

IBAMA - SUPERINTENDENCIA ESTADUAL/PI

Estudo Técnico Preliminar 7/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 02020.001233/2026-64

2. Descrição da necessidade

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade subsidiar futura contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia destinada à construção de guarita de segurança nas dependências da unidade do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis em Teresina.

Atualmente, a unidade não dispõe de estrutura adequada para realização do controle de acesso de pessoas e veículos, bem como para acomodação apropriada dos profissionais responsáveis pelas atividades de vigilância patrimonial. A ausência de guarita compromete a segurança institucional, dificulta o monitoramento do fluxo de entrada e saída e expõe os colaboradores responsáveis pela vigilância às intempéries climáticas, afetando as condições mínimas de trabalho e a eficiência operacional das atividades desempenhadas.

Além das atividades de controle de acesso, a estrutura deverá possibilitar suporte às ações de monitoramento eletrônico da unidade, permitindo acompanhamento das imagens das câmeras de segurança instaladas nas dependências do órgão. Nesse contexto, mostra-se necessária a disponibilização de infraestrutura adequada para instalação de ponto de rede/internet e equipamentos destinados ao monitoramento das câmeras de vigilância patrimonial.

Destaca-se que o município de Teresina possui temperaturas elevadas durante grande parte do ano, especialmente no período regionalmente conhecido como “B-R-Ó-BRÓ”, correspondente aos meses de setembro, outubro, novembro e dezembro, quando são registradas temperaturas extremamente elevadas e intensa sensação térmica.

Considerando que os profissionais de vigilância utilizam diariamente uniformes e equipamentos de proteção, incluindo coletes e vestimentas mais pesadas, a inexistência de ambiente adequado para permanência e apoio operacional impacta diretamente as condições de conforto térmico, saúde ocupacional e qualidade de vida no trabalho desses colaboradores.

Dessa forma, mostra-se necessária a implantação de estrutura física adequada destinada ao apoio das atividades de segurança patrimonial e controle de acesso da unidade, contemplando ambiente climatizado e condições mínimas adequadas de permanência para os vigilantes, visando proporcionar melhores condições operacionais, maior proteção aos bens públicos e melhoria da infraestrutura administrativa do órgão.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Divisão de Administração e Finanças - DIAFI-PI	ALLINE ÁUREA SALES RODRIGUES ORSANO

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A futura contratação deverá contemplar a execução integral da obra de construção da guarita de segurança, incluindo o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e todos os insumos necessários à perfeita execução dos serviços, conforme condições, especificações e exigências definidas nos projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos integrantes do processo.

A solução deverá atender às necessidades institucionais relacionadas ao controle de acesso e à segurança patrimonial da unidade, garantindo funcionalidade, durabilidade, segurança estrutural e adequadas condições de utilização pelos profissionais responsáveis pelas atividades de vigilância.

A execução da obra deverá observar integralmente os projetos executivos e memoriais descritivos elaborados para a contratação, bem como as normas técnicas expedidas pela ABNT aplicáveis à construção civil, as normas de segurança do trabalho e a legislação ambiental pertinente. Os materiais empregados deverão ser novos, de qualidade adequada e compatíveis com as especificações técnicas previstas para a obra, devendo os serviços ser executados por profissionais qualificados e legalmente habilitados.

A futura contratada deverá emitir a respectiva ART ou RRT referente à execução dos serviços, responsabilizando-se tecnicamente pela obra durante todo o período de execução contratual, observando ainda as exigências relativas à segurança dos trabalhadores, prevenção de acidentes e correta destinação dos resíduos oriundos da construção civil.

A estrutura deverá possuir características compatíveis com sua finalidade institucional, contemplando condições adequadas para apoio às atividades de vigilância patrimonial e controle de acesso, incluindo proteção contra intempéries, instalações elétricas compatíveis com os equipamentos utilizados, ventilação, iluminação e demais elementos necessários ao adequado funcionamento da guarita, conforme definido nos documentos técnicos da contratação.

A estrutura também deverá possuir infraestrutura compatível com a instalação de equipamentos de tecnologia e monitoramento eletrônico, incluindo ponto de rede/internet e instalações adequadas para operação do sistema de monitoramento das câmeras de segurança da unidade, permitindo suporte às atividades de vigilância patrimonial e controle operacional de acesso.

Considerando as condições climáticas do município de Teresina, caracterizado por temperaturas elevadas durante grande parte do ano, especialmente no período conhecido regionalmente como “B-R-Ó-BRÓ”, a estrutura deverá prever condições adequadas de conforto térmico para os profissionais responsáveis pela vigilância patrimonial, incluindo infraestrutura compatível com a instalação e utilização de equipamento de climatização.

