1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante/MS
Rua Prof. Etelvina Vasconcelos, 503, Centro, Rio Brilhante/MS, 79130-000
Telefone: (67) 99881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0024352-49

LIVRO 2	REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA	FICHA	CNM: 062885.2.0024352-49
24.352	001	Rio Brilhante - MS, 09 de setembro de 2026.

Protocolo nº 116.909 de 03/09/2026.

IMÓVEL: Um Lote urbano sob nº **01**, da quadra nº **474**, formato regular, neste Município, localizado na esquina da Rua Maria Nazaré Bem com a Rua Alcina Dias Penze, com a área total de **606,01m² (seiscentos e seis vírgula zero um)** metros quadrados, dentro dos seguintes limites e medidas e confrontações: **Frente:** 58,78 metros para a Rua Maria Nazaré Bem; **Fundos:** 54,41 metros com a Rua Alcina Dias Penze; **Lado Direito:** 0,00 metros com o Vértice de encontro das ruas Alcina Dias Penze e Maria Nazaré Bem e **Lado Esquerdo:** 22,28 metros com o Lote 02 objeto deste desmembramento, de acordo com o Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento de Lote, elaborado pelo Resp. Técnico Arquiteto e Urbanista e Engº de Segurança do Trabalho, Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior: CREA/MS nº A53123-5, o qual foi devidamente aprovado por meio da Certidão nº 24/2026, protocolo Nº1doc.200/2026 emitido em 01/09/2026, pela SEINFRA - Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, da Prefeitura Municipal de Rio Brilhante/MS, assinada digitalmente por Ricardo A. Saueressig, Gerente de Habitação e Assuntos Fundiários, e Guia de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) nº 17166031, registrada em 04/08/2026, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, Resp. Técnico: Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior - Registro nº 000A531235. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIO BRILHANTE-MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 03.681.582/0001-07, com sede na Rua Athayde Nogueira, nº 1.033, na cidade de Rio Brilhante/MS. **REGISTRO ANTERIOR: Matricula 22.585**, Livro nº 02, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento (art. 15 da Lei 6.183/23). Rio Brilhante/MS, 09 de setembro de 2026. Oficiala do Registro - Maria Aparecida Carvalho Iunes.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro **nº 24352** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé**. Protocolo nº 170839.

Rio Brilhante - MS, quinta-feira, 10 de setembro de 2026.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Maria Aparecida C. Iunes
OFICIALA REGISTRADORA
RIO BRILHANTE - MS

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 0,00**

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACW60865-007-IGB

1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante/MS
Rua Prof. Etelvina Vasconcelos, 503, Centro, Rio Brilhante/MS, 79130-000
Telefone: (67) 99881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0024353-46

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA	FICHA
24.353	001

CNM: 062885.2.0024353-46

Rio Brilhante - MS, 09 de setembro de 2026.

Protocolo nº 116.909 de 03/09/2026.

IMÓVEL: Um Lote urbano sob nº **02**, da quadra nº **474**, formato regular, neste Município, localizado à Rua Maria Nazaré Bem, lado ímpar, distante 58,78 metros da esquina mais próxima, formada com a Rua Alcina Dias Penze, com a área total de **324,18m² (trezentos e vinte e quatro vírgula dezoito)** metros quadrados, dentro dos seguintes limites e medidas e confrontações: **Frente:** 14,05 metros para a Rua Maria Nazaré Bem; **Fundos:** 13,00 metros com a Rua Alcina Dias Penze; **Lado Direito:** 27,60 metros com o Lote 03 objeto deste desmembramento e **Lado Esquerdo:** 22,28 metros com o Lote 01 objeto deste desmembramento. metros com o Vértice de encontro das ruas Alcina Dias Penze e Maria Nazaré Bem e **Lado Esquerdo:** 22,28 metros com o Lote 02 objeto deste desmembramento, de acordo com o Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento de Lote, elaborado pelo Resp. Técnico Arquiteto e Urbanista e Engº de Segurança do Trabalho, Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior: CREA/MS nº A53123-5, o qual foi devidamente aprovado por meio da Certidão nº 24/2026, protocolo Nº1doc.200/2026 emitido em 01/09/2026, pela SEINFRA - Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, da Prefeitura Municipal de Rio Brilhante/MS, assinada digitalmente por Ricardo A. Saueressig, Gerente de Habitação e Assuntos Fundiários, e Guia de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) nº 17166031, registrada em 04/08/2026, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, Resp. Técnico: Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior - Registro nº 000A531235. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIO BRILHANTE-MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 03.681.582/0001-07, com sede na Rua Athayde Nogueira, nº 1.033, na cidade de Rio Brilhante/MS. **REGISTRO ANTERIOR: Matricula 22.585**, Livro nº 02, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento (art. 15 da Lei 6.183/23). Rio Brilhante/MS, 09 de setembro de 2026. Oficiala do Registro - Maria Aparecida Carvalho Iunes Iunes.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **24353** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). . **Dou fé.** Protocolo nº 170839.

Rio Brilhante - MS, quinta-feira, 10 de setembro de 2026.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS — Maria Aparecida C. Iunes — OFICIALA REGISTRADORA — RIO BRILHANTE - MS

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACW60866-461-IGB

1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante/MS
Rua Prof. Etelvina Vasconcelos, 503, Centro, Rio Brilhante/MS, 79130-000
Telefone: (67) 99881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0024354-43

LIVRO 2 **REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA	FICHA
24.354	001

CNM: 062885.2.0024354-43

Rio Brilhante - MS, 09 de setembro de 2026.

Protocolo nº 116.909 de 03/09/2026.

IMÓVEL: Um Lote urbano sob nº **03**, da quadra nº **474**, formato regular, neste Município, localizado à Rua Maria Nazaré Bem, lado ímpar, distante 72,83 metros da esquina mais próxima, formada com a Rua Alcina Dias Penze, com a área total de **393,37m² (trezentos e noventa e três vírgula trinta e sete)** metros quadrados, dentro dos seguintes limites e medidas e confrontações: **Frente:** 14,05 metros para a Rua Maria Nazaré Bem; **Fundos:** 13,00 metros com a Rua Alcina Dias Penze; **Lado Direito:** 32,92 metros com o Lote 04 objeto deste desmembramento e **Lado Esquerdo:** 27,60 metros com o Lote 02 objeto deste desmembramento, de acordo com o Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento de Lote, elaborado pelo Resp. Técnico Arquiteto e Urbanista e Engº de Segurança do Trabalho, Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior: CREA/MS nº A53123-5, o qual foi devidamente aprovado por meio da Certidão nº 24/2026, protocolo Nº1doc.200/2026 emitido em 01/09/2026, pela SEINFRA - Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, da Prefeitura Municipal de Rio Brilhante/MS, assinada digitalmente por Ricardo A. Saueressig, Gerente de Habitação e Assuntos Fundiários, e Guia de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) nº 17166031, registrada em 04/08/2026, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, Resp. Técnico: Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior - Registro nº 000A531235. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIO BRILHANTE-MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 03.681.582/0001-07, com sede na Rua Athayde Nogueira, nº 1.033, na cidade de Rio Brilhante/MS. **REGISTRO ANTERIOR: Matricula 22.585,** Livro nº 02, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento (art. 15 da Lei 6.183/23). Rio Brilhante/MS, 09 de setembro de 2026. Oficiala do Registro - Maria Aparecida Carvalho Iunes.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro **nº 24354** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). . **Dou fé**. Protocolo nº 170839.

