



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS PÚBLICOS

**PARECER TÉCNICO PARA LOCAÇÃO DE SALÃO MULTIUSO
CONFORME NORMAS TÉCNICAS NECESSÁRIAS PARA ATENDER
DIVERSAS DEMANDAS NO MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA**

OBJETO: CENTRO CULTURAL MÃE DE DEUS

CARLOS BARBOSA

2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS PÚBLICOS

1 INTRODUÇÃO

Diante da crescente e contínua demanda pela locação de auditórios para eventos culturais, palestras, eventos gastronômicos, shows e principalmente o festival itinerante da cidade de Carlos Barbosa por parte das Secretarias Municipais do Poder Executivo ou até da Câmara de Vereadores deste Município, e considerando a necessidade de realizar um laudo de avaliação imobiliária, conforme a norma ABNT NBR 14653:2019 para determinar o valor de locação, seja diário ou para períodos mais curtos, é imprescindível fazer algumas considerações que possam fomentar a Administração Municipal e a Câmara de Vereadores.

2 OBJETO

Centro Cultural Mãe de Deus, situado na Rua Elisa Tramontina, s/n, Centro, Carlos Barbosa/RS. O objeto alvo de estudo consiste em um centro cultural com infraestrutura e nível de acabamento únicos na cidade de Carlos Barbosa. O centro cultural é capaz de receber eventos de música, artes cênicas, artes visuais, literatura, audiovisual e festividades tradicionais em um ambiente equipado para acolher produções culturais locais, regionais, nacionais e até internacionais, de pequeno, médio e grande porte.

Ainda, para atender a funcionalidade aos demais eventos e suas especificidades, deve minimamente, atender as seguintes normas técnicas:

- NBR 9050: Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos (2015);
- NBR 5410: Instalações elétricas de baixa tensão (2004);
- NBR 13752: Acústica em ambientes de uso público (2016);
- NBR 9077: Saídas de emergência em edifícios (2001);
- NBR 10898: Sistemas de segurança contra incêndio (2019);
- NBR 15575: Desempenho de edificações habitacionais (2020);



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS PÚBLICOS

- NBR 10151: Medição e avaliação de ruído em áreas habitadas (2019);
- NBR 15527: Acústica em edificações — Método de medição do isolamento sonoro (2020);
- NBR 13029: Acústica — Requisitos de isolamento acústico em edificações (2018);
- NBR 8995-1: Iluminação de ambientes internos — Parte 1: Iluminação geral (2018);
- NBR 12665: Iluminação e ergonomia — Requisitos de iluminância para ambientes de trabalho (2020).

3 LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - FUNDAMENTAÇÃO TÉCNICA

De acordo com a ABNT NBR 14653-1 (2019), que trata da avaliação de bens, o método comparativo direto de dados de mercado é o método preferencial para a identificação do valor de mercado de um bem. Esse método é considerado o mais apropriado sempre que houver disponibilidade de dados comparáveis, ou seja, de bens semelhantes que tenham sido negociados recentemente no mercado. No método comparativo direto, o avaliador coleta uma amostra de bens comparáveis que possuem características semelhantes ao bem avaliado e foram negociados em condições normais de mercado. Em seguida, esses dados são tratados tecnicamente, levando em consideração fatores como localização, tamanho, idade, estado de conservação, entre outros atributos que possam influenciar o valor do bem.

No entanto, no Município de Carlos Barbosa, somente há existência de 1 (um) centro cultural multiuso, localizado na Paróquia Mãe de Deus, que atende aos critérios e atividades listados anteriormente. Assim, com o objetivo de subsidiar a Municipalidade na determinação do valor locativo e considerando a inexistência de locais comparáveis na região, este parecer utilizará salões situados em outras cidades que atendem aos requisitos e capacidades exigidos. No entanto, esses auditórios apresentam valores locativos significativamente superiores aos praticados pelo salão multiuso habitualmente locado.

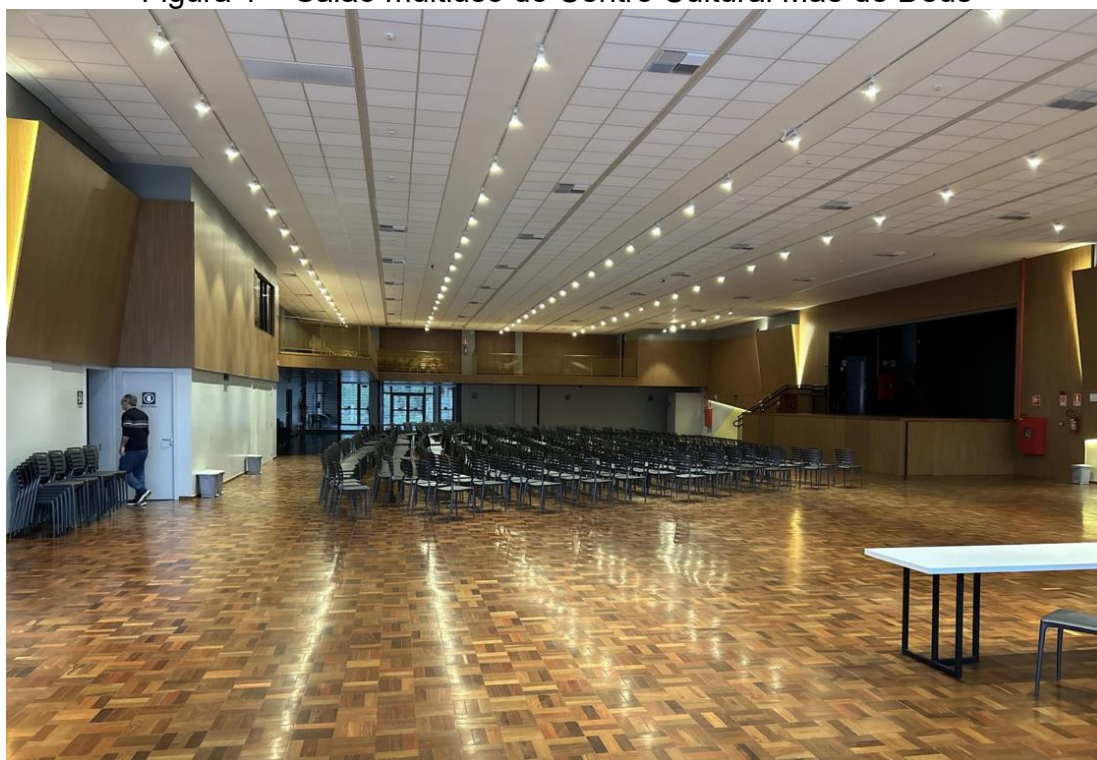


PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS PÚBLICOS

3.1 CENTRO CULTURAL MÃE DE DEUS

Recentemente reformado, o salão da Paróquia Mãe de Deus, localizado no centro da cidade de Carlos Barbosa, a reforma completa foi entregue em julho de 2023 e contempla uma área de 2.138,83 m². Dentro desta estrutura pertencem um salão multiuso de 937 m² com isolamento termoacústico para grandes eventos e sistema de climatização. Palco de 68m² com áreas e complexidades para apresentações artísticas. Foyer e sala de exposições com 135,5 m² e mezanino com 442,13 m² com acessibilidade e sanitários PCD. Cabine de som e luz, camarins, bilheteria e chapelaria novos, além de equipamentos de projeção, sonorização e iluminação para mais de um eventos em paralelo. Além de depósitos, equipamentos cenotécnicos, mobiliário específico, refeitório e cozinha reformados para grandes eventos e festivais gastronômicos itinerantes.

