

ANEXO 1D — ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Contratação de serviços de fornecimento e instalação de itens de acabamento — lote único

Legenda de controle editorial: V0 — Preto (#000000) — primeira geração consolidada em lote único.

1. Disposições gerais

1.1. Este memorial integra a contratação em **lote único**, composto pelos itens 1 a 19. Os quantitativos abaixo coincidem com o orçamento sintético atualizado e foram expressos sem casas decimais.

1.2. As marcas e linhas indicadas nos itens 1, 2, 3, 5, 7 e 9 a 12 decorrem, conforme o caso, da necessidade de padronização com revestimentos e componentes preexistentes ou constituem referência de qualidade. Quando a continuidade com elemento já instalado for tecnicamente determinante, a indicação encontra fundamento no art. 41, inciso I, alínea “a”, da Lei Federal nº 14.133/2021. Nos demais casos, será admitido produto equivalente ou de qualidade superior que atenda integralmente às especificações.

1.3. A indicação de referência não caracteriza artigo de luxo: os materiais atendem a necessidades funcionais e operacionais, apresentam padrão usual de mercado e não possuem atributos de ostentação ou sofisticação excessiva, observado o Decreto Federal nº 10.818/2021.

1.4. A contratada deverá conferir as condições do local indicado em cada ordem de serviço, realizar os ajustes executivos compatíveis com as dimensões reais e fornecer todos os materiais, acessórios, equipamentos e mão de obra necessários à completa execução de cada item, sem alteração de sua natureza, padrão de desempenho ou unidade de medição.

2. Quadro-resumo do lote único

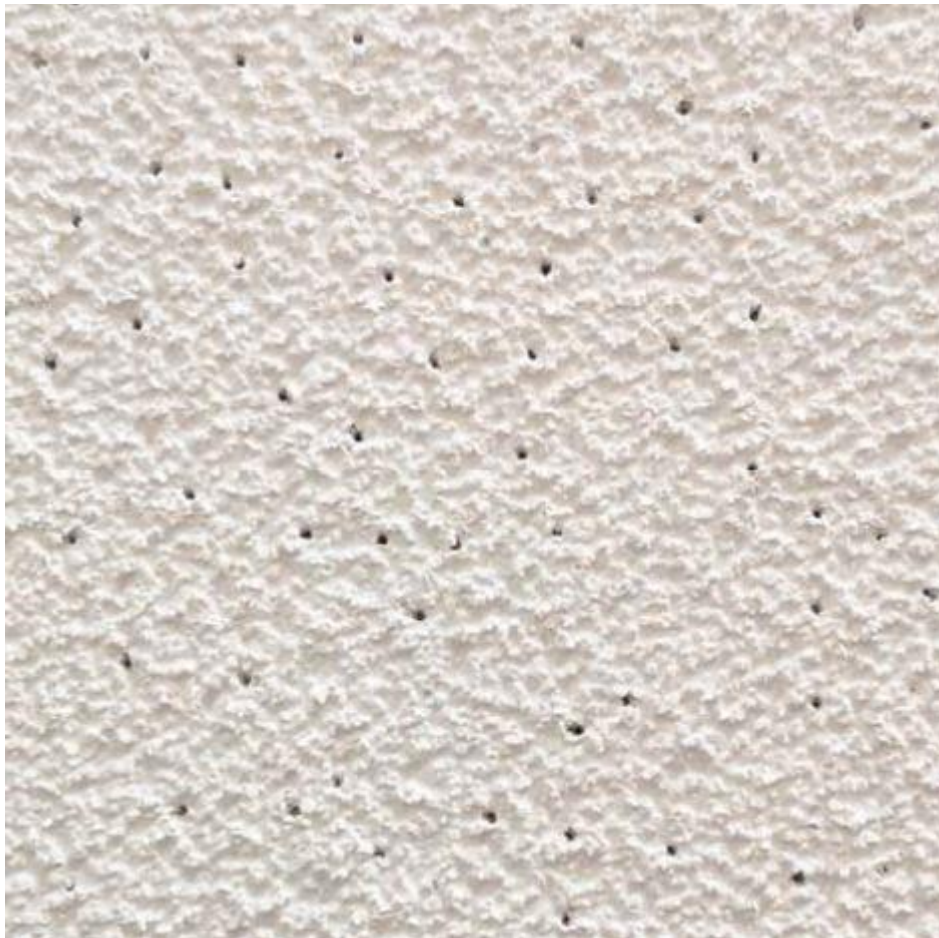
Item	Descrição sintética	Unidade	Quantidade
1	Forro modulado de fibra mineral	m²	2.910
2	Piso em porcelanato retificado	m²	2.311
3	Rodapé em porcelanato	m	1.087
4	Soleira de granito	un	18
5	Carpete em placas	m²	74
6	Bancada de granito	un	2

