

JUSTIFICATIVA PARA RAZÃO DE ESCOLHA DO CONTRATADO

*O Instituto Itajaí Sustentável - INIS, no uso de suas atribuições legais, declara que a escolha da empresa **Leão Empreendimentos**, inscrita no CNPJ CNPJ 91.011.114/0001-92, como contratada para **Locação de imóvel comercial destinado à ampliação da sede do Instituto Itajaí Sustentável - INIS**, o qual deverá atender às características técnicas, funcionais, estruturais e de acessibilidade necessárias ao adequado funcionamento das atividades administrativas e operacionais do órgão, conforme especificações e requisitos estabelecidos neste Termo de Referência, fundamenta-se nos critérios de vantajosidade, adequação técnica e atendimento aos requisitos do processo administrativo nº 258478/2026-e.*

A escolha do contratado foi realizada com base em pesquisa de mercado, considerando aspectos como singularidade do objeto, capacidade operacional e preço compatível com os valores praticados no mercado. Além disso, a empresa atende a todos os requisitos de habilitação exigidos pela Lei nº 14.133/2021, especialmente no que se refere à qualificação técnica, regularidade fiscal e trabalhista, e capacidade econômico-financeira.

A opção pela contratação, nos termos do artigo Art. 72, VIII da Lei nº 14.133/2021, decorre da necessidade de garantir a eficiência e a continuidade dos serviços prestados, evitando prejuízos à administração pública e à população.

Dessa forma, firma-se a presente declaração para os devidos fins legais.

Itajaí (SC), 18 de agosto de 2026.

Sergio Murilo Pereira
Diretor Presidente