

MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇO DE REFORMA NO CLUB ICHIRO OKADA

Obra	Serviço de reforma no Club Ichiro Okada
Área de intervenção nas piscinas	566,08 m ²
Responsável técnico indicado no orçamento	Ananda dos Santos Almeida – Engenheira Civil
Referência orçamentária	SINAPI 06/2026 – Mato Grosso e composições próprias

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por objeto estabelecer as condições técnicas para a execução dos serviços de reforma no Club Ichiro Okada, com ênfase na recuperação e no novo revestimento das piscinas, incluindo administração da obra, retirada do revestimento cerâmico existente, regularização das superfícies, aplicação de manta de fibra de vidro e acabamento final em Gel Coat.

2. CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

Os serviços deverão ser executados por equipe qualificada, obedecendo às boas práticas de construção civil, às recomendações dos fabricantes dos materiais empregados e às condições de segurança aplicáveis aos serviços.

Antes do início de cada etapa, a superfície deverá estar limpa, firme e em condições adequadas para receber o serviço subsequente. Eventuais falhas, partes soltas, resíduos ou irregularidades que prejudiquem a aderência deverão ser corrigidos antes da continuidade.

Todos os materiais, equipamentos, ferramentas, mão de obra e demais recursos necessários à perfeita execução dos itens descritos deverão estar contemplados na execução dos serviços, quando indicados como fornecimento de material e mão de obra.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1 Administração da obra

A administração compreende o acompanhamento técnico e operacional necessário para coordenação, orientação, controle e fiscalização interna dos serviços, conforme os itens previstos no orçamento.

3.1.1 Engenheiro Civil de Obra Júnior – 4 horas

Profissional responsável pelo acompanhamento técnico da execução, verificação das condições dos serviços, orientação da equipe e conferência da conformidade dos trabalhos com o memorial e o orçamento.

3.1.2 Encarregado Geral – 120 horas

Profissional responsável pela coordenação diária da mão de obra, distribuição das atividades, organização das frentes de serviço, controle de materiais e acompanhamento da sequência executiva dos trabalhos.

3.1.3 Placa de obra – 3,12 m²

Fornecimento e instalação de placa de obra em chapa galvanizada, com estrutura de madeira, posicionada em local visível e mantida em boas condições durante o período de execução.

3.2 Serviços nas piscinas

Os serviços de recuperação das piscinas abrangem uma área estimada de 566,08 m² e deverão seguir a sequência executiva abaixo, garantindo adequada preparação da base e compatibilidade entre as camadas de revestimento.

3.2.1 Demolição do revestimento cerâmico existente – 566,08 m²

Remoção mecanizada do revestimento cerâmico existente, com utilização de martelete, sem reaproveitamento do material removido. A retirada deverá ser realizada de modo a permitir a completa exposição da base, evitando a permanência de peças soltas ou resíduos que comprometam as etapas posteriores. Após a demolição, a superfície deverá ser limpa e preparada para regularização.

3.2.2 Regularização com massa única em argamassa – 566,08 m²

Execução de massa única em argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico e aplicação manual, utilizando taliscas para controle de alinhamento e espessura. A camada deverá apresentar espessura de referência de 17,5 mm, formando superfície regular, firme, contínua e adequada ao recebimento do sistema de revestimento em fibra de vidro.

3.2.3 Aplicação de manta de fibra de vidro – 566,08 m²

Fornecimento de materiais e mão de obra para aplicação de manta de fibra de vidro em toda a área prevista das piscinas. O sistema deverá ser executado sobre a base previamente regularizada e preparada, garantindo aderência, continuidade e conformação uniforme às superfícies.

A manta de fibra de vidro deverá ser aplicada em duas demãos/camadas sucessivas, com espessura final mínima de 3,0 mm. Cada camada deverá ser devidamente conformada e impregnada, formando revestimento contínuo, sem falhas aparentes, bolhas, vazios, destacamentos ou descontinuidades. A superfície final deverá ficar uniforme e apta a receber o acabamento em Gel Coat.

3.2.4 Aplicação de Gel Coat – 566,08 m²

Fornecimento de materiais e mão de obra para execução do acabamento final em Gel Coat sobre a superfície previamente revestida com fibra de vidro. O material deverá ser compatível com o sistema aplicado e destinado ao acabamento de superfícies de piscina.

O Gel Coat deverá ser aplicado em duas demãos, de maneira uniforme e contínua, respeitando o intervalo e as condições de aplicação recomendadas para o produto utilizado. O acabamento deverá apresentar cobertura homogênea, sem falhas aparentes, escorrimientos, áreas sem cobertura ou irregularidades que prejudiquem o aspecto final e o desempenho do revestimento.

4. SEQUÊNCIA EXECUTIVA RECOMENDADA

1. Isolamento e organização da área de trabalho;
2. Remoção mecanizada do revestimento cerâmico existente;
3. Limpeza e inspeção da base;
4. Regularização com massa única em argamassa, espessura de referência de 17,5 mm;
5. Preparação da superfície regularizada para receber o revestimento;
6. Aplicação da 1ª camada de manta de fibra de vidro;
7. Aplicação da 2ª camada de manta de fibra de vidro, garantindo espessura final mínima de 3,0 mm;
8. Acabamento e preparação da superfície em fibra de vidro;
9. Aplicação da 1ª demão de Gel Coat;
10. Aplicação da 2ª demão de Gel Coat;
11. Inspeção final, correções pontuais, limpeza e liberação da área após cura adequada do sistema.

5. CONTROLE DE QUALIDADE E ACEITAÇÃO

- As superfícies concluídas deverão apresentar aspecto uniforme e contínuo, sem deslocamentos, falhas de aderência, bolhas, vazios ou áreas com acabamento incompleto.
- A manta de fibra de vidro deverá possuir duas camadas, com espessura final mínima de 3,0 mm em todo o sistema executado.
- O Gel Coat deverá possuir duas demãos completas, com acabamento homogêneo e adequado ao uso em piscina.
- Qualquer área que apresente defeitos de execução deverá ser corrigida antes do recebimento do serviço.

6. LIMPEZA, SEGURANÇA E ENTREGA

Durante a execução, deverão ser adotadas medidas de proteção e segurança compatíveis com as atividades realizadas. Ao final, a área deverá ser entregue limpa, sem resíduos de demolição, embalagens, sobras de materiais ou ferramentas. A liberação para uso deverá ocorrer somente após a conclusão, inspeção e cura adequada dos materiais aplicados.

7. QUADRO-RESUMO DOS PRINCIPAIS ITENS

Item	Serviço	Unidade	Quantidade
------	---------	---------	------------

1.1	Engenheiro Civil de Obra Júnior	h	4
1.2	Encarregado Geral	h	120
1.3	Placa de obra em chapa galvanizada e estrutura de madeira	m²	3,12
2.1	Demolição mecanizada de revestimento cerâmico, sem reaproveitamento	m²	566,08
2.2	Massa única em argamassa traço 1:2:8, espessura de referência 17,5 mm	m²	566,08
2.3	Manta de fibra de vidro – 2 camadas, espessura final mínima de 3,0 mm	m²	566,08
2.4	Gel Coat – 2 demãos	m²	566,08

ANANDA DOS SANTOS
 ALMEIDA:0174991010
 1

Assinado de forma digital por
 ANANDA DOS SANTOS
 ALMEIDA:01749910101
 Dados: 2026.09.14 09:52:55
 -04'00'

ANANDA DOS SANTOS ALMEIDA
 Engenheira Civil