Rio Brilhante - MS, quinta-feira, 10 de setembro de 2026.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS – Maria Aparecida C. Iunes – OFICIALA REGISTRADORA – RIO BRILHANTE - MS

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 0,00**

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACW60867-816-IGB

1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante/MS
Rua Prof. Etelvina Vasconcelos, 503, Centro, Rio Brilhante/MS, 79130-000
Telefone: (67) 99881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0024355-40

LIVRO 2 **REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA	FICHA
24.355	001

CNM: 062885.2.0024355-40

Rio Brilhante - MS, 09 de setembro de 2026.

Protocolo nº 116.909 de 03/09/2026.

IMÓVEL: Um Lote urbano sob nº **04**, da quadra nº **474**, formato regular, neste Município, localizado na esquina da Rua Maria Nazaré Bem com a Rua Orestes Pinheiro de Lima, com a área total de **462,48m² (quatrocentos e sessenta e dois vírgula quarenta e oito)** metros quadrados, dentro dos seguintes limites e medidas e confrontações: **Frente:** 14,05 metros para a Rua Maria Nazaré Bem; **Fundos:** 13,00 metros com a Rua Alcina Dias Penze; **Lado Direito:** 38,24 metros com a Rua Orestes Pinheiro de Lima e **Lado Esquerdo:** 32,92 metros com o Lote 03 objeto deste desmembramento, de acordo com o Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento de Lote, elaborado pelo Resp. Técnico Arquiteto e Urbanista e Engº de Segurança do Trabalho, Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior: CREA/MS nº A53123-5, o qual foi devidamente aprovado por meio da Certidão nº 24/2026, protocolo Nº1doc.200/2026 emitido em 01/09/2026, pela SEINFRA - Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, da Prefeitura Municipal de Rio Brilhante/MS, assinada digitalmente por Ricardo A. Saueressig, Gerente de Habitação e Assuntos Fundiários, e Guia de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) nº 17166031, registrada em 04/08/2026, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, Resp. Técnico: Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior - Registro nº 000A531235. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIO BRILHANTE-MS,** pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 03.681.582/0001-07, com sede na Rua Athayde Nogueira, nº 1.033, na cidade de Rio Brilhante/MS. **REGISTRO ANTERIOR: Matricula 22.585,** Livro nº 02, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento (art. 15 da Lei 6.183/23). Rio Brilhante/MS, 09 de setembro de 2026. Oficiala do Registro - Maria Aparecida Carvalho Iunes.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro **nº 24355** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). . **Dou fé.** Protocolo nº 170839.

Rio Brilhante - MS, quinta-feira, 10 de setembro de 2026.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS – Maria Aparecida C. Iunes – OFICIALA REGISTRADORA – RIO BRILHANTE - MS

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 0,00**

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACW60868-170-IGB

1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante/MS
Rua Prof. Etelvina Vasconcelos, 503, Centro, Rio Brilhante/MS, 79130-000
Telefone: (67) 99881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0024357-34

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA	FICHA
24.357	001

CNM: 062885.2.0024357-34

Rio Brilhante - MS, 09 de setembro de 2026.

Protocolo nº 116.910 de 03/09/2026.

IMÓVEL: Um Lote urbano sob nº **2A**, da quadra nº **232D**, formato regular, neste Município, localizado à Trav. Jacob Weirich, lado par, distante 10,00 metros da esquina mais próxima, formada com a Rua Vereador Nair Alves Leite, com a área total de **390,00m² (trezentos e noventa)** metros quadrados, dentro dos seguintes limites e medidas e confrontações: **Frente:** 13,00 metros para a Trav. Jacob Weirich; **Fundos:** 13,00 metros com o Remanescente chácara Aéro Rancho; **Lado Direito:** 30,00 metros com o Lote 01 e **Lado Esquerdo:** 30,00 metros com o Lote 2B objeto deste desmembramento, de acordo com o Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento de Lote, elaborado pelo Resp. Técnico Arquiteto e Urbanista e Engº de Segurança do Trabalho, Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior: CREA/MS nº A53123-5, o qual foi devidamente aprovado por meio da Certidão nº 22/2026, protocolo Nº1doc.197/2026 emitido em 26/08/2026, pela SEINFRA - Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, da Prefeitura Municipal de Rio Brilhante/MS, assinada digitalmente por Ricardo A. Saueressig, Gerente de Habitação e Assuntos Fundiários, e Guia de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) nº 17166031, registrada em 04/08/2026, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, Resp. Técnico: Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior - Registro nº 000A531235. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIO BRILHANTE-MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 03.681.582/0001-07, com sede na Rua Athayde Nogueira, nº 1.033, na cidade de Rio Brilhante/MS. **REGISTRO ANTERIOR: Matricula 23.958**, Livro nº 02, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento (art. 15 da Lei 6.183/23). Rio Brilhante/MS, 09 de setembro de 2026. Oficiala do Registro - Maria Aparecida Carvalho Iunes.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro **nº 24357** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). . **Dou fé**. Protocolo nº 170839.

Rio Brilhante - MS, quinta-feira, 10 de setembro de 2026.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS — Maria Aparecida C. Iunes — OFICIALA REGISTRADORA — RIO BRILHANTE - MS

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 0,00**

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACW60869-525-IGB

1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante/MS
Rua Prof. Etelvina Vasconcelos, 503, Centro, Rio Brilhante/MS, 79130-000
Telefone: (67) 99881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0024358-31

LIVRO 2 **REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA	FICHA
24.358	001

CNM: 062885.2.0024358-31

Rio Brilhante - MS, 09 de setembro de 2026.

Protocolo nº 116.910 de 03/09/2026.

