



**CFF - CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO**  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                  |                        |   |  |  |  |  |
|------------------|------------------------|---|--|--|--|--|
| Nº OPERAÇÃO<br>0 | Nº TGOV<br>040031/2025 | PROPONENTE TOMADOR<br>PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTONIA | APELIDO EMPREENDIMENTO<br>PROGRAMA MCMV - FNHIS SUB-50 | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>CONSTRUÇÃO DE MORADIA POPULAR | APELIDO EMPREENDIMENTO<br>PROGRAMA MCMV - FNHIS SUB-50 | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>CONSTRUÇÃO DE MORADIA POPULAR |
|------------------|------------------------|---|--|--|--|--|

| Item                           | Descrição                              | Valor (R\$)         | Parcelas:  | 1                    | 2                | 3                | 4                | 5                 | 6                 | 7                 | 8                 | 9                 | 10                  | 11                  | 12                  | 13                  | 14                  | 15                  | 16                  | 17                  | 18                  | 19                  | 20    | 21    | 22    | 23    | 24    |   |   |   |
|--------------------------------|--|---------------------|------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|---|---|---|
|                                |  |                     |            | 03/26                | 04/26            | 05/26            | 06/26            | 07/26             | 08/26             | 09/26             | 10/26             | 11/26             | 12/26               | 01/27               | 02/27               | 03/27               | 04/27               | 05/27               | 06/27               | 07/27               | 08/27               | 09/27               | 10/27 | 11/27 | 12/27 | 01/28 | 02/28 |   |   |   |
| 1.                             | <b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABIT</b> | <b>2.542.407,22</b> | % Período: | 1,76%                | 0,16%            | 0,16%            | 1,96%            | 3,56%             | 7,76%             | 7,76%             | 10,45%            | 12,70%            | 12,49%              | 6,40%               | 4,93%               | 3,94%               | 6,25%               | 5,56%               | 5,56%               | 5,57%               | 3,04%               |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 1.1.                           | SERVIÇOS PRELIMINARES                  | 48.888,76           | % Período: | 84,19%               | 0,93%            | 0,93%            | 0,93%            | 0,93%             | 0,93%             | 0,93%             | 0,93%             | 0,93%             | 0,93%               | 0,93%               | 0,93%               | 0,93%               | 0,93%               | 0,93%               | 0,93%               | 0,93%               | 0,93%               |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 1.2.                           | SERVIÇOS EM TERRA                      | 25.304,98           | % Período: | 12,50%               | 12,50%           | 12,50%           | 12,50%           | 12,50%            | 12,50%            | 12,50%            | 12,50%            |                   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 1.3.                           | FUNDAÇÕES (SAPATA, VIGA BALDRAM        | 319.987,44          | % Período: |                      |                  |                  | 14,30%           | 14,30%            | 14,30%            | 14,30%            | 14,30%            | 14,30%            | 14,20%              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 1.4.                           | SUPRAESTRUTURA (PILARES E VIGA C       | 227.091,82          | % Período: |                      |                  |                  |                  |                   | 16,70%            | 16,70%            | 16,70%            | 16,70%            | 16,70%              | 16,50%              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 1.5.                           | ALVENARIA DE ELEVAÇÃO                  | 243.772,11          | % Período: |                      |                  |                  |                  | 16,70%            | 16,70%            | 16,70%            | 16,70%            | 16,70%            | 16,50%              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 1.6.                           | ESTRUTURA DE COBERTURA - MADEI         | 259.631,81          | % Período: |                      |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                     | 16,70%              | 16,70%              | 16,70%              | 16,70%              | 16,50%              |                     |                     |                     |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 1.7.                           | COBERTURA                              | 102.045,35          | % Período: |                      |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   | 16,70%            | 16,70%              | 16,70%              | 16,70%              | 16,70%              | 16,50%              |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 1.8.                           | ESQUADRIAS                             | 186.743,04          | % Período: |                      |                  |                  |                  |                   |                   |                   | 33,30%            | 33,30%            | 33,40%              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 1.9.                           | REVESTIMENTOS                          | 237.833,78          | % Período: |                      |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     | 25,00%              | 25,00%              | 25,00%              | 25,00%              |                     |                     |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 1.10.                          | PINTURA                                | 113.657,02          | % Período: |                      |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                     | 25,00%              | 25,00%              | 25,00%              | 25,00%              |                     |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 1.11.                          | FORRO                                  | 75.457,45           | % Período: |                      |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   | 33,30%            | 33,30%              | 33,40%              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 1.12.                          | VIDROS                                 | 19.225,87           | % Período: |                      |                  |                  |                  |                   |                   |                   | 33,30%            | 33,30%            | 33,40%              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 1.13.                          | PAVIMENTAÇÃO                           | 139.377,12          | % Período: |                      |                  |                  |                  |                   | 11,10%            | 11,10%            | 11,10%            | 11,10%            | 11,10%              | 11,10%              | 11,10%              | 11,20%              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 1.14.                          | INSTALAÇÃO ELÉTRICA                    | 207.948,00          | % Período: |                      |                  |                  |                  |                   | 7,70%             | 7,70%             | 7,70%             | 7,70%             | 7,70%               | 7,70%               | 7,70%               | 7,70%               | 7,70%               | 7,70%               | 7,70%               | 7,60%               |                     |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 1.15.                          | INSTALAÇÃO HIDRÁULICA                  | 55.486,80           | % Período: |                      |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                     | 25,00%              | 25,00%              | 25,00%              | 25,00%              |                     |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 1.16.                          | INSTALAÇÃO SANITÁRIA                   | 119.821,58          | % Período: |                      |                  |                  |                  |                   | 25,00%            | 25,00%            | 25,00%            | 25,00%            |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 1.17.                          | EQUIPAMENTOS HIROSSANITÁRIOS           | 46.656,20           | % Período: |                      |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                     | 33,30%              | 33,30%              | 33,40%              |                     |                     |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 1.18.                          | LIMPEZA GERAL                          | 10.935,29           | % Período: |                      |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     | 100,00%             |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 1.19.                          | ADMINISTRAÇÃO LOCAL                    | 102.542,80          | % Período: | 0,40%                | 0,40%            | 0,40%            | 0,40%            | 0,40%             | 7,53%             | 7,53%             | 7,53%             | 7,53%             | 7,53%               | 7,53%               | 7,53%               | 7,53%               | 7,53%               | 7,53%               | 7,53%               | 7,53%               | 7,64%               |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 2.                             | -                                      | -                   | % Período: |                      |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 3.                             | -                                      | -                   | % Período: | 50,00%               | 50,00%           |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 4.                             | -                                      | -                   | % Período: |                      | 50,00%           | 50,00%           |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 5.                             | -                                      | -                   | % Período: |                      |                  | 50,00%           | 50,00%           |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 6.                             | -                                      | -                   | % Período: |                      |                  |                  |                  | 100,00%           |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| 7.                             | -                                      | -                   | % Período: | 25,00%               | 25,00%           | 25,00%           | 25,00%           |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |       |       |       |       |       |   |   |   |
