PARECER TÉCNICO Nº 256/2026

Rev.	Data	Conteúdo	Elaborado por
00	29/07/2026	Memorial Descritivo e Especificações técnicas	Bruna Diniz

1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as características técnicas mínimas e as especificações para o fornecimento de módulos contêineres destinados à implantação do NICT – Núcleo de Inovação, Ciência e Tecnologia.

2. LOCAL DA INSTALAÇÃO

Os módulos serão instalados no Centro Educacional Sesc José Roberto Tadros, localizado na Av. Constantinopla, nº 288, Bairro Alvorada, Manaus/AM, CEP 69045-000.

Imagem 1 - localização da instalação.



PARECER TÉCNICO Nº 256/2026

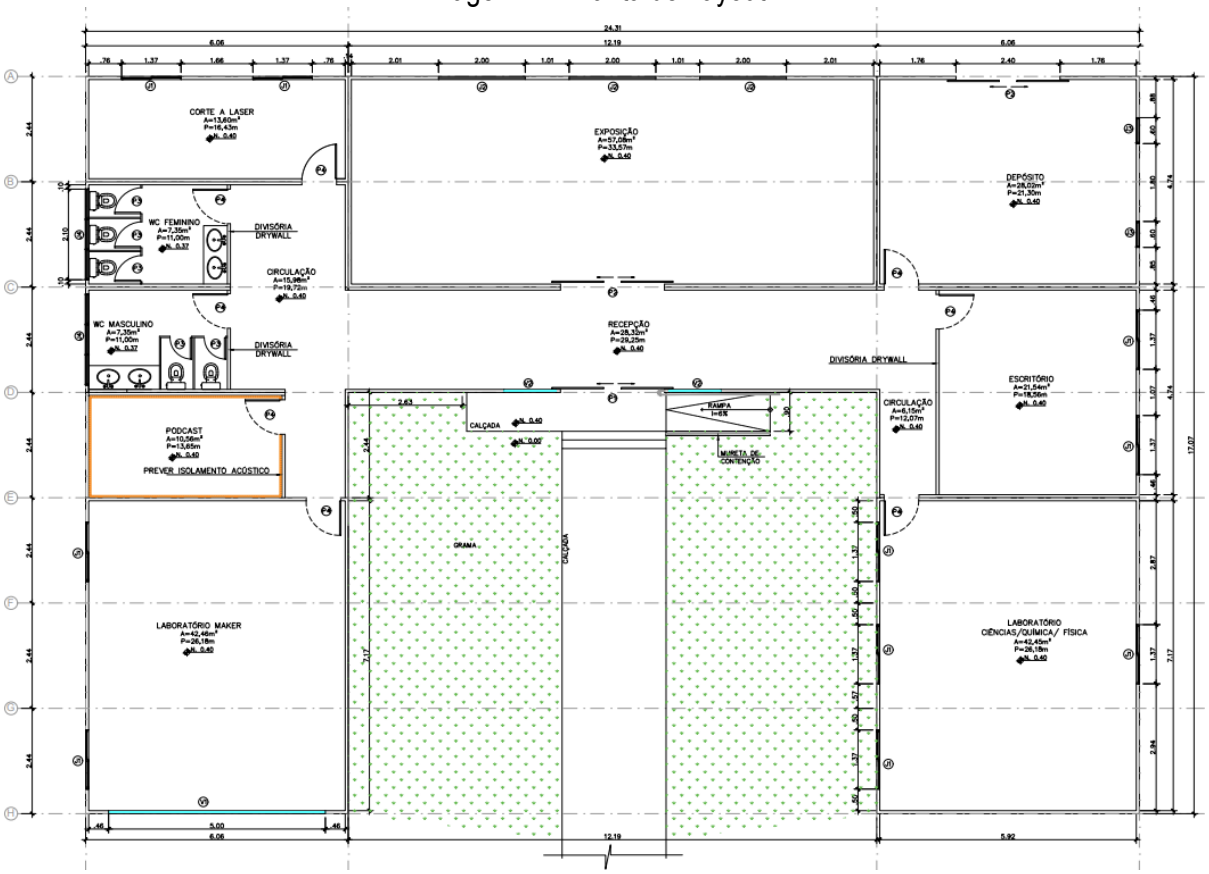
3. AMBIENTES DO NICT

Quadro 01 – Ambientes

Item	Ambiente	Área (m²)	Quant de Containers
1	Laboratório Maker	42,46	3 containers de 20''
2	Sala de Podcast	10,56	1 container de 20''
3	Sala de Corte a Laser	13,60	1 container de 20''
4	WC Feminino	7,35	1 container de 20''
5	WC Masculino	7,35	1 container de 20''
6	Recepção	28,32	1 container de 40''
7	Sala de Exposição	57,08	2 containers de 40''
8	Depósito	28,02	2 containers de 20''
9	Escritório	21,54	2 containers de 20''
10	Laboratório de Ciências, Química e Física	42,45	3 containers de 20''
11	Circulação	22,13	
	Total	295,93	

