DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA Nº 307/PMRB/2026

1. IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE

Organograma Requisitante:	8001 - SEC. MUN. DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
Nome do ordenador responsável pela demanda:	Elimar Rener Martines Lorenzon
Cargo:	Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

2. DA DEMANDA

A Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos, no âmbito do processo EXC2026056, tem como objeto a realização de leilão público para a alienação onerosa de bens imóveis urbanos pertencentes ao Município de Rio Brilhante/MS, considerados inservíveis ou desnecessários às atuais finalidades da Administração Pública. A medida insere-se no contexto de adequada gestão do patrimônio público, ao possibilitar a conversão de bens imóveis sem utilização administrativa em recursos financeiros para o Município, observados os requisitos legais, a avaliação prévia dos imóveis e o interesse público.

O problema atual decorre da existência de imóveis urbanos que não vêm sendo utilizados de forma compatível com as necessidades da Administração Pública, permanecendo incorporados ao patrimônio municipal sem aproveitamento para a prestação de serviços públicos. A manutenção desses bens tende a gerar custos administrativos, tributários, de conservação, vigilância e manutenção, além de representar imobilização de patrimônio público sem retorno direto à coletividade.

A não realização do procedimento poderá ocasionar a permanência de imóveis sem utilização pública efetiva, mantendo recursos patrimoniais imobilizados e sujeitando o Município à continuidade de eventuais despesas relacionadas à manutenção e conservação dos bens. Além disso, deixará de possibilitar a obtenção de receitas decorrentes da alienação, que poderão ser destinadas às finalidades públicas legalmente admitidas.

A contratação observa a Constituição Federal, art. 37, caput e inciso XXI; a Lei nº 14.133/2021, em especial o art. 6º, inciso XL, que define o conceito de leilão, o art. 28, inciso IV, que estabelece a modalidade leilão, o art. 31, que dispõe sobre as regras do leilão, e o art. 76, que trata da alienação de bens da Administração Pública; a Lei nº 4.320/1964, arts. 101 e 102, quanto aos aspectos patrimoniais e contábeis; o Código Civil (Lei nº 10.406/2002), arts. 98 a 103, relativos à classificação e alienação de bens públicos; a Lei Orgânica do Município de Rio Brilhante/MS, no que se refere à autorização legislativa para alienação de bens imóveis; as normas e entendimentos do Tribunal de Contas do Estado de Mato Grosso do Sul – TCE/MS; e demais legislações patrimoniais, urbanísticas e administrativas aplicáveis.

3. INFORMAÇÕES GERAIS

ID PCA	EXC2026056

Assinado por 2 pessoas: ELIMAR RENER MARTINES LORENZON e RICARDO ANDRÉ SAUERESSIG
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://riobrilhante.1doc.com.br/verificacao/5497-F35D-6818-303A e informe o código 5497-F35D-6818-303A

Servidor responsável indicado para auxiliar no planejamento da contratação	Ricardo André Saueressig
Gestor do contrato	Elimar Rener Martines Lorenzon
Legislação Especial sobre a demanda	• Lei Orgânica do Município de Rio Brilhante/MS, quanto à autorização legislativa para alienação de bens imóveis;
Fonte de Recurso	Municipal
Fiscal Titular	Fábio Ramos de Souza
Fiscal Suplente	Matheus Dias da Silva

5. DAS QUANTIDADES E DAS ESPECIFICAÇÕES DA DEMANDA

Item	Detalhamento	Und.	Qtd.
1	IMÓVEL URBANO 14/2026 Localização do imóvel: Lote nº 01, da Quadra 474, Bairro Antônia de Souza Barbosa. Matrícula do imóvel: 24.352 Dados do imóvel: Lote urbano, Bairro Antônia de Souza Barbosa, nesta cidade de Rio Brilhante/MS, com uma área total de 606,01 m² (Seiscentos e seis vírgula zero um metros quadrados).	Un	1
2	IMÓVEL URBANO 15/2026 Localização do imóvel: Lote nº 02, da Quadra 474, Bairro Antônia de Souza Barbosa. Matrícula do imóvel: 24.353 Dados do imóvel: Lote urbano, Bairro Antônia de Souza Barbosa, nesta cidade de Rio Brilhante/MS, com uma área total de 324,18 m² (Trezentos e vinte e quatro vírgula dezoito metros quadrados).	Un	1
3	IMÓVEL URBANO 16/2026 Localização do imóvel: Lote nº 03, da Quadra 474, Bairro Antônia de Souza Barbosa. Matrícula do imóvel: 24.354 Dados do imóvel: Lote urbano, Bairro Antônia de Souza Barbosa, nesta cidade de Rio Brilhante/MS, com uma área total de 393,37 m² (Trezentos e noventa e três vírgula trinta e sete metros quadrados).	Un	1
4	IMÓVEL URBANO 17/2026 Localização do imóvel: Lote nº 04, da Quadra 474, Bairro Antônia de Souza Barbosa. Matrícula do imóvel: 24.355 Dados do imóvel: Lote urbano, Bairro Antônia de Souza Barbosa, nesta cidade de Rio Brilhante/MS, com uma área total de 462,48 m² (Quatrocentos e sessenta e dois vírgula quarenta e oito metros quadrados).	Un	1
5	IMÓVEL URBANO 18/2026 Localização do imóvel: Lote nº 11, da Quadra 209 A, Bairro Progresso. Matrícula do imóvel: 24.365 Dados do imóvel: Lote urbano, Bairro Progresso, nesta cidade de Rio Brilhante/MS, com uma área total de	Un	1