IMÓVEL: Um Lote urbano sob nº **2B**, da quadra nº **232D**, formato regular, neste Município, localizado à Trav. Jacob Weirich, lado par, distante 23,00 metros da esquina mais próxima, formada com a Rua Vereador Nair Alves Leite, com a área total de **390,00m² (trezentos e noventa)** metros quadrados, dentro dos seguintes limites e medidas e confrontações: **Frente:** 13,00 metros para a Trav. Jacob Weirich; **Fundos:** 13,00 metros com o Remanescente chácara Aéro Rancho; **Lado Direito:** 30,00 metros com o Lote 2A objeto deste desmembramento e **Lado Esquerdo:** 30,00 metros com o Lote 2C objeto deste desmembramento, de acordo com o Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento de Lote, elaborado pelo Resp. Técnico Arquiteto e Urbanista e Engº de Segurança do Trabalho, Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior: CREA/MS nº A53123-5, o qual foi devidamente aprovado por meio da Certidão nº 22/2026, protocolo Nº1doc.197/2026 emitido em 26/08/2026, pela SEINFRA - Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, da Prefeitura Municipal de Rio Brilhante/MS, assinada digitalmente por Ricardo A. Saueressig, Gerente de Habitação e Assuntos Fundiários, e Guia de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) nº 17166031, registrada em 04/08/2026, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, Resp. Técnico: Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior - Registro nº 000A531235. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIO BRILHANTE-MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 03.681.582/0001-07, com sede na Rua Athayde Nogueira, nº 1.033, na cidade de Rio Brilhante/MS. **REGISTRO ANTERIOR: Matricula 23.958,** Livro nº 02, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento (art. 15 da Lei 6.183/23). Rio Brilhante/MS, 09 de setembro de 2026. Oficiala do Registro - Maria Aparecida Carvalho Iunes.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro **nº 24358** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). . **Dou fé.** Protocolo nº 170839.

Rio Brilhante - MS, quinta-feira, 10 de setembro de 2026.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS – Maria Aparecida C. Iunes – OFICIALA REGISTRADORA – RIO BRILHANTE - MS

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 0,00**

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACW60870-500-IGB

1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante/MS
Rua Prof. Etelvina Vasconcelos, 503, Centro, Rio Brilhante/MS, 79130-000
Telefone: (67) 99881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0024359-28

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA	FICHA
24.359	001

CNM: 062885.2.0024359-28

Rio Brilhante - MS, 09 de setembro de 2026.

Protocolo nº 116.910 de 03/09/2026.

IMÓVEL: Um Lote urbano sob nº **2C**, da quadra nº **232D**, formato regular, neste Município, localizado à Trav. Jacob Weirich, lado par, distante 36,00 metros da esquina mais próxima, formada com a Rua Vereador Nair Alves Leite, com a área total de **390,00m² (trezentos e noventa)** metros quadrados, dentro dos seguintes limites e medidas e confrontações: **Frente:** 13,00 metros para a Trav. Jacob Weirich; **Fundos:** 13,00 metros com o Remanescente chácara Aéro Rancho; **Lado Direito:** 30,00 metros com o Lote 2B objeto deste desmembramento e **Lado Esquerdo:** 30,00 metros com o Lote 2D objeto deste desmembramento, de acordo com o Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento de Lote, elaborado pelo Resp. Técnico Arquiteto e Urbanista e Engº de Segurança do Trabalho, Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior: CREA/MS nº A53123-5, o qual foi devidamente aprovado por meio da Certidão nº 22/2026, protocolo Nº1doc.197/2026 emitido em 26/08/2026, pela SEINFRA - Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, da Prefeitura Municipal de Rio Brilhante/MS, assinada digitalmente por Ricardo A. Saueressig, Gerente de Habitação e Assuntos Fundiários, e Guia de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) nº 17166031, registrada em 04/08/2026, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, Resp. Técnico: Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior - Registro nº 000A531235. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE RIO BRILHANTE-MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 03.681.582/0001-07, com sede na Rua Athayde Nogueira, nº 1.033, na cidade de Rio Brilhante/MS. **REGISTRO ANTERIOR: Matricula 23.958,** Livro nº 02, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento (art. 15 da Lei 6.183/23). Rio Brilhante/MS, 09 de setembro de 2026. Oficiala do Registro - Maria Aparecida Carvalho Iunes Iunes.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **24359** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). . **Dou fé**. Protocolo nº 170839.

Rio Brilhante - MS, quinta-feira, 10 de setembro de 2026.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS — Maria Aparecida C. Iunes — OFICIALA REGISTRADORA — RIO BRILHANTE - MS

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 0,00**

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACW60871-950-IGB

1° Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante/MS

Rua Prof. Etelvina Vasconcelos, 503, Centro, Rio Brilhante/MS, 79130-000
Telefone: (67) 99881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0024360-25

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA	FICHA
24.360	001

CNM: 062885.2.0024360-25

Rio Brilhante - MS, 09 de setembro de 2026.

Protocolo n° 116.910 de 03/09/2026.

IMÓVEL: Um Lote urbano sob n° **2D**, da quadra n° **232D**, formato regular, neste Município, localizado à Trav. Jacob Weirich, lado par, distante 49,00 metros da esquina mais próxima, formada com a Rua Vereador Nair Alves Leite, com a área total de **390,00 m² (trezentos e noventa)** metros quadrados, dentro dos seguintes limites e medidas e confrontações: **Frente:** 13,00 metros para a Trav. Jacob Weirich; **Fundos:** 13,00 metros com o Remanescente chácara Aéro Rancho; **Lado Direito:** 30,00 metros com o Lote 2C objeto deste desmembramento e **Lado Esquerdo:** 30,00 metros com o Lote 2E objeto deste desmembramento, de acordo com o Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento de Lote, elaborado pelo Resp. Técnico Arquiteto e Urbanista e Eng° de Segurança do Trabalho, Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior: CREA/MS n° A53123-5, o qual foi devidamente aprovado por meio da Certidão n° 22/2026, protocolo N°1doc.197/2026 emitido em 26/08/2026, pela SEINFRA - Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, da Prefeitura Municipal de Rio Brilhante/MS, assinada digitalmente por Ricardo A. Saueressig, Gerente de Habitação e Assuntos Fundiários, e Guia de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) n° 17166031, registrada em 04/08/2026, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, Resp. Técnico: Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior - Registro n° 000A531235. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE RIO BRILHANTE-MS, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n° 03.681.582/0001-07, com sede na Rua Athayde Nogueira, n° 1.033, na cidade de Rio Brilhante/MS. **REGISTRO ANTERIOR: Matricula 23.958,** Livro n° 02, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento (art. 15 da Lei 6.183/23). Rio Brilhante/MS, 09 de setembro de 2026. Oficiala do Registro - Maria Aparecida Carvalho Iunes.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro n° **24360** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1° da Lei 6.015/73). . **Dou fé**. Protocolo n° 170839.

Rio Brilhante - MS, quinta-feira, 10 de setembro de 2026.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS — Maria Aparecida C. Iunes — OFICIALA REGISTRADORA — RIO BRILHANTE - MS

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 0,00**

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACW60872-205-IGB

1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante/MS
Rua Prof. Etelvina Vasconcelos, 503, Centro, Rio Brilhante/MS, 79130-000
Telefone: (67) 99881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0024361-22

LIVRO 2 **REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA	FICHA
24.361	001

CNM: 062885.2.0024361-22

Rio Brilhante - MS, 09 de setembro de 2026.

Protocolo nº 116.910 de 03/09/2026.