4. LAYOUT INTERNO DAS INSTALAÇÕES

Imagem 2 – Planta de Layout



5. TIPOS E QUANTIDADES DE MÓDULOS

- **Contêiner marítimo de 20 pés**

Quantidade: 14 unidades

Características:

• Capacidade volumétrica aproximada de 33,2 m³;

• Dimensões externas: 6,00 m (comprimento) × 2,43 m (largura) × 2,60 m (altura);

• Capacidade máxima de carga de 24.000 kg;

• Fabricados em aço corten, próprios para transporte marítimo;

• Contêineres em excelente estado de conservação, livres de deformações estruturais, corrosão, perfurações, riscos profundos, amassamentos ou quaisquer outras imperfeições que comprometam sua integridade estrutural, estanqueidade ou acabamento.

- **Contêiner marítimo de 40 pés**

Quantidade: 3 unidades

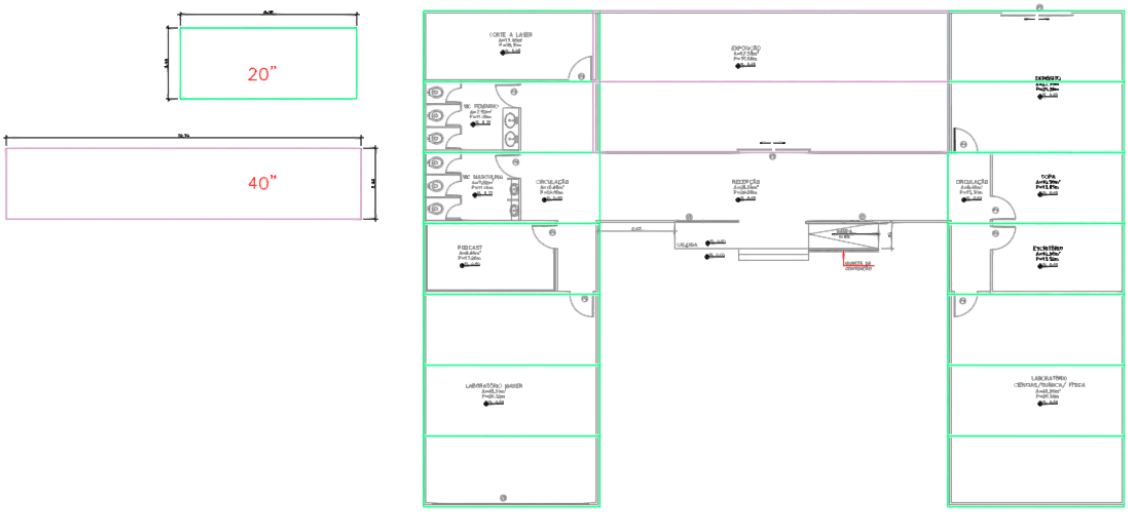
Características:

• Dimensões externas: 12,00 m (comprimento) × 2,55 m (largura) × 2,89 m (altura);

• Fabricados em aço corten, próprios para transporte marítimo;

• Contêineres em excelente estado de conservação, livres de deformações estruturais, corrosão, perfurações, riscos profundos, amassamentos ou quaisquer outras imperfeições que comprometam sua integridade estrutural, estanqueidade ou acabamento.

