

FORMULÁRIO_PESQUISA E FORMAÇÃO DO PREÇO DE REFERÊNCIA
PROCEDIMENTO DE PESQUISA E FORMAÇÃO DO PREÇO DE REFERÊNCIA

PROCESSO LICITATÓRIO_FASE INTERNA	DATA:
2026/000014.03-0	21/01/2026

SETOR REQUISITANTE
Diretoria

SERVIDOR RESPONSÁVEL
Jairo Luis Candido

Para a subsidiar tecnicamente a elaboração do Edital, notadamente no que se refere à composição do **PREÇO DE REFERÊNCIA** do serviço requisitado, procedeu-se na realização de **PESQUISA DE PREÇO**, utilizando como referência a **INSTRUÇÃO NORMATIVA n. 65/2021**¹ do Ministério da Economia, em razão da ausência de normativa local e por ser a ferramenta mais atualizada e que reúne as melhores técnicas para tanto.

A presente Pesquisa tem como objetivo fixar o preço estimado e justo que a Administração está disposta a contratar, identificando sobrepreços em itens de planilhas de custos, assim como jogos de planilhas, de modo a conferir maior segurança na análise da exequibilidade da proposta ou de itens da proposta. Com a presente pesquisa, também se pretende evitar a contratação acima do preço praticado no mercado, e compor um parâmetro objetivo para julgamento das ofertas apresentadas, com intuito de subsidiar as decisões do pregoeiro no sentido de desclassificar propostas em desconformidade e garantir a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.

¹ Disponível em <<https://www.in.gov.br/en/web/dou/-/instrucao-normativa-seges-/me-n-65-de-7-de-julho-de-2021-330673635>>.

PERÍODO DO PROCECIMENTO DE PESQUISA: de 07/01/2026 até 21/01/2026.

Descrição do objeto a ser contratado

Contratação de serviços contínuos, especializados em engenharia/arquitetura para prestação de serviços técnicos profissionais objetivando a elaboração de projetos de engenharia/arquitetura destinado a reforma e adequações do Conselho Regional de Biologia – 3ª Região, contemplando os estudos preliminares, projeto básico, planilha quantitativa e orçamentária, memorial descritivo, acompanhamento, fiscalização, vistoria e medições dos serviços, conforme especificações, detalhamento, quantitativo e demais condições e exigências estabelecidas no edital e em seus anexos, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

Identificação dos servidores responsáveis pela pesquisa de preço

Lorenzo Dovera – Analista de Compras, Licitações e Contratos

Fontes consultadas

Foram consultadas as seguintes fontes:

- Pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail, sendo apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;

Série de preços coletados

A seleção dos fornecedores para o serviço de jardinagem foi realizada com base em pesquisa de mercado efetuada junto a empresas **localizadas na cidade do Conselho**, visando priorizar a contratação de prestadores que atuem na região, de forma a **favorecer a economia local, reduzir custos logísticos e facilitar o acompanhamento da execução dos serviços**.

As empresas consultadas foram **identificadas por meio de pesquisa no Google**, utilizando palavras-chave relacionadas ao objeto da contratação (“engenharia e arquitetura”, “empresa de reforma, empresa de arquitetura e engenharia”, entre outros), sendo verificada a **disponibilidade de contato comercial ativo, experiência na área e localização geográfica compatível com o local de execução dos serviços**.

A utilização da ferramenta de busca Google mostrou-se adequada para este tipo de levantamento, por permitir acesso rápido e atualizado a empresas formalmente constituídas e atuantes no mercado local, garantindo assim a **obtenção de orçamentos representativos da realidade de preços praticados**.

Dessa forma, a escolha dos fornecedores para a coleta de orçamentos e posterior formação do preço estimado baseou-se em **critérios objetivos de localização, atuação comprovada no ramo e facilidade de comunicação**, assegurando a **ampla pesquisa de mercado** e a **viabilidade técnica e econômica da futura contratação**.

Para o objeto indicado, apurou-se os **PREÇOS dos seguintes itens estipulados para a contratação** durante o período do procedimento:

- **Proposta 1:** CONSBRAS – R\$ 26.410,00
- **Proposta 2:** Grupo S/A – R\$ 126.00,00
- **Proposta 3:** Fidem Engenharia e Consultoria – R\$ 21.370,00
- **Proposta 4:** Basilar Arquitetura – R\$ 23.300,00
- **Proposta 5:** Conquist Manutenção em Altura LTDA – R\$ 42.966,00
- **Proposta 6:** CIOCCARI – Arquitetura e Engenharia – R\$ 39.900,00
- **Proposta 7:** IPB engenharia – R\$ 32.000,00
- **Proposta 8:** TECHNIQUE ENGENHARIA – R\$ 164.476,00
- **Proposta 9:** EBPA – Empresa Brasileira de Perícias e Avaliações – R\$ 29.500,00

Observação: Foi desconsiderado a **PROPOSTA 2** e a **PROPOSTA 8** por ser valor inexecutável, inconsistente e os excessivamente elevados, na forma do art. 2º, inciso I da IN 65/2021 do Ministério da Economia. (Ver art. 6º, §3º da IN 65/2021 do Ministério da Economia).

Método estatístico para definição de valor estimado

MÉDIA

Justificativa da metodologia utilizada

Para a definição do preço estimado da contratação, optou-se pela utilização da média aritmética simples dos valores obtidos nas pesquisas de mercado, por se tratar de metodologia amplamente aceita pela Administração Pública e recomendada pelos órgãos de controle como forma de assegurar razoabilidade, transparência e equilíbrio na formação do preço.

Memória de cálculo

A memória de cálculo para obtenção do **PREÇO DE REFERÊNCIA** segue abaixo:

Proposta 1 + Proposta 3 + Proposta 4 + Proposta 5 + Proposta 6 + Proposta 7 + Proposta 9 /
7 =

R\$ 26.410,00 + R\$ 21.370,00 + R\$ 23.300,00 + R\$ 42.966,00 + R\$ 39.900,00 + R\$ 32.000,00 +
R\$ 29.500,00 / 7

R\$215446/7 = R\$ 30.778,00.

Preço Estimado da Contratação: R\$ 30.778,00

Preço de Referência

Após conclusão do procedimento de pesquisa de preço, conforme **INSTRUÇÃO NORMATIVA n. 65/2021** do Ministério da Economia, chegou-se ao **PREÇO DE REFERÊNCIA** total de **R\$ 30.778,00**.

Anexos



A presente Pesquisa foi instruído com os seguintes documentos, que constam em anexo:

- Registro documental do preço por meio de ofício ou e-mail aos fornecedores consultados de forma direta;

Assinatura dos Responsáveis pela Pesquisa de Preço



Lorenzo Dovera