Item	Descrição sintética	Unidade	Quantidade
7	Rodapé de poliestireno	m	63
8	Parede drywall com duas faces e isolamento acústico	m ²	830
9	Revestimento em laminado melamínico sobre MDF	m ²	136
10	Porta completa, acabamento freijó	un	21
11	Porta completa, acabamento cinza níquel	un	4
12	Porta completa, acabamento cinza jaspe	un	13
13	Reforço em MDF para parede drywall	un	32
14	Parede drywall com uma face e isolamento acústico	m ²	1.382
15	Divisória naval	m ²	1.489
16	Porta para divisória naval	m ²	132
17	Painel de vidro para divisória naval	m ²	84
18	Manejo de ar-condicionado split, 7.000 a 15.000 BTU/h	un	84
19	Manejo de ar-condicionado split, 15.001 a 36.000 BTU/h	un	88

3. Especificações dos itens

Item 1 — Forro modulado de fibra mineral

Fornecimento e instalação de forro modulado constituído por painéis de fibra mineral com espessura de 15 mm, formato 625 × 625 mm e borda rebaixada (*tegular*) para perfis “T” aparentes, em sistema estrutural composto por perfis metálicos leves. Os painéis deverão possuir tratamento contra fungos e bactérias e pintura látex branca. Referência: Polaris, Hunter Douglas; Linha Forro Mineral Sand NRC 0,75, OWA-Sonex; ou produto de qualidade superior.



Referência visual do forro

Quantidade: 2.910 m².

Item 2 — Piso em porcelanato retificado

Fornecimento e instalação de porcelanato retificado, dimensão nominal de 60 × 60 cm, superfície acetinada e espessura de 8,8 mm. Referência: Munari Cimento AC 60 × 60 RET, Eliane, conforme padronização existente. Assentamento com junta de 2 mm e argamassa colante tipo ACIII para porcelanato, área externa, referência Cimentcola Flexível, Weber Quartzolit, ou de qualidade superior. Rejuntamento cimentício para porcelanato, cor cinza platina, referência Weber Quartzolit ou de qualidade superior.



Referência visual do piso

Quantidade: 2.311 m².

Item 3 — Rodapé em porcelanato

Fornecimento e instalação de rodapé de sobrepor em porcelanato, superfície acetinada, espessura de 8,5 mm, para altíssimo tráfego e alta performance, com altura de 10 cm. Referência: Munari Cimento AC, Eliane, conforme padronização existente. Assentamento com junta de 2 mm e argamassa colante tipo ACIII para porcelanato, área externa, referência Cimentcola Flexível, Weber Quartzolit, ou de qualidade superior. Rejuntamento cimentício para porcelanato, cor cinza platina, referência Weber Quartzolit ou de qualidade superior.

Quantidade: 1.087 m.

Item 4 — Soleira de granito

Fornecimento e instalação de soleira de granito tipo baguete, em granito Preto São Gabriel, largura de 4 cm e dimensões de 4 × 2 × 90 cm (largura × altura × comprimento).



