

MEMORIAL DESCRITIVO
ORÇAMENTO
MICRORREVESTIMENTO EM ZONA URBANA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO ARAGUAIA
ALTO ARAGUAIA - MT



NOTAS:

| REV. | NATUREZA DA REVISÃO | | | | |
|---------------------------------|---|----------|-----------|---|----------|
| | DATA | DIGITADO | ELABORADO | VERIFICADO | APROVADO |
| 03 | | | | | |
| 02 | | | | | |
| 01 | ELABORAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO – PROJETO EXECUTIVO | | | | |
| | AGO/2025 | | | | |
| EMPREENHIMENTO: | | | | | |
| MICRORREVESTIMENTO URBANO | | | | | |
| TÍTULO DO DOCUMENTO: | | | | | |
| MEMORIAL DESCRITIVO – ORÇAMENTO | | | | | |
| NOME DO CLIENTE: | | | UF: | NÚMERO DO DOCUMENTO: | REVISÃO: |
| PREFEITURA MUN. ALTO ARAGUAIA | | | MT | PMAA_C51.25_MICRO_ZU_REC_PAV_ORÇ_MEM_RI | 1 |
| ELABORADO: | | | DATA: | PÁGINA: | DE: |
| GABRIEL CAETANO | | | AGO/2025 | 02 | 7 |



1. APRESENTAÇÃO

O relatório tem por objetivo apresentar o memorial descritivo do **orçamento** realizados para o **projeto de recuperação de pavimentação** realizado para a Zona Urbana, na cidade de Alto Araguaia - MT. Possui a finalidade de apresentar informações e detalhes para a elaboração da planilha orçamentária para execução da supracitada obra.

2. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Para elaboração da planilha orçamentária foi utilizado o Sistema Nacional de Pesquisas de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI e o Sistema de Custos Referenciais de Obras - SICRO, conforme prevê o BRASIL (2013).

A data base utilizada foi a de Abr/2025 – Sem Desoneração – Mato Grosso. Em situações em que não foram encontrados os itens necessários em tais planilhas, foram realizadas composições de serviços e, em último caso, foram realizadas cotações de itens e serviços.

3. BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - BDI

A composição dos Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) foi realizado seguindo as orientações conforme TCE-MT (2017).

Segundo TCE-MT (2017), tem-se, entre outras diretrizes, as seguintes orientações:

- Limitar a taxa do BDI utilizada nos orçamentos base de obras públicas ao valor decorrente da utilização dos parâmetros médios indicados no Acórdão nº 2622/2013/TCU, salvo se situação excepcional, devidamente justificada, impor a extrapolação desse limite referencial.
- Utilizar, nos orçamentos base, a taxa de BDI compatível com os encargos sociais adotados na parcela de custo da obra, observando o disposto no artigo 12 da Resolução Normativa nº 39/2016/TCEMT.
- Utilizar, na composição da taxa do BDI do orçamento base, o percentual de ISSQN compatível com a legislação tributária do(s) município(s) onde serão prestados os serviços previstos da obra.
- Evitar, no orçamento base, a apropriação em duplicidade do valor correspondente a “Administração Local”, devendo esta parcela estar contemplada somente na parcela de custo da obra ou na composição do BDI.



3.1. BDI - Referencial

No que tange ao BDI Referencial, seguindo os parâmetros médios indicados pelo Acórdão nº 2622/2013/TCU para o tipo de obra relacionada a *Obras rodoviárias e ferroviárias*, tem-se que:

Quadro 1 - Parâmetros indicados pelo Acórdão 2622/2013/TCU
Parâmetros médios indicados para o referido tipo de obra

| Acórdão 2622/2013/TCU | 1º QUARTIL | QUARTIL MÉDIO | 3º QUARTIL |
|---|------------|---------------|------------|
| Administração Central (AC) | 3,80 % | 4,01 % | 4,67 % |
| Despesas Financeiras (DF) | 1,02 % | 1,11 % | 1,21 % |
| Riscos (R) | 0,50 % | 0,56 % | 0,97 % |
| Garantias (G) + Seguros Contratuais (S) | 0,32 % | 0,40 % | 0,74 % |
| Lucro Operacional | 6,64 % | 7,30 % | 8,69 % |

Em relação ao parâmetro de impostos, considerou-se PIS, CONFINS E ISSQN para sua composição, conforme é mostrado pelo Quadro 02. Ressalte-se que, como foi utilizado planilha SINAPI / SICRO sem desoneração, não foi considerado CPRB na composição de impostos.

Quadro 2 – Composição do parâmetro de impostos.

| Parâmetros de impostos (I) | |
|----------------------------|---------|
| PIS (F) | 0,65 % |
| CONFINS (C) | 3,00 % |
| ISSQN (S) | 5,00% * |

*: Conforme a Lei Municipal Nº 3040/2012, Alíquota ISSQN de Alto Araguaia é de 5%. Ademais, conforme Decreto Municipal Nº 28/2025, é vedada a dedução de materiais para obras de engenharia.