Figura 1 – Salão multiuso do Centro Cultural Mãe de Deus



Fonte: SMPP (2024)



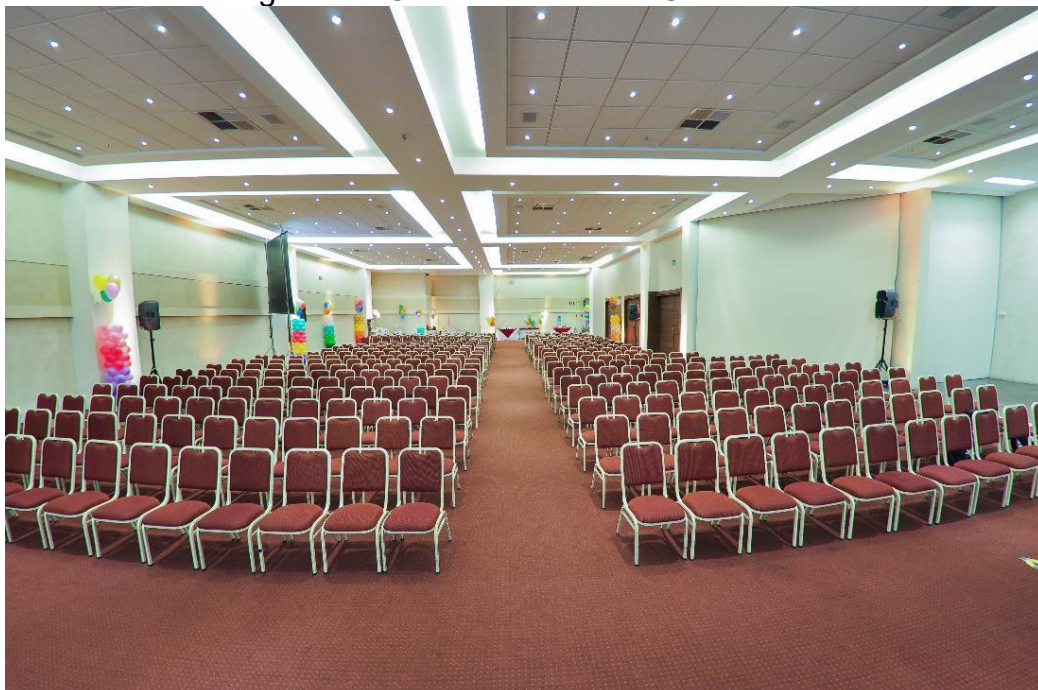
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS PÚBLICOS

O valor praticado pela Paróquia Mãe de Deus, por meio do membro da gestão Fernando Rossi em orçamento formalizado via e-mail pelo agente administrativo Jornei Douglas Gonçalves para os dias 08/05 às 08:00 até 10/05 às 12:00 totalizou R\$ 7.000,00 (sete mil reais) para duas diárias. Desta forma, o valor praticado no salão é de R\$ 3.500,00 por diária.

3.2 CENTRO DE EVENTOS CARMENÈRE

Localizado na cidade de Bento Gonçalves/RS, o centro de eventos com 590,80 m² e capacidade para 508 pessoas atende aos requisitos necessários para as características analisadas. Em e-mail formalizado pelo hotel, por meio da Executiva de Contas Raquel Santos, o valor praticado pelo Dall'Onder Grande Hotel é de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) por diária + 3% de ISS e taxa de valor adicional para montagem e desmontagem do evento. Além do fato de que a distância entre o prédio da Prefeitura Municipal ao Centro de Eventos Carmenère (Figura 2) é de 19,20 km.

Figura 2 – Centro de Eventos Carmenère



Fonte: Dall'Onder Eventos (acesso em 10/2024 no site <https://www.dallonder.com.br/eventos>)

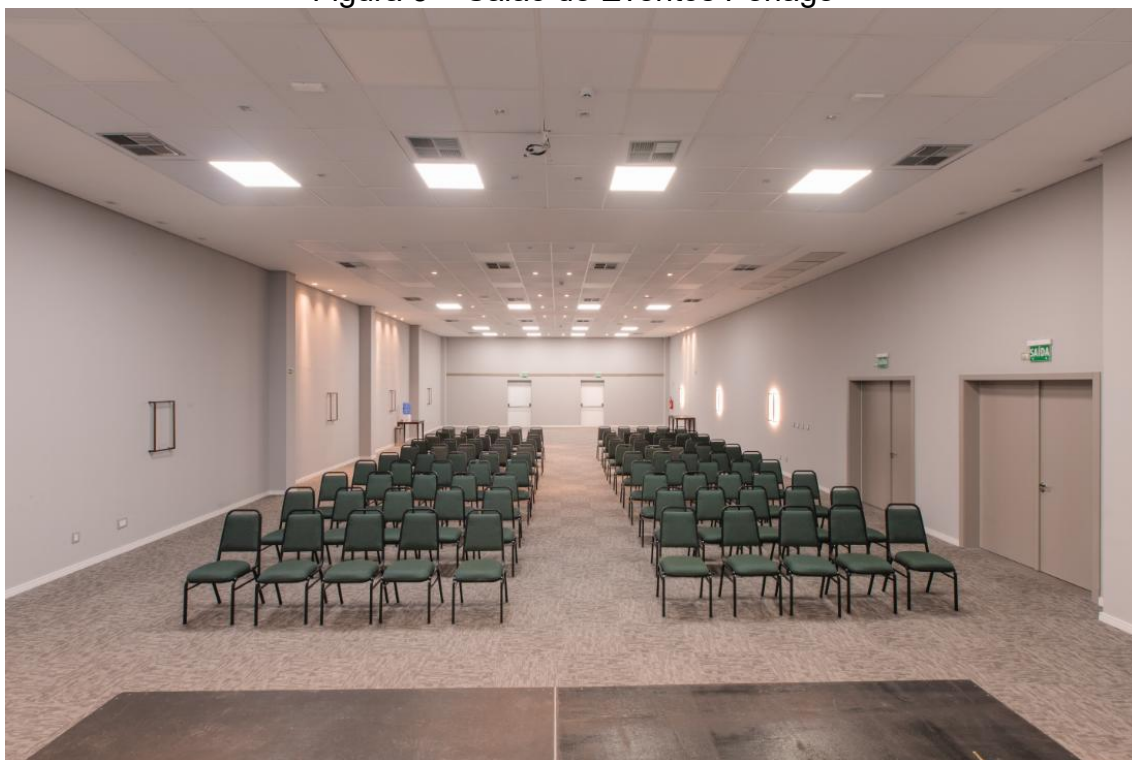


PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS PÚBLICOS

3.3 SALÃO DE EVENTOS PERLAGE

Situado na cidade de Garibaldi/RS, o salão de eventos, com capacidade para até 280 pessoas, atende a todos os requisitos necessários. Em e-mail formal enviado pelo hotel, por meio da Executiva de Contas Raquel Santos, foi informado que o valor praticado pelo Salão de Eventos Perlage é de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) por diária + 3% de ISS e taxa de valor adicional para montagem e desmontagem do evento. A distância entre o prédio da Prefeitura Municipal e o Salão Perlage (Figura 3) é de 8 km.

