



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS (MEMORIAL DESCRITIVO)

OBRA:

“REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA CENTRAL DE BOM JARDIM”

ASSUNTO:

ARQUITETURA, INSTALAÇÕES ELÉTRICA, FUNDAÇÕES DE ALAMBRADO E ORÇAMENTO DA OBRA

PROPRIETARIO:

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA DE MATO GROSSO – MT

LOCAL / DATA:

CUIABÁ - MT

outubro – 2022.

CONSÓRCIO INTEGRAÇÃO
Rua Maranhão, 166 – Sala 1300, Santa Efigênia
CEP 30150-330 - Belo Horizonte - MG



Autenticado com senha por GEISIANE GONCALINA AIRES DE ALMEIDA RIBEIRO - ASSESSOR
TECNICO III / SUGPOC - 07/08/2023 às 10:54:22.
Documento Nº: 10767317-3019 - consulta à autenticidade em
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=10767317-3019>



SINFRACAP202365053A



CONSIDERAÇÕES

O presente memorial tem por finalidade especificar os materiais a serem aplicados na execução do projeto de arquitetura proposto, orientando os serviços construtivos necessários à execução da obra.

Na área de construção da obra indicada no projeto de arquitetura, deverão ser confeccionados e executados gabaritos em madeira com todas as condições de orientar os alinhamentos das paredes e esquadros.

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais capacitados, qualificados, e com o acompanhamento de pessoal habilitado, empregando-se técnicas com objetivo de obter alto nível de qualidade, com mão-de-obra competente e capaz de proporcionar tecnicamente resultados satisfatórios e acabamento esmerado. A obra será executada de acordo com as Normas Brasileiras da A.B.N.T. e Códigos de Posturas Federais, Estaduais, Municipais e condições locais, portanto, a obra deverá ser executada de acordo com o estabelecido neste memorial, projeto arquitetônico e nas quantidades especificadas em planilha orçamentária, salvo alterações da elaboração dos projetos executivos, devidamente aprovados pelos autores do projeto.

Os materiais empregados na obra serão comprovadamente de excelente qualidade, de procedência e padrão assegurados proporcionando um trabalho final confiável. Não serão aceitos materiais sem identificação de fornecedor ou sem certificado de qualidade.

DESENHO

As cotas, níveis e detalhes dos desenhos serão obedecidos rigorosamente. As cotas estão em metros.

MODIFICAÇÕES

Não serão toleradas modificações nos projetos, nos Memoriais Descritivos e nas especificações de materiais sem a autorização, por escrito, dos respectivos autores. Na ocorrência desse fato a responsabilidade de autoria pelo projeto fica passível de suspensão, bem como de processo cabível ao caso.

CONSÓRCIO INTEGRAÇÃO
Rua Maranhão, 166 – Sala 1300, Santa Efigênia
CEP 30150-330 - Belo Horizonte - MG



Autenticado com senha por GEISIANE GONCALINA AIRES DE ALMEIDA RIBEIRO - ASSESSOR
TECNICO III / SUGPOC - 07/08/2023 às 10:54:22.
Documento Nº: 10767317-3019 - consulta à autenticidade em
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=10767317-3019>



SINFRACAP202365053A



CRITÉRIO DE SIMILARIDADE

Todo material empregado na execução dos serviços será de primeira qualidade, sendo rejeitados aqueles que não se enquadrarem nas especificações fornecidas.

Serão aceitos materiais similares aos especificados, desde que consultada e aprovada previamente pela FISCALIZAÇÃO a respeito de sua utilização, devendo ser registrado a decisão no diário de obras. O Construtor obriga-se, no entanto, a demonstrar a similaridade do material ou equipamento proposto mediante a apresentação de laudos comprobatórios ou testes de ensaio, que atestem as mesmas características e mesmas especificações.

FISCALIZAÇÃO DA OBRA

O Proprietário designará para acompanhamento das obras, engenheiros, arquitetos e seus prepostos, para exercerem a FISCALIZAÇÃO de modo a orientar sobre questões técnicas da obra, sem que isto implique em transferência de responsabilidade sobre a execução da obra, a qual será única e exclusivamente de competência do Construtor/Contratado.

Obriga-se ainda o Construtor/Contratado a manter no canteiro de obras um livro denominado "DIÁRIO DE OBRAS", onde se anotarão os serviços em execução no dia, condições do tempo e quaisquer outras anotações julgadas oportunas pelo Construtor. A FISCALIZAÇÃO terá acesso direto a esse livro, podendo também nele escrever tudo que julgar necessário, a qualquer tempo. Todas as comunicações, tanto do Construtor, quanto da FISCALIZAÇÃO, só serão levadas em consideração se contidas no "DIÁRIO DE OBRAS".

Em caso de divergências de especificação entre a planilha orçamentária, os desenhos/projetos fornecidos e este memorial descritivo, consulte a COMISSÃO TÉCNICA MULTIDISCIPLINAR EXCLUSIVA determinada pelo Portaria nº 036/2019/SACID/SINFRA. Em caso de divergência entre projetos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes.

As cotas dos desenhos prevalecem sobre o desenho (escala).

EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS

CONSÓRCIO INTEGRAÇÃO
Rua Maranhão, 166 – Sala 1300, Santa Efigênia
CEP 30150-330 - Belo Horizonte - MG



Autenticado com senha por GEISIANE GONCALINA AIRES DE ALMEIDA RIBEIRO - ASSESSOR
TECNICO III / SUGPOC - 07/08/2023 às 10:54:22.
Documento Nº: 10767317-3019 - consulta à autenticidade em
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=10767317-3019>



SINFRACAP202365053A



O Construtor/Contratado obriga-se a empregar todos os equipamentos e ferramentas necessárias à boa execução dos serviços. Para a sua utilização, deverão ser observadas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas do Ministério do Trabalho. O construtor deverá verificar periodicamente as condições de uso dos diversos equipamentos, não se admitindo atraso no cumprimento de etapas em função do mau funcionamento de qualquer equipamento. Os equipamentos deverão ser operados por profissionais especializados, a fim de se evitar acidentes.

Caso seja necessário o uso de algum equipamento que não seja de propriedade do construtor, este será obrigado a sublocá-lo imediatamente, visando não se observar atrasos na execução dos serviços.

EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

O Construtor/Contratado se obriga a manter na obra todos os equipamentos de proteção individual, "E.P.I.", necessários à execução dos serviços, serão observadas as normas pertinentes ao assunto. Portanto, não será admitido:

- a) Nenhum funcionário sem o uso correto de "E.P.I".
- b) O uso de "E.P.I" em mau estado de conservação.

Poderá ser exigida pelo Proprietário, de acordo com o porte da obra, a presença de um profissional no canteiro de obras, em tempo integral, que seja efetivo membro da "CIPA".

Deverá ainda ser previsto no canteiro de obras a colocação de extintores de incêndio em locais estratégicos previstos por profissional gabaritado.

Com relação ao transporte vertical, é terminantemente proibido o transporte simultâneo de pessoas e cargas no mesmo equipamento.

FISCALIZAÇÃO E DOCUMENTOS DA OBRA

O presente memorial apresenta a descrição de cada serviço solicitado e quantificado na Planilha Orçamentária. Os serviços descritos no Memorial Descritivo têm o intuito de facilitar a assimilação de cada item entre os diferentes documentos fornecidos.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES **1.1 Placa da obra**

CONSÓRCIO INTEGRAÇÃO
Rua Maranhão, 166 – Sala 1300, Santa Efigênia
CEP 30150-330 - Belo Horizonte - MG



Autenticado com senha por GEISIANE GONCALINA AIRES DE ALMEIDA RIBEIRO - ASSESSOR
TECNICO III / SUGPOC - 07/08/2023 às 10:54:22.
Documento Nº: 10767317-3019 - consulta à autenticidade em
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=10767317-3019>



SINFRA202365053A



Será fornecida Placa de Obra Modelo SINFRA Obras Públicas, de acordo com o seguinte parâmetro:

- Para obras com valor acima de R\$ 450.000,00 adotar dimensões: 5,00 x 2,50m;
- Para obras com valor até R\$ 450.000,00 adotar dimensões: 2,50 x 1,25m.
- Para identificação dos autores do projeto deverá ser adotada a placa de 1,00x1,50m.

As placas serão em chapa de aço galvanizado.

A pintura a ser aplicada na placa deverá ser resistente às intempéries. As informações constantes na placa deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação nas placas.

Observação: A primeira medição deverá ser liberada somente com o fornecimento e fixação da placa de obra e as devidas instalações de ligações provisórias de energia, bem como a devida aprovação da fiscalização quanto aos serviços executados conforme cronograma físico-financeiro.

1.2 Locação da obra

A locação da implantação e situação do bloco dentro do terreno deverá ser feita com aparelhos de precisão. Deverão ser aferidos os níveis, dimensões e alinhamentos, assim como ângulos e curvas constantes do projeto.