A necessidade de ambiente climatizado mostra-se especialmente relevante em razão da natureza das atividades desempenhadas pelos vigilantes, que utilizam diariamente uniformes e equipamentos de proteção individual com características térmicas mais pesadas, circunstância que impacta diretamente a saúde ocupacional, o bem-estar e a qualidade de vida no trabalho desses profissionais.

A contratada deverá observar o cronograma físico-financeiro estabelecido pela Administração, responsabilizando-se pela adequada execução dos serviços, organização do local da obra, limpeza da área durante a execução contratual e cumprimento dos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais decorrentes da contratação.

A futura empresa contratada deverá comprovar capacidade técnico-operacional e técnico-profissional compatível com o objeto da contratação, mediante apresentação da documentação pertinente a ser exigida no edital, em conformidade com a legislação vigente.

5. Levantamento de Mercado

Para atendimento da necessidade administrativa identificada, foram analisadas alternativas capazes de suprir as demandas relacionadas ao controle de acesso e apoio às atividades de vigilância patrimonial da unidade.

Inicialmente, avaliou-se a manutenção da situação atualmente existente, alternativa que se mostrou inadequada em razão da permanência das deficiências relacionadas à segurança institucional, à ausência de estrutura apropriada para os vigilantes e à inexistência de condições adequadas para controle de entrada e saída de pessoas e veículos.

Também foi considerada a possibilidade de utilização de estrutura provisória ou pré-fabricada. Embora essa solução apresente menor custo inicial e maior rapidez de instalação, verificou-se que sua durabilidade, resistência estrutural e adequação funcional são inferiores às necessidades permanentes da unidade administrativa.

Por fim, analisou-se a construção de guarita em estrutura permanente, solução que se mostrou mais vantajosa sob os aspectos técnico, operacional e econômico, considerando sua maior durabilidade, melhor adequação funcional, maior resistência e melhor relação custo-benefício no longo prazo.

Diante das análises realizadas, conclui-se que a construção de guarita em estrutura permanente representa a solução mais adequada para atendimento da necessidade institucional identificada.

6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia destinada à construção de guarita fixa de segurança, incluindo todos os serviços necessários à sua plena funcionalidade, conforme projetos, memoriais descritivos, especificações técnicas e planilhas orçamentárias elaborados para a contratação.

A execução da obra compreenderá os serviços de infraestrutura, fundações, alvenaria, cobertura, instalações elétricas, esquadrias, revestimentos, acabamentos e demais intervenções necessárias ao adequado funcionamento da estrutura, observando as especificações técnicas constantes dos documentos que integrarão o procedimento licitatório.

A solução deverá contemplar, ainda, infraestrutura elétrica e lógica compatível com a instalação de equipamentos de monitoramento eletrônico e acesso à rede/internet, visando possibilitar o acompanhamento das câmeras de vigilância e o suporte às atividades operacionais dos vigilantes.

A solução adotada busca atender adequadamente às necessidades de controle de acesso, apoio às atividades de vigilância patrimonial e melhoria da infraestrutura administrativa da unidade.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As quantidades dos materiais e serviços necessários à execução da obra serão definidas com base nos projetos executivos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos elaborados especificamente para a contratação, observando as necessidades da unidade e as características da solução adotada.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 129.824,84

A estimativa do valor da contratação será elaborada com base nos quantitativos definidos nos projetos e planilhas orçamentárias, utilizando-se como referência os sistemas oficiais de custos da construção civil, especialmente o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, observadas as disposições legais e normativas aplicáveis às contratações públicas de obras e serviços de engenharia.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não se mostra tecnicamente recomendável o parcelamento da contratação - que envolve apenas um único item - considerando a necessidade de integração entre os serviços a serem executados, a compatibilidade técnica da

solução, a otimização das atividades de fiscalização contratual e a responsabilização única pela execução integral da obra.

Além disso, o parcelamento poderá comprometer a eficiência da execução contratual, ocasionando dificuldades de coordenação entre diferentes contratadas, riscos de incompatibilidade técnica e prejuízos à adequada execução do objeto.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A presente contratação possui relação direta com a contratação anteriormente realizada para elaboração dos projetos, documentos técnicos, planilhas orçamentárias e demais elementos necessários à execução da obra da guarita de segurança.

Além disso, a futura execução contratual poderá demandar serviços complementares relacionados à infraestrutura elétrica, lógica e de tecnologia da informação da unidade, especialmente para viabilização do funcionamento do sistema de climatização, instalação de ponto de rede/internet e operacionalização do monitoramento das câmeras de segurança vinculadas às atividades de vigilância patrimonial.

Ressalta-se, contudo, que tais providências possuem caráter acessório e não comprometem a viabilidade da contratação principal, sendo plenamente possível a execução da obra pretendida mediante a adequada compatibilização com a infraestrutura existente na unidade.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação pretendida encontra-se alinhada ao planejamento institucional do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis, especialmente no que se refere às ações voltadas à melhoria da infraestrutura administrativa, fortalecimento da segurança patrimonial e aprimoramento das condições de funcionamento da unidade.