Figura 3 – Salão de Eventos Perlage



Fonte: Dall'Onder Eventos (acesso em 10/2024 no site <https://www.dallonder.com.br/eventos>)



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS PÚBLICOS

3.4 CENTRO DE EVENTOS MALBEC

Estabelecido na cidade de Bento Gonçalves, o centro de eventos possui 3 salas com capacidade para até 1200 pessoas, atendendo também a todos os requisitos. Em e-mail formal enviado pelo hotel, por meio da Executiva de Contas Raquel Santos, foi informado que o valor praticado pelo Centro de Eventos Malbec é de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) por diária + 3% de ISS e taxa de valor adicional para montagem e desmontagem do evento. A distância entre o prédio da Prefeitura Municipal e o Centro de Eventos Malbec (Figura 4) é de 19,20 km.

Figura 4 – Centro de Eventos Malbec



Fonte: Dall'Onder Eventos (acesso em 10/2024 no site <https://www.dallonder.com.br/eventos>)

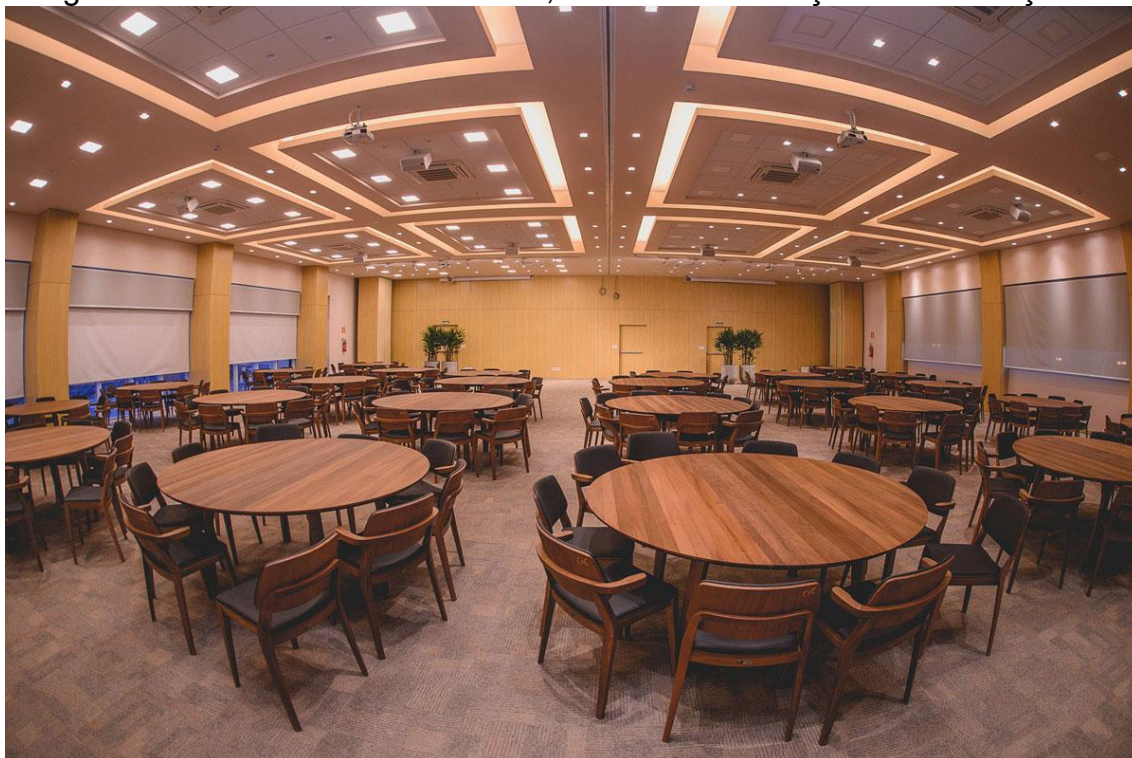


PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS PÚBLICOS

3.5 SALÃO DO CIC-BG

O salão do CIC - Centro de Indústria, Comércio e Serviços Bento Gonçalves está localizado na Rua Avelino Luis Zat, 95 – Bairro Fenavinho, Bento Gonçalves – RS CEP: 95703-365 e atende todos os requisitos e normativas inerentes à acessibilidade, acústica, som e iluminação, e capacidade de espectadores. Em contato direto com a responsável Fátima, em arquivo oficial formalizado, o valor praticado pelo CIC é de R\$ 8.600,00 (oito mil e seiscentos reais) por diária. Importante destacar que a distância, tomando como base a Prefeitura Municipal de Carlos Barbosa até o CIC é de 24,00km. A figura 5 ilustra o espaço.

Figura 5 – CIC - Centro de Indústria, Comércio e Serviços Bento Gonçalves



Fonte: CIC Eventos (<https://www.cicbg.com.br/servicos/locacoes>)



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS PÚBLICOS

4 LAUDO DE VISTORIA

Em atendimento à recomendação da Administração Municipal por meio da Secretaria Municipal da Fazenda, o laudo de vistoria passou a ser elaborado com antecedência de 10 (dez) dias, com o objetivo de assegurar tempo adequado para a execução dos contratos e garantir que os requisitos necessários à realização dos eventos sejam atendidos. No entanto, considerando que este período entre a realização do laudo de vistoria e a data do evento é considerável, além de existir a possibilidade de diferentes eventos ocorrerem no mesmo imóvel neste prazo, recomenda-se a realização de uma vistoria visual final, dentro de um prazo máximo de 2 (dois) dias antes do evento.

5 CONCLUSÃO

O laudo de avaliação de locativo tem como objetivo fornecer subsídios à municipalidade para determinar o valor de mercado do aluguel de um imóvel, com base no método comparativo direto de dados de mercado. O IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia), em seu Manual de Avaliação Imobiliária (2018), recomenda como norma geral que sejam utilizadas entre três e cinco amostras comparativas para a avaliação de valores imobiliários. É fundamental que essas amostras sejam representativas e apresentem características semelhantes ao imóvel avaliado, como localização, tamanho, tipo e estado de conservação.

Diante do exposto e considerando os valores de locação apresentados, é possível concluir que o Centro Cultural Mãe de Deus, em Carlos Barbosa, frequentemente utilizado pela Administração Municipal, oferece o menor valor de locação por diária. Devido à escassez de outros espaços disponíveis no município e aos preços praticados em outras localidades, realizar uma avaliação imobiliária para cada novo evento torna-se inviável. Isso se deve ao fato de que, ao comparar com outros auditórios semelhantes, o valor de R\$ 3.500,00 por diária no Centro Cultural Mãe de Deus seria significativamente inferior ao de qualquer outro local.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS PÚBLICOS

Além disso, um custo que não foi considerado, mas que é de extrema relevância, é o transporte para as localidades em outros municípios. Ao somar todos esses gastos, torna-se ainda mais inviável realizar a avaliação imobiliária utilizando o método comparativo de dados de mercado, conforme estabelecido pela norma ABNT NBR 14653:2019. Vale destacar que, por se tratar de locação de um espaço privado, os valores informados, mesmo com uma avaliação que sugira um preço inferior, não serão reduzidos pelos proprietários.