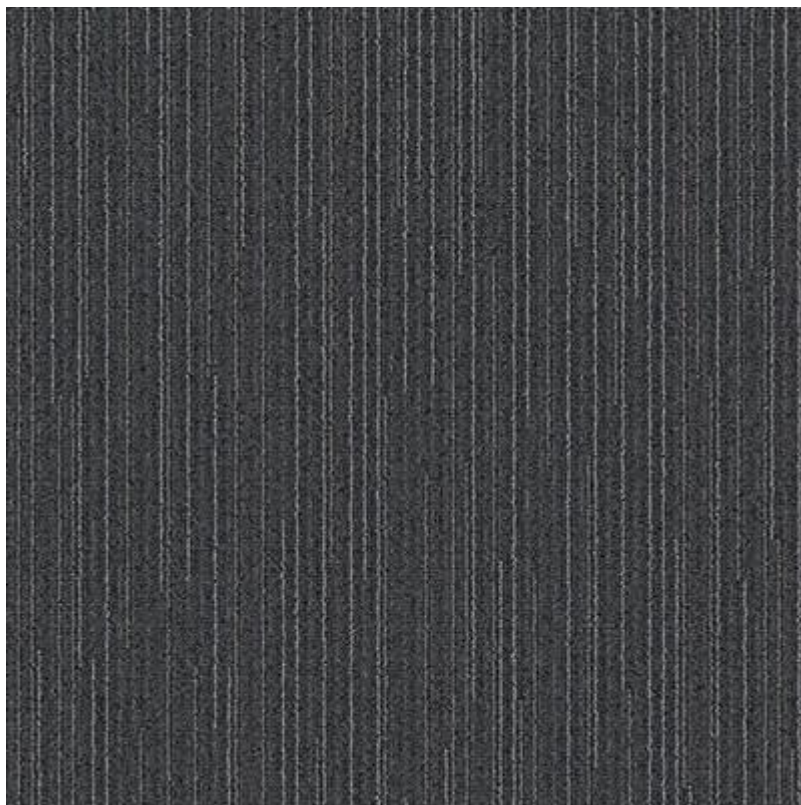
Referência visual do granito

Quantidade: 18 unidades.

Item 5 — Carpete em placas

Fornecimento e instalação de carpete para piso com proteção antibacteriana e antimanchas, propriedade antichamas e espessura de 5,5 mm. Referência de cor e modelo: Belgotex Comercial Médio, em placas, Linha Connect, cor 002 — Hub, formato 50 × 50 cm, ou de qualidade superior. O serviço deverá incluir a regularização e os demais procedimentos necessários à preparação da base.

O material deverá ser compatível com o Processo de Segurança Contra Incêndio e Pânico e atender à classificação de revestimento de piso Classe II-A da Tabela A.1 da Norma Técnica nº 10/2013 do Corpo de Bombeiros Militar de Mato Grosso do Sul.



Referência visual do carpete

Quantidade: 74 m².