IMÓVEL: Um Lote urbano sob nº **2E**, da quadra nº **232D**, formato regular, neste Município, localizado à Trav. Jacob Weirich, lado par, distante 62,00 metros da esquina mais próxima, formada com a Rua Vereador Nair Alves Leite, com a área total de **390,00m² (trezentos e noventa)** metros quadrados, dentro dos seguintes limites e medidas e confrontações: **Frente:** 13,00 metros para a Trav. Jacob Weirich; **Fundos:** 13,00 metros com o Remanescente chacará Aéro Rancho; **Lado Direito:** 30,00 metros com o Lote 2D objeto deste desmembramento e **Lado Esquerdo:** 30,00 metros com o Lote 2F objeto deste desmembramento, de acordo com o Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento de Lote, elaborado pelo Resp. Técnico Arquiteto e Urbanista e Engº de Segurança do Trabalho, Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior: CREA/MS nº A53123-5, o qual foi devidamente aprovado por meio da Certidão nº 22/2026, protocolo Nº1doc.197/2026 emitido em 26/08/2026, pela SEINFRA - Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, da Prefeitura Municipal de Rio Brilhante/MS, assinada digitalmente por Ricardo A. Saueressig, Gerente de Habitação e Assuntos Fundiários, e Guia de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) nº 17166031, registrada em 04/08/2026, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, Resp. Técnico: Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior - Registro nº 000A531235. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE RIO BRILHANTE-MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 03.681.582/0001-07, com sede na Rua Athayde Nogueira, nº 1.033, na cidade de Rio Brilhante/MS. **REGISTRO ANTERIOR: Matricula 23.958,** Livro nº 02, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento (art. 15 da Lei 6.183/23). Rio Brilhante/MS, 09 de setembro de 2026. Oficiala do Registro - Maria Aparecida Carvalho Iunes Iunes.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **24361** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). . **Dou fé**. Protocolo nº 170839.

Rio Brilhante - MS, quinta-feira, 10 de setembro de 2026.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Maria Aparecida C. Iunes
OFICIALA REGISTRADORA
RIO BRILHANTE - MS

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 0,00**

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACW60873-660-IGB

1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante/MS
Rua Prof. Etelvina Vasconcelos, 503, Centro, Rio Brilhante/MS, 79130-000
Telefone: (67) 99881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0024362-19

LIVRO 2	REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA	FICHA	CNM: 062885.2.0024362-19
24.362	001	Rio Brilhante - MS, 09 de setembro de 2026.

Protocolo nº 116.910 de 03/09/2026.

IMÓVEL: Um Lote urbano sob nº **2F**, da quadra nº **232D**, formato irregular, neste Município, localizado à Trav. Jacob Weirich, lado par, distante 75,00 metros da esquina mais próxima, formada com a Rua Vereador Nair Alves Leite, com a área total de **660,00m² (seiscentos e sessenta)** metros quadrados, dentro dos seguintes limites e medidas e confrontações: **Frente:** 25,00 metros para a Trav. Jacob Weirich; **Fundos:** 25,00 metros com o Remanescente chácara Aéro Rancho; **Lado Direito:** 30,00 metros com o Lote 2E objeto deste desmembramento e **Lado Esquerdo:** 45,00 metros com o Remanescente chácara Aéro Rancho, de acordo com o Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento de Lote, elaborado pelo Resp. Técnico Arquiteto e Urbanista e Engº de Segurança do Trabalho, Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior: CREA/MS nº A53123-5, o qual foi devidamente aprovado por meio da Certidão nº 22/2026, protocolo Nº1doc.197/2026 emitido em 26/08/2026, pela SEINFRA - Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, da Prefeitura Municipal de Rio Brilhante/MS, assinada digitalmente por Ricardo A. Saueressig, Gerente de Habitação e Assuntos Fundiários, e Guia de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) nº 17166031, registrada em 04/08/2026, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, Resp. Técnico: Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior - Registro nº 000A531235. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIO BRILHANTE-MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 03.681.582/0001-07, com sede na Rua Athayde Nogueira, nº 1.033, na cidade de Rio Brilhante/MS. **REGISTRO ANTERIOR: Matricula 23.958,** Livro nº 02, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento (art. 15 da Lei 6.183/23). Rio Brilhante/MS, 09 de setembro de 2026. Oficiala do Registro - Maria Aparecida Carvalho Iunes.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro **nº 24362** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). . **Dou fé**. Protocolo nº 170839.

Rio Brilhante - MS, quinta-feira, 10 de setembro de 2026.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Maria Aparecida C. Iunes
OFICIALA REGISTRADORA
RIO BRILHANTE - MS

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 0,00**

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACW60874-003-IGB

1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante/MS
Rua Prof. Etelvina Vasconcelos, 503, Centro, Rio Brilhante/MS, 79130-000
Telefone: (67) 99881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0024363-16

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA	FICHA
24.363	001

CNM: 062885.2.0024363-16

Rio Brilhante - MS, 09 de setembro de 2026.

Protocolo nº 116.911 de 03/09/2026.

IMÓVEL: Um Lote urbano sob nº **15A**, da quadra nº **236**, formato regular, neste Município, localizado à Rua Antenor Felicio da Silva, lado Ímpar, distante 76,50 metros da esquina mais próxima, formada com a Rua do Senado, com a área total de **495,00m² (quatrocentos e noventa e cinco)** metros quadrados, dentro dos seguintes limites e medidas e confrontações: **Frente:** 15,00 metros para a Rua Antenor Felicio da Silva; **Fundos:** 15,00 sendo, Lote 2 (12,20m) e Lote 1 (2,80m); **Lado Direito:** 33,00 metros com o Lote 15B objeto deste desmembramento e **Lado Esquerdo:** 33,00 metros com o Lote 14, de acordo com o Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento de Lote, elaborado pelo Resp. Técnico Arquiteto e Urbanista e Engº de Segurança do Trabalho, Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior: CREA/MS nº A53123-5, o qual foi devidamente aprovado por meio da Certidão nº 25/2026, protocolo Nº1doc.194/2026 emitido em 01/09/2026, pela SEINFRA - Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, da Prefeitura Municipal de Rio Brilhante/MS, assinada digitalmente por Ricardo A. Saueressig, Gerente de Habitação e Assuntos Fundiários, e Guia de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) nº 17166031, registrada em 04/08/2026, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, Resp. Técnico: Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior - Registro nº 000A531235. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIO BRILHANTE-MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 03.681.582/0001-07, com sede na Rua Athayde Nogueira, nº 1.033, na cidade de Rio Brilhante/MS. **REGISTRO ANTERIOR: Matricula 19.579,** Livro nº 02, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento (art. 15 da Lei 6.183/23). Rio Brilhante/MS, 09 de setembro de 2026. Oficiala do Registro - Maria Aparecida Carvalho Iunes.

Matheus Aparecido Oliveira Fogaça
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro **nº 24363** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). . **Dou fé.** Protocolo nº 170839.