Finalmente, a opção pela continuidade de locação do Centro Cultural Mãe de Deus, por meio de inexigibilidade de contratação, desde que observado o valor de diária de R\$ 3.500,00 para o ano de 2025 garantirá à Administração Municipal o princípio da economicidade, nos termos do art. 70 da Constituição Federal.

Carlos Barbosa, 05 de março de 2025.

MARIELE BALDASSO
Assessora Administrativa
Engenheira Civil
CREA/RS 259.600



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS PÚBLICOS

REFERÊNCIAS

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 14653-1:2019: **Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos gerais**. Rio de Janeiro, 2019;

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 14653-2:2011: **Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos gerais**. Rio de Janeiro, 2011;

BRASIL. Constituição da República Federativa do Brasil de 1988. Artigo 70. Disponível em: [<https://www.jusbrasil.com.br/topicos/10631436/artigo-70-da-constituicao-federal-de-1988>]. Acesso em: 15/10/2024;

INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA – IBAPE. **Manual de avaliação imobiliária**. São Paulo: IBAPE, 2018.

Centro de Eventos Carmenére. 2024. Disponível em: <https://www.dallonder.com.br/eventos>. Acesso em: 14 out. 2024.

Salão de Eventos Perlage. 2024. Disponível em: <https://www.dallonder.com.br/eventos>. Acesso em: 14 out. 2024.

Centro de Eventos Malbec. 2024. Disponível em: . Acesso em: 14 out. 2024.

CIC - Centro de Indústria, Comércio e Serviços Bento Gonçalves. 2024. Disponível em: <https://www.cicbg.com.br/servicos/locacoes>. Acesso em: 14 out. 2024.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS PÚBLICOS

ANEXO A – MATRÍCULA CENTRO CULTURAL MÃE DE DEUS

LIVRO Nº 152 DE TRANSMISSÕES Folia nº 073

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
João Jesus Landri Veeck
Registrador

Página 1

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01 matrícula 16.811

Carlos Barbosa, 25 de maio de 2009

Uma área de terras rurais, parte do lote 30, da Linha Boa Vista, neste município, com a área de 521,64m² (QUINHENTOS E VINTE E UM METROS QUADRADOS E SESENTA E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, de formato triangular, confrontando: ao Norte, é o vértice do triângulo; ao Sul, no sentido Sudeste, com terras de Sadi Benelli; ao Leste, oito segmentos, iniciando ao Norte, sentido Noroeste, seguindo no sentido Oeste-Leste, após no sentido Noroeste, após no sentido Norte-Sul, após segue no sentido Leste-Oeste, após, seguindo no sentido Nordeste, após no sentido Leste-Oeste, e finalmente no sentido Noroeste, todos os segmentos confrontando com terras de Sadi Benelli; e, ao Oeste, com terras de Alcides Benelli.

PROPRIETÁRIO: SADI BENELLI, industrial, CPF nº 888.398.770-53, e sua esposa, MARELICE BELLEBONI BENELLI, industrial, CPF nº 002.107.290-66, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Carlos Barbosa/RS (proprietários da nua-propriedade); HELIA FERRANTI BENELLI, agricultora, CPF nº 722.901.610-04, e seu esposo, DERCIO JOSE BENELLI, agricultor, CPF nº 042.688.900-25, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Carlos Barbosa/RS (proprietários do usufruto).

TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-RG, fls.01, Matr. 13.645, em data de 19.janeiro.2004, deste Ofício. Protocolo nº 38269, Livro 1, em data de 22/05/2009 - Emol: R\$ 19,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0114.03.0900001.00248 R\$ 0,40; 0114.01.0900005.02198 R\$ 0,20- Dou fé.- Carlos Barbosa, 25 de maio de 2009.- Registradora Substituta: (Carmen Lucia Barilli).

R-1-16.811 - Protocolo nº 38269, Livro 1, em data de 22/05/2009 - DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE E DO USUFRUTO.- TRANSMITENTES DOADORES: SADI BENELLI, industrial, CPF nº 888.398.770-53, e sua esposa, MARELICE BELLEBONI BENELLI, industrial, CPF nº 002.107.290-66, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Carlos Barbosa/RS; HELIA FERRANTI BENELLI, agricultora, CPF nº 722.901.610-04, e seu esposo, DERCIO JOSE BENELLI, agricultor, CPF nº 042.688.900-25, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Carlos Barbosa/RS ADQUIRENTE DONATÁRIA: MITRA DIOCESANA DE CAXIAS DO SUL, CNPJ nº 88.667.217/0001-09, com sede na cidade de Caxias do Sul/RS FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta cidade aos 08.abril.2009, Livro 152, fls. 75 a 76v, n 16.165.- VALOR: R\$ 3.427,70, por exigência fiscal avaliado em R\$ 3.427,70, cfe. Certidão de Quitação do ITCD nº 158265, valor este que corresponde a todo imóvel. SMAM: certidão negativa municipal nº 2009/00000629, 2009/00000630, 2009/00000631 e 2009/00000638 FEPAM: certidão negativa Estadual nº 02218028, 02217704, 02218023 e 02218026. CND do IBAMA nº 1131576, 1131579, 1131583 e 1131601. Emol: R\$ 87,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0114.06.0900001.00381 R\$ 4,00; 0114.01.0900005.02199 R\$ 0,20- Dou fé.- Carlos Barbosa, 25 de maio de 2009.- Registradora Substituta: (Carmen Lucia Barilli).

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a presente certidão é reprodução fiel do original existente neste Ofício, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73.

Carlos Barbosa, 26 de maio de 2009.

() Carlos Barbosa - Registrador
() Carlos Antônio Groll - Reg. Substituto
() Carmen Lucia Barilli - Reg. Substituta
() Maria Fátima Kusiro - Reg. Substituta

Carmen Lucia Barilli - Registradora Substituta

Emolumentos R\$ 9,60 + SELO: 0114.01.0900005.02313/02314 (R\$ 0,40)
Process. Eletrônico R\$ 2,50 + SELO: 0114.01.0900005.02315 (R\$ 0,20)
Total R\$ 12,70
(09:37:01) Controle Interno: d2009 05 00054