1.3 Tapume

Antes do início da obra deverá ser fornecido e instalado Tapume de Chapa Metálica, inclusive montagem, para isolamento da área da obra. O mesmo deverá ser reaproveitado 2 vezes.

É obrigatória a colocação de tapumes ou barreiras de forma a impedir o acesso de pessoas estranhas aos serviços do canteiro.

1.4 Depósito

O depósito deverá ser executado em chapas de madeira compensada, não deverá ser incluso mobiliário interno do mesmo.

As especificações para a o abrigo provisório foram elaboradas em consonância com a NR 18 – Condições e meio ambiente do trabalho na indústria da construção, norma regulamentadora que estabelece diretrizes para implementação de medidas administrativas, de planejamento e de organização de canteiros de obras, em particular no que se refere às áreas de vivência.





Funcionalidade dos Ambientes:

- Escritório: desenvolvimento de atividades administrativas da obra.
- Refeitório: local de refeições dos funcionários, pequenas reuniões entre engenheiro e funcionários, área de lazer para os funcionários. Prever lavatório, local para aquecer alimentos e torneira de lavagem.
- Sanitário/vestiário: higiene pessoal, troca de roupa e guarda de objetos pessoais; prever torneira de lavagem, suporte para sabonete, cabide para toalha em cada chuveiro.

Exigências Ambientais:

- Escritório:
 - Pé direito mínimo: 2,80m.
 - Área mínima de iluminação: 1/5 da área do piso.
 - Área mínima de ventilação: 1/10 da área do piso.
 - Iluminação: incandescente, nível mínimo de iluminamento: 300lux.
- Refeitório:
 - Pé direito mínimo: 2,80m;
 - Área mínima de iluminação: 1/5 da área do piso;
 - Área mínima de ventilação: 1/10 da área do piso;
 - Iluminação: incandescente; nível mínimo de iluminamento: 150lux;
 - Piso: impermeável, lavável, acabamento antiderrapante;
 - Parede: material resistente e lavável, podendo ser de madeira desde que pintada com tinta esmalte ou óleo.
- Sanitário/vestiário:
 - Pé direito mínimo: 2,80m;
 - Área mínima de iluminação: 1/10 da área do piso;
 - Área mínima de ventilação: 1/20 da área do piso;
 - Iluminação: incandescente; nível mínimo de iluminamento: 100lux;
 - Piso: impermeável, lavável, acabamento anti-derrapante;





- Parede: material resistente e lavável, podendo ser de madeira desde que pintada com tinta esmalte ou óleo.

Recomendações:

- a) O posicionamento do canteiro (edificações provisórias; armazenagem de pedra, areia e madeira, ferragens; bancada para execução de armadura; etc.) deve evitar interferência da circulação da obra com o funcionamento da escola.
- b) As instalações sanitárias devem ser conectadas à rede de esgoto existente ou à fossa provisória.
- c) De acordo com a NR 18 é obrigatório o fornecimento de água potável, filtrada e fresca (bebedouros ou similar) para grupos de 25 trabalhadores, de modo que o deslocamento máximo seja de 100m.
- d) A área do canteiro deve ser dotada de iluminação externa.
- e) Prever o escoamento de águas pluviais.

1.5 LIGAÇÃO DE ÁGUA E INSTALAÇÃO SANITÁRIA PROVISÓRIA

Para o início da obra, deverá ser feita a ligação provisória de água/esgoto com escavação, incluindo hidrômetro, cavalete e reservatório d'água de 1000l, inclusive reparo do pavimento logradouro público, obedecendo rigorosamente às prescrições da Concessionária local. Fica a cargo da empresa contratada, a solicitação do pedido.

Os consumos decorrentes da utilização da ligação provisória correrão por conta do Construtor/Contratado e, este, também deverá providenciar o desligamento das instalações provisórias ao término da obra.

1.6 LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE LUZ E FORÇA

Para o início da obra, deverá ser feita a ligação provisória de luz e força, obedecendo rigorosamente às prescrições da Concessionária local de energia elétrica. Fica a cargo da empresa contratada, a solicitação do pedido, assim como a instalação dos quadros de entrada necessários.





Os consumos decorrentes da utilização de tal ligação provisória correrão por conta do Construtor/Contratado e este, também deverá providenciar o desligamento das instalações provisórias ao término da obra.

2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Todas as demolições e retiradas necessárias para o início da obra ficarão à cargo da Prefeitura Municipal de Nobres.

3. MOVIMENTO DE TERRA

Verificar as descrições dos materiais empregados e diretrizes construtivas no Memorial Descritivo de Projeto Estrutural de Concreto Armado.

Este item tem apenas efeito facilitador sequencial para identificação de serviços descritos em planilha orçamentária.

4. ESTRUTURA METÁLICA

Verificar as descrições dos materiais empregados e diretrizes construtivas no Memorial Descritivo de Projeto Estrutural Metálico.

Este item tem apenas efeito facilitador sequencial para identificação de serviços descritos em planilha orçamentária.

5. IMPERMEABILIZAÇÃO

Verificar as descrições dos materiais empregados e diretrizes construtivas no Memorial Descritivo de Projeto Estrutura de Concreto Armado.

Este item tem apenas efeito facilitador sequencial para identificação de serviços descritos em planilha orçamentária.

6. ELEMENTOS PRÉ- MOLDADOS: BANCOS

CONSÓRCIO INTEGRAÇÃO
Rua Maranhão, 166 – Sala 1300, Santa Efigênia
CEP 30150-330 - Belo Horizonte - MG



Autenticado com senha por GEISIANE GONCALINA AIRES DE ALMEIDA RIBEIRO - ASSESSOR
TECNICO III / SUGPOC - 07/08/2023 às 10:54:22.
Documento Nº: 10767317-3019 - consulta à autenticidade em
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=10767317-3019>



SINFRACAP202365053A



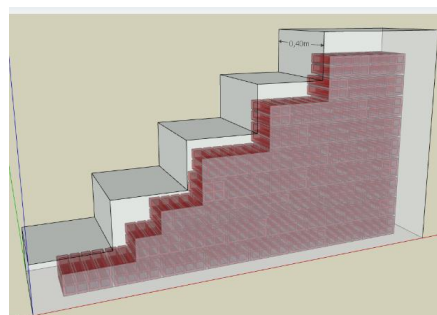
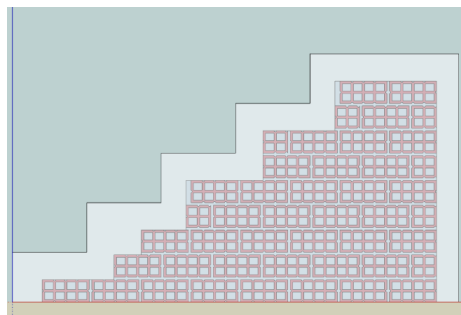
Todos os bancos da praça deverão ser de concreto pré-moldados, executados com formas metálicas ou equivalentes para proporcionar um bom acabamento, em conformidade com as dimensões indicadas no Projeto Arquitetônico – Mobiliário.

Nos módulos de floreira, deverão ser plantadas mudas de forração conforme Projeto de Paisagismo.

7. PLAYGROUND COBERTO

O playground deverá ser executado com enchimento interno em alvenaria de vedação em bloco cerâmico vazado de 9x19x19cm (espessura de 19cm), assentados com argamassa colante, tendo as faces externas chapiscadas com chapisco traço 1:3 de cimento e areia fina. O acabamento externo será executado em concreto armado com tela em malha 10x10cm (Q92) com ferro 4.2, com espessura de 10cm, que somadas ao enchimento em alvenaria totalizam 40cm de espessura, sendo esta a espessura final do bloco.

Após a retirada das formas de concreto, as quinas dos blocos deverão ser cortadas e lixadas.



Detalhes de execução do playground

A cobertura do playground será executada em estrutura metálica (tesouras e terças) e telhamento em galvalume com isolamento termoacústico em P.U espessura 30mm, revestimento em telha trapezoidal nas duas faces e cumeeira metálica. O perímetro da cobertura terá fechamento com estrutura metálica revestida com placa de alumínio composto (ACM).

8. FONTE INTERATIVA

CONSÓRCIO INTEGRAÇÃO
Rua Maranhão, 166 – Sala 1300, Santa Efigênia
CEP 30150-330 - Belo Horizonte - MG



Autenticado com senha por GEISIANE GONCALINA AIRES DE ALMEIDA RIBEIRO - ASSESSOR TÉCNICO III / SUGPOC - 07/08/2023 às 10:54:22.
Documento Nº: 10767317-3019 - consulta à autenticidade em
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=10767317-3019>



SINFRA CAP202365053A



Fonte interativa através de esguichos verticais alternados e iluminação de cores variadas. Todos os serviços relacionados à instalação da fonte ficarão sob responsabilidade da empresa especializada.

