

MEMORIAL DESCRITIVO PROJETO ARQUITETÔNICO

PODER LEGISLATIVO DO MUNICÍPIO DE
AJURICABA/RS

sigma

15 de julho de 2024

Juliana Vanuza de Jesus
Eng. Civil
CREA – RS: 261708

Sumário

1. GENERALIDADES.....	4
1.1 Verificação do projeto	4
1.2 Precedência de dados e interpretações.....	4
1.3 Normativas	4
2. PROJETO	5
3. DEMOLIÇÃO E RETIRADA	5
4. EXECUÇÃO DA OBRA	6
4.1 Telhado	6
4.2 Readequação (hall, dml e almoxarifado, externo)	6
4.2.1 Paredes.....	6
4.2.2 Pintura	6
4.2.3 Esquadrias	7
4.2.4 Instalações hidrossanitárias	7
4.2.4.1 CANALIZAÇÃO.....	7
4.2.4.2 PREVISÃO.....	7
4.2.4.3 CARGA	7
4.2.4.4 MAPEAMENTO	7
4.2.4.5 EQUIPAMENTO	7
4.2.5 Instalações elétricas	8
4.3 SALA 01	8
4.3.1 Paredes.....	8
4.3.2 Esquadrias	8
4.3.3 Rodapé.....	8
4.3.4 Rodaforro	8
4.3.5 Instalação elétrica	8
4.3.5.1 ENTRADA DE MEDIÇÃO	8
4.3.5.2 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO	8

4.3.5.3	CONDUTOR	8
4.3.5.4	MATERIAL.....	9
4.4	BANHEIROS	9
4.4.1	Locação	9
4.4.2	Infraestrutura	9
4.4.3	Impermeabilização	10
4.4.4	Paredes.....	10
4.4.5	Verga.....	10
4.4.6	Esquadrias	10
4.4.7	Pavimentação	11
4.4.8	Rodapé.....	11
4.4.9	Rodaforro	11
4.4.10	Pintura.....	11
4.4.11	Instalações Hidrossanitárias.....	11
4.4.11.1	CANALIZAÇÃO.....	11
4.4.11.2	PREVISÃO.....	11
4.4.11.3	CARGA	12
4.4.11.4	MAPEAMENTO	12
4.4.11.5	EQUIPAMENTO	12
4.4.11.6	DIMENSIONAMENTO DA FOSSA SÉPTICA (NBR 7229/93).....	12
4.4.11.7	DIMENSIONAMENTO DO POÇO SUMIDOURO (NBR 7229/93)	12
4.4.12	Instalação elétrica.....	13
4.4.12.1	GENERALIDADE	13
4.4.12.2	ENTRADA DE MEDIÇÃO	13
4.4.12.3	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO	13
4.4.12.4	CONDUTOR	13
4.4.12.5	MATERIAL.....	13
5.	OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES	14

1. GENERALIDADES

Estas especificações referem-se ao projeto interno da edificação existente denominada Câmara Municipal de Vereadores, situada na Rua da Matriz, nº 374, Centro, Ajuricaba - RS. Desta forma, o memorial técnico descritivo tem por objetivo complementar as informações necessárias à execução do projeto.

1.1 Verificação do projeto

- Compete a empresa construtora ou construtor, fazer um completo estudo dos projetos e especificações fornecidas.
- Quaisquer discrepâncias, omissões, contrariedades às normas técnicas, e regulamentos, deverá fazer imediata comunicação ao autor dos projetos.
- Após a revisão e necessárias correções, a firma construtora ou o construtor assumirá a responsabilidade integral do projeto executado.

1.2 Precedência de dados e interpretações

- Em caso de divergências entre cotas e dimensões de desenho medidos em escala, prevalecerão as cotas.
- Em caso de divergência entre desenho de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de maior escala.
- Modificações ou alterações do projeto e especificações não poderão ser feitas sem prévia autorização do autor dos projetos.