| <b>Total: R\$ 2.542.407,22</b> |  |                     |            | %:                   | 1,76%            | 0,16%            | 0,16%            | 1,96%             | 3,56%             | 7,76%             | 7,76%             | 10,45%            | 12,70%              | 12,49%              | 6,40%               | 4,93%               | 3,94%               | 6,25%               | 5,56%               | 5,56%               | 5,57%               | 3,04%               |       |       |       |       |       |   |   |   |
|                                |  |                     |            | Repasso:             | 44.732,74        | 4.027,96         | 4.027,96         | 49.786,16         | 90.496,11         | 197.169,99        | 197.169,99        | 265.757,64        | 322.994,60          | 317.564,98          | 162.656,56          | 125.261,87          | 100.059,08          | 158.933,55          | 141.469,05          | 141.469,05          | 141.515,70          | 77.314,23           |       |       |       |       |       |   |   |   |
|                                |  |                     |            | Contrapartida:       | -                | -                | -                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -     | -     | -     | -     | -     | - | - | - |
|                                |  |                     |            | Outros:              | -                | -                | -                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -     | -     | -     | -     | -     | - | - | - |
|                                |  |                     |            | <b>Investimento:</b> | <b>44.732,74</b> | <b>4.027,96</b>  | <b>4.027,96</b>  | <b>49.786,16</b>  | <b>90.496,11</b>  | <b>197.169,99</b> | <b>197.169,99</b> | <b>265.757,64</b> | <b>322.994,60</b>   | <b>317.564,98</b>   | <b>162.656,56</b>   | <b>125.261,87</b>   | <b>100.059,08</b>   | <b>158.933,55</b>   | <b>141.469,05</b>   | <b>141.469,05</b>   | <b>141.515,70</b>   | <b>77.314,23</b>    |       |       |       |       |       |   |   |   |
|                                |  |                     |            | %:                   | 1,76%            | 1,92%            | 2,08%            | 4,03%             | 7,59%             | 15,35%            | 23,10%            | 33,56%            | 46,26%              | 58,75%              | 65,15%              | 70,08%              | 74,01%              | 80,26%              | 85,83%              | 91,39%              | 96,96%              | 100,00%             |       |       |       |       |       |   |   |   |
|                                |  |                     |            | Repasso:             | 44.732,74        | 48.760,70        | 52.788,66        | 102.574,82        | 193.070,93        | 390.240,92        | 587.410,91        | 853.168,55        | 1.176.163,15        | 1.493.728,13        | 1.656.384,69        | 1.781.646,56        | 1.881.705,64        | 2.040.639,19        | 2.182.108,24        | 2.323.577,29        | 2.465.092,99        | 2.542.407,22        |       |       |       |       |       |   |   |   |
|                                |  |                     |            | Contrapartida:       | -                | -                | -                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -     | -     | -     | -     | -     | - | - | - |
|                                |  |                     |            | Outros:              | -                | -                | -                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -     | -     | -     | -     | -     | - | - | - |
|                                |  |                     |            | <b>Investimento:</b> | <b>44.732,74</b> | <b>48.760,70</b> | <b>52.788,66</b> | <b>102.574,82</b> | <b>193.070,93</b> | <b>390.240,92</b> | <b>587.410,91</b> | <b>853.168,55</b> | <b>1.176.163,15</b> | <b>1.493.728,13</b> | <b>1.656.384,69</b> | <b>1.781.646,56</b> | <b>1.881.705,64</b> | <b>2.040.639,19</b> | <b>2.182.108,24</b> | <b>2.323.577,29</b> | <b>2.465.092,99</b> | <b>2.542.407,22</b> |       |       |       |       |       |   |   |   |
|                                |  |                     |            | Administração Local: | 0,40%            | 0,80%            | 1,20%            | 1,60%             | 2,00%             | 9,53%             | 17,06%            | 24,59%            | 32,12%              | 39,65%              | 47,18%              | 54,71%              | 62,24%              | 69,77%              | 77,30%              | 84,83%              | 92,36%              | 100,00%             |       |       |       |       |       |   |   |   |

ANTONIO JOÃO-MS  
Local  
terça-feira, 28 de outubro de 2025  
Data

Responsável Técnico  
Nome: WILLYAN PEREIRA DE ALMEIDA  
CREA/CAU: 67594-D  
ART/RRT: 1320250116895

Responsável Técnico  
Nome: WILLYAN PEREIRA DE ALMEIDA  
CREA/CAU: 67594-D  
ART/RRT: 1320250116895