9. PISOS

9.1. Nivelamento e apiloamento do Terreno

Todo o terreno destinado a receber o calçadão deverá estar obrigatoriamente livre de impurezas, nivelado e deverá ser apiloado mecanicamente.

Para o nivelamento deverão ser seguidos os níveis propostos no projeto descontando para tal a espessura do contrapiso, argamassa de regularização ou assentamento, e a espessura do piso. Os aterros deverão ser executados em camadas de acordo com especificação do projeto estrutural, com material de boa qualidade e apiloados. Na execução do apiloamento, o solo não poderá estar nem com excesso, nem com umidade abaixo do normal.

9.2. Contrapiso

O contrapiso deverá ser armado com Malha Pop tela Q196 com $F_{ck} = 25\text{MPa}$, com espessura de 6,0cm, pronto para execução de piso granilite ou desempenho com regularização.

O contrapiso será executado com juntas de controle, de modo a recobrir inteiramente a superfície especificada em projeto, somente após o aterro interno estar perfeitamente apiloado, nivelado, bem como instaladas as canalizações que devam passar sob o piso.

No momento da execução, observar os locais demarcados com instalação de piso drenante e paisagismo, onde não deverão ser executados contrapiso.

9.3. Revestimento em granilite para piso

Para execução do piso granilite é importante que a superfície de aplicação esteja bem nivelada, evitando depressões e saliências que podem prejudicar o resultado. O local também deve estar limpo, sem pó e livre de produtos como óleos e graxa.

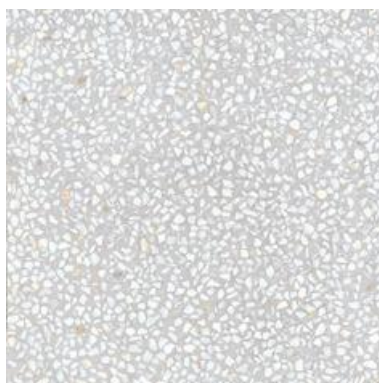




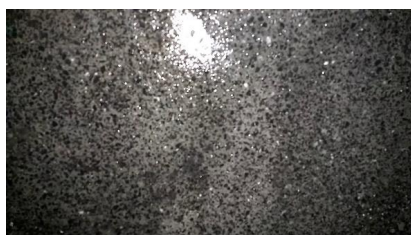
O contrapiso previamente executado deve ser somente sarrafeado, apresentando certa aspereza, para que possa fazer a aderência correta da massa. Assim, o granilite não deve ser aplicado sobre cal, gesso ou fibrocimento, pois os materiais possuem pouca capacidade de aderência.

Com o contrapiso preparado, será necessária a instalação de juntas de dilatação, que devem permanecer retas, e dividirem áreas de até 1,5 metro quadrado. As juntas serão em réguas plásticas, fixadas por uma fina camada de argamassa.

Estão especificadas duas cores de granilite a serem aplicadas em todo a Praça. Para a mistura deverá ser utilizado cimento cinza com pedriscos brancos ou cimento preto (tingido de preto) com pedriscos também pretos, misturado à água e areia, de modo que a proporção resulte em um piso claro ou escuro, similar aos das imagens abaixo.



Piso granilite com cimento cinza e pedriscos brancos



Piso granilite com cimento preto e pedriscos pretos





Após a aplicação e o nivelamento da superfície, resultando em um piso de espessura de 2 cm, deve-se aguardar a cura do processo por aproximadamente 7 dias.

Posteriormente, deverá ser feito o acabamento, com o polimento do piso com resina com acabamento natural.

9.4. Piso drenante na cor preta

O piso drenante, nas cores cinza escuro e cinza claro, deverá ser executado sobre camada de 5cm de brita nº2, mais camada de 5cm de brita nº0, sendo instalado de forma que o piso drenante fique com o mesmo nível acabado que o piso granilite a ser executado ao redor.

No momento da execução, entre uma camada e outra de brita, deve ser executado nivelamento e compactação da camada.

Ao final, preencher os rejuntas das peças de piso drenante com areia grossa seca.

9.5. Calçada de Espessura 6cm

Será executado uma calçada em concreto moldado in loco $F_{ck} = 13.50$ MPa, junta de dilatação seca, espessura 6cm, formando quadros ripados de 1,50 x 1,50m, acabamento com régua de alumínio e desempenadeira de madeira, perfeitamente nivelado.

Para identificação da localização das rampas de acessibilidade visualizar projeto arquitetônico.

9.6. Piso tátil direcional e de alerta 25x25cm

Serão utilizados pisos táteis de alerta e direcional em concreto de 25x25cm, nas cores indicadas em projeto, que deverão ser instalados conforme planta baixa geral de acessibilidade e detalhes de referências no projeto arquitetônico.

9.7. Piso intertravado retangular

A área de circulação de veículos e o estacionamento serão pavimentadas com peças de concreto intertravado sobre camada de areia, assentados após regularização do terreno. Proceda-se com uma camada de preparação da base, compactando-se o terreno. Aplica-se uma camada de embasamento





de areia, a qual deve ser limpa e seca, a espessura da camada deve ser uniforme e constante. Assentam-se as peças, joga-se uma fina camada de areia para preenchimento e selagem das mesmas, para só então varrer e retirar o excesso.

10. PINTURAS

As pinturas serão executadas no melhor nível de qualidade, oferecendo acabamento perfeito.

O Construtor/Contratado deverá, antes de aplicar a tinta, preparar a superfície tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada.

Antes da realização da pintura é obrigatória a realização de um teste de coloração, utilizando a base com a cor selecionada pela fiscalização. Deverá ser preparada uma amostra de cores com as dimensões mínimas de 0,50x1,00m no próprio local a que se destina, para aprovação da fiscalização.

Deverão ser usadas as tintas já preparadas em fábricas, não sendo permitidas composições, salvo se especificadas pelo projeto ou fiscalização. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas serão uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis.

Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, deverão ser adotadas precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros, ferragens de esquadrias e outras.

Toda e qualquer superfície a ser pintada tem que estar bem preparada para receber a pintura. É importante que esteja limpa e seca. Antes de aplicar o selador ou primer, corrija as imperfeições e elimine a umidade, mofo, pó, manchas de gordura e outros contaminantes.

Em todos os casos, leia atentamente todas as recomendações das embalagens dos produtos utilizados.

As superfícies e peças deverão ser protegidas e isoladas com tiras de papel, fita, pano ou outros materiais; e os salpicos de tinta deverão ser removidos, enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se um removedor adequado, sempre que necessário.





Serão de responsabilidade do Construtor/Contratado os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários à perfeita execução dos serviços acima discriminados.

10.1 Bancos de concreto

Os bancos receberão pintura em resina incolor para concreto a base d'água.

Todas as faces dos bancos deverão receber a resina.

10.2 Playground

O playground deverá ser pintado com tinta à base de poliuretano, sobre base devidamente limpa e preparada com primer, em duas demãos, nas cores previstas em projeto.

10.3 Guarda-corpo

Os Guarda-corpos e cachepôs deverão ser pintados com tinta automotiva tipo esmalte sintético na cor bronze, com superfícies previamente limpa e preparada com zarcão, em duas demãos.

11. INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA

Verificar as descrições dos materiais empregados e diretrizes construtivas no Memorial Descritivo de Projeto de Drenagem.

12. INSTALAÇÕES DE ESGOTO

Verificar as descrições dos materiais empregados e diretrizes construtivas no Memorial Descritivo de Projeto de Instalações de Esgoto.

13. DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS

CONSÓRCIO INTEGRAÇÃO
Rua Maranhão, 166 – Sala 1300, Santa Efigênia
CEP 30150-330 - Belo Horizonte - MG



Autenticado com senha por GEISIANE GONCALINA AIRES DE ALMEIDA RIBEIRO - ASSESSOR
TECNICO III / SUGPOC - 07/08/2023 às 10:54:22.
Documento Nº: 10767317-3019 - consulta à autenticidade em
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=10767317-3019>



SINFRACAP202365053A



Verificar as descrições dos materiais empregados e diretrizes construtivas no Memorial Descritivo de Projeto de Drenagem.

14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Verificar as descrições dos materiais empregados e diretrizes construtivas no Memorial Descritivo de Projeto de Instalações Elétricas.

15. INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO

16. SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA

Verificar as descrições dos materiais empregados e diretrizes construtivas no Memorial Descritivo de Projeto de Proteção Contra Descargas Atmosféricas.

17. URBANIZAÇÃO

17.1. Plantio de grama São Carlos

Nome popular: Grama São Carlos.

Nome científico: Axonopus Compressus.

A Grama São Carlos tem folhas largas, lisas e sem pelos, cor verde-intenso e com estolões ou estolhos (caules rastejantes, que emitem de espaço em espaço, raízes para baixo e folhas para cima) abundantes.