1.3 Normativas

O projeto foi elaborado de acordo com as prescrições das Normas Técnicas, códigos e regulamentos aplicáveis aos serviços em pauta, sendo que as especificações da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e normas abaixo relacionadas deverão ser consideradas como elementos base para quaisquer serviços ou fornecimentos de materiais e equipamentos.

- NBR 6118 - Projeto de estruturas de concreto;
- 6122 – Projeto e execução de fundações;
- NBR 9050 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- NBR 11681 - Divisórias leves internas moduladas;

- NBR 8545 – Alvenaria sem função estrutural, de tijolos e blocos cerâmicos;
- NBR 5410 - Instalações Elétricas de baixa tensão;
- NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário;
- NBR 5626 – Instalação predial de água fria;
- NBR 6150:1980 – Eletrodutos de PVC rígido;

As prescrições, indicações, especificações e normas de instalação dos fabricantes dos equipamentos a serem fornecidos e instalados, deverão ser obedecidas, atendendo as normas especificadas.

2. PROJETO

O projeto a que este memorial está anexo, consta de 04 pranchas, sendo assim constituído:

- Memorial Técnico Descritivo;
- ART;
- Prancha 01/04: Planta de Situação e de Localização, Índices Urbanísticos;
- Prancha 02/04: Planta Baixa técnica, Fachada, Perspectiva 3D;
- Prancha 03/04: Cortes e Detalhamentos;
- Prancha 04/04: Plantas de Instalações Hidráulicas, Sanitárias e Elétricas.

3. DEMOLIÇÃO E RETIRADA

O presente projeto consiste em solucionar os problemas enfrentados na edificação da Câmara Municipal de Vereadores de Ajuricaba/RS, recorrentes da infiltração das águas pluviais, bem como suprir uma necessidade dos utilitários em possuir um maior número de sanitários.

A edificação existente possui estrutura do telhado em madeira, as quais estão em boas condições, sendo necessário apenas a substituição do seu ripamento. A cobertura é em fibrocimento, o qual será retirado para posterior instalação de telha aluzinc. O maior ponto de infiltração encontra-se na calha instalada junto as platibandas, estas estão acometidas e com grande risco de obstruir, por isso será feita a retirada por completo das platibandas bem como das calhas.

4. EXECUÇÃO DA OBRA

4.1 Telhado

A estrutura do telhado é de madeira e não sofrerá alterações, apenas serão substituídas as ripas existentes por novas ripas aparelhadas de boa qualidade.

A cobertura é em fibrocimento, a qual será substituída por telhas aluzinc em aço galvalume, simples, seguindo a inclinação existente in loco.

Será feito o fechamento dos oitões provenientes da inclinação do telhado (frontal e posterior), utilizando alvenaria tijolo 6 furos (14x29x9cm), chapisco e reboco em ambos, aplicação de uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica.

O beiral será inclinado, de 60cm em todo o entorno da edificação, sendo utilizado lambri de madeira na caixa de vento.

Na fachada será instalada estrutura metálica, conforme detalhamento, para fechamento de toda a extensão frontal com platibanda em ACM, o mesmo servirá como modernização da fachada. No encontro do ACM com o telhado será feita a instalação de calha em chapa de aço (como função de algeroz) fazendo assim a vedação entre os mesmos.

4.2 Readequação (hall, dml e almoxarifado, externo)

Será feita a realocação do ar condicionado existente na entrada no prédio, tendo em vista que o mesmo se situa onde serão executados os sanitários, o mesmo será reinstalado acima do vão da porta de acesso à edificação. Pelo mesmo motivo, as paredes divisórias de Eucatex existentes no almoxarifado atual serão retiradas.

4.2.1 Paredes

Para a instalação da parede, deve ser feita sua demarcação utilizando as medidas constantes na planta baixa e colocando fita no piso para poder instalar a divisória sem comprometimento no seu alinhamento. Essa parede divisória entre o DML e o Almoxarifado será em Eucatex.

Será feita a instalação de uma parede de painel ripado em MDF, no hall de entrada da edificação, locada e seguindo as dimensões do projeto arquitetônico.

4.2.2 Pintura

As paredes externas devem ser pintadas utilizando duas demãos de tinta acrílica semi-brilho, e a cor a definir com o contratante.