A solução proposta contribui diretamente para o aperfeiçoamento do controle de acesso de pessoas e veículos, mitigação de vulnerabilidades relacionadas à segurança institucional e melhoria das condições operacionais das atividades de vigilância patrimonial desenvolvidas na unidade.

A contratação também se mostra alinhada às diretrizes administrativas relacionadas à promoção de condições adequadas de saúde, segurança e qualidade de vida no trabalho dos colaboradores que atuam nas atividades de vigilância, especialmente considerando as elevadas temperaturas registradas no município de Teresina durante grande parte do ano, notadamente no período conhecido regionalmente como “B-R-Ó-BRÓ”.

Adicionalmente, a solução encontra-se compatível com o planejamento de modernização da infraestrutura operacional da unidade, contemplando condições adequadas para suporte às atividades de monitoramento eletrônico e acompanhamento das câmeras de segurança mediante disponibilização de infraestrutura compatível com instalação de equipamentos de tecnologia e acesso à rede/internet.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Com a contratação pretendida, busca-se aprimorar o controle de acesso de pessoas e veículos às dependências da unidade, fortalecer a segurança patrimonial institucional e proporcionar melhores condições de trabalho aos profissionais responsáveis pelas atividades de vigilância.

Pretende-se, ainda, reduzir vulnerabilidades relacionadas ao acesso às dependências do órgão, melhorar a organização operacional da unidade e promover adequações na infraestrutura administrativa compatíveis com as necessidades institucionais identificadas.

A contratação também objetiva proporcionar condições mais adequadas de conforto térmico e apoio operacional aos vigilantes que atuam na unidade, especialmente em razão das elevadas temperaturas registradas no município de

Teresina ao longo do ano, notadamente durante o período conhecido como “B-R-Ó-BRÓ”. Busca-se, assim, contribuir para a melhoria das condições de saúde ocupacional, bem-estar e qualidade de vida no trabalho dos profissionais responsáveis pelas atividades de vigilância patrimonial.

Busca-se, ainda, proporcionar melhores condições para execução das atividades de monitoramento eletrônico e vigilância patrimonial da unidade, mediante disponibilização de infraestrutura adequada para acompanhamento das câmeras de segurança e apoio às atividades de controle operacional de acesso.

13. Providências a serem Adotadas

Previamente à contratação deverão ser adotadas as providências administrativas necessárias à adequada instrução processual e à viabilização da futura execução contratual, incluindo a aprovação dos projetos e documentos técnicos já elaborados, análise e consolidação das planilhas orçamentárias, definição do cronograma físico-financeiro, elaboração do Termo de Referência e demais documentos que comporão o procedimento de contratação direta.

Também deverão ser observadas as providências relacionadas à verificação da disponibilidade orçamentária, análise jurídica do procedimento, aprovação da contratação pela autoridade competente e designação dos servidores responsáveis pela fiscalização e acompanhamento da execução contratual.

Adicionalmente, deverão ser adotadas as medidas necessárias à compatibilização da futura obra com a infraestrutura existente na unidade, especialmente quanto às instalações elétricas, pontos de rede/internet e demais elementos necessários ao adequado funcionamento da guarita e à operacionalização do sistema de monitoramento das câmeras de segurança.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução da obra deverá observar práticas ambientalmente sustentáveis, com adoção de medidas destinadas à redução de impactos ambientais decorrentes das atividades construtivas.

A futura contratada deverá promover a destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil, reduzir desperdícios de materiais, utilizar racionalmente os recursos naturais e observar a legislação ambiental aplicável, bem como as normas relacionadas à sustentabilidade nas contratações públicas.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Diante das análises realizadas no presente Estudo Técnico Preliminar, conclui-se pela viabilidade técnica e econômica da contratação pretendida, considerando que a solução escolhida atende adequadamente às necessidades institucionais relacionadas à segurança patrimonial, ao controle de acesso e à melhoria da infraestrutura administrativa da unidade.

A solução proposta mostra-se adequada às necessidades identificadas, apresentando condições de execução, compatibilidade técnica e viabilidade econômica, conforme os projetos, memoriais descritivos, especificações técnicas e demais documentos que instruem o processo.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

DENISE LYS CORDEIRO DOS SANTOS

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 09/10/2026 às 11:16:48.

THAIS CRISTINA MATOS CARDOSO

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 09/10/2026 às 11:18:59.

PEDRO LOPES BARBOSA JUNIOR

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 09/10/2026 às 15:02:35.

KRISNAHMURT DE DEUS ARAUJO JUNIOR

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 09/10/2026 às 11:15:42.