

PLANO DE TRABALHO – LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

1. OBJETIVO

Elaborar e apresentar o plano de execução dos serviços de levantamento topográfico georreferenciado para subsidiar os processos de regularização fundiária urbana nos seguintes setores:

1. Bom Sucesso 01 e 02 Estimativa de Lotes 98



Fonte: Google Earth

2. Associação 2 Ipês Estimativa de Lotes 49



Fonte: Google Earth



3. Bela Vista 3 Parte 01 Estimativa de Lotes 197



Fonte: Google Earth

4. Setor 05 Parte 02 Estimativa de Lotes 138



Fonte: Google Earth



5. Marta Gerina Parte 01 Estimativa de Lotes 370



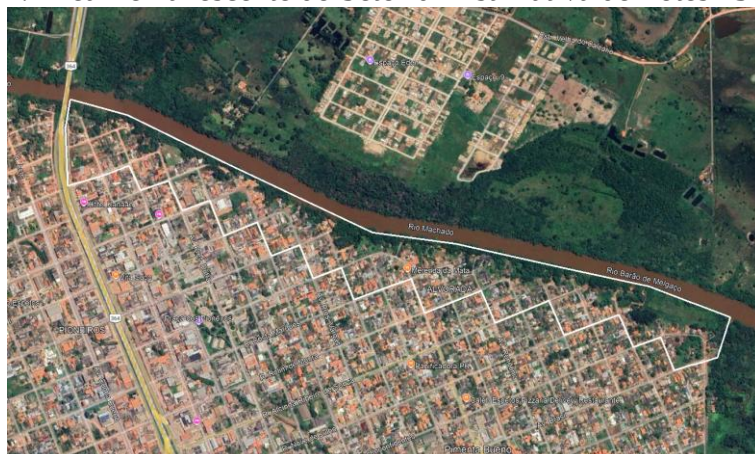
Fonte: Google Earth

6. Chapecó Estimativa de Lotes 180



Fonte: Google Earth

7. Área Remanescente do Setor 01 Estimativa de Lotes 430



Fonte: Google Earth



Localidade	Estimativa de Lotes
1. Bom Sucesso 01 e 02	98
2. Associação 2 Ipês	49
3. Bela Vista 3 Parte 01	197
4. Setor 05 Parte 02	138
5. Marta Gerina Parte 01	370
6. Chapecó	180
7. Área Remanescente do Setor 01	430
Total Estimado	1.462 lotes

2. METODOLOGIA DE EXECUÇÃO

Etapa 1 – Reconhecimento de Campo

- Visita técnica para reconhecimento das áreas.
- Identificação de acessos, obstáculos e limites físicos dos loteamentos.
- Registro fotográfico e georreferenciamento preliminar.

Etapa 2 – Levantamento Topográfico

- Utilização de equipamentos GNSS (RTK) e DRONE
- Georreferenciamento dos lotes, vias, edificações, áreas públicas e demais feições relevantes.
- Coleta de pontos com base no Sistema Geodésico Brasileiro (SIRGAS 2000).

Etapa 3 – Processamento de Dados

- Importação e organização dos dados topográficos em software especializado (Civil 3D, QGIS, etc.).
- Geração de plantas planialtimétricas com demarcação de lotes, sistema viário e áreas públicas.
- Elaboração de relatórios técnicos descritivos.

Etapa 4 – Validação Técnica e Social

- Apresentação prévia das plantas para as equipes de regularização fundiária e/ou comissão técnica.
- Correções e ajustes conforme necessário.
- Validação junto à comunidade (quando aplicável).

Etapa 5 – Entrega dos Produtos

- Entrega dos seguintes documentos para cada localidade:
 - Planta topográfica georreferenciada em PDF e DWG.
 - Memorial descritivo dos lotes e sistema viário.



- Relatório técnico com metodologia, equipamentos, datas e equipe responsável.

3. CRONOGRAMA PRELIMINAR (SUGESTÃO)

Etapas	Atividade
1	Planejamento e organização das equipes
2	Reconhecimento de campo
3	Levantamentos topográficos (por área)
4	Processamento e elaboração das plantas
5	Validação e ajustes
6	Entrega final

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- O levantamento topográfico é etapa essencial para a consolidação da regularização fundiária.
- Os produtos serão adequados aos requisitos da Lei Federal nº 13.465/2017 e normativas do INCRA/SNCR, conforme aplicável.
- A integração entre as equipes técnicas e a comunidade é fundamental para a assertividade dos dados levantados.





Município de Pimenta Bueno

04.092.680/0001-71
Av. Castelo Branco
www.pimentabueno.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Plano	DE TRABALHO – LEVANTAMENTO	02/09/2025

ID: **1719183**

CRC: **E97C5467**

Processo: **1-8855/2025**

Usuário: **KARINA ANDRADE RIBEIRO**

Criação: **02/09/2025 13:37:26** Finalização: **02/09/2025 13:37:56**

Processo



Documento



MD5: **2C81D5E84AE8B10A188BD435087B2123**

SHA256: **911B2C89731DFF4266EAA34A04D16C0E1AB1B9FA4269FC4CDDD7BB7CE208D399**

Súmula/Objeto:

**DE TRABALHO – LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

INTERESSADOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E	PIMENTA BUENO	RO	02/09/2025 13:37:26
--	---------------	----	---------------------

ASSUNTOS

CONTRATAÇÃO	02/09/2025 13:37:26
-------------	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.pimentabueno.ro.gov.br informando o ID 1719183 e o CRC E97C5467.