



**ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VILHENA**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

(Art. 18 Inciso I §1º da Lei 14.133/2021)

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Estudo Técnico Preliminar será integrante ao processo para contratação de empresa especializada para execução do Projeto Técnico Socioambiental, vinculado ao Contrato Caixa nº 952191/2023 no âmbito do Município de Vilhena/RO.

2. DIRETRIZES QUE NORTEARÃO ESTE ETP:

2.1. Lei nº 14.133/2021.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

3.1. A presente contratação decorre da necessidade de promover melhorias nas condições de infraestrutura urbana e qualidade de vida da população residente no Bairro Parque Industrial Tancredo Neves, localizado na zona urbana do município de Vilhena/RO.

3.2. A região apresenta histórico recorrente de alagamentos durante o período chuvoso, ocasionados pela insuficiência e/ou inexistência de sistema adequado de drenagem pluvial. Tal cenário compromete diretamente a mobilidade urbana, dificulta o acesso a serviços públicos essenciais e intensifica problemas relacionados à salubridade, especialmente considerando a ausência de rede de esgotamento sanitário, sendo predominante o uso de fossas sépticas.

3.3. Ressalta-se que o bairro concentra significativa parcela da população em situação de vulnerabilidade socioeconômica, com renda familiar entre 1 e 2 salários mínimos, o que agrava os impactos decorrentes da precariedade da infraestrutura urbana. A área de intervenção abrange aproximadamente 540 famílias, totalizando cerca de 2.600 pessoas diretamente afetadas pelas condições atuais.

3.4. Além disso, a região possui equipamentos públicos relevantes nas áreas de saúde e educação, incluindo Unidade Básica de Saúde, Centro de Atenção Psicossocial (CAPS) e unidades escolares, cuja acessibilidade e funcionamento também são prejudicados pelas condições inadequadas das vias e pela ocorrência de alagamentos.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VILHENA

3.5. Diante desse contexto, torna-se imprescindível a execução de obras de drenagem pluvial, com vistas a mitigar os problemas de alagamento, melhorar as condições de trafegabilidade, reduzir riscos à saúde pública e promover maior integração e acesso da população aos serviços essenciais. A intervenção proposta visa, portanto, assegurar melhores condições de habitabilidade, contribuindo para o desenvolvimento urbano sustentável e a dignidade da população local.

4. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

4.1. A Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – SEMOSP, da Prefeitura Municipal de Vilhena, identifica a necessidade de contratação de empresa especializada para a implantação do Projeto Técnico Socioambiental (PTS), vinculado ao Contrato de Repasse nº 952191/2023/MCIDADES/CAIXA, em razão da necessidade de promover ações socioeducativas, de mobilização comunitária e acompanhamento social da população beneficiada pelas obras de infraestrutura urbana previstas no empreendimento.

4.2. O Projeto Técnico Socioambiental está diretamente relacionado à execução das obras de implantação de rede de esgotamento sanitário, sistema de macrodrenagem e pavimentação asfáltica, sendo instrumento indispensável para garantir a adequada utilização, conservação e sustentabilidade das intervenções realizadas, bem como para assegurar a participação social da comunidade beneficiada durante todas as etapas do empreendimento.

4.3. A área de intervenção apresenta elevado grau de vulnerabilidade socioeconômica e deficiência de infraestrutura urbana, caracterizada pela ausência de sistema de esgotamento sanitário, ocorrência recorrente de alagamentos no período chuvoso, precariedade das vias urbanas e riscos associados à destinação inadequada de resíduos e águas servidas. Tais fatores impactam diretamente as condições de saúde pública, mobilidade urbana, qualidade ambiental e bem-estar da população residente.

4.4. A população beneficiada, estimada em aproximadamente 2.600 moradores distribuídos em cerca de 540 famílias, possui predominância de renda familiar entre



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VILHENA

1 e 2 salários mínimos, circunstância que evidencia a necessidade de desenvolvimento de ações de orientação social e educação ambiental voltadas ao uso adequado da infraestrutura implantada, prevenção de riscos sanitários e fortalecimento do vínculo comunitário com o empreendimento público.

4.5. Nesse contexto, a contratação de empresa especializada para execução do PTS mostra-se necessária para desenvolver atividades de mobilização social, educação sanitária e ambiental, acompanhamento das famílias beneficiadas, realização de reuniões comunitárias, palestras, oficinas e ações informativas, visando garantir maior efetividade das obras executadas e promover resultados concretos relacionados à melhoria das condições sanitárias, redução de impactos ambientais, diminuição de riscos de alagamentos e fortalecimento da participação comunitária.

4.6. Assim, a contratação pretendida atende ao interesse público e encontra respaldo na necessidade de assegurar a efetividade social das intervenções de infraestrutura urbana previstas no Contrato de Repasse, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da população beneficiada e para a sustentabilidade das ações executadas no empreendimento.

5. A RAZÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

5.1. O monitoramento e a avaliação constituem etapas fundamentais para a verificação dos resultados e impactos das ações desenvolvidas no âmbito do Projeto de Trabalho Social (PTS), possibilitando a análise crítica contínua quanto à efetividade das atividades executadas e ao alcance dos objetivos propostos.

5.2. A avaliação do PTS deverá adotar como parâmetro metodológico o sistema de indicadores estabelecido pelo Ministério das Cidades, com a finalidade de conferir maior transparência e mensuração dos resultados alcançados, identificando avanços, fragilidades, dificuldades e acertos ao longo da execução do projeto.

5.3. O acompanhamento das atividades será realizado de forma sistemática durante todo o período de execução, em consonância com o cronograma físico-financeiro



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VILHENA

das obras, por meio dos seguintes instrumentos, relatórios bimestrais de acompanhamento das atividades.