A partir disso, foi utilizado a Equação 1 para composição do BDI. Tal equação é proposta e adotada pelo Acórdão nº2622/2013/TCU.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \quad (1)$$



Em que:

AC: taxa de administração central

S: taxa de seguros

R: taxa de riscos

G: taxa de garantias

DF: taxa de despesas financeiras

L: taxa de lucro/remuneração

I: taxa de incidência de impostos (PIS, CONFINS E ISSQN)

Desta forma, a taxa do BDI composta pelos elementos supracitados é exibida pelo Quadro 3 e Quadro 4.

Quadro 3 - Parâmetros utilizados para o cálculo do BDI

| Parâmetros médios indicados para o referido tipo de obra | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------|
| Acórdão 2622/2013/TCU | 1º QUARTIL | QUARTIL MÉDIO | 3º QUARTIL |
| Administração Central (AC) | 3,80 % | 4,01 % | 4,67 % |
| Despesas Financeiras (DF) | 1,02 % | 1,11 % | 1,21 % |
| Riscos (R) | 0,50 % | 0,56 % | 0,97 % |
| Garantias (G) + Seguros Contratuais (S) | 0,32 % | 0,40 % | 0,74 % |
| Lucro Operacional | 6,64 % | 7,30 % | 8,69 % |

Quadro 4 - Taxa do BDI estipulada.

| BDI - Estipulado | |
|---------------------------------------|---------|
| Benefícios e Despesas Indiretas - BDI | 24,67 % |

3.2. BDI - Diferencial

No que tange ao BDI Diferencial, seguindo os parâmetros médios indicados pelo Acórdão nº 2622/2013/, tem-se que:



Quadro 5 - Parâmetros indicados pelo Acórdão 2622/2013/TCU

| Parâmetros médios indicados para o BDI diferencial | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------|
| Acórdão 2622/2013/TCU | 1º QUARTIL | QUARTIL MÉDIO | 3º QUARTIL |
| Administração Central (AC) | 1,50 % | 3,45 % | 4,49 % |
| Despesas Financeiras (DF) | 0,85 % | 0,85 % | 1,11 % |
| Riscos (R) | 0,56 % | 0,85 % | 0,89 % |
| Garantias (G) + Seguros Contratuais (S) | 0,30 % | 0,48 % | 0,82 % |
| Lucro Operacional | 3,50 % | 5,11 % | 6,22 % |

Em relação ao parâmetro de impostos, considerou-se PIS, CONFINS E ISSQN para sua composição, conforme é mostrado pelo Quadro 6. Ressalte-se que, como foi utilizado planilha SINAPI / SICRO sem desoneração, não foi considerado CPRB na composição de impostos.

Quadro 6 – Composição do parâmetro de impostos.

| Parâmetros de impostos (I) | |
|-----------------------------------|---------|
| PIS (F) | 0,65 % |
| CONFINS (C) | 3,00 % |
| ISSQN (S) | 0,00% * |
| *: BDI diferencial. | |

A partir disso, foi utilizado a Equação 1 para composição do BDI. Tal equação é proposta e adotada pelo Acórdão nº2622/2013/TCU.

Desta forma, a taxa do BDI Diferencial composta pelos elementos supracitados é exibida pelo Quadro 7 e Quadro 8.

Quadro 7 - Parâmetros utilizados para o cálculo do BDI

| Parâmetros médios indicados para o referido tipo de obra | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------|
| Acórdão 2622/2013/TCU | 1º QUARTIL | QUARTIL MÉDIO | 3º QUARTIL |
| Administração Central (AC) | 1,50 % | 3,45 % | 4,49 % |
| Despesas Financeiras (DF) | 0,85 % | 0,85 % | 1,11 % |
| Riscos (R) | 0,56 % | 0,85 % | 0,89 % |
| Garantias (G) + Seguros Contratuais (S) | 0,30 % | 0,48 % | 0,82 % |
| Lucro Operacional | 3,50 % | 5,11 % | 6,22 % |



Quadro 8 - Taxa do BDI estipulada.

| BDI Diferencial - Estipulado | |
|---------------------------------------|---------|
| Benefícios e Despesas Indiretas - BDI | 15,28 % |

4. COTAÇÕES

Para as cotações utilizou-se o binômio de aquisição e transporte para selecionar a opção mais vantajosa.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Por fim, posto os documentos apresentados, sugere-se a adoção de uma licitação na modalidade empreitada por preço unitário, devido a existência de serviços de pavimentação. Ressalta-se que nesta modalidade o pagamento é feito por quantitativos efetivamente executados.

GABRIEL CAETANO ABRANTES DE QUADROS
ENGENHEIRO CIVIL – CREA RNP 1219401889
SÓCIO – GRANTES ENGENHARIA LTDA

