ANEXO I - Relação de Imóveis e Estrutura

Item	Unidade	Endereço	CNPJ	Atividade comercial	Informações complementares	Área Construída (m²)	Valor Edificação (R$)	Valor Bens (**) (R$)	VRD (R$)	Sistema de energia solar	Sistema CFTV	Monitoramento eletrônico	Cerca elétrica	Controle de acesso	Portaria virtual	Portaria presencial	Vigia não armada	Estrutura de Segurança - descrição padronizada
1	SEDE - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL	Q ACSU NO 40 AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS, CONJ 01 LOTE 19, cep 77.001-226 , PLANO DIRETOR NORTE - Palmas - TO	03.779.012/0001-54	Escritório	Edificação com 1.608,38m² de área construída, construído em estrutura de concreto armado, vedações em alvenaria de tijolo cerâmico e paredes em dry-wall. Com 03 pavimentos, elevador e escadas. Possui sistema de combate a incêndio com extintores e hidrantes. Possui sistema de SPDA com para-raio e aterramento	1.608,38	R$ 4.582.064,57	R$ 5.784.814,46	R$ 10.366.879,03	Não	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☑	Sistema CFTV, monitoramento eletrônico, cerca elétrica, controle de acesso, portaria virtual e vigia não armada
2	CENTRO DE ATIVIDADES DE PALMAS	Q ACSU NE 60 RUA 5 B, CONJ 02 LOTE 21-A PLANO DIRETOR NORTE- PALMAS- TO CEP: 77.006-560	03.779.012/0008-20	Escola, academia, final de semana clube	Edificação com 9.412,40m² de área construída, construído em estrutura de concreto armado, vedações em alvenaria de tijolo cerâmico e paredes em dry-wall, com subsolo + 02 pavimentos (rampas e escadas), quadra coberta em estrutura metálica e parque aquático. Possui sistema de combate à incêndio com extintores e hidrantes. Possui sistema de SPDA com para-raios e aterramento. Todo o prédio possui sistema de combate a incêndio e possui também sistema de SPDA com para-raios e aterramento. Unidade possui Almoxarifado armazenando itens de papelaria, gêneros alimentícios (perecíveis e não perecíveis), materiais odontológicos, material de higiene e limpeza e material de piscina	9.412,40	R$ 22.305.520,94	R$ 7.863.240,93	R$ 30.168.761,87	Sistema de 414,20 Kwp, sendo 760 módulos de 545W e 3 inversores de 100KW.	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	Sistema CFTV, monitoramento eletrônico, cerca elétrica, controle de acesso, portaria virtual .
3	SESC AURENY	AV TOCANTINS, QUADRANW/SW-E JARDIM AURENY I- PALMAS- TO CEP 77060-150	03.779.012/0009-01	Escola, academia, final de semana clube	Edificação com 3.400,35m² de área construída, construído em estrutura de concreto armado, vedações em alvenaria de tijolo cerâmico, com 01 pavimento, quadra coberta em estrutura metálica e parque aquático. Possui sistema de combate à incêndio com extintores e hidrantes. Possui sistema de SPDA com para-raios e aterramento.	3.400,35	R$ 2.572.441,77	R$ 1.461.363,10	R$ 4.033.804,87	Sistema de 130,8 Kwp, sendo 240 módulos de 545W e 1 inversor de 100KW.	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	Sistema CFTV, monitoramento eletrônico, cerca elétrica, controle de acesso, portaria virtual .
4	CENTRO DE ATIVIDADES SESC ARAGUAÍNA - ANSELMO DA SILVA MORAES	R JOAQUIM GAVA, 958 II, LOTEAMENTO JARDIM AMERICA - ARAGUAINA-TO CEP 77805-206	03.779.012/0002-35	Escola, academia, final de semana clube	Edificação com 6.303,18m² de área construída, composto por academia com 04 pavimentos executada no sistema de concreto armado, vedações em alvenaria de tijolo cerâmico. Ginásio executado no sistema misto de estrutura metálica e concreto armado. Bloco Principal com 03 pavimentos executado no sistema de concreto armado, com vedações em alvenaria de tijolo cerâmico. Todo o prédio possui sistema de combate à incêndio com extintores e hidrantes e possui também sistema de SPDA com para-raios e aterramento	6.303,18	R$ 24.970.767,13	R$ 3.635.519,94	R$ 28.606.287,07	Sistema de 257,240 Kwp, sendo 472 módulos de 545W e 2 inversores de 110KW.	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	Sistema CFTV, monitoramento eletrônico, cerca elétrica, controle de acesso, portaria virtual .
5	SESC MORADA DO SOL -ARAGUAÍNA	AV BUENOS AIRES, QUADRA - 21, 389, MORADA DO SOL- ARAGUAINA-TO CEP 77828-300	03.779.012/0005-88	Escola	Edificação com 558,54m² de área construída, construído em estrutura de concreto armado, com vedações em alvenaria de tijolo cerâmico e com cobertura em telha acústica com isolamento térmico anti-chama, com 01 pavimento e quadra coberta, construída com estrutura metálica.	558,54	R$ 3.877.953,78	R$ 516.336,12	R$ 4.394.289,90	Sistema de 130,8 Kwp, sendo 240 módulos de 545W e 1 inversor de 110KW.	☑	☑	☑	☐	☑	☐	☐	Sistema CFTV, monitoramento eletrônico, cerca elétrica e portaria virtual