4.2.3 Esquadrias

Será feita a instalação de uma porta em Eucatex (80x210cm) junto a parede divisória de Eucatex existente no almoxarifado, locada conforme projeto arquitetônico

4.2.4 Instalações hidrossanitárias

O presente projeto da instalação hidrossanitária foi elaborado conforme as normas técnicas e da concessionária.

4.2.4.1 CANALIZAÇÃO

- **Água fria**

Será em tubo de PVC rígido, cujo uso e aplicação sigam a norma técnica e todas as recomendações do fabricante de acordo com o projeto de instalações de água fria.

- **Esgoto**

O esgoto terá canalização em PVC, segundo as normas técnicas e especificações do fabricante, executados conforme o projeto de instalações sanitárias.

4.2.4.2 PREVISÃO

As caixas e materiais a serem empregados na execução das instalações de água fria e sanitárias devem seguir as indicações do projeto ou similar.

4.2.4.3 CARGA

Todas as redes hidráulicas e sanitárias, devem ser testadas, antes de serem fechadas as canaletas e valetas, evitando possíveis vazamentos.

4.2.4.4 MAPEAMENTO

Após a execução das canalizações, deve ser executado o mapeamento completo das instalações, especificando os componentes e posições exatas, com desenho das paredes, com medidas por onde passam as tubulações de água, esgoto e elétrica ficando uma cópia com o proprietário da obra.

4.2.4.5 EQUIPAMENTO

Tanque de plástico com válvula 24 litros.

OBS: Os detalhamentos das tubulações a serem utilizadas em cada trecho estão especificados no projeto hidrossanitário.

4.2.5 Instalações elétricas

O ponto de iluminação em plafonier existente deverá ser realocado para o centro do DML.

4.3 SALA 01

4.3.1 Paredes

As paredes a serem instaladas no fechamento da sala 01 serão em Drywall, com uma face simples e a outra dupla, e estrutura metálica com guias duplas, devendo seguir sempre as boas técnicas de instalação, as mesmas possuem espessura de aproximadamente 5cm e sua altura será em 3,58m, atingindo o pé direito da edificação existente.

4.3.2 Esquadrias

Será feita a instalação de uma porta semi-oca (80x210cm) para parede em drywall.

4.3.3 Rodapé

O rodapé a ser instalado nas paredes novas, será cerâmico, seguindo o mesmo padrão do existente na edificação.

4.3.4 Rodaforro

O forro existente em lambri de madeira permanecerá sem alterações, sendo feita a instalação de rodaforro nas paredes novas, o qual será em madeira, seguindo o mesmo padrão do existente na edificação.

4.3.5 Instalação elétrica

O presente projeto da instalação elétrica foi elaborado conforme as normas técnicas e da concessionária de energia.

4.3.5.1 ENTRADA DE MEDIÇÃO

Não será alterada.

4.3.5.2 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO

Será utilizado o quadro de distribuição existente, apenas incluso circuito projetado.

4.3.5.3 CONDUTOR

As emendas devem ser executadas com solda com estanho nas caixas no teto e posterior protegidas com fita isolante de modo a se obter um perfeito isolamento. A fiação

será de cabo flexível PVC e será executada quando não mais existirem serviços que possam danificar o isolamento dos condutores.

4.3.5.4 MATERIAL

- Eletroduto

Eletroduto PVC flexível na parte embutida no forro existente, e eletroduto PVC rígido aparente nas descidas das paredes em drywall.

- Condutor

Os cabos que compõe a instalação devem ter bitola mínima de 2,5mm², possuir isolamento de 450/750V para circuitos de carga. Todos os cabos utilizados devem ser antichamas e isentos de produção de gases tóxicos, principalmente halogêneo.

- Interruptor e tomada

Será executado conforme o projeto e todas as tomadas terão aterramento.

As tomadas e interruptor das paredes em drywall devem ser aparentes com condutele em PVC.

- Pontos de Iluminação

Será feita a instalação de um ponto de iluminação em plafon de sobrepor, locado conforme projeto elétrico.