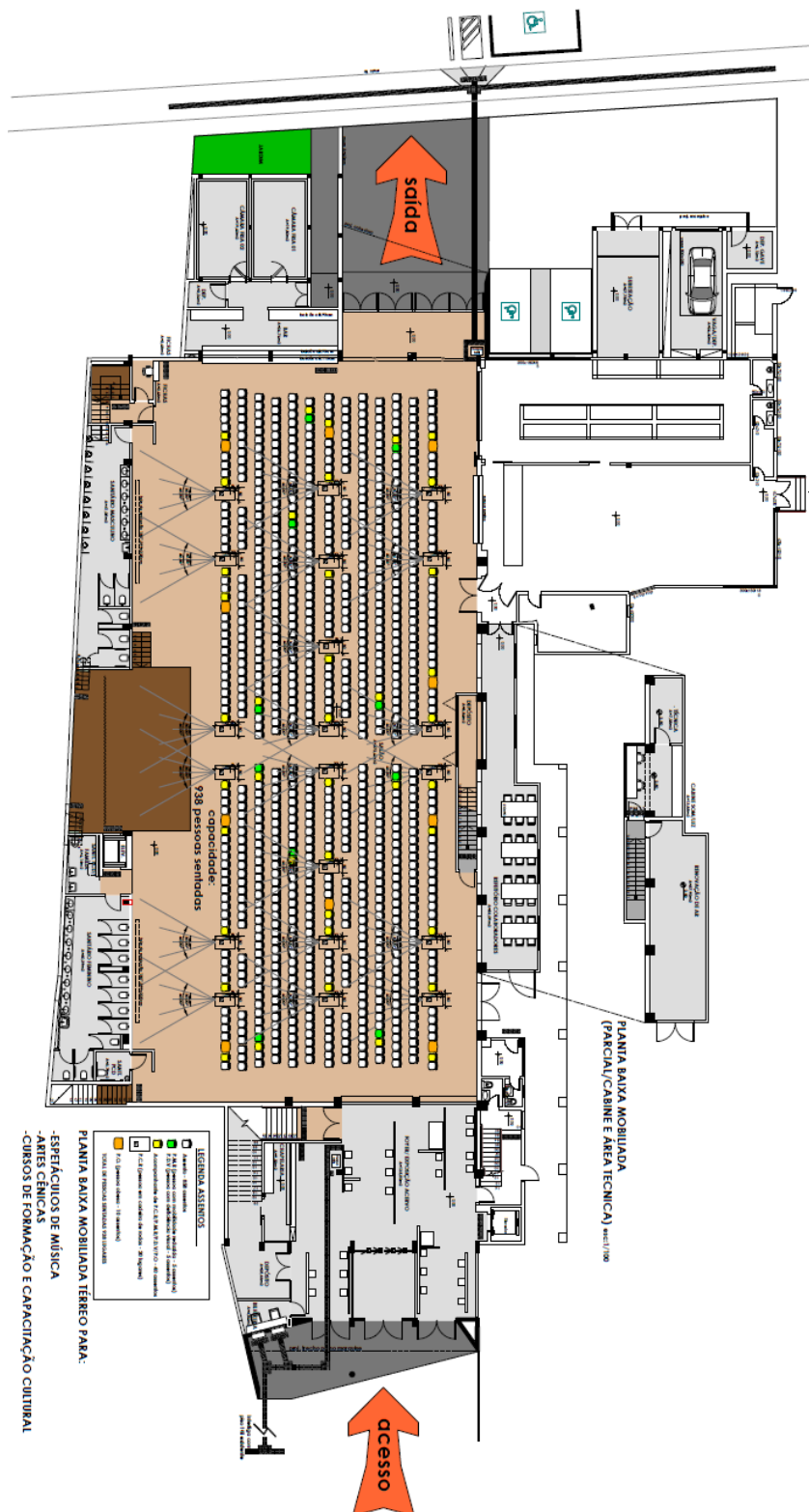
Rua Elisa Trumontina, 279, Sala 1 - Centro - Carlos Barbosa/RS - CEP: 95183-000 - Tel: (54) 3461.4399

Rua Huarque de Macedo, 1261 - Sala 1 - CEP: 95183-000
Fone (54) 3461.1373 E-mail: tabelonatobarbosaense@lottinet.com.br



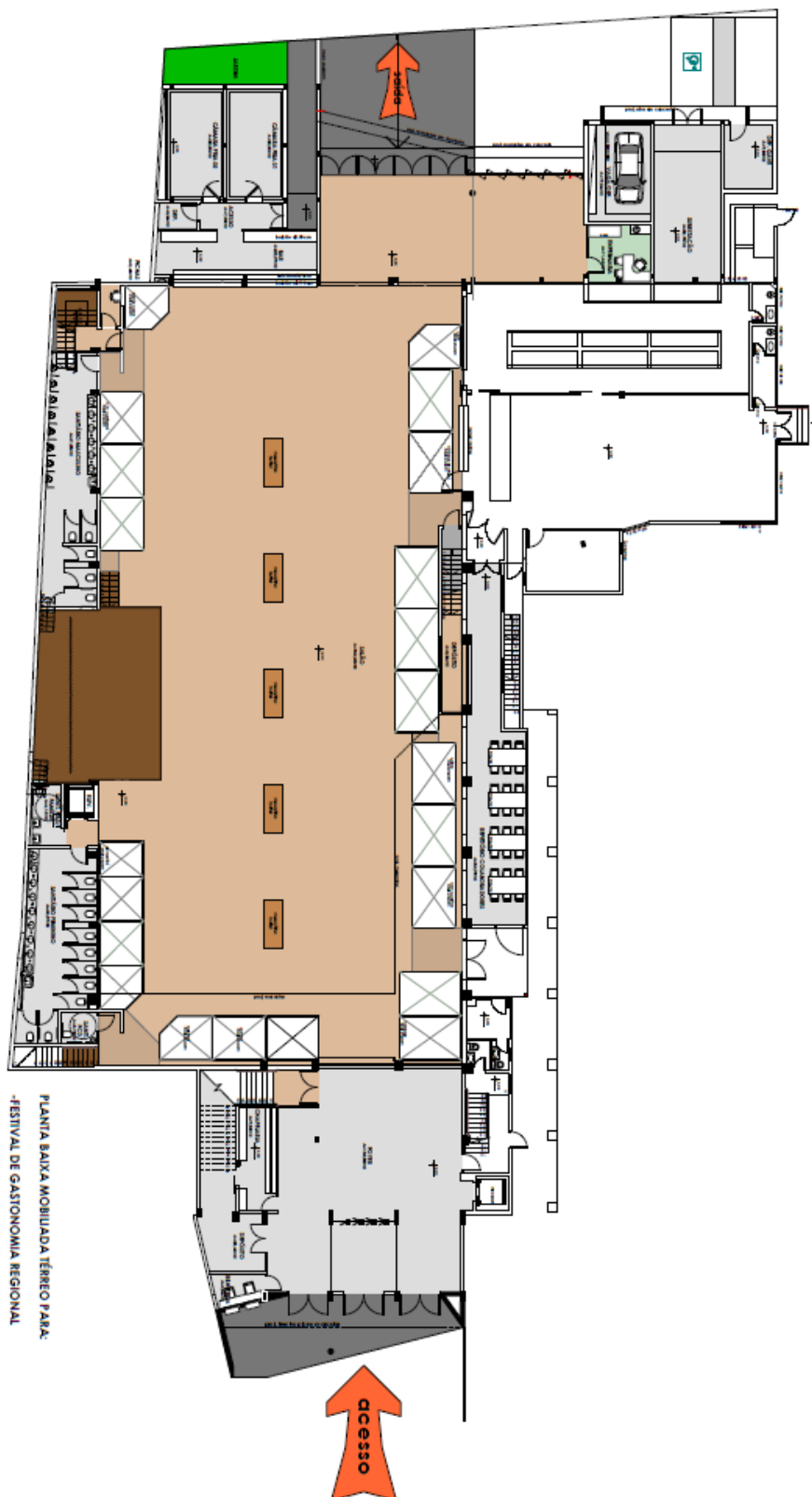
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS PÚBLICOS