Assinado por 2 pessoas: ELIMAR RENER MARTINES LORENZON e RICARDO ANDRÉ SAUERESSIG
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://riobrilhante.1doc.com.br/verificacao/5497-F35D-6818-303A e informe o código 5497-F35D-6818-303A

Item	Detalhamento	Und.	Qtd.
	1.336,74 m² (Um mil e trezentos e trinta e seis vírgula setenta e quatro metros quadrados).		
6	IMÓVEL URBANO 19/2026 Localização do imóvel: Lote nº 12, da Quadra 209 A, Bairro Progresso. Matrícula do imóvel: 24.366 Dados do imóvel: Lote urbano, Bairro Progresso, nesta cidade de Rio Brilhante/MS, com uma área total de 853,55 m² (Oitocentos e cinquenta e três vírgula cinquenta e cinco metros quadrados).	Un	1
7	IMÓVEL URBANO 20/2026 Localização do imóvel: Lote nº 02A, da Quadra 232D, Bairro Progresso. Matrícula do imóvel: 24.357 Dados do imóvel: Lote urbano, Bairro Progresso, nesta cidade de Rio Brilhante/MS, com uma área total de 390,00 m² (Trezentos e noventa metros quadrados).	Un	1
8	IMÓVEL URBANO 21/2026: Localização do imóvel: Lote nº 02B, da Quadra 232D, Bairro Progresso. Matrícula do imóvel: 24.358 ados do imóvel: Lote urbano, Bairro Progresso, nesta cidade de Rio Brilhante/MS, com uma área total de 390,00 m² (Trezentos e noventa metros quadrados).	Un	1
9	IMÓVEL URBANO 22/2026: Localização do imóvel: Lote nº 02C, da Quadra 232D, Bairro Progresso. Matrícula do imóvel: 24.359 Dados do imóvel: Lote urbano, Bairro Progresso, nesta cidade de Rio Brilhante/MS, com uma área total de 390,00 m² (Trezentos e noventa metros quadrados).	Un	1
10	IMÓVEL URBANO 23/2026: Localização do imóvel: Lote nº 02D, da Quadra 232D, Bairro Progresso. Matrícula do imóvel: 24.360 Dados do imóvel: Lote urbano, Bairro Progresso, nesta cidade de Rio Brilhante/MS, com uma área total de 390,00 m² (Trezentos e noventa metros quadrados).	Un	1
11	IMÓVEL URBANO 23A/2026 Localização do imóvel: Lote nº 02E, da Quadra 232D, Bairro Progresso. Matrícula do imóvel: 24.361 Dados do imóvel: Lote urbano, Bairro Progresso, nesta cidade de Rio Brilhante/MS, com uma área total de 390,00 m² (Trezentos e noventa metros quadrados).	Un	1
12	IMÓVEL URBANO 24/2026: Localização do imóvel: Lote nº 02F, da Quadra 232D, Bairro Progresso. Matrícula do imóvel: 24.362 Dados do imóvel: Lote urbano, Bairro Progresso, nesta cidade de Rio Brilhante/MS, com uma área total de 660,00 m² (Seiscentos e sessenta metros quadrados).	Un	1
13	IMÓVEL URBANO 38/2026 Localização do imóvel: Lote nº 05A, da Quadra 235, Bairro Progresso. Matrícula do imóvel: 24.629 Dados do imóvel: Lote urbano, Bairro Progresso, nesta cidade de Rio Brilhante/MS, com uma área total de 420,00 m² (Quatrocentos e vinte metros quadrados).	Un	1
14	IMÓVEL URBANO 39/2026 Localização do imóvel: Lote nº 05B, da Quadra 235, Bairro Progresso. Matrícula do imóvel: 24.630 Dados do imóvel: Lote urbano, Bairro Progresso, nesta cidade de Rio Brilhante/MS, com uma área total de 420,00 m² (Quatrocentos e vinte metros quadrados).	Un	1
15	IMÓVEL URBANO 40/2026 Localização do imóvel: Lote nº 05C, da Quadra 235, Bairro Progresso. Matrícula do imóvel: 24.631 Dados do imóvel: Lote urbano, Bairro Progresso, nesta cidade de Rio Brilhante/MS, com uma área total de 756,76 m² (Setecentos e cinquenta e seis vírgula setenta e seis metros	Un	1