4.4 BANHEIROS

4.4.1 Locação

A obra deve ser locada com exatidão, devem utilizar nível e régua para marcação dos pontos no piso.

4.4.2 Infraestrutura

Deverá ser feito um recorte no piso existente conforme as demarcações de locação, afim de realizar a abertura de vala com aproximadamente 30cm de profundidade, serão executadas estacas tipo broca de concreto com diâmetro 20cm e profundidade 1,50m conforme demarcado no projeto de locação das estacas.

Concretagem das estacas com concreto no traço 1:4:4 (cimento:areião:brita). Serão colocadas durante a concretagem da estaca duas barras de aço Ø8mm, ficando 25cm saliente na face superior da estaca concretada para engaste com viga de fundação, e uma profundidade de 125cm, portanto, será utilizado 2 barras de aço Ø 8mm de 150 cm cada, por estaca.

Será executado viga de fundação nas paredes, sendo utilizado 4 barras de aço de 8 mm e estribo Ø 5mm a cada 20cm, com recobrimento mínimo do concreto em relação a armadura de 2,5cm. As dimensões externas do estribo e da viga de fundação estão especificadas junto ao projeto.

As formas serão executadas dentro da vala que foi aberta, após coloca-se uma camada de argamassa de 2cm no fundo da forma, regular com gabarito deixando vão livre mínimo do tamanho da viga especificado na planta de fundações, para a devida concretagem da viga.

Será utilizado concreto usinado 25 Mpa, para o adensamento do concreto é imprescindível a utilização do vibrador.

4.4.3 Impermeabilização

Na face superior das vigas de fundação será impermeabilizado com 2 demãos de impermeabilizante aplicado com broxa. Nas paredes e reboco será utilizado aditivo impermeabilizante líquido com dosagem especificada pelo fabricante, na argamassa de levantamento da alvenaria e na argamassa de reboco até a altura de 100cm.

4.4.4 Paredes

As paredes do banheiro serão em alvenaria com tijolo 6 furos (9x14x19cm) assentados com argamassa de forma manual, com h=3,58cm, atingindo o pé direito existente da edificação.

As divisórias internas do banheiro serão em vidro temperado 10mm, estas possuem 2,30m de altura e elevam-se 10cm do piso acabado. Totalizando assim uma altura total de 2,40m do piso acabado.

4.4.5 Verga

Na parte superior da porta de acesso aos banheiros, será executada verga, em concreto armado com dimensões de 15x15cm, com treliça metálica com aço Ø4,2mm, ultrapassando 30cm para cada lado do vão da porta.

4.4.6 Esquadrias

Será feita a instalação de uma porta de madeira semi-oca (90x210cm) na parede de alvenaria. Nas divisórias em vidro temperado serão instaladas duas portas de vidro temperado (90x230cm e 70x230cm), locadas conforme planta baixa técnica.

4.4.7 Pavimentação

O piso será retirado em toda a área do banheiro, tendo em vista as instalações hidrossanitárias, sendo assentado um novo piso Cerâmico com argamassa AC3 rejuntado e espaçado conforme o fabricante. A cor e o tamanho da cerâmica serão determinados no momento da compra.

4.4.8 Rodapé

O rodapé a ser instalado nas paredes novas, será cerâmico, seguindo o mesmo padrão do existente na edificação.

4.4.9 Rodaforro

O forro existente em lambri de madeira permanecerá, sendo feita a instalação de rodaforro nas paredes novas para fins de acabamento, o mesmo será em madeira, seguindo o padrão do existente na edificação.

4.4.10 Pintura

Nas paredes em alvenaria a serem construídas deverão ser aplicados, uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica semi-brilho, e a cor a definir com o proprietário.

4.4.11 Instalações Hidrossanitárias

O presente projeto da instalação hidrossanitária foi elaborado conforme as normas técnicas e da concessionária.

4.4.11.1 CANALIZAÇÃO

- Água fria

Será em tubo de PVC rígido, cujo uso e aplicação sigam a norma técnica e todas as recomendações do fabricante de acordo com o projeto de instalações de água fria.