ANEXO B – PROJETOS CENTRO CULTURAL MÃE DE DEUS



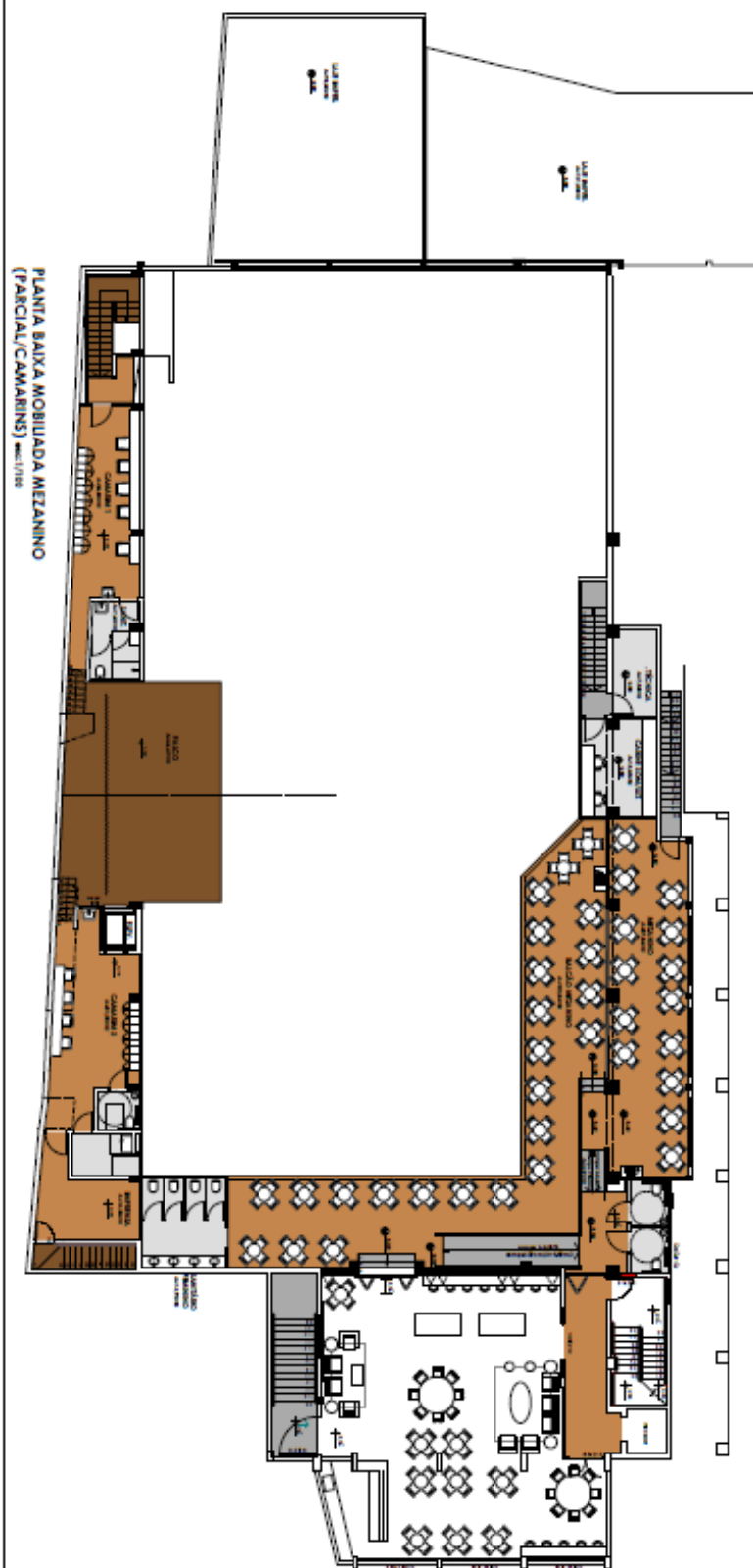


PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS PÚBLICOS





PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS PÚBLICOS





PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS PÚBLICOS

ANEXO C – ORÇAMENTO CENTRO CULTURAL PARA EVENTO

Em 4 de fev de 2025, às(s) 11:56, Lucas Gusatto <industria@carlosbarbosa.rs.gov.br> escreveu:

Olá, Fernando!

Gostaríamos de realizar uma palestra durante o evento "**Semana do Empreendedor – 2025**", no **Centro Cultural Mãe de Deus**, no dia **09/05/2024**.

Por gentileza, solicitamos um orçamento para a reserva do espaço nas datas **08, 09 e 10/05/2025**, das **08h do dia 08/05 até as 12h do dia 10/05** incluindo os seguintes itens:

- Utilização do Salão, banheiros, cadeiras, palco, consumo de água e energia elétrica.
- Ar condicionado, quando estivermos utilizando.
- Limpeza do salão, colocação e retirada das cadeiras após o evento.
- Fornecimento de material de higiene para os banheiros (sabão líquido, papel higiênico e papel toalha).
- 1.100 cadeiras, mesas, mezanino e camarim.

Poderão manter a copa aberta durante o horário do evento.

De: "Centro Cultural Mãe de Deus" <centroculturalmd@paroquiamadedeus.org.br>

Para: "Indústria Carlos Barbosa" <industria@carlosbarbosa.rs.gov.br>

Enviadas: Quarta-feira, 5 de fevereiro de 2025 9:48:05

Assunto: Re: Orçamento 10/05/2024 - Semana do Empreendedor

Bom dia Lucas!

Em atenção a sua solicitação do dia 04 de fevereiro de 2025, de locação do salão do Centro Cultural Mãe de Deus, o Conselho de Assuntos Econômicos da Paróquia decidiu o valor de **R\$ 7.000,00**.

No preço orçado estão incluídos o uso e os serviços de limpeza do salão e mezanino após o evento, colocação e retirada de cadeiras, material de higiene para os banheiros, ar condicionado, energia elétrica e água.

O Centro Cultural pode oferecer serviço de copa durante o evento para venda de bebidas, salgados e doces.

Estamos a disposição para esclarecer as dúvidas.

Atenciosamente,

Fernando Rossi - Gestão Centro Cultural Mãe de Deus

centroculturalmd@paroquiamadedeus.org.br

Paróquia Mãe de Deus – Diocese
www.paroquiamadedeus.org.br
Carlos Barbosa - RS
54 3461-1476 – 54 3461-6658



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS PÚBLICOS

ANEXO D – ORÇAMENTO DALL'ONDER



PROPOSTA DALL'ONDER, 24/02/2025

PARA: MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA	CONTATO: (54) 34561-8800
Mariele Baldasso	adm1.projetos@carlosbarbosa.rs.gov.br

Validade do orçamento:

Etapas de negociação: Apresentação dos espaços

Prezados Mariele,

É com grande prazer que apresento nossas salas para o seu evento em nossa Rede de Hotéis Dall'Onder. Nosso objetivo é fornecer uma experiência excepcional e personalizada para garantir o sucesso do seu evento.