Imagem 3 – Disposição dos módulos



6. ESQUADRIAS E LOUÇAS A SEREM FORNECIDAS

- **Esquadrias a serem executados nos módulos:**

Imagem 4 – Quadro de esquadrias

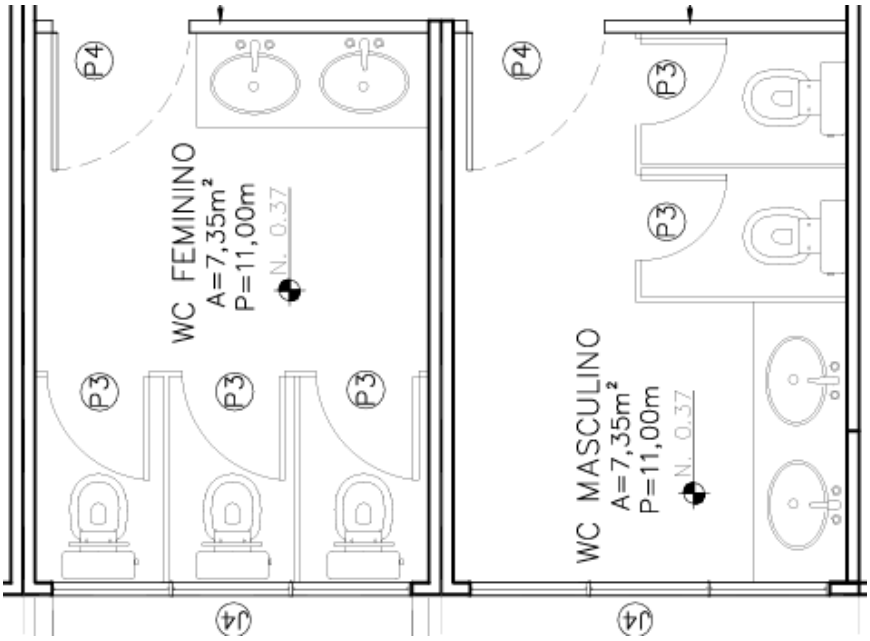
P1	2,40x2,10	VIDRO DE CORRER 2Fls	01
P2	2,40x2,10	ALUMINIO DE CORRER 2Fls	03
P3	0,60x1,60	ALUMINIO DE ABRIR	05
P4	0,80x2,10	ALUMINIO DE ABRIR	08
J1	1,37x1,00 1,10	JANELA EM ALUMINIO E VIDRO 6mm/ 2F CORRER/FIXO	08
J2	2,00x1,00 1,10	JANELA EM ALUMINIO E VIDRO 6mm/ 1FL DE CORRER 1FL FIXO	03
J3	0,60x0,60 1,80	JANELA TP BASCULANTE ALUMINIO E VIDRO	02
J4	2,10x0,60 1,80	JANELA TP BASCULANTE ALUMINIO E VIDRO	02
V1	5,00x2,40	PAINEL VIDRO 10mm	01
V2	1,20x2,10	PAINEL VIDRO 10mm	02

PARECER TÉCNICO Nº 256/2026

- **Louças a serem disponibilizadas com os módulos**

Item	Descrição	Quantidade
1	Cubas com torneiras	4
2	Bacia sanitária em louça branca, com tubo de ligação cromado	5

Imagem 5 - disposição das louças nos banheiros:



7. ESPEFICICAÇÕES DOS REVESTIMENTOS

- **Revestimento interno das paredes**

As paredes internas deverão ser compostas por:

- Estrutura metálica em perfis galvanizados para drywall;
- Fechamento interno em chapas de gesso acartonado com espessura de 12,5 mm;
- O sistema deverá possuir isolamento termoacústico composto por lã de PET e núcleo em PIR retardante à chama.
- Todo o sistema deverá proporcionar adequado desempenho térmico, acústico e resistência ao fogo.

PARECER TÉCNICO Nº 256/2026

- **Revestimento dos pisos**

O piso dos módulos deverá possuir:

- Chassi metálico monobloco estrutural;
- Base em compensado naval com espessura mínima de 30 mm;
- Capacidade mínima de carga de 500 kg/m²;
- Tratamento anticorrosivo na face inferior com tinta especial marítima;
- Acabamento final em piso vinílico de alta resistência, adequado para áreas de uso intenso, de fácil limpeza e manutenção.

- **Divisórias internas**

As divisórias internas deverão ser executadas em sistema drywall, utilizando perfis metálicos galvanizados e chapas de gesso acartonado.

- **Forro**

O forro deverá ser constituído por:

- Chapas de gesso acartonado;
- Pintura na cor branca;
- Isolamento térmico em lã de PET de PET e núcleo em PIR retardante à chama, instalado entre a cobertura metálica do contêiner e o forro.

- **Banheiros**

Os banheiros deverão atender às seguintes especificações:

- Piso com caimento adequado em direção aos ralos tipo calha, permitindo o correto escoamento da água e facilitando a limpeza;
- Revestimento interno em vetroresina na cor branca;
- Piso cerâmico antiderrapante;
- Todos os encontros entre piso e paredes deverão receber acabamento apropriado para garantir estanqueidade e facilitar a higienização.

Segue em anexo:

- Planta Baixa – Projeto Nict.

BRUNA LETÍCIA SOARES DINIZ
CREA: 33224AM
SEÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
SESC/DR/AM