Grama São Carlos adapta-se bem tanto em áreas ensolaradas, quantas semi-sombreadas. Crescimento pouco intenso para o alto, formando um gramado bastante denso. Resiste bem as pragas e ervas daninhas.





Forração grama São Carlos

17.2. Plantio de Amendoim Rasteiro

Nome popular: Amendoim Rasteiro, Grama-amendoim.

Nome científico: *Arachis Repens*.

Família: Fabaceae.

O Amendoim Rasteiro é uma excelente forração, com textura diferente, ela dispensa as podas periódicas. Embora seja muito parecida com *Arachis pintoii*, é uma espécie distinta. Forma um denso colchão verde, com delicadas flores amarelas. É muito utilizada para proteção de taludes e como pastagem nutritiva, em alguns jardins rurais pode ter o inconveniente de atrair lebres. Rústica, embora não seja resistente ao pisoteio, possui rápido rebrote.

Deve ser cultivada a pleno sol ou meia-sombra, em solo fértil e preferencialmente enriquecido com matéria orgânica, com regas regulares. Tolerante secas, mas não é tolerante à geada. Multiplica-se por divisão dos estolões enraizados e pelas sementes formadas embaixo da terra.



Forração Amendoim Rasteiro

18. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

18.1 Lixeira ecológica com 3 tambores de fibra de vidro

CONSÓRCIO INTEGRAÇÃO
Rua Maranhão, 166 – Sala 1300, Santa Efigênia
CEP 30150-330 - Belo Horizonte - MG



Autenticado com senha por GEISIANE GONCALINA AIRES DE ALMEIDA RIBEIRO - ASSESSOR
TECNICO III / SUGPOC - 07/08/2023 às 10:54:22.
Documento Nº: 10767317-3019 - consulta à autenticidade em
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=10767317-3019>



SINFRACAP202365053A



Deverão ser instaladas lixeiras ecológicas dispostas ao longo da praça (ver projeto arquitetônico). As mesmas deverão ser de modelo com 3 tambores de fibra de vidro com 50l cada um, fixadas no piso com estrutura metálica, sendo duas de cor verde (lixo reciclável) e uma laranja (lixo orgânico).

18.2 Limpeza final da obra

Será de responsabilidade da empresa a retirada de toda sobra de material e limpeza do local de trabalho.

Os serviços de limpeza geral deverão ser executados com todo cuidado a fim de não se danificar os elementos da construção.

Ainda, ao término da obra, será procedida uma rigorosa verificação final do funcionamento e condições dos diversos elementos que compõem a obra, cabendo ao Construtor refazer ou recuperar os danos verificados.

A limpeza de pisos e revestimentos será feita de acordo com orientação de cada fabricante, sendo de responsabilidade do construtor o uso de materiais e procedimento compatíveis com a instrução do fornecedor.

DISPOSIÇÕES FINAIS

Poderão advir alterações no empreendimento em função da legislação ou normas das companhias concessionárias.

Pequenas alterações, em função de melhores soluções técnicas ou estéticas, poderão ser introduzidas no projeto sem alterá-lo substancialmente.

A definição de fabricantes, fornecedores e tipos de matereis, destina-se a estabelecer um padrão de qualidade podendo, de acordo com necessidades técnicas, legais ou dificuldades de aquisição, incluir outros materiais de outros fornecedores com características iguais, similares ou superiores aos inicialmente citados.





Todos os serviços de ampliação e reforma deverá ser acompanhada por Arquiteto e Urbanista habilitado e registrado no CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo ou Engenheiro habilitado e registrado no CREA- Conselho de Engenharia, e Agronomia.

Cuiabá/MT, 06 de abril de 2023.

ROGERIO NOGUEIRA DIAS:70411883100 Assinado de forma digital por ROGERIO NOGUEIRA DIAS:70411883100
Dados: 2023.06.06 10:21:35 -04'00'

ROGÉRIO NOGUEIRA DIAS

Arquiteto, Urbanista, Especialista em Engenharia de Segurança do Trabalho
CAU A76801-4

CONSÓRCIO INTEGRAÇÃO

Rua Maranhão, 166 – Sala 1300, Santa Efigênia
CEP 30150-330 - Belo Horizonte - MG



Autenticado com senha por GEISIANE GONCALINA AIRES DE ALMEIDA RIBEIRO - ASSESSOR
TECNICO III / SUGPOC - 07/08/2023 às 10:54:22.
Documento Nº: 10767317-3019 - consulta à autenticidade em
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=10767317-3019>



SINFRACAP202365053A

PROJETOS

OBRA:

“REFORMA DA PRAÇA CENTRAL DE BOM JARDIM”
CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO“

PROPRIETARIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOBRES

LOCAL / DATA: CUIABÁ – MT

abril - 2023



Autenticado com senha por GEISIANE GONCALINA AIRES DE ALMEIDA RIBEIRO - ASSESSOR
TECNICO III / SUGPOC - 07/08/2023 às 10:54:22.
Documento Nº: 10767317-3019 - consulta à autenticidade em
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=10767317-3019>



SINFRACAP202365053A

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
(MEMORIAL DESCRITIVO)
ARQUITETURA

OBRA:

“REFORMA DA PRAÇA CENTRAL DE BOM JARDIM”

ASSUNTO:

CONSTRUÇÃO

PROPRIETARIO:

PREFEITURA DE NOBRES

LOCAL / DATA: CUIABÁ - MT

abril- 2023.



Autenticado com senha por GEISIANE GONCALINA AIRES DE ALMEIDA RIBEIRO - ASSESSOR
TECNICO III / SUGPOC - 07/08/2023 às 10:54:22.
Documento Nº: 10767317-3019 - consulta à autenticidade em
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=10767317-3019>



SINFRACAP202365053A

GENERALIDADES

Em atendimento a Secretaria Adjunta das Cidades que solicita a *Elaboração de Projeto Arquitetônico*, afirma-se que após estudos de Normas Regulamentadoras e visitas técnicas no local de implantação desenvolveu-se o programa de necessidades composto por: Uma praça de alimentação terá um pátio onde se encontram 2 quiosques de 35,26 m² cada. Os quiosques contam com 2 cozinhas e 1 banheiro PCD cada.

DADOS FÍSICOS DA OBRA

Tipo de Obra: _____ Praça de alimentação
Número de Pavimentos: _____ 01
Área do Terreno: _____
Área Edificada: _____ 70,52m²
Área Total Construída: _____ 318,21m²
Área Coberta: _____ 402,56 m²

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial tem por finalidade especificar os materiais a serem aplicados na execução do projeto de arquitetura proposto, orientando os serviços construtivos necessários à execução da obra.

Na área de construção da obra indicada no projeto de arquitetura, deverão ser confeccionados e executados gabaritos em madeira com todas as condições de orientar os alinhamentos das paredes e esquadros.

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais capacitados, qualificados, e com o acompanhamento de pessoal habilitado, empregando-se técnicas com objetivo de obter alto nível de qualidade, com mão-de-obra competente e capaz de proporcionar tecnicamente resultados satisfatórios e acabamento esmerado.

A obra será executada de acordo com as Normas Brasileiras da A.B.N.T. e Códigos de Posturas Federais, Estaduais, Municipais e condições locais, portanto, a obra deverá ser executada de acordo com o estabelecido neste memorial, projeto arquitetônico e nas quantidades especificadas em planilha orçamentária, salvo alterações da elaboração dos projetos executivos, devidamente aprovados pelos autores do projeto.

Os materiais empregados na obra serão comprovadamente de excelente qualidade, de procedência e padrão assegurados proporcionando um trabalho final confiável. Não serão aceitos materiais sem identificação de fornecedor ou sem certificado de qualidade.

DESENHO

As cotas, níveis e detalhes dos desenhos serão obedecidos rigorosamente. As cotas estão em metros.

MODIFICAÇÕES

Não serão toleradas modificações nos projetos, nos Memoriais Descritivos e nas especificações de materiais sem a autorização, por escrito, dos respectivos autores. Na ocorrência desse fato a responsabilidade de autoria pelo projeto fica passível de suspensão, bem como de processo cabível ao caso.



CRITÉRIO DE SIMILARIDADE

Todo material empregado na execução dos serviços será de primeira qualidade, sendo rejeitados aqueles que não se enquadrarem nas especificações fornecidas.

Serão aceitos materiais similares aos especificados, desde que consultada e aprovada previamente pela FISCALIZAÇÃO a respeito de sua utilização, devendo ser registrado a decisão no diário de obras. O Construtor obriga-se, no entanto, a demonstrar a similaridade do material ou equipamento proposto mediante a apresentação de laudos comprobatórios ou testes de ensaio, que atestem as mesmas características e mesmas especificações.

FISCALIZAÇÃO E DOCUMENTOS DA OBRA

O presente memorial apresenta a descrição de cada serviço solicitado e quantificado na Planilha Orçamentária. Os serviços descritos no Memorial Descritivo devem preferencialmente seguir a mesma referência numérica existente na Planilha Orçamentária, assim como a divisão entre especificações dos Projetos Arquitetônico e Complementares com o intuito de facilitar a assimilação de cada item entre os diferentes documentos fornecidos.