A seguir, encontrará detalhes abrangentes sobre nossos serviços e opções de hospedagem, refeições, espaços para eventos e atividades adicionais disponíveis para tornar o seu evento memorável.

Estamos à disposição para ajudar e personalizar cada aspecto de acordo com suas necessidades e expectativas.
SALAS, TAMANHOS E CONFIGURAÇÕES POSSÍVEIS

SALAS DALL'ONDER GRANDE HOTEL - BENTO GONÇALVES

PINOT A

Área: 110,62m²

Pé direito: 2,70m

Montagem: Auditório

Capacidade: 100 Pax's

Montagem: Escolar

Capacidade: 52 Pax's

Montagem: U com mesas

Capacidade: 30 Pax's

Diária de MONTAGEM - 01 dia antes do evento: R\$525,00 + 3% ISS

Diária de UTILIZAÇÃO - Período do evento, valor por dia: R\$1.150,00 + 3% ISS

Diária de DESMONTAGEM - 01 dia após a realização do evento: R\$525,00 + 3% ISS

PINOT B

Área: 51,78m²

Pé direito: 2,70m

Montagem: Auditório

Capacidade: 35 Pax's

Montagem: Escolar

Capacidade: 20 Pax's

Montagem: U com mesas

Capacidade: 18 Pax's

Diária de MONTAGEM - 01 dia antes do evento: R\$250,00 + 3% ISS

Diária de UTILIZAÇÃO - Período do evento, valor por dia: R\$500,00 + 3% ISS

Diária de DESMONTAGEM - 01 dia após a realização do evento: R\$250,00 + 3% ISS

PINOT C

Área: 58,59m²

Pé direito: 2,70m

Montagem: Auditório

Capacidade: 49 Pax's

Montagem: Escolar

Capacidade: 20 Pax's

Montagem: U com mesas

Capacidade: 20 Pax's

Diária de MONTAGEM - 01 dia antes do evento: R\$300,00 + 3% ISS

Diária de UTILIZAÇÃO - Período do evento, valor por dia: R\$600,00 + 3% ISS

Diária de DESMONTAGEM - 01 dia após a realização do evento: R\$300,00 + 3% ISS

PINOT D

Área: 59,40m²

Pé direito: 2,70m

Montagem: Auditório

Capacidade: 49 Pax's

Montagem: Escolar

Capacidade: 20 Pax's

Montagem: U com mesas

Capacidade: 20 Pax's

Diária de MONTAGEM - 01 dia antes do evento: R\$300,00 + 3% ISS

Diária de UTILIZAÇÃO - Período do evento, valor por dia: R\$600,00 + 3% ISS

Diária de DESMONTAGEM - 01 dia após a realização do evento: R\$300,00 + 3% ISS



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS PÚBLICOS



PINOT E

Área: 80,90M²

Pé direito: 2,70m

Montagem: Auditório

Capacidade: 64 Pax's

Montagem: Escolar

Capacidade: 32 Pax's

Montagem: U com mesas

Capacidade: 26 Pax's

Diária de MONTAGEM - 01 dia antes do evento: R\$425,00 + 3% ISS

Diária de UTILIZAÇÃO - Período do evento, valor por dia: R\$850,00 + 3% ISS

Diária de DESMONTAGEM - 01 dia após a realização do evento: R\$425,00 + 3% ISS

PINOT F

Área: 54,36M²

Pé direito: 2,70m

Montagem: Auditório

Capacidade: 100 Pax's

Montagem: Escolar

Capacidade: 52 Pax's

Montagem: U com mesas

Capacidade: 30 Pax's

Diária de MONTAGEM - 01 dia antes do evento: R\$250,00 + 3% ISS

Diária de UTILIZAÇÃO - Período do evento, valor por dia: R\$500,00 + 3% ISS

Diária de DESMONTAGEM - 01 dia após a realização do evento: R\$250,00 + 3% ISS

PINOT G

Área: 21,53M²

Pé direito: 2,70m

Montagem: FIXA - sala de Reuniões

Capacidade: 14 Pax's

Diária de MONTAGEM - 01 dia antes do evento: CORTESIA

Diária de UTILIZAÇÃO - Período do evento, valor por dia: R\$300,00 + 3% ISS

Diária de DESMONTAGEM - 01 dia após a realização do evento: CORTESIA

PINOT H

Área: 54,36M²

Pé direito: 2,70m

Montagem: Auditório

Capacidade: 30 Pax's

Montagem: Escolar

Capacidade: 18 Pax's

Montagem: U com mesas

Capacidade: 16 Pax's

Diária de MONTAGEM - 01 dia antes do evento: R\$250,00 + 3% ISS

Diária de UTILIZAÇÃO - Período do evento, valor por dia: R\$500,00 + 3% ISS

Diária de DESMONTAGEM - 01 dia após a realização do evento: R\$250,00 + 3% ISS

SALÃO CHARDONNAY

Área: 163,90M²

Pé direito: 2,60m

Montagem: Auditório

Capacidade: 176 Pax's

Montagem: Escolar

Capacidade: 60 Pax's

Montagem: U com mesas

Capacidade: 40 Pax's

Diária de MONTAGEM - 01 dia antes do evento: R\$900,00 + 3% ISS

Diária de UTILIZAÇÃO - Período do evento, valor por dia: R\$1.800,00 + 3% ISS

Diária de DESMONTAGEM - 01 dia após a realização do evento: R\$900,00 + 3% ISS

SALÃO SAUVIGNON

Área: 542,00M²

Pé direito: 2,60m

Montagem: Auditório

Capacidade: 543 Pax's

Montagem: Escolar

Capacidade: 150 Pax's

Montagem: U com mesas

Capacidade: 40 Pax's

Diária de MONTAGEM - 01 dia antes do evento: R\$1.800,00 + 3% ISS

Diária de UTILIZAÇÃO - Período do evento, valor por dia: R\$3.600,00 + 3% ISS

Diária de DESMONTAGEM - 01 dia após a realização do evento: R\$1.800,00 + 3% ISS



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS PÚBLICOS



SALÃO MALBEC -COMPLETO

Área: 1.000M²

Pé direito: 4,30/2,50m

Montagem: Auditório

Capacidade: 1.200 Pax's

Montagem: Escolar

Capacidade: 550 Pax's

Montagem: U com mesas

Capacidade: 160 Pax's

Diária de MONTAGEM - 01 dia antes do evento: R\$6.000,00 + 3% ISS

Diária de UTILIZAÇÃO - Período do evento, valor por dia: R\$12.000,00 + 3% ISS

Diária de DESMONTAGEM - 01 dia após a realização do evento: R\$6.000,00 + 3% ISS

SALÃO MALBEC - A

Área: 280,48M²

Pé direito: 4,30/2,50m

Montagem: Auditório

Capacidade: 260 Pax's

Montagem: Escolar

Capacidade: 70 Pax's

Montagem: U com mesas

Capacidade: 52 Pax's