Rio Brilhante - MS, quinta-feira, 10 de setembro de 2026.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS — Maria Aparecida C. Iunes — OFICIALA REGISTRADORA — RIO BRILHANTE - MS

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACW60875-379-IGB

1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante/MS
Rua Prof. Etelvina Vasconcelos, 503, Centro, Rio Brilhante/MS, 79130-000
Telefone: (67) 99881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0024364-13

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA	FICHA	CNM: 062885.2.0024364-13
24.364	001	

Rio Brilhante - MS, 09 de setembro de 2026.

Protocolo nº 116.911 de 03/09/2026.

IMÓVEL: Um Lote urbano sob nº **15B**, da quadra nº **236**, formato regular, neste Município, localizado à Rua Antenor Felicio da Silva, lado Ímpar, distante 91,50 metros da esquina mais próxima, formada com a Rua do Senado, com a área total de **387,70m² (trezentos e oitenta e sete e setenta centésimos)** metros quadrados, dentro dos seguintes limites e medidas e confrontações: **Frente:** 16,40 metros para a Rua Antenor Felicio da Silva; **Fundos:** 8,40 metros com o Lote 1; **Lado Direito:** 30,95 metros com a Área AABB e **Lado Esquerdo:** 33,00 metros com o Lote 15A objeto deste desmembramento, de acordo com o Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento de Lote, elaborado pelo Resp. Técnico Arquiteto e Urbanista e Engº de Segurança do Trabalho, Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior: CREA/MS nº A53123-5, o qual foi devidamente aprovado por meio da Certidão nº 25/2026, protocolo Nº1doc.194/2026 emitido em 01/09/2026, pela SEINFRA - Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, da Prefeitura Municipal de Rio Brilhante/MS, assinada digitalmente por Ricardo A. Saueressig, Gerente de Habitação e Assuntos Fundiários, e Guia de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) nº 17166031, registrada em 04/08/2026, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, Resp. Técnico: Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior - Registro nº 000A531235. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIO BRILHANTE-MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 03.681.582/0001-07, com sede na Rua Athayde Nogueira, nº 1.033, na cidade de Rio Brilhante/MS. **REGISTRO ANTERIOR: Matricula 19.579**, Livro nº 02, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento (art. 15 da Lei 6.189/23). Rio Brilhante/MS, 09 de setembro de 2026. Oficiala do Registro - Maria Aparecida Carvalho Iunes

Marinezis Aparecido Oliveira Fogaça
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **24364** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). . **Dou fé.** Protocolo nº 170839.

Rio Brilhante - MS, quinta-feira, 10 de setembro de 2026.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS — Maria Aparecida C. Iunes — OFICIALA REGISTRADORA — RIO BRILHANTE - MS

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 0,00**

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACW60876-723-IGB

1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante/MS
Rua Prof. Etelvina Vasconcelos, 503, Centro, Rio Brilhante/MS, 79130-000
Telefone: (67) 99881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0024365-10

LIVRO 2 **REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA	FICHA
24.365	001

CNM: 062885.2.0024365-10

Rio Brilhante - MS, 10 de setembro de 2026.

Protocolo nº 116.912 de 03/09/2026.

IMÓVEL: Um Lote urbano sob nº **11**, da quadra nº **209A**, formato regular, neste Município, localizado à Rua Pres. Tancredo de Almeida Neves, lado par, distante 14,30 metros da esquina mais próxima, formada com a Rua Leandro Brites, com a área total de **1.337,09m² (mil trezentos e trinta e sete vírgula zero nove)** metros quadrados, dentro dos seguintes limites e medidas e confrontações: **Frente:** 12,23 metros para a Rua Pres. Tancredo de Almeida Neves; **Fundos:** 26,08 metros, sendo 14,30 metros com o Lote 10 e 11,78 metros com o Lote 09; **Lado Direito:** 69,82 metros com o Lote 12 objeto deste desmembramento e **Lado Esquerdo:** 71,18 metros com o Limite da quadra 209, sem benfeitorias, de acordo com o Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento de Lote, elaborado pelo Resp. Técnico Arquiteto e Urbanista e Engº de Segurança do Trabalho, Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior: CREA/MS nº A53123-5, o qual foi devidamente aprovado por meio da Certidão nº 26/2026, protocolo Nº1doc.193/2026 emitido em 01/09/2026, pela SEINFRA - Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, da Prefeitura Municipal de Rio Brilhante/MS, assinada digitalmente por Ricardo A. Saueressig, Gerente de Habitação e Assuntos Fundiários, e Guia de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) nº 17151860, registrada em 30/07/2026, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, Resp. Técnico: Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior - Registro nº 000A531235. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIO BRILHANTE-MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 03.681.582/0001-07, com sede na Rua Athayde Nogueira, nº 1.033, na cidade de Rio Brilhante/MS. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 19.580**, Livro nº 02, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento (art. 15 da Lei 6.183/23). Rio Brilhante/MS, 10 de setembro de 2026. Escrevente Autorizado – Matheus Aparecido Oliveira Fogaça.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **24365** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). . **Dou fé.** Protocolo nº 170884.

Rio Brilhante - MS, sexta-feira, 11 de setembro de 2026.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS – Maria Aparecida C. Iunes – OFICIALA REGISTRADORA – RIO BRILHANTE - MS

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 0,00**

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACW60881-112-IGB

1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante/MS
Rua Prof. Etelvina Vasconcelos, 503, Centro, Rio Brilhante/MS, 79130-000
Telefone: (67) 99881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0024366-07

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA	FICHA	CNM: 062885.2.0024366-07
24.366	001	

Rio Brilhante - MS, 10 de setembro de 2026.

Protocolo nº 116.912 de 03/09/2026.

IMÓVEL: Um Lote urbano sob nº **12**, da quadra nº **209A**, formato regular, neste Município, localizado à Rua Pres. Tancredo de Almeida Neves, lado ímpar, distante 26,53 metros da esquina mais próxima, formada com a Rua Leandro Brites, com a área total de **853,20m² (oitocentos e cinquenta e três vírgula vinte)** metros quadrados, dentro dos seguintes limites e medidas e confrontações: **Frente:** 12,22 metros para a Rua Pres. Tancredo de Almeida Neves; **Fundos:** 12,22 metros, sendo 12,00 metros com o Lote 08 e 0,22 metros com o Lote 09; **Lado Direito:** 69,82 metros, sendo 30,00 metros com o Lote 01, 13,27 com o Lote 03, 13,28 metros com o Lote 04 e 13,27 metros com o Lote 05 e **Lado Esquerdo:** 69,82 metros com o Lote 11 objeto deste desmembramento, sem benfeitorias, de acordo com o Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento de Lote, elaborado pelo Resp. Técnico Arquiteto e Urbanista e Engº de Segurança do Trabalho, Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior: CREA/MS nº A53123-5, o qual foi devidamente aprovado por meio da Certidão nº 26/2026, protocolo Nº1doc.193/2026 emitido em 01/09/2026, pela SEINFRA - Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, da Prefeitura Municipal de Rio Brilhante/MS, assinada digitalmente por Ricardo A. Saueressig, Gerente de Habitação e Assuntos Fundiários, e Guia de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) nº 17151860, registrada em 30/07/2026, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, Resp. Técnico: Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior - Registro nº 000A531235. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIO BRILHANTE-MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 03.681.582/0001-07, com sede na Rua Athayde Nogueira, nº 1.033, na cidade de Rio Brilhante/MS. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 19.580,** Livro nº 02, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento (art. 15 da Lei 6.183/23). Rio Brilhante/MS, 10 de setembro de 2026. Escrevente Autorizado – Matheus Aparecido Oliveira Fogaça.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro **nº 24366** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). . **Dou fé.** Protocolo nº 170884.