O proprietário designará para acompanhamento das obras, engenheiros, arquitetos e seus prepostos, para exercerem a FISCALIZAÇÃO de modo a orientar sobre questões técnicas da obra, sem que isto implique em transferência de responsabilidade sobre a execução da obra, a qual será única e exclusivamente de competência do Construtor/Contratado.

Obriga-se ainda o Construtor/Contratado a manter no canteiro de obras um livro denominado "DIÁRIO DE OBRAS", onde se anotarão os serviços em execução no dia, condições do tempo e quaisquer outras anotações julgadas oportunas pelo Construtor. A FISCALIZAÇÃO terá acesso direto a esse livro, podendo também nele escrever tudo que julgar necessário, a qualquer tempo. Todas as comunicações, tanto do Construtor, quanto da FISCALIZAÇÃO, só serão levadas em consideração se contidas no "DIÁRIO DE OBRAS".

Em caso de divergências de especificação entre a planilha orçamentária, os desenhos/projetos fornecidos e este memorial descritivo, consulte os autores do projeto. Em caso de divergência entre projetos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes.

As cotas dos desenhos prevalecem sobre o desenho (escala).

EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS

O Construtor/Contratado obriga-se a empregar todos os equipamentos e ferramentas necessárias à boa execução dos serviços. Para a sua utilização, deverão ser observadas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas do Ministério do Trabalho. O construtor deverá verificar periodicamente as condições de uso dos diversos equipamentos, não se admitindo atraso no cumprimento de etapas em função do mau funcionamento de qualquer equipamento. Os equipamentos deverão ser operados por profissionais especializados, a fim de se evitar acidentes.

Caso seja necessário o uso de algum equipamento que não seja de propriedade do construtor, este será obrigado a sublocá-lo imediatamente, visando não se observar atrasos na execução dos serviços.

EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

O Construtor/Contratado se obriga a manter na obra todos os equipamentos de proteção individual, "E.P.I.", necessários à execução dos serviços, serão observadas as normas pertinentes ao assunto. Portanto, não será admitido:

- a) Nenhum funcionário sem o uso correto de "E.P.I".
- b) O uso de "E.P.I" em mau estado de conservação.



Poderá ser exigida pelo Proprietário, de acordo com o porte da obra, a presença de um profissional no canteiro de obras, em tempo integral, que seja efetivo membro da "CIPA".

Deverá ainda ser previsto no canteiro de obras a colocação de extintores de incêndio em locais estratégicos previstos por profissional gabaritado.

Com relação ao transporte vertical, é terminantemente proibido o transporte simultâneo de pessoas e cargas no mesmo equipamento.



CONTEÚDO	
ARQUITETURA – CONSTRUÇÃO CIVIL	8
1. SERVIÇOS PRELIMINARES	Erro! Indicador não definido.
1.1. Administração local da obra	Erro! Indicador não definido.
1.2. Placa de obra	Erro! Indicador não definido.
1.3. Tapume de chapa de madeira compensada	Erro! Indicador não definido.
1.4. Depósito em canteiro de obra	Erro! Indicador não definido.
1.5. Ligação de água e instalação sanitária provisórias	Erro! Indicador não definido.
1.6. Ligação provisória de luz e força	Erro! Indicador não definido.
1.7. Limpeza do terreno	Erro! Indicador não definido.
1.8. Carga manual de entulho em caçamba tipo bota fora de 6,0m³	Erro! Indicador não definido.
1.9. Locação convencional de obra	8
2. MOVIMENTO DE TERRA	8
3. ESTRUTURAS DE CONCRETO	8
4. ESTRUTURA METÁLICA	8
5. IMPERMEABILIZAÇÃO	8
6. ALVENARIA	8
6.1. Bloco cerâmico	8
6.2. Vergas e contra-vergas	9
7. COBERTURA	9
7.1. Telha metálica isotérmica	9
7.2. Cumeeira para telha metálica isotérmica	9
7.3. Estrutura de cobertura metálica	9
8. ESQUADRIAS	9
8.1. Porta de enrolar manual completa de aço galvanizado 2,20x2,50m	10
8.2. Porta de abrir de alumínio com veneziana 0,90x2,10m	10
8.3. Porta de abrir de aço 0,70x2,50m	Erro! Indicador não definido.
8.4. Janela basculante 1,80x0,60x2,05m	10
8.5. Janela basculante 1,20x0,80x2,10m	10
8.6. Peitoril das janelas em granito	11
8.7. Soleiras de granito	11
9. REVESTIMENTOS	11
9.1. Chapisco	11
9.2. Emboço	11
9.3. Revestimento cerâmico 33x45cm	11
9.4. Revestimento cerâmico estilo tijolinho	12
10. PISOS	12



10.1.	Nivelamento e apiloamento do Terreno	12
10.2.	Contrapiso.....	12
10.3.	Regularização desempenada de base.....	12
10.4.	Revestimento cerâmico para piso 60x60cm retificado	12
10.5.	Revestimento em granilite para piso	13
11.	BANCADAS	14
11.1.	Bancadas de granito	14
12.	PINTURAS.....	14
12.1.	Selador acrílico	14
12.2.	Pintura de paredes internas em látex acrílico fosco.....	15
12.3.	Pintura de paredes externas em látex acrílica	15
12.4.	Pintura em esmalte fosco sobre esquadrias metálicas	15
13.	APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS.....	15
13.1.	Bacias PCD.....	15
13.2.	Lavatório com coluna suspensa.....	16
13.3.	Torneira com alavanca para lavatório	16
13.4.	Torneira com bico direcionável e bica móvel para cozinha	16
13.5.	Barras de apoio para PCD	16
13.5.1.	Barras de apoio, comprimento 40cm	16
13.5.2.	Barras de apoio, comprimento 80cm	16
13.6.	Saboneteira.....	16
13.7.	Porta papel toalha	16
13.8.	Porta papel higiênico.....	17
13.9.	Espelhos 0,45x0,90m.....	17
13.10.	Cubas de inox	17
13.10.1.	Cuba de inox 40x50x21cm.....	17
14.	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA.....	17
15.	INSTALAÇÕES DE ESGOTO	18
16.	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS.....	18
17.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	18
18.	INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO E COMBATE CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO.....	18
19.	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS – SPDA	18
20.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	18
20.1.	Limpeza final da obra.....	18
20.2.	Remoção do entulho	19



ARQUITETURA – CONSTRUÇÃO CIVIL

1.1. Locação convencional de obra

Implantar marcos para a demarcação dos eixos e a locação será global sobre um quadro de madeira tipo gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m com 2 utilizações e afastamento de 1 metro que envolva o perímetro da edificação a ser construído. A locação da implantação e situação do bloco dentro do terreno deverá ser feita com aparelhos de precisão. Deverão ser aferidos os níveis, dimensões e alinhamentos, assim como ângulos e curvas constantes do projeto.

2. MOVIMENTO DE TERRA

Verificar as descrições dos materiais empregados e diretrizes construtivas no Memorial Descritivo de Projeto Estrutural de Concreto Armado.

Este item tem apenas efeito facilitador sequencial para identificação de serviços descritos em planilha orçamentária.

3. ESTRUTURAS DE CONCRETO

Verificar as descrições dos materiais empregados e diretrizes construtivas no Memorial Descritivo de Projeto Estrutural de Concreto Armado.

Este item tem apenas efeito facilitador sequencial para identificação de serviços descritos em planilha orçamentária.

4. ESTRUTURA METÁLICA

Verificar as descrições dos materiais empregados e diretrizes construtivas no Memorial Descritivo de Projeto Estrutural Metálico.

Este item tem apenas efeito facilitador sequencial para identificação de serviços descritos em planilha orçamentária.

5. IMPERMEABILIZAÇÃO

Verificar as descrições dos materiais empregados e diretrizes construtivas no Memorial Descritivo de Projeto Estrutura de Concreto Armado.

Este item tem apenas efeito facilitador sequencial para identificação de serviços descritos em planilha orçamentária.

6. ALVENARIA

6.1. Bloco cerâmico

A alvenaria da edificação será predominantemente composta por blocos cêmaicos conforme as exigências das Normas da ABNT. A precisão dimensional dos blocos deve ter tolerância de fabricação de +3mm para qualquer dimensão (largura, altura ou comprimento).

A argamassa utilizada será confeccionada na obra.

As paredes formadas pelos blocos cerâmicos serão amarradas de acordo com o Projeto Estrutural.