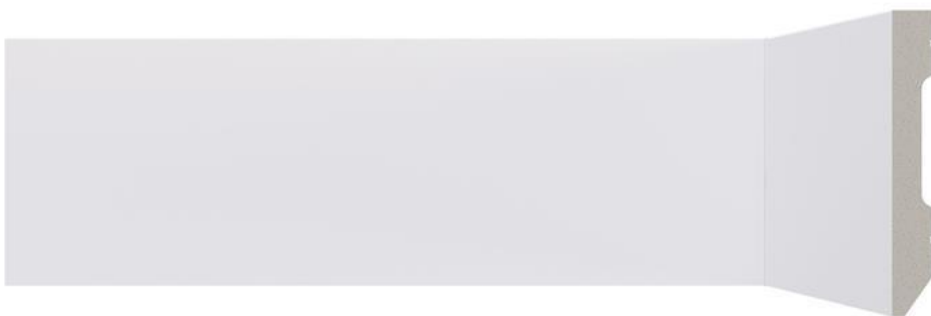
Item 6 — Bancada de granito

Fornecimento e instalação de bancada em granito Preto São Gabriel polido, dimensão de 1,00 × 0,65 m, incluídos rodabanca de 5 cm, acabamento da quina em boleado duplo com altura de 4 cm, quatro suportes com grapas metálicas de 50 × 5 × 3 cm por bancada e furo para instalação de *cooktop*. Os detalhes executivos serão fornecidos com a ordem de serviço.

Quantidade: 2 unidades.

Item 7 — Rodapé de poliestireno

Fornecimento e instalação de rodapé de poliestireno, altura de 7 cm, cor branca, liso e sem frisos. **Referência:** Santa Luzia, Lev71 — 21657V, ou de qualidade superior.



Referência visual do rodapé

Quantidade: 63 m.

Item 8 — Parede drywall com duas faces e isolamento acústico

Fornecimento e execução de parede de gesso acartonado (*drywall*) para uso interno, com uma chapa interna e uma chapa externa do tipo standard (ST), espessura de 12,5 mm, estrutura metálica com guias duplas e montantes em aço galvanizado, preenchimento termoacústico em manta de lã de vidro de 50 mm, referência Isover Saint-Gobain ou de qualidade superior, espessura final da parede de 12 cm e altura de referência piso-forro de 3,80 m.

Quantidade: 830 m².

Item 9 — Revestimento em laminado melamínico sobre MDF

Fornecimento e instalação de revestimento vertical em laminado melamínico de alta pressão (HPL), resistente a impactos, umidade e desgaste, dimensões de 1,25 × 3,08 m e espessura de 1,3 mm, acabamento texturizado (TX), cor PP 2110 — Freijó, Pertech, aplicado sobre chapa de MDF cru de 6 mm com adesivo de contato específico e junta de 2 mm entre chapas. Referência técnica: HPL PP2110 Pertech, acabamento texturizado, e MDF cru de 6 mm Eucatex, Duratex ou equivalente técnico, conforme padronização existente.

O MDF deverá possuir superfície lisa e homogênea em ambas as faces, sem revestimento, com dimensões de referência de 1,85 × 2,75 m e espessura de 6 mm.



Referência visual do laminado

Quantidade: 136 m².

Requisitos comuns aos itens 10, 11 e 12 — Portas completas

Cada conjunto deverá compreender porta de uma folha de abrir, núcleo 100% compacto/sólido em MDP, quadro perimetral, batente, guarnições, dobradiças, cunhas e fechadura. As guarnições serão pré-cortadas, com cabeceiras em meia-esquadria, tratamento hidrófugo, instalação por encaixe, largura de 63 mm e acabamento compatível com a folha. O batente será regulável, com tratamento hidrófugo, limitadores e amortecedor de borracha, fixado com preenchimento de espuma expansiva.

A fechadura será de embutir, com chave, tipo externa, maçaneta de alavanca, roseta redonda, aço inox com acabamento cromado e distância de 55 mm até o miolo. Referência: Linha Standard MZ271, Papaiz, ou de qualidade superior. O conjunto deverá atender à ABNT NBR

15930-2:2018 ou comprovar equivalência de desempenho, com classificação para porta interna resistente à umidade. Dimensão da folha: 90 × 210 cm, para paredes com aproximadamente 12 cm de espessura.

Item 10 — Porta completa, acabamento freijó

Folha com acabamento cor freijó em pintura UV. Referência: sistema Sinkit de abrir, modelo 156, Sincol, ou produto de qualidade e características superiores.



Referência visual da porta freijó



Referência visual da fechadura

Quantidade: 21 unidades.

Item 11 — Porta completa, acabamento cinza níquel

Folha com acabamento em pintura laqueada PU, cor cinza níquel. Referência: sistema Sinkit de abrir, Linha Sincolours, modelo 156, Sincol, conforme padronização existente.