Rio Brilhante - MS, sexta-feira, 11 de setembro de 2026.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS — Maria Aparec da C. Iunes — OFICIALA REGISTRADORA — RIO BRILHANTE - MS

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 0,00**

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACW60880-868-IGB

1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante/MS
Rua Prof. Etelvina Vasconcelos, 503, Centro, Rio Brilhante/MS, 79130-000
Telefone: (67) 99881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0024617-30

LIVRO 2 **REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA	FICHA
24.617	001

CNM: 062885.2.0024617-30

Rio Brilhante - MS, 16 de setembro de 2026.

Protocolo nº 116.894 de 01/09/2026.

IMÓVEL: Um Lote urbano sob nº **01**, da quadra nº **321**, formato regular, lado Par, neste Município, localizado na esquina da Rua Semildo Schwingel com a Rua Leandro Brites, com a área total de **364,85m² (trezentos e sessenta e quatro metros e oitenta e cinco)** metros quadrados, dentro dos seguintes limites e medidas e confrontações: **Frente:** 25,73 metros para a R. Semildo Schwingel; **Fundos:** 26,00 metros com a Chácara Santo Antonio; **Lado Direito:** 16,03 metros com o Lote 02 objeto deste desmembramento e **Lado Esquerdo:** 12,33 metros com a Rua Leandro Brites, de acordo com o Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento de Lote, elaborado pelo Resp. Técnico Arquiteto e Urbanista e Engº de Segurança do Trabalho, Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior: CREA/MS nº A53123-5, o qual foi devidamente aprovado por meio da Certidão nº 20/2026, protocolo Nº1doc.198/2026 emitido em 24/08/2026, pela SEINFRA - Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, da Prefeitura Municipal de Rio Brilhante/MS, assinada digitalmente por Ricardo A. Saueressig, Gerente de Habitação e Assuntos Fundiários, e e Guia de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) nº 17165782, registrada em 04/08/2026, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, Resp. Técnico: Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior - Registro nº 000A531235. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIO BRILHANTE-MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 03.681.582/0001-07, com sede na Rua Athayde Nogueira, nº 1.033, na cidade de Rio Brilhante/MS. **REGISTRO ANTERIOR: Matricula 23.959**, Livro nº 02, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento (art. 15 da Lei 6.183/23). Rio Brilhante/MS, 16 de setembro de 2026. Escrevente Autorizado – Matheus Aparecido Oliveira Fogaça.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro **nº 24617** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). . **Dou fé.** Protocolo nº 171086.

Rio Brilhante - MS, sexta-feira, 18 de setembro de 2026.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS – Maria Aparecida C. Iunes – OFICIALA REGISTRADORA – RIO BRILHANTE

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 0,00**

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACW60965-258-IGB

1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante/MS
Rua Prof. Etelvina Vasconcelos, 503, Centro, Rio Brilhante/MS, 79130-000
Telefone: (67) 99881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0024618-27

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA	FICHA
24.618	001

CNM: 062885.2.0024618-27

Rio Brilhante - MS, 16 de setembro de 2026.

Protocolo nº 116.894 de 01/09/2026.

IMÓVEL: Um Lote urbano sob nº **02**, da quadra nº **321**, formato regular, lado par, neste Município, localizado à Rua Semildo Schwingel, lado ímpar, distante 25,73 metros da esquina mais próxima, formada com a Rua Leandro Brites, com a área total de **360,37m² (trezentos e sessenta metros e trinta e sete)** metros quadrados, dentro dos seguintes limites e medidas e confrontações: **Frente:** 20,59 metros para a R. Semildo Schwingel; **Fundos:** 20,80 metros com a Chácara Santo Antonio; Lado Direito: 18,98 metros com o Lote 03 objeto deste desmembramento e **Lado Esquerdo:** 16,03 metros com o Lote 01 objeto deste desmembramento, de acordo com o Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento de Lote, elaborado pelo Resp. Técnico Arquiteto e Urbanista e Engº de Segurança do Trabalho, Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior: CREA/MS nº A53123-5, o qual foi devidamente aprovado por meio da Certidão nº 20/2026, protocolo Nº1doc.198/2026 emitido em 24/08/2026, pela SEINFRA - Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, da Prefeitura Municipal de Rio Brilhante/MS, assinada digitalmente por Ricardo A. Saueressig, Gerente de Habitação e Assuntos Fundiários, e e Guia de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) nº 17165782, registrada em 04/08/2026, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, Resp. Técnico: Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior - Registro nº 000A531235. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIO BRILHANTE-MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 03.681.582/0001-07, com sede na Rua Athayde Nogueira, nº 1.033, na cidade de Rio Brilhante/MS. REGISTRO ANTERIOR: **Matricula 23.959**, Livro nº 02, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento (art. 15 da Lei 6.183/23). Rio Brilhante/MS, 16 de setembro de 2026. Escrevente Autorizado – Matheus Aparecido Oliveira Fogaça.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro **nº 24618** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). . **Dou fé.** Protocolo nº 171086.

Rio Brilhante - MS, sexta-feira, 18 de setembro de 2026.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS — Maria Aparecida C. Iunes — OFICIALA REGISTRADORA — RIO BRILHANTE - MS

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 0,00**

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACW60966-602-IGB

1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante/MS
Rua Prof. Etelvina Vasconcelos, 503, Centro, Rio Brilhante/MS, 79130-000
Telefone: (67) 99881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0024619-24

LIVRO 2 **REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA	FICHA
24.619	001

CNM: 062885.2.0024619-24

Rio Brilhante - MS, 16 de setembro de 2026.

Protocolo nº 116.894 de 01/09/2026.