Serão utilizados blocos com as seguintes dimensões:

- a) Bloco cerâmico 9x19x19cm



6.2. Vergas e contra-vergas

As vergas e contra-vergas das janelas serão pré-moldadas para portas e janelas com vão de até 1,50m ou acima de 1,50m, com os seguintes transpasses:

- Vergas de até 1,50m de comprimento terão transpasse de 15cm;
- Vergas com mais de 1,50m de comprimento terão transpasse de 20cm;
- Contravergas de até 1,50m de comprimento terão transpasse de 50cm;
- Contravergas com mais de 1,50m de comprimento terão transpasse de 60cm.

7. COBERTURA

7.1. Telha Galvalume com isolamento

Telhas galvalume com isolamento termoacústico em espuma rígida de poliuretano (PU) injetado, espessura de 30mm, densidade de 35kg/m³, revestimento em telha trapezoidal nas duas faces com espessura de 0,50mm cada, acabamento acabamento natural.

As telhas deverão apresentar-se em boas condições com cantos lineares, sem furos ou rachaduras. As mesmas deverão ser instaladas com inclinação de 8%.

Os tipos e as dimensões das telhas obedecerão às indicações do projeto e instruções do fabricante, bem como as peças de acabamento e arremates deverão ser colocadas conforme indicação do fabricante.

Deverão ser verificadas todas as etapas do processo executivo, de modo a garantir perfeita uniformidade de panos, alinhamentos das telhas e beirais, fixação e vedação da cobertura.

O perímetro da cobertura terá fechamento com estrutura metálica revestida com placa de alumínio composto (ACM).

7.2. Cumeeira para telha Galvalume com isolamento

A cumeeira metálica é um produto com um formato especial de capa que serve para fazer a cobertura de vãos ou espaços que acontecem com a junção das telhas de duas águas.

Seguir as recomendações técnicas do fabricante.

7.3. Estrutura de cobertura metálica

A estrutura de cobertura para a montagem do telhado deverá ser de conformidade com o Projeto Estrutural Metálico em dimensões e espaçamentos que garantam a estabilidade e não deformação da mesma.

O espaçamento máximo das peças para apoio do telhado deverá seguir especificações e determinações do fabricante e/ou recomendações do Projeto Estrutural Metálico.

8. ESQUADRIAS

Fornecer e instalar janelas em alumínio sem pintura, com vidro, conforme projeto arquitetônico, as ferragens a serem instaladas nas esquadrias deverão obedecer às indicações e especificações do projeto quanto ao tipo, função e acabamento.

A janela deverá ser entregue completa e em perfeito funcionamento, com todos os perfis necessários, marcos e contra-marcos, guarnições, ferragens, acessórios e vedações.

Todos os materiais utilizados nas esquadrias de alumínio deverão respeitar as indicações e detalhes do projeto, isentos de defeitos de fabricação.

Os perfis, barras e chapas de alumínio utilizados na fabricação das esquadrias, serão isentos de empenamentos, defeitos de superfície e diferenças de espessura. As dimensões deverão atender às exigências de resistência pertinentes ao uso, bem como aos requisitos estéticos indicados no projeto. A instalação das esquadrias deverá obedecer ao alinhamento,



prumo e nivelamento indicados no projeto. Na colocação não deverão ser forçadas a se acomodarem em vãos fora de esquadro ou dimensões diferentes das indicadas no projeto.

As esquadrias serão instaladas através de marcos e contra-marcos ou chumbadores de aço, rigidamente fixados na alvenaria ou concreto, de modo a assegurar a rigidez e estabilidade do conjunto.

Para a colocação da esquadria, toda a janela deverá ser vedada com silicone entre os marcos e contra-marcos. Utilizar silicone em cor igual à anodização. Todos os acessórios necessários para o perfeito funcionamento e acabamento da esquadria deverão receber anodização na cor da esquadria.

Nas portas de ferro, as ferragens não destinadas à pintura, tais como dobradiças, maçanetas, barras de apoio e puxadores serão protegidas de modo a evitar escorrimiento ou respingos de tinta, ou deverão ser instaladas nas portas somente após sua pintura.

Fornecer e instalar fechaduras de embutir com maçanetas do tipo alavanca, em alumínio e cilindro com chaves, em latão cromado nas portas de banheiros de PCD.

Os serviços de serralheria serão executados de acordo com as normas indicadas para esse tipo de serviço e conforme detalhes definidos pelo projeto de arquitetura.

Todos os materiais utilizados na confecção das esquadrias deverão ser de procedência idônea e acabados de maneira a que não apresentem rebarbas ou saliências capazes de obstar o funcionamento da abertura ou causar danos físicos ao usuário.

Todas as esquadrias de ferro deverão ter pintura anticorrosiva à base de zarcão laranja e posterior pintura esmalte sintético no mínimo em 02 demãos.

8.1. Porta de enrolar manual completa de aço galvanizado 2,20x2,50m

Denominada no projeto arquitetônico como P1.

Ambientes: Acesso principal aos quiosques.

Quantidade: **04** unidades.

As portas P1 serão de de enrolar, sistema manual, em aço chapa de aço bitola 24MSG, perfil largo, articulada raiada fechada. Acabamento galvanizado natural, sem pintura. Inclui fechadura e acessórios (guias laterais, molas).

8.2. Porta de abrir de alumínio com veneziana 0,90x2,10m

Denominada no projeto arquitetônico como P2.

Ambientes: Banheiro PCD.

Quantidade: **02** unidades.

As portas metálicas P2 serão de abrir em alumínio anodizado natural com veneziana, dobradiça de alumínio; fechadura de cilindro de embutir.

8.3. Janela máxim-ar 1,80x0,60x2,05m

Denominada no projeto arquitetônico como J1.

Ambientes: Cozinha

Quantidade: **08** unidades.

As janelas J1 serão em alumínio tipo máxim-ar, incluindo vidro incolor 6mm, acessórios de fixação, com peitoril em granito cinza polido com bordas arredondadas, instalado com inclinação de 0,2% com caimento para fora e de largura 0,20m.

8.4. Janela máxim-ar 1,20x0,80x2,10m

Denominada no projeto arquitetônico como J2.

Ambientes: Banheiros feminino e masculino PCD.



Quantidade: **04** unidades.

As janelas J2 serão em alumínio tipo máxim-ar, incluindo vidro incolor 6mm, acessórios de fixação, com peitoril em granito cinza polido com bordas arredondadas, instalado com inclinação de 0,2% com caimento para fora e de largura 0,20m.

8.5. Peitoril das janelas em granito

Os peitoris das janelas serão em granito cinza polido com bordas arredondadas, instalado com inclinação de 0,2% com caimento para fora e de largura 0,20m conforme detalhamento.

8.6. Soleiras de granilite

Todas as portas instaladas em passagem de ambientes com desníveis deverão receber soleiras em granilite conforme proposta de projeto de arquitetura.

9. REVESTIMENTOS

Os revestimentos a serem aplicados devem seguir as orientações de especificações contidas no projeto de arquitetura.

9.1. Chapisco

Os revestimentos serão iniciados após o embutimento de todas as tubulações nas paredes. As superfícies das alvenarias serão obrigatoriamente chapiscadas, internamente e externamente com argamassa para confecção do chapisco que será composta de cimento e areia, traço 1:3, com aplicação manual, com o uso de colher de pedreiro. Os revestimentos subsequentes ao chapisco somente serão iniciados após completa secagem deste.

9.2. Emboço

O emboço será executado com argamassa de cimento, cal e areia peneirada, com traço de 1:2:8 e ter espessura máxima de 20mm, será para recebimento de revestimento cerâmico em faces internas de paredes. De início, serão executadas as guias, faixas verticais de argamassa, afastadas de 1 a 2 metros, que servirão de referência. As guias internas serão constituídas por sarrafos de dimensões apropriadas, fixados nas extremidades superior e inferior da parede por meio de botões de argamassa, com auxílio de fio de prumo. Preenchidas as faixas de alto e baixo entre as referências, dever-se-á proceder ao desempenamento com régua, segundo a vertical. Depois de secas as faixas de argamassa, serão retirados os sarrafos e emboçados os espaços. Depois de sarrafeados, os emboços deverão apresentar-se regularizados e ásperos.

Serão de responsabilidade do Construtor/ Contratado todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários à perfeita execução do serviço acima discriminado.

9.3. Revestimento cerâmico 33x45cm

As paredes internas destinadas à colocação desse revestimento cerâmico receberão mediante emboço, azulejo na cor branca, dimensão mínima 33x45cm com juntas a prumo.

Os revestimentos de parede em cerâmica serão executados por ladrilheiros peritos em serviço esmerado e durável, de acordo com o projeto. As cerâmicas serão selecionadas quanto à qualidade, calibragem, desempenho e coloração, sendo descartadas as peças que demonstrarem defeito de superfície, discrepância de bitola ou empeno. As cerâmicas cortadas para passagem de tubos, torneiras e outros elementos das instalações não deverão apresentar rachaduras nem emendas. O assentamento se fará com argamassa pronta de boa qualidade, certificando-se, após a pega da mesma, da perfeita aderência das peças ao substrato.