Diária de MONTAGEM - 01 dia antes do evento: R\$2.500,00 + 3% ISS

Diária de UTILIZAÇÃO - Período do evento, valor por dia: R\$5.000,00 + 3% ISS

Diária de DESMONTAGEM - 01 dia após a realização do evento: R\$2.500,00 + 3% ISS

SALÃO MALBEC - B

Área: 246,10M²

Pé direito: 4,30/2,50m

Montagem: Auditório

Capacidade: 290 Pax's

Montagem: Escolar

Capacidade: 76 Pax's

Montagem: U com mesas

Capacidade: 54 Pax's

Diária de MONTAGEM - 01 dia antes do evento: R\$2.500,00 + 3% ISS

Diária de UTILIZAÇÃO - Período do evento, valor por dia: R\$5.000,00 + 3% ISS

Diária de DESMONTAGEM - 01 dia após a realização do evento: R\$2.500,00 + 3% ISS

SALÃO MALBEC - C

Área: 240,00M²

Pé direito: 4,30/2,50m

Montagem: Auditório

Capacidade: 270 Pax's

Montagem: Escolar

Capacidade: 70 Pax's

Montagem: U com mesas

Capacidade: 50 Pax's

Diária de MONTAGEM - 01 dia antes do evento: R\$2.250,00 + 3% ISS

Diária de UTILIZAÇÃO - Período do evento, valor por dia: R\$4.500,00 + 3% ISS

Diária de DESMONTAGEM - 01 dia após a realização do evento: R\$2.250,00 + 3% ISS

SALÃO CARMENÊRE

Área: 590,80m²

Pé direito: 4,6m

Montagem: Auditório

Capacidade: 508 Pax's

Montagem: Escolar

Capacidade: 200 Pax's

Montagem: U com mesas

Capacidade: 80 Pax's

Diária de MONTAGEM - 01 dia antes do evento: R\$3.000,00 + 3% ISS

Diária de UTILIZAÇÃO - Período do evento, valor por dia: R\$6.000,00 + 3% ISS

Diária de DESMONTAGEM - 01 dia após a realização do evento: R\$3.000,00 + 3% ISS

SALÃO ASSEMBLAGE

Área: 179,00m²

Pé direito: 2,60m²

Montagem: Auditório

Capacidade: 160 Pax's

Montagem: Escolar

Capacidade: 60 Pax's

Montagem: U com mesas

Capacidade: 40 Pax's

Diária de MONTAGEM - 01 dia antes do evento: R\$800,00 + 3% ISS

Diária de UTILIZAÇÃO - Período do evento, valor por dia: R\$1.600,00 + 3% ISS

Diária de DESMONTAGEM - 01 dia após a realização do evento: R\$800,00 + 3% ISS



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS PÚBLICOS



SALAS DALL'ONDER PLANALTO HOTEL - BENTO GONÇALVES

SALÃO PLANALTO

Área: 325,10m²

Pé direito: 3,65m

Montagem: Auditório

Capacidade: 300 Pax's

Montagem: Escolar

Capacidade: 160 Pax's

Montagem: U com mesas

Capacidade: 60 Pax's

Diária de MONTAGEM - 01 dia antes do evento: R\$2.000,00 + 3% ISS

Diária de UTILIZAÇÃO - Período do evento, valor por dia: R\$4.000,00 + 3% ISS

Diária de DESMONTAGEM - 01 dia após a realização do evento: R\$2.000,00 + 3% ISS

SALA DE REUNIÕES

Área: 40,15m²

Pé direito: 3,00m

Montagem: Auditório

Capacidade: 30 Pax's

Montagem: Escolar

Capacidade: 20 Pax's

Montagem: U com mesas

Capacidade: 16 Pax's

Diária de MONTAGEM - 01 dia antes do evento: R\$750,00 + 3% ISS

Diária de UTILIZAÇÃO - Período do evento, valor por dia: R\$1.500,00 + 3% ISS

Diária de DESMONTAGEM - 01 dia após a realização do evento: R\$750,00 + 3% ISS

SALAS DALL'ONDER SKI HOTEL - GARIBALDI

SALÃO PERLAGE

Área: 254,40m²

Pé direito: 4m

Montagem: Auditório

Capacidade: 280 Pax's

Montagem: Escolar

Capacidade: 180 Pax's

Montagem: U com mesas

Capacidade: 80 Pax's

Diária de MONTAGEM - 01 dia antes do evento: R\$2.000,00 + 3% ISS

Diária de UTILIZAÇÃO - Período do evento, valor por dia: R\$4.000,00 + 3% ISS

Diária de DESMONTAGEM - 01 dia após a realização do evento: R\$2.000,00 + 3% ISS

FOYER

Área: 85,50m²

Pé direito: 4m

Montagem: Auditório

Capacidade: 30 Pax's

Montagem: Escolar

Capacidade: 20 Pax's

Montagem: U com mesas

Capacidade: 18 Pax's

Diária de MONTAGEM - 01 dia antes do evento: R\$750,00 + 3% ISS

Diária de UTILIZAÇÃO - Período do evento, valor por dia: R\$1.500,00 + 3% ISS

Diária de DESMONTAGEM - 01 dia após a realização do evento: R\$750,00 + 3% ISS



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS PÚBLICOS

ANEXO E – ORÇAMENTO CIC-BG



Bento Gonçalves, 15/10/2024

ORÇAMENTO

Contratada CIC BG – Centro da Indústria, Comércio e Serviços de Bento Gonçalves – CICI BG Rua Avelino Luis Zet, 95 – Bairro Fenavinho, Bento Gonçalves – RS CEP: 95703-363 Fone: (54) 2105.1999 http://www.cicbg.com.br	Contato Responsável: Fatima Fone: (54) 2105.1999 E-mail: comunicacao@cicbg.com.br
Contratante Empresa: Prefeitura de Carlos Barbosa Responsável pela locação: Felipe Nery	Fone: 54 99112-0058 E-mail:

Locações

Tipo de Evento: R

Nº pessoas: 200

SALA(S)	Data Inicial	Data Final	Horário	VALOR
SALÃO DE EVENTOS	10/2025	10/2025	08:00 às 19:00hs	R\$ 4.300,00 P/TURNO
				R\$ 8.600,00 P/ DIA

Recursos

Item	Qtde	Data	Horário	VALOR
Taxa de Limpeza dos Banheiros e Hall de Entrada / Montagem Básica / Portaria	1	10/2025	08:00 às 19:00hs	R\$ 420,00
Restaurante Dalla Costa	1	14/12/2024	14:00 às 19:00hs	ORÇAMENTO DIRETO COM FORNECEDOR EXCLUSIVO - 34 99643-2937
Primazzia	1	14/12/2024	14:00 às 19:00hs	ORÇAMENTO DIRETO COM FORNECEDOR EXCLUSIVO - 34 99711-2648
Dolce Gusto	1	14/12/2024	14:00 às 19:00hs	ORÇAMENTO DIRETO COM FORNECEDOR EXCLUSIVO - 34 99950-5031
Sistema de Som e Imagem	1	14/12/2024	14:00 às 19:00hs	ORÇAMENTO DIRETO COM FORNECEDOR EXCLUSIVO DIWR - 34 3434 3616
		-	-	
		-	-	
		-	-	
		-	-	
		-	-	

Total (R\$)	R\$ 9.020,00
-------------	--------------