IMÓVEL: Um Lote urbano sob nº **03**, da quadra nº **321**, formato regular, lado par neste Município, localizado à Rua Semildo Schwingel, lado ímpar, distante 35,00 metros da esquina mais próxima, formada com a Rua Pres. Tancredo de Almeida Neves, com a área total de **375,49m² (trezentos e setenta e cinco metros e quarenta e nove)** metros quadrados, dentro dos seguintes limites e medidas e confrontações: **Frente:** 18,50 metros para a R. Semildo Schwingel; **Fundos:** 18,68 metros com a Chácara Santo Antonio; **Lado Direito:** 21,64 metros com o Lote 04 objeto deste desmembramento e **Lado Esquerdo:** 18,98 metros com o Lote 02 objeto deste desmembramento, de acordo com o Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento de Lote, elaborado pelo Resp. Técnico Arquiteto e Urbanista e Engº de Segurança do Trabalho, Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior: CREA/MS nº A53123-5, o qual foi devidamente aprovado por meio da Certidão nº 20/2026, protocolo Nº1doc.198/2026 emitido em 24/08/2026, pela SEINFRA - Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, da Prefeitura Municipal de Rio Brilhante/MS, assinada digitalmente por Ricardo A. Saueressig, Gerente de Habitação e Assuntos Fundiários, e e Guia de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) nº 17165782, registrada em 04/08/2026, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, Resp. Técnico: Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior - Registro nº 000A531235. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIO BRILHANTE-MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 03.681.582/0001-07, com sede na Rua Athayde Nogueira, nº 1.033, na cidade de Rio Brilhante/MS. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 23.959**, Livro nº 02, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento (art. 15 da Lei 6.183/23). Rio Brilhante/MS, 16 de setembro de 2026. Escrevente Autorizado – Matheus Aparecido Oliveira Fogaça.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro **nº 24619** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). . **Dou fé.** Protocolo nº 171086.

Rio Brilhante - MS, sexta-feira, 18 de setembro de 2026.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS – Maria Aparecida C. Iunes – OFICIALA REGISTRADORA – RIO BRILHANTE - MS

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 0,00**

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACW60967-042-IGB

1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante/MS
Rua Prof. Etelvina Vasconcelos, 503, Centro, Rio Brilhante/MS, 79130-000
Telefone: (67) 99881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0024620-21

LIVRO 2 **REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA	FICHA
24.620	001

CNM: 062885.2.0024620-21

Rio Brilhante - MS, 16 de setembro de 2026.

Protocolo nº 116.894 de 01/09/2026.

IMÓVEL: Um Lote urbano sob nº **04**, da quadra nº **321**, formato regular, lado par, neste Município, localizado à Rua Semildo Schwingel, lado ímpar, distante 17,00 metros da esquina mais próxima, formada com a Rua Pres. Tancredo de Almeida Neves, com a área total de **412,70m² (quatrocentos e doze metros e setenta)** metros quadrados, dentro dos seguintes limites e medidas e confrontações: **Frente:** 18,00 metros para a R. Semildo Schwingel; **Fundos:** 18,19 metros com a Chácara Santo Antonio; **Lado Direito:** 24,22 metros com o Lote 05 objeto deste desmembramento e **Lado Esquerdo:** 21,64 metros com o Lote 03 objeto deste desmembramento, de acordo com o Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento de Lote, elaborado pelo Resp. Técnico Arquiteto e Urbanista e Engº de Segurança do Trabalho, Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior: CREA/MS nº A53123-5, o qual foi devidamente aprovado por meio da Certidão nº 20/2026, protocolo Nº1doc.198/2026 emitido em 24/08/2026, pela SEINFRA - Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, da Prefeitura Municipal de Rio Brilhante/MS, assinada digitalmente por Ricardo A. Saueressig, Gerente de Habitação e Assuntos Fundiários, e e Guia de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) nº 17165782, registrada em 04/08/2026, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, Resp. Técnico: Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior - Registro nº 000A531235. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIO BRILHANTE-MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 03.681.582/0001-07, com sede na Rua Athayde Nogueira, nº 1.033, na cidade de Rio Brilhante/MS. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 23.959**, Livro nº 02, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento (art. 15 da Lei 6.183/23). Rio Brilhante/MS, 16 de setembro de 2026. Escrevente Autorizado – Matheus Aparecido Oliveira Fogaça.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro **nº 24620** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). . **Dou fé.** Protocolo nº 171086.

Rio Brilhante - MS, sexta-feira, 18 de setembro de 2026.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS – Maria Aparecida C. Iunes – OFICIALA REGISTRADORA – RIO BRILHANTE - MS

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 0,00**

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACW60968-311-IGB

1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante/MS
Rua Prof. Etelvina Vasconcelos, 503, Centro, Rio Brilhante/MS, 79130-000
Telefone: (67) 99881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0024621-18

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA	FICHA
24.621	001

CNM: 062885.2.0024621-18

Rio Brilhante - MS, 16 de setembro de 2026.

Protocolo nº 116.894 de 01/09/2026.

IMÓVEL: Um Lote urbano sob nº **05**, da quadra nº **321**, formato regular, lado par, neste Município, localizado na esquina da Rua Semildo Schwingel com a Rua Pres. Tancredo de Almeida Neves, com a área total de **432,22m² (quatrocentos e trinta e dois metros e vinte e dois)** metros quadrados, dentro dos seguintes limites e medidas e confrontações: **Frente:** 17,00 metros para a R. Semildo Schwingel; **Fundos:** 17,17 metros com a Chácara Santo Antonio; **Lado Direito:** 26,66 metros com a Rua Pres. Tancredo de Almeida Neves e **Lado Esquerdo:** 24,22 metros com o Lote 04 objeto deste desmembramento, de acordo com o Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento de Lote, elaborado pelo Resp. Técnico Arquiteto e Urbanista e Engº de Segurança do Trabalho, Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior: CREA/MS nº A53123-5, o qual foi devidamente aprovado por meio da Certidão nº 20/2026, protocolo N°1doc.198/2026 emitido em 24/08/2026, pela SEINFRA - Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, da Prefeitura Municipal de Rio Brilhante/MS, assinada digitalmente por Ricardo A. Saueressig, Gerente de Habitação e Assuntos Fundiários, e Guia de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) nº 17165782, registrada em 04/08/2026, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, Resp. Técnico: Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior - Registro nº 000A531235. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIO BRILHANTE-MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 03.681.582/0001-07, com sede na Rua Athayde Nogueira, nº 1.033, na cidade de Rio Brilhante/MS. **REGISTRO ANTERIOR: Matricula 23.959**, Livro nº 02, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento (art. 15 da Lei 6.183/23). Rio Brilhante/MS, 16 de setembro de 2026. Escrevente Autorizado – Matheus Aparecido Oliveira Fogaça.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro **nº 24621** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). . **Dou fé.** Protocolo nº 171086.

Rio Brilhante - MS, sexta-feira, 18 de setembro de 2026.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS — Maria Aparecida C. Iunes — OFICIALA REGISTRADORA — RIO BRILHANTE - MS

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 0,00**

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACW60969-776-IGB

1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante/MS
Rua Prof. Etelvina Vasconcelos, 503, Centro, Rio Brilhante/MS, 79130-000
Telefone: (67) 99881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0024629-91

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA	FICHA
24.629	001

CNM: 062885.2.0024629-91

Rio Brilhante - MS, 17 de setembro de 2026.