O rejuntamento será com argamassa pré-fabricada, na cor cinza platina e juntas de no mínimo 3mm de espessura.

- Ambiente com revestimento cerâmico 33x45cm *acima da pia*;
-Quiosque

9.4. Revestimento cerâmico estilo tijolinho.

As paredes externas destinadas à colocação desse revestimento cerâmico estilo tijolinho (tipo bricks) com juntas a prumo, assentados um a um, padrão Portobello Georgian Blend de 7x26cm com superfície mate, ou similar.

Os revestimentos de parede em cerâmica serão executados por ladrilheiros peritos em serviço esmerado e durável, de acordo com o projeto. As cerâmicas serão selecionadas quanto à qualidade, calibragem, desempenho e coloração, sendo descartadas as peças que demonstrarem defeito de superfície, discrepância de bitola ou empeno. As cerâmicas cortadas para passagem de tubos, torneiras e outros elementos das instalações não deverão apresentar rachaduras nem emendas. O assentamento se fará com argamassa pronta de boa qualidade, certificando-se, após a pega da mesma, da perfeita aderência das peças ao substrato.

O rejuntamento será com argamassa pré-fabricada, na cor cinza platina e juntas de no mínimo 3mm de espessura.

- Será aplicada na fachada nas paredes indicadas, conforme projeto arquitetônico.

10. PISOS

10.1. Nivelamento e apiloamento do Terreno

Todo o terreno destinado a receber piso deverá estar obrigatoriamente livre de impurezas, nivelado e deverá ser apiloado mecanicamente ou manualmente.

Para o nivelamento deverão ser seguidos os níveis propostos no projeto descontando para tal a espessura do contrapiso, argamassa de regularização ou assentamento, e a espessura do piso. Os aterros deverão ser executados em camadas de no máximo 30cm com material de boa qualidade e apilados. Na execução do apiloamento, o solo não deverá estar nem com excesso, nem com umidade abaixo do normal.

10.2. Contrapiso

O contrapiso deverá ser executado com lastro de concreto não estrutural/contrapiso, com traço 1:3:6, Fck = 18Mpa e impermeabilizado (utilizando Sika-1, Vedacit ou equivalente), com espessura de 6,0cm, pronto para assentamento de piso cerâmico ou desempenho com regularização.

O contrapiso será executado sem solução de continuidade, de modo a recobrir inteiramente a superfície especificada em projeto, só depois de estar o aterro interno perfeitamente apiloado, nivelado, bem como instaladas as canalizações que devam passar sob o piso.

10.3. Regularização desempenada de base

O serviço deverá ser executado com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=3cm, para posterior revestimento de piso.

10.4. Revestimento cerâmico para piso 60x60cm retificado

Fornecimento e assentamento de revestimento com piso cerâmico esmaltado, dimensão 60x60cm, cor bege claro, assentado com argamassa colante de uso interno.



Todas as peças cerâmicas deverão ser assentadas com argamassa pronta de fabricante idôneo. Depois de terminada a pega da argamassa, será verificada a perfeita colocação das peças, percutindo-as e fazendo a substituição das peças que denotarem pouca aderência. As juntas não devem exceder 2,5mm. Deverá ser executado rejuntamento para piso cerâmico com argamassa pré-fabricada na cor cinza platina.

Os pisos só deverão ser executados depois de concluídos os revestimentos das paredes e tetos e vedadas às aberturas externas.

Os pisos deverão obedecer rigorosamente, quanto a sua localização, tipo, dimensão e execução, as indicações do projeto arquitetônico e detalhes construtivos. A resistência PEI-5 do piso foi adotado de acordo com o local de uso, devendo ser seguidas rigorosamente as recomendações do fabricante.

10.5. Revestimento em granilite para piso

Para execução do piso granilite é importante que a superfície de aplicação esteja bem nivelada, evitando depressões e saliências que podem prejudicar o resultado. O local também deve estar limpo, sem pó e livre de produtos como óleos e graxa.

O contrapiso previamente executado deve ser somente sarrafeado, apresentando certa aspereza, para que possa fazer a aderência correta da massa. Assim, o granilite não deve ser aplicado sobre cal, gesso ou fibrocimento, pois os materiais possuem pouca capacidade de aderência.

Com o contrapiso preparado, será necessária a instalação de juntas de dilatação, que devem permanecer retas, e dividirem áreas de até 1,5 metro quadrado. As juntas serão em régua plástica, fixadas por uma fina camada de argamassa.

Para a mistura do granilite deverá ser utilizado cimento branco, misturado à água, areia e pedras, de modo que a proporção resulte em um piso claro, similar ao da imagem abaixo.



Imagem ilustrativa do piso granilite com cimento branco

Após a aplicação e o nivelamento da superfície, resultando em um piso de espessura que varia entre 12 mm e 15 mm, deve-se aguardar a cura do processo por aproximadamente 7 dias.

Posteriormente, deverá ser feito o acabamento, com o polimento do piso com resina.



11. BANCADAS

11.1. Bancadas de granito

11.1.1. Bancada de granito cinza polido

Ambiente: Quiosque.

Bancada molhada em granito cinza polido denominada em projeto arquitetônico.

Constituída formato retangular com 1,20 m de comprimento e 0,60 m de largura, borda arredondada, fixada a altura de 0,90m.

12. PINTURAS

As pinturas serão executadas no melhor nível de qualidade, oferecendo acabamento perfeito.

O Construtor/Contratado deverá, antes de aplicar a tinta, preparar a superfície tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada.

Antes da realização da pintura é obrigatória a realização de um teste de coloração, utilizando a base com a cor selecionada pela fiscalização. Deverá ser preparada uma amostra de cores com as dimensões mínimas de 0,50x1,00m no próprio local a que se destina, para aprovação da fiscalização.

Deverão ser usadas as tintas já preparadas em fábricas, não sendo permitidas composições, salvo se especificadas pelo projeto ou fiscalização. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas serão uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis.

Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, deverão ser adotadas precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros, ferragens de esquadrias e outras.

As superfícies e peças deverão ser protegidas e isoladas com tiras de papel, pano ou outros materiais; e os salpicos de tinta deverão ser removidos, enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se um removedor adequado, sempre que necessário.

Serão de responsabilidade do Construtor/Contratado os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários à perfeita execução dos serviços acima discriminados.

12.1. Selador acrílico

Deverá ser aplicado em todas as superfícies de parede, internas e externas. Preparar as superfícies com o selador acrílico, promovendo o preenchimento dos poros para aplicação posterior dos produtos de acabamento final; usar acabamento fosco e de cor branca; depois de aplicado, o selador acrílico não deve ficar exposto por mais de 21 dias sem aplicação da tinta de acabamento.

Aplicar uma demão com rolo de lã, ou trincha ou pincel de cerdas macias. Para a diluição usar entre 10 e 30% com água; misturar bem o conteúdo da embalagem até sua completa homogeneização.

Toda e qualquer superfície tem que estar bem preparada para receber a pintura. É importante que esteja limpa e seca. Antes de aplicar o selador, corrija as imperfeições e elimine a umidade, mofo, pó, manchas de gordura e outros contaminantes.

Em todos os casos, leia atentamente todas as recomendações das embalagens dos produtos utilizados.



12.2. Pintura de paredes internas em látex acrílico fosco

O Construtor/Contratado deverá fornecer e aplicar pintura em látex acrílico fosco com tinta de 1ª linha, 02 demãos sobre superfície de blocos de concreto devidamente recoberta com fundo selador, na cor a definir pela administração acordada pela fiscalização.

Em todas as superfícies a serem pintadas, deverão ser verificadas eventuais trincas ou outras imperfeições grosseiramente visíveis, efetuando-se a devida substituição de material quando necessário. As superfícies deverão estar perfeitamente secas, sem gordura e seladas para receber o acabamento. As pinturas deverão ser iniciadas quando o fundo selador estiver seco.

Serão de responsabilidade do Construtor/Contratado todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários à perfeita execução dos serviços discriminados.

12.3. Pintura de paredes externas em látex acrílica

O Construtor/Contratado deverá fornecer e aplicar pintura em látex acrílico com tinta de 1ª linha, 02 demãos sobre superfície de blocos de concreto devidamente recoberta com fundo selador, na cor a definir pela administração acordada pela fiscalização.

Em todas as superfícies a serem pintadas, deverão ser verificadas eventuais trincas ou outras imperfeições grosseiramente visíveis, efetuando-se a devida substituição de material quando necessário. As superfícies deverão estar perfeitamente secas, sem gordura e seladas para receber o acabamento. As pinturas deverão ser iniciadas quando o fundo selador estiver seco.

Serão de responsabilidade do Construtor/Contratado todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários à perfeita execução dos serviços discriminados.

12.4. Pintura em esmalte fosco sobre esquadrias metálicas

Os serviços deverão ser com tinta de 1ª linha, incluindo lixamento, uma demão de zarcão laranja, correções de imperfeições e 02 demãos de tinta base de esmalte, pintura executada com compressor e pistola.