Cinza Níquel

Referência visual da porta cinza níquel



Referência visual da fechadura

Quantidade: 4 unidades.

Item 12 — Porta completa, acabamento cinza jaspe

Folha revestida em chapa de HDF de 4 mm, filetes laterais com colagem PUR, núcleo 100% compacto/sólido em MDP e pintura ultra UV, cor cinza jaspe. Referência: sistema Sinkit de abrir, Linha Sincolors, modelo 156, Sincol, ou produto de qualidade e características equivalentes ou superiores.



Referência visual da porta cinza jaspe



Referência visual da fechadura

Quantidade: 13 unidades.

Item 13 — Reforço em MDF para parede drywall

Fornecimento e instalação de reforço em MDF cru com espessura de 15 mm, a ser instalado no interior de parede drywall para futura fixação de aparelho de ar-condicionado ou outros elementos, dimensão de 1,20 × 1,85 m.

Quantidade: 32 unidades.

Item 14 — Parede drywall com uma face e isolamento acústico

Fornecimento e execução de parede de gesso acartonado (*drywall*) para uso interno, com uma face em chapa standard (ST) de 12,5 mm, estrutura metálica com guia simples e montante de 48 mm em aço galvanizado, preenchimento termoacústico em manta de lã de vidro de 50 mm, referência Isover Saint-Gobain ou de qualidade superior, espessura final de 6 cm e altura de referência piso-forro de 2,80 m.

Quantidade: 1.382 m².

Item 15 — Divisória naval

Fornecimento e instalação de divisória naval em painéis na cor cinza cristal, com miolo tipo colmeia e espessura mínima de 35 mm, estruturada por perfis metálicos na cor cinza, incluídos todos os materiais, acessórios, ferragens e perfis. Referência: Eucatex ou equivalente técnico e estético.

Quantidade: 1.489 m².

Item 16 — Porta para divisória naval

Fornecimento e instalação de porta para divisória naval na cor cinza cristal, espessura mínima de 35 mm e dimensões aproximadas de 820 × 2.110 mm, incluídos folha, perfis metálicos na cor cinza, ferragens, acessórios, dobradiças, regulagens, fechadura, maçaneta e todos os materiais necessários. Referência: Eucatex ou equivalente técnico e estético.

Quantidade: 132 m², conforme unidade de medição do orçamento atualizado.

Item 17 — Pannel de vidro para divisória naval

Fornecimento e instalação de pannel envidraçado para divisória naval, composto por vidro incolor comum (*float*) com espessura mínima de 3 mm, instalado em perfis metálicos, incluídos acessórios e todos os materiais necessários.

Quantidade: 84 m².

Item 18 — Manejo de aparelho split de 7.000 a 15.000 BTU/h

Desinstalação e reinstalação de aparelho de ar-condicionado tipo *split Hi-Wall*, com potência entre 7.000 e 15.000 BTU/h, incluídos os procedimentos necessários à preservação e ao adequado funcionamento do equipamento.

Quantidade: 84 unidades.

Item 19 — Manejo de aparelho split de 15.001 a 36.000 BTU/h

Desinstalação e reinstalação de aparelho de ar-condicionado tipo *split Hi-Wall*, com potência entre 15.001 e 36.000 BTU/h, incluídos os procedimentos necessários à preservação e ao adequado funcionamento do equipamento.

Quantidade: 88 unidades.

4. Responsabilidade pelas remoções preexistentes

4.1. A demolição ou retirada de pisos, forros, portas e demais componentes preexistentes e a destinação dos resíduos correspondentes não integram os itens deste anexo e permanecerão sob responsabilidade do MPMS. A contratada responderá pelos resíduos gerados diretamente na instalação e pelos serviços de preparação de base expressamente previstos, inclusive a regularização necessária ao item 5.