Assinado por 2 pessoas: ELIMAR RENER MARTINES LORENZON e RICARDO ANDRÉ SAUERESSIG
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://riobrilhante.1doc.com.br/verificacao/5497-F35D-6818-303A e informe o código 5497-F35D-6818-303A

Item	Detalhamento	Und.	Qtd.
	quadrados).		
16	IMÓVEL URBANO 41/2026 Localização do imóvel: Lote nº 15A, da Quadra 236, Bairro Progresso. Matrícula do imóvel: 24.636 Dados do imóvel: Lote urbano, Bairro Progresso, nesta cidade de Rio Brilhante/MS, com uma área total de 495,00 m² (Quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados).	Un	1
17	IMÓVEL URBANO 42/2026 Localização do imóvel: Lote nº 15B, da Quadra 236, Bairro Progresso. Matrícula do imóvel: 24.364 Dados do imóvel: Lote urbano, Bairro Progresso, nesta cidade de Rio Brilhante/MS, com uma área total de 387,70 m² (Trezentos e oitenta e sete vírgula setenta metros quadrados).	Un	1
18	IMÓVEL URBANO 43/2026 Localização do imóvel: Lote nº 01, da Quadra 321, Bairro Progresso. Matrícula do imóvel: 24.617 Dados do imóvel: Lote urbano, Bairro Progresso, nesta cidade de Rio Brilhante/MS, com uma área total de 364,85 m² (Trezentos e sessenta e quatro vírgula oitenta e cinco metros quadrados	Un	1
19	IMÓVEL URBANO 44/2026 Localização do imóvel: Lote nº 02, da Quadra 321, Bairro Progresso. Matrícula do imóvel: 24.618 Dados do imóvel: Lote urbano, Bairro Progresso, nesta cidade de Rio Brilhante/MS, com uma área total de 360,37 m² (Trezentos e sessenta vírgula trinta e sete metros quadrados).	Un	1
20	IMÓVEL URBANO 45/2026 Localização do imóvel: Lote nº 03, da Quadra 321, Bairro Progresso. Matrícula do imóvel: 24.619 Dados do imóvel: Lote urbano, Bairro Progresso, nesta cidade de Rio Brilhante/MS, com uma área total de 375,49 m² (Trezentos e setenta e cinco vírgula quarenta e nove metros quadrados).	Un	1
21	IMÓVEL URBANO 46/2026 Localização do imóvel: Lote nº 04, da Quadra 321, Bairro Progresso. Matrícula do imóvel: 24.620 Dados do imóvel: Lote urbano, Bairro Progresso, nesta cidade de Rio Brilhante/MS, com uma área total de 412,70 m² (Quatrocentos e doze vírgula setenta metros quadrados).	Un	1
22	IMÓVEL URBANO 47/2026 Localização do imóvel: Lote nº 05, da Quadra 321, Bairro Progresso. Matrícula do imóvel: 24.621 Dados do imóvel: Lote urbano, Bairro Progresso, nesta cidade de Rio Brilhante/MS, com uma área total de 432,22 m² (Quatrocentos e trinta e dois vírgula vinte e dois metros quadrados).	Un	1

6. SERVIDOR RESPONSÁVEL INDICADO PELA AUTORIDADE DEMANDANTE

Rio Brilhante/MS, *data da assinatura digital*

Ricardo André Saueressig
Matrícula n.º 3064

Assinado por 2 pessoas: ELIMAR RENER MARTINES LORENZON e RICARDO ANDRÉ SAUERESSIG
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://riobrilhante.1doc.com.br/verificacao/5497-F35D-6818-303A e informe o código 5497-F35D-6818-303A

7. RECEBIMENTO PELA AUTORIDADE COMPETENTE

Por este instrumento, declaro ter ciência das informações prestadas pelo requisitante e recebo a presente Solicitação de Demanda, autorizando o prosseguimento dos procedimentos necessários à sua instrução, nos termos da legislação e normativos vigentes, inclusive quanto à definição da necessidade e forma de elaboração do Estudo Técnico Preliminar (ETP) ou instrumento equivalente.

Rio Brilhante/MS, *data da assinatura digital*

Elimar Rener Martines Lorenzon
Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos
Decreto nº 33.403, de 01 de janeiro de 2025

Assinado por 2 pessoas: ELIMAR RENER MARTINES LORENZON e RICARDO ANDRÉ SAUERESSIG
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://riobrilhante.1doc.com.br/verificacao/5497-F35D-6818-303A e informe o código 5497-F35D-6818-303A

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 5497-F35D-6818-303A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

ELIMAR RENER MARTINES LORENZON (CPF 064.XXX.XXX-83) em 01/10/2026 13:47:13 GMT-04:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

RICARDO ANDRÉ SAUERESSIG (CPF 005.XXX.XXX-12) em 02/10/2026 07:14:08 GMT-04:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://riobrilhante.1doc.com.br/verificacao/5497-F35D-6818-303A