,00	
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,10%	R\$ 26,77	14372,02	R\$ 384.761,74	287,44	R\$ 7.695,23	
3	CANTEIRO DE OBRAS	1,28%	R\$ 31,15	16723,80	R\$ 520.986,47	334,48	R\$ 10.419,73	
4	DEMOLIÇÃO	3,14%	R\$ 76,42	41025,57	R\$ 3.135.203,97	820,51	R\$ 62.704,08	
5	INFRA-ESTRUTURA	5,98%	R\$ 145,54	78131,50	R\$ 11.371.267,40	1562,63	R\$ 227.425,35	
6	SUPERESTRUTURA	6,35%	R\$ 154,55	82965,73	R\$ 12.821.946,33	1659,31	R\$ 256.438,93	
7	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	3,33%	R\$ 81,04	43508,01	R\$ 3.526.102,81	870,16	R\$ 70.522,06	
8	PINGADEIRAS, SOLEIRAS E BANCADAS	0,79%	R\$ 19,23	10321,72	R\$ 198.454,38	206,43	R\$ 3.969,09	
9	COBERTURA	11,45%	R\$ 278,67	149599,62	R\$ 41.688.616,00	2991,99	R\$ 833.772,33	
10	IMPERMEABILIZAÇÃO	0,75%	R\$ 18,25	9799,10	R\$ 178.866,51	195,98	R\$ 3.577,33	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8,72%	R\$ 212,23	113930,89	R\$ 24.179.063,40	2278,62	R\$ 483.581,28	
12	CABEAMENTO ESTRUTURADO	0,32%	R\$ 7,79	4180,95	R\$ 32.561,65	83,62	R\$ 651,23	
13	SPDA	2,12%	R\$ 51,60	27698,79	R\$ 1.429.151,36	553,98	R\$ 28.583,04	
14	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	5,79%	R\$ 140,92	75649,06	R\$ 10.660.157,75	1512,98	R\$ 213.203,16	
15	DRENAGEM	1,89%	R\$ 46,00	24693,74	R\$ 1.135.873,88	493,87	R\$ 22.717,48	
16	INSTALAÇÕES DE INCÊNDIO	1,66%	R\$ 40,40	21688,68	R\$ 876.239,20	433,77	R\$ 17.524,78	
17	PISOS E REVESTIMENTOS	11,53%	R\$ 280,61	150644,86	R\$ 42.273.199,45	3012,90	R\$ 845.463,99	
18	ESQUADRIAS	4,11%	R\$ 100,03	53699,08	R\$ 5.371.432,81	1073,98	R\$ 107.428,66	
19	FORROS	2,69%	R\$ 65,47	35146,11	R\$ 2.300.970,57	702,92	R\$ 46.019,41	
20	PINTURAS E TEXTURAS	6,01%	R\$ 146,27	78523,47	R\$ 11.485.646,57	1570,47	R\$ 229.712,93	
21	INSTALAÇÕES DE GÁS CANALIZADO - GLP	0,45%	R\$ 10,95	5879,46	R\$ 64.391,94	117,59	R\$ 1.287,84	
22	DESPESAS DIVERSAS (LAUDOS, PROJETOS, ENSAIOS), URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO, ACESSIBILIDADE, LIMPEZAS E ACESSÓRIOS	8,06%	R\$ 196,16	105307,68	R\$ 20.657.444,17	2106,15	R\$ 413.148,89	
23	TOTEM	0,11%	R\$ 2,68	1437,20	R\$ 3.847,62	28,74	R\$ 76,95	
24	PÓRTICO	1,26%	R\$ 30,67	16462,49	R\$ 504.832,84	329,25	R\$ 10.096,66	
25	MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA	4,08%	R\$ 99,30	53307,11	R\$ 5.293.303,92	1066,14	R\$ 105.866,08	
		100,00%	R\$ 2.433,78	1306546,89	R\$ 215.809.422,94	26130,94	R\$ 63.596.981,04	

PLANILHA ORCAMENTARIA SINTETICA DA ADMINISTRAÇÃO BASEADA NA SINAPI (SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E INDICES DE CONSTRUÇÃO CIVIL)