6	SESC COMUNIDADE - ARAGUAÍNA	Av. Tietê, nº 560, Qd. 30, Lote 1 Avenida Tiete - CEP: 77826-120	03.779.012/0014-79	Escola	Edificação com 1.008,01m² de área construída composto por quadra poliesportiva coberta executada em estrutura metálica e bloco de apoio com 02 vestiários construído com estrutura em concreto armado, vedações em alvenaria de tijolo cerâmico. Todo o prédio possui sistema de combate a incêndio e possui também sistema de SPDA com para-raios e aterramento	1.008,01	R$ 1.360.427,86	R$ 289.170,49	R$ 1.649.598,35	Sistema de 130,8 Kwp, sendo 240 módulos de 545W e 1 inversor de 110KW.	☑	☑	☑	☐	☑	☐	☐	Sistema CFTV, monitoramento eletrônico, cerca elétrica e portaria virtual
7	SESC PARQUE PRIMAVERA - GURUPI	R - 09, QUADRA AI - 03, 60, PARQUE PRIMAVERA-GURUPI-TO CEP 77.413-090	03.779.012/0007-40	Escola	Edificação com 658,25m² de área construída em estrutura de concreto armado, vedações em alvenaria de tijolo cerâmico, com cobertura em telha cerâmica, com 01 pavimento e quadra coberta, construída com estrutura metálica. Com quadra coberta construída em estrutura mista de concreto armado e estrutura metálica. Todo o prédio possui sistema de combate a incêndio com extintores e hidrantes e possui também sistema de SPDA com para-raios e aterramento	658,25	R$ 3.088.431,95	R$ 405.082,43	R$ 3.493.514,38	Sistema de 130,8 Kwp, sendo 240 módulos de 545W e 1inversor de 100KW.	☑	☑	☑	☐	☑	☐	☐	Sistema CFTV, monitoramento eletrônico, cerca elétrica e portaria virtual
8	CENTRO DE ATIVIDADES SESC GURUPI	R 3 . A.P.M- 01-A,415, QUADRA APM1 LOTE 01 PARK FILO MOREIRA- GURUPI- TO CEP: 77.421-062	03.779.012/0003-16	Escola, academia, final de semana clube	Edificação com 8.474,03m² de área construída, com o prédio principal construído em estrutura de concreto armado, com vedações em alvenaria de tijolo cerâmico, com subsolo + 02 pavimentos (rampas e escadas), bloco do ginásio construído em estrutura de concreto armado e com cobertura de telha metálica com isolamento termo acústico sobre estrutura metálica. Todo o prédio possui sistema de combate a incêndio com extintores e hidrantes e possui também sistema de SPDA com para-raios e aterramento. Unidade possui Almoxarifado armazenando itens de papelaria, gêneros alimentícios (perecíveis e não perecíveis), materiais odontológicos, material de higiene e limpeza e material de piscina	8.474,03	R$ 34.683.836,84	R$ 4.608.961,01	R$ 39.292.797,85	Sistema de 257,24Kwp, sendo 472 módulos de 545W e 2 inversores de 100KW.	☑	☑	☑	☐	☑	☑	☐	Sistema CFTV, monitoramento eletrônico, cerca elétrica e portaria virtual e presencial
9	SESC PORTO NACIONAL	Q. - 41A, RUA - 09, NOVO PLANALTO- PORTO NACIONAL- TO CEP 77500-000	03.779.012/0006-69	Escola	Edificação com 1.705,64m² de área construída em estrutura de concreto armado, vedações em alvenaria de tijolo cerâmico, com cobertura em telha cerâmica, com 01 pavimento e quadra coberta, construída com estrutura metálica. Com quadra coberta construída em estrutura mista de concreto armado e estrutura metálica. Todo o prédio possui sistema de combate a incêndio com extintores e hidrantes e possui também sistema de SPDA com para-raios e aterramento	1.705,64	R$ 3.699.769,51	R$ 367.451,95	R$ 4.067.221,46	Sistema de 130,8 Kwp, sendo 240 módulos de 545W e 1 inversor de 110KW.	☑	☑	☑	☐	☑	☐	☐	Sistema CFTV, monitoramento eletrônico, cerca elétrica e portaria virtual
10	SESC PARAÍSO DO TOCANTINS	AV PRESIDENTE MEDICI, QUADRA01 LOTE 01 A 10, 23 A 32 JARDIM PAULISTA- PARAISO DO TOCANTINS- TO CEP 77600-000	03.779.012/0004-05	Escola	Edificação com 533,96m² de área construída em estrutura de concreto armado, vedações em alvenaria de tijolo cerâmico, com cobertura em telha cerâmica, com 01 pavimento e quadra coberta, construída com estrutura metálica. Com quadra coberta construída em estrutura mista de concreto armado e estrutura metálica. Todo o prédio possui sistema de combate à incêndio com extintores e hidrantes e possui também sistema de SPDA com para-raios e aterramento	533,96	R$ 3.457.553,74	R$ 454.324,24	R$ 3.911.877,98	Sistema de 130,8 Kwp, sendo 240 módulos de 545W e 1 inversor de 110KW.	☑	☑	☑	☐	☑	☐	☐	Sistema CFTV, monitoramento eletrônico, cerca elétrica e portaria virtual