- Esgoto

O esgoto terá canalização em PVC, segundo as normas técnicas e especificações do fabricante, executados conforme o projeto de instalações sanitárias.

4.4.11.2 PREVISÃO

AS caixas e materiais a serem empregados na execução das instalações de água fria e sanitárias devem seguir as indicações do projeto ou similar.

4.4.11.3 CARGA

Todas as redes hidráulicas e sanitárias, devem ser testadas, antes de serem fechadas as canaletas e valetas, evitando possíveis vazamentos.

4.4.11.4 MAPEAMENTO

Após a execução das canalizações, deve ser executado o mapeamento completo das instalações, especificando os componentes e posições exatas, com desenho das paredes, com medidas por onde passam as tubulações de água, esgoto e elétrica ficando uma cópia com o proprietário da obra.

4.4.11.5 EQUIPAMENTO

No banheiro PCD deverá ser feita a instalação de uma cuba própria para cadeirante.

OBS: Os detalhamentos das tubulações a serem utilizadas em cada trecho estão especificados no projeto hidrossanitário.

4.4.11.6 DIMENSIONAMENTO DA FOSSA SÉPTICA (NBR 7229/93)

N= 20 pessoas;

C= 50;

T= 1 dia;

K= 57 – 1 ano entre limpezas para $t > 20^{\circ}$;

Lf= 0,20;

$V = 1000 + N \cdot (C \cdot T + K \cdot Lf)$

$V = 1000 + 20 \cdot (50 \cdot 1 + 57 \cdot 0,20)$

V= 2228 l

Será utilizada fossa séptica circular em polietileno com as seguintes dimensões:

L= 1,53m

H= 1,80m

Vadotado= 2500l

4.4.11.7 DIMENSIONAMENTO DO POÇO SUMIDOURO (NBR 7229/93)

Será utilizado o poço sumidouro existente.

4.4.12 Instalação elétrica

4.4.12.1 GENERALIDADE

O presente memorial trata do projeto da instalação elétrica, que foi elaborado conforme as normas técnicas e da concessionária de energia.

4.4.12.2 ENTRADA DE MEDIÇÃO

Não será alterada.

4.4.12.3 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO

Será utilizado o quadro de distribuição existente, apenas incluso circuito projetado.

4.4.12.4 CONDUTOR

As emendas devem ser executadas com solda com estanho nas caixas no teto e posterior protegidas com fita isolante de modo a se obter um perfeito isolamento. A fiação será de cabo flexível PVC e será executada quando não mais existirem serviços que possam danificar o isolamento dos condutores.

4.4.12.5 MATERIAL

- Eletroduto

Eletroduto PVC flexível na parte embutida no forro existente, e eletroduto PVC rígido aparente nas descidas das paredes em drywall.

- Condutor

Os cabos que compõe a instalação devem ter bitola mínima de 2,5mm², possuir isolamento de 450/750V para circuitos de carga. Todos os cabos utilizados devem ser antichamas e isentos de produção de gases tóxicos, principalmente halogêneo.

- Interruptor e tomada

Será executado conforme o projeto e todas as tomadas terão aterramento.

As tomadas e interruptor das paredes em drywall devem ser aparentes com condutele em PVC.

- Pontos de Iluminação

Será feita a instalação de um ponto de iluminação em plafon de sobrepor, locado conforme projeto elétrico.

5. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

- Todas as etapas deverão ser executadas com o máximo de esmero e capricho, condizentes com as demais instalações e serviços da obra. Eventuais alterações de projeto deverão ser comunicadas ao responsável técnico pelo projeto e ter a sua prévia concordância.
- Detalhes omissos neste memorial ou no projeto deverão ser executados conforme as normas e regulamentos da Concessionária e da ABNT.

Ijuí, 15 de julho de 2024.

Juliana Vanuza de Jesus
Eng. Civil
CREA – RS: 261708

Poder Legislativo do
Município de Ajuricaba/RS
CNPJ: 03.803.987/0001-70