Protocolo nº 116.893 de 01/09/2026.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº **5A,** da quadra nº **235,** formato regular, neste Município localizado à Rua Antenor Felicio da Silva, lado par, distante 57,50 metros da esquina mais próxima, formada com a Rua do Senado, com a área total de **420,00m² (quatrocentos e vinte)** metros quadrados, dentro dos seguintes limites medidas e confrontações: **Frente** 15,00 metros para a Rua Antenor Felicio da Silva; **Fundos:** 15,00 metros com a Área Remanescente; **Lado Direito:** 28,00 metros com o Lote 4 e **Lado Esquerdo:** 28,00 metros com o Lote 5B objeto deste desmembramento, de acordo com o Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento de Lote, elaborado pelo Resp. Técnico Arquiteto e Urbanista e Engº de Segurança do Trabalho, Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior: CREA/MS nº A53123-5, o qual foi devidamente aprovado por meio da Certidão nº 21/2026, protocolo Nº1doc.199/2026 emitido em 26/08/2026, pela SEINFRA - Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, da Prefeitura Municipal de Rio Brilhante/MS, assinada digitalmente por Ricardo A. Saueressig, Gerente de Habitação e Assuntos Fundiários, e Guia de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) nº 17165925, registrada em 04/08/2026, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, Resp. Técnico: Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior - Registro nº 000A531235. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIO BRILHANTE-MS,** pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 03.681.582/0001-07, com sede na Rua Athayde Nogueira, nº 1.033, na cidade de Rio Brilhante/MS. **REGISTRO ANTERIOR: Matricula 19.578,** Livro nº 02, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento (art. 15 da Lei 6.183/23). Rio Brilhante/MS, 17 de setembro de 2026. Escrevente Autorizado – Matheus Aparecido Oliveira Fogaça.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro **nº 24629** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). . **Dou fé.** Protocolo nº 171086.

Rio Brilhante - MS, sexta-feira, 18 de setembro de 2026.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS — Maria Aparecida C. Iunes — OFICIALA REGISTRADORA — RIO BRILHANTE - MS

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 0,00**

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACW60970-747-IGB

1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante/MS
Rua Prof. Etelvina Vasconcelos, 503, Centro, Rio Brilhante/MS, 79130-000
Telefone: (67) 99881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0024630-88

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA	FICHA
24.630	001

CNM: 062885.2.0024630-88

Rio Brilhante - MS, 17 de setembro de 2026.

Protocolo nº 116.893 de 01/09/2026.

IMÓVEL: Um Lote urbano sob nº **5B**, da quadra nº **235**, formato regular, neste Município, localizado à Rua Antenor Felicio da Silva, lado par, distante 72,50 metros da esquina mais próxima, formada com a Rua do Senado, com a área total de **420,00m² (quatrocentos e vinte)** metros quadrados, dentro dos seguintes limites e medidas e confrontações: **Frente** 15,00 metros para a Rua Antenor Felicio da Silva; **Fundos:** 15,00 metros com a Área Remanescente; **Lado Direito:** 28,00 metros com o Lote 5A objeto deste desmembramento e **Lado Esquerdo:** 28,00 metros com o Lote 5C objeto deste desmembramento, de acordo com o Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento de Lote, elaborado pelo Resp. Técnico Arquiteto e Urbanista e Engº de Segurança do Trabalho, Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior: CREA/MS nº A53123-5, o qual foi devidamente aprovado por meio da Certidão nº 21/2026, protocolo Nº1doc.199/2026 emitido em 26/08/2026, pela SEINFRA - Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, da Prefeitura Municipal de Rio Brilhante/MS, assinada digitalmente por Ricardo A. Saueressig, Gerente de Habitação e Assuntos Fundiários, e , e Guia de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) nº 17165925, registrada em 04/08/2026, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, Resp. Técnico: Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior - Registro nº 000A531235. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE RIO BRILHANTE-MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 03.681.582/0001-07, com sede na Rua Athayde Nogueira, nº 1.033, na cidade de Rio Brilhante/MS. **REGISTRO ANTERIOR:** **Matricula 19.578**, Livro nº 02, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento (art. 15 da Lei 6.183/23). Rio Brilhante/MS, 17 de setembro de 2026. Escrevente Autorizado – Matheus Aparecido Oliveira Fogaça.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro **nº 24630** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). . **Dou fé.** Protocolo nº 171086.

Rio Brilhante - MS, sexta-feira, 18 de setembro de 2026.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS — Maria Aparecida C. Iunes — OFICIALA REGISTRADORA — RIO BRILHANTE - MS

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 0,00**

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACW60971-005-IGB

1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante/MS
Rua Prof. Etelvina Vasconcelos, 503, Centro, Rio Brilhante/MS, 79130-000
Telefone: (67) 99881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0024631-85

LIVRO 2 **REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA	FICHA
24.631	001

CNM: 062885.2.0024631-85

Rio Brilhante - MS, 17 de setembro de 2026.

Protocolo nº 116.893 de 01/09/2026.

IMÓVEL: Um Lote urbano sob nº **5C**, da quadra nº **235**, formato irregular, neste Município, localizado à Rua Antenor Felicio da Silva, lado par, distante 87,50 metros da esquina mais próxima, formada com a Rua do Senado, com a área total de **756,76m² (setecentos e cinquenta e seis e setenta e seis centésimos)** metros quadrados, dentro dos seguintes limites e medidas e confrontações: **Frente** 27,20 metros para a Rua Antenor Felicio da Silva; **Fundos:** 34,00 metros com a Área Remanescente; **Lado Direito:** 28,00 metros com o Lote 5B objeto deste desmembramento e **Lado Esquerdo:** 26,27 metros com a Área AABB, de acordo com o Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento de Lote, elaborado pelo Resp. Técnico Arquiteto e Urbanista e Engº de Segurança do Trabalho, Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior: CREA/MS nº A53123-5, o qual foi devidamente aprovado por meio da Certidão nº 21/2026, protocolo Nº1doc.199/2026 emitido em 26/08/2026, pela SEINFRA - Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, da Prefeitura Municipal de Rio Brilhante/MS, assinada digitalmente por Ricardo A. Saueressig, Gerente de Habitação e Assuntos Fundiários, e , e Guia de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) nº 17165925, registrada em 04/08/2026, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, Resp. Técnico: Irapuan Gonzaga Carneiro Júnior - Registro nº 000A531235. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIO BRILHANTE-MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 03.681.582/0001-07, com sede na Rua Athayde Nogueira, nº 1.033, na cidade de Rio Brilhante/MS. **REGISTRO ANTERIOR: Matricula.19.578,** Livro nº 02, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento (art. 15 da Lei 6.183/23). Rio Brilhante/MS, 17 de setembro de 2026. Escrevente Autorizado – Matheus Aparecido Oliveira Fogaça.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro **nº 24631** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). . **Dou fé.** Protocolo nº 171086.

Rio Brilhante - MS, sexta-feira, 18 de setembro de 2026.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS – Maria Aparecida C. Iunes – OFICIALA REGISTRADORA – RIO BRILHANTE - MS

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACW60964-907-IGB