Denominado no quadro de esquadrias contido no projeto arquitetônico como P1.

13. APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS

Serão sugeridos neste memorial apenas os itens de metais aparentes; todos os complementos (ex.: sifões, válvulas para ralo das cubas, ralos, acabamentos dos registros e outros) deverão ser incluídos no memorial descritivo correspondente de instalação de água fria.

13.1. Bacias PCD

Ambientes: Banheiros PCD.

Quantidade: 02 unidades.

Bacias sanitárias brancas de louça apropriada para PCD sem furo, 1ª linha, com assento plástico. Ao lado de cada bacia para PCD será instalada porta papel de louça branca com rolete.

Altura dos pontos de utilização para os sanitários PCD.

- Válvula de descarga – 1,00m
- A bacia sanitária deve estar há uma altura entre 0,43m e 0,45m do piso acabado, medidas a partir da borda superior, sem o assento. Com o assento, esta altura deve ser de no máximo 0,46m.
- Quando a bacia tiver altura inferior a 0,46m, deve ser ajustada de uma das seguintes formas:
 - Instalação de sóculo na base da bacia, devendo acompanhar a projeção da base da bacia não ultrapassando em 0,05 m o seu contorno.
 - Utilização de assento que ajuste a altura final da bacia.



13.2. Lavatório com coluna suspensa

Ambientes: Banheiros PCD.

Quantidade: **02** unidades.

Deverão ser instalados com área de aproximação frontal, obedecendo o modulo de referência, estendendo-se até o mínimo de 0,25m sob o lavatório, a altura da borda superior entre 0,78 a 0,80m respeitando a altura livre mínima de 0,73m, sendo suspensos ou de meia coluna.

O sifão e a tubulação devem estar situados a no mínimo 0,25m da face externa frontal e ter dispositivo de proteção do tipo coluna suspensa ou similar.

Os lavatórios serão em louça branca com coluna suspensa, 1ª linha e com acessórios de fixação.

13.3. Torneira com alavanca para lavatório

Ambientes: Banheiros PCD.

Quantidade: **02** unidades.

Torneira automática com acionamento por alavanca, 1º linha.

13.4. Torneira com bico direcionável e bica móvel para cozinha

Ambientes: Quiosque

Quantidade: **4** unidades.

Torneira de parede com bico direcionável e bica móvel, 1º linha.

13.5. Barras de apoio para PCD

Ambientes: Banheiros PCD.

O local, dimensões e posicionamento das barras de apoio devem seguir as orientações do projeto arquitetônico.

13.5.1. Barras de apoio, comprimento 40cm

Quantidade: **02** unidades.

13.5.2. Barras de apoio, comprimento 80cm

Quantidade: **02** unidades.

13.6. Saboneteira

Ambientes: Banheiros PCD

Quantidade: **02** unidades.

Saboneteira dispenser de sabonete líquido em inox, 1ª linha. O local e posicionamento das saboneteiras devem seguir as orientações do projeto arquitetônico.



Imagem ilustrativa de saboneteira líquida

13.7. Porta papel toalha

Ambientes: Banheiros PCD.



Quantidade: 2 unidades.
Porta papel toalha em ABS, 1ª linha;



Imagem ilustrativa de porta papel toalha

13.8. Porta papel higiênico

Ambientes: Banheiros PCD.
Quantidade: 2 unidades.
Porta papel higiênico de ferro, 1ª linha.

As papeleiras devem estar localizadas a uma altura de 1m a 1,10m do piso acabado. Nos banheiros que possuem somente uma bacia sanitária, a papeleira deve estar localizada próximo à mesma.



Imagem ilustrativa de porta papel higiênico

13.9. Espelhos 0,45x0,90m

Ambientes: Banheiros PCD.
Quantidade: 2 unidades.

A altura de instalação dos espelhos deve ser em posição inclinada a 10° em relação ao plano vertical, com a borda inferior a 0,90m do piso acabado.

Os espelhos serão fixados em frente dos lavatórios sem coluna. Tomar o devido cuidado na colocação dos espelhos para não ter problemas de fissuras nas tubulações de água, visualizar sempre os projetos complementares antes da colocação dos mesmos.

13.10. Cubas de inox

13.10.1. Cuba de inox 40x50x21cm

Ambientes: Quiosque.
Quantidade: 8 unidades.

14. INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA

Verificar as descrições dos materiais empregados e diretrizes construtivas no Memorial Descritivo de Projeto de Drenagem.



Este item tem apenas efeito facilitador sequencial para identificação de serviços descritos em planilha orçamentária.

15. INSTALAÇÕES DE ESGOTO

Verificar as descrições dos materiais empregados e diretrizes construtivas no Memorial Descritivo de Projeto de Instalações de Esgoto.

Este item tem apenas efeito facilitador sequencial para identificação de serviços descritos em planilha orçamentária.

16. DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

Verificar as descrições dos materiais empregados e diretrizes construtivas no Memorial Descritivo de Projeto de Drenagem.

Este item tem apenas efeito facilitador sequencial para identificação de serviços descritos em planilha orçamentária.

17. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Verificar as descrições dos materiais empregados e diretrizes construtivas no Memorial Descritivo de Projeto de Instalações Elétricas.

Este item tem apenas efeito facilitador sequencial para identificação de serviços descritos em planilha orçamentária.

18. INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO E COMBATE CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO

Verificar as descrições dos materiais empregados e diretrizes construtivas no Memorial Descritivo de Projeto de Prevenção e Combate Contra Incêndio.

Este item tem apenas efeito facilitador sequencial para identificação de serviços descritos em planilha orçamentária.

19. SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS – SPDA

Verificar as descrições dos materiais empregados e diretrizes construtivas no Memorial Descritivo de Projeto de Proteção Contra Descargas Atmosféricas.

Este item tem apenas efeito facilitador sequencial para identificação de serviços descritos em planilha orçamentária.

20. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

20.1. Limpeza final da obra

Será de responsabilidade da empresa a retirada de toda sobra de material e limpeza do local de trabalho.

Os serviços de limpeza geral deverão ser executados com todo cuidado a fim de não se danificar os elementos da construção. A limpeza fina de um compartimento só será executada após a conclusão de todos os serviços a serem efetuados, sendo que após o término da limpeza, o ambiente será trancado com chave, sendo impedido o acesso ao local.

Ainda, ao término da obra, será procedida uma rigorosa verificação final do funcionamento e condições dos diversos elementos que compõem a obra, cabendo ao Construtor refazer ou recuperar os danos verificados.

A limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos será feita com o uso de ácido muriático diluído em água na proporção necessária. As ferragens deverão ser limpas com palha de aço e algum polidor para cromados. Os vidros, mediante o uso de álcool e pano seco. Os granilites deverão ser limpos mediante o uso de sabão neutro. As louças e metais, com o uso de detergente apropriado em solução com água.



Durante a limpeza da obra deve-se ter o cuidado de vedar todos os ralos para que os detritos provenientes da limpeza não venham a obstruí-los posteriormente.

Todos os metais, ferragens e louças deverão ficar totalmente limpas, polidos, tendo sido removido todo o material aderente que se obtenha suas condições normais. Todas as ferragens serão limpas e lubrificadas, substituindo-se aquelas que não apresentarem perfeito funcionamento e acabamento.

20.2. Remoção do entulho

Durante a obra o Construtor/Contratado deverá realizar periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local, atendendo para a legislação municipal vigente no tocante a coleta seletiva de resíduos de construção civil.

Todos os materiais que forem sobra de terceirizados devem ser removidos pelo fornecedor.

Serão de responsabilidade do Construtor/Contratado todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessária para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

DISPOSIÇÕES FINAIS

Poderão advir alterações no empreendimento em função da legislação ou normas das companhias concessionárias. As medidas internas dos ambientes ficam sujeitas a uma variação, para mais ou para menos, de até 5%, em decorrência da execução e/ou dos acabamentos a serem utilizados.

Pequenas alterações, em função de melhores soluções técnicas ou estéticas, poderão ser introduzidas no projeto sem alterá-lo substancialmente.

A definição de fabricantes, fornecedores e tipos de materiais, destina-se a estabelecer um padrão de qualidade podendo, de acordo com necessidades técnicas, legais ou dificuldades de aquisição, incluir outros materiais de outros fornecedores com características iguais, similares ou superiores aos inicialmente citados.

Todos os serviços de ampliação e reforma deverá ser acompanhada por Arquiteto e Urbanista habilitado e registrado no CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo ou Engenheiro habilitado e registrado no CREA- Conselho de Engenharia, e Agronomia.

Cuiabá/MT, abril de 2023.

ROGERIO NOGUEIRA
DIAS:70411883100

Assinado de forma digital por
ROGERIO NOGUEIRA
DIAS:70411883100
Dados: 2023.06.06 10:22:53 -04'00'