Nota: A central de monitoramento é realizada pela equipe interna do quadro de pessoal do Sesc, com operadores de monitoramento funcionando 24h/dia.

atualizada em 02/10/2026

Assinado eletronicamente por:
Karla Francis Santana Fernandes Senhorini
CPF: ***.937.241-**
Data: 06/10/2026 10:00:15 -03:00

Assinado eletronicamente por:
Thalia de Paula Maia Macedo
CPF: ***.514.681-**
Data: 06/10/2026 09:59:34 -03:00

Esse documento foi assinado por Thalia de Paula Maia Macedo e Karla Francis Santana Fernandes Senhorini. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assina.sescto.com.br/validate/XC432-64W4S-J53GS-FYB4W

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: XC432-64W4S-J53GS-FYB4W

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✔ Thalia de Paula Maia Macedo (CPF ***.514.681-**) em 06/10/2026 09:59 - Assinado eletronicamente

Endereço IP 45.234.139.18	Geolocalização Lat: -10,166702 Long: -48,330599 Precisão: 148 (metros)
Autenticação Login	tmacedo@sescto.com.br (Verificado)

SNbJMjCX+Cu0hWjacJD/lj94meurISqCXUB7PsMsFIk=
SHA-256

✔ Karla Francis Santana Fernandes Senhorini (CPF ***.937.241-**) em 06/10/2026 10:00 - Assinado eletronicamente

Endereço IP 45.234.139.18	Geolocalização Lat: -10,183700 Long: -48,333600 Precisão: 50000 (metros)
Autenticação Login	karla@sescto.com.br (Verificado)

M0zU5+U3VBNT1hyxqvvsuJc0Mv6x0qpVrG+ZbA/uFFU=
SHA-256

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assina.sescto.com.br/validate/XC432-64W4S-J53GS-FYB4W

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assina.sescto.com.br/validate