5.4. Como mecanismo de avaliação junto à comunidade beneficiária, deverá ser aplicado Pesquisa de Satisfação Pós-Obra, por amostragem, abrangendo aspectos relacionados à execução do projeto como um todo. A pesquisa terá caráter quantitativo e será realizada pela equipe técnica social da empresa contratada.

6. PERÍODO DA CONTRATAÇÃO (Art.84 da Lei 14.133/2021);

6.1. Os prazos serão conforme a seguir;

6.2. Prazo do Trabalho Socioambiental do conjunto de Obras das Ações Integradas de Saneamento do Bairro Parque Industrial Tancredo Neves, será executado em 24 meses, podendo ser prorrogado por mais 12 meses, em caso de necessidade para finalizar a obra.

7. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

7.1. A Secretaria Municipal de Obras e Serviço Públicos – SEMOSP. dispõe de documento formal com a denominação de Plano Anual de Contratações. Todavia, o setor orçamentário se compromete em mantêm suas contratações alinhadas e garantir a devidas publicações para dar continuidade dos serviços prestados.

7.2. Os recursos para as contratações das empresas são oriundo de Recurso Próprio. Tendo como elemento de despesa: Outros Serviços de Terceiros- Pessoas Jurídicas, podendo ser acrescentado algum outro elemento de Despesa, conforme controle da SEMOSP.

8. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

8.1. Poderão participar deste processo de contratação empresas do ramo de atividade relacionada ao objeto, que não possuam registro de sanção que impeça sua contratação, bem como estejam devidamente regulares com as Fazendas Públicas Municipal, Estadual e Federal, com o FGTS e com a Justiça do Trabalho.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VILHENA

8.2. Ressaltamos que a contratada deverá manter todas as qualificações técnicas durante a vigência do contrato sob a pena de cancelamento do contrato ou seu equivalente e a devida aplicação de sanções.

8.3. A proposta da empresa deverá conter obrigatoriamente a descrição do objeto com todas as especificações mínimas exigidas.

8.4. A proposta da empresa deverá conter obrigatoriamente o valor unitário do objeto proposto.

8.5. O critério de julgamento da proposta será o de **melhor técnica e preço por lote**.

9. LEVANTAMENTO DA DEMANDA

9.1. A quantidade que se deu início a estimativa de consumo com cotações de preço com empresas do ramo, disponibilizado na Ord. 1507616 e 1507617.

9.2. No caso da contratação em tela não se vislumbram alternativas fora a licitação para a prestação de serviço, do objetivo em pauta.

9.3. Foram analisadas alternativas para execução do Projeto Técnico Socioambiental, tais como execução direta pela Administração, contratação parcial dos serviços e contratação integral por empresa especializada. Verificou-se que a Administração não dispõe de equipe técnica suficiente para execução direta, bem como a contratação parcial comprometeria a integração e eficiência das ações previstas. Dessa forma, concluiu-se que a contratação de empresa especializada, mediante procedimento licitatório, mostra-se a solução mais vantajosa e adequada ao atendimento da necessidade pública.

9.4. A futura contratação deverá contemplar empresas ou equipe técnica com capacidade comprovada para execução de Projetos de Trabalho Social, incluindo, Mobilização e organização comunitária, educação socioambiental, acompanhamento social das famílias beneficiadas, acompanhamento social das famílias, apoio á gestão de conflitos e comunicação social da obra.

9.5. Requisitos técnicos mínimos, para dar prosseguimentos como equipe multidisciplinar, assistente social, pedagogo, educador social ou áreas correlatas, experiência comprovada em projetos sociais vinculadas a obras públicas.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VILHENA

10. ESTIMATIVA DE VALOR (Art. 18º § 1º Inciso VI da Lei 14.133/21);

10.1. Os valores do objeto, a partir da pesquisa de preço e cotações realizada em empresas do ramo pelos servidores da Prefeitura Municipal de Vilhena/Ro.

10.2. Para análise de preços consideraram-se as pesquisas realizadas junto a fornecedores, com as especificações que atendem a necessidade.

10.3. A contratação está prevista para ser realizada na modalidade: **Concorrência por Técnica e Preço**, conforme Art. 6º, XXXVIII alínea “c”, vinculada ao Contrato Caixa nº 952191/2023, forma mais vantajosa encontrada nesse momento para que a necessidade seja atendida de forma mais rápida.

10.4. Foram considerado os levantamentos qualitativo e quantitativos com base no Projeto Técnico Socioambiental – PTS – tendo como o valor da planilha de R\$ 603.716,08 (seiscentos e três mil, setecentos e dezesseis reais e oito centavos), são provenientes de recursos próprios do município.

11. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO (Art. 18º §1º Inciso VII da Lei 14.133/2021):

11.1. A contratação está prevista para ser realizada por Licitação pela modalidade **CONCORRÊNCIA PÚBLICA**, fundamentada na **Lei 14.133/2021**, a qual institui as normas para licitações e contratos administrativos.

11.2. A utilização da concorrência pública trouxe grande impacto à administração pública, de logo podemos destacar como vantagens a melhora nas questões quanto à celeridade, eficiência, desburocratização, economia, transparência e publicidade, melhorando consideravelmente as questões da ampla divulgação do certame. Consequentemente o sistema permite ao poder público economizar.

12. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO (Art. 18. § 1º Inciso VII da Lei 14.133/21):

12.1. O parcelamento não se aplica.

13. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VILHENA

13.1. Espera-se alcançar redução de riscos socioambientais; melhoria nos indicadores de saúde; fortalecimento comunitário; uso adequado da infraestrutura implantada; participação ativa da população no processo.

13.2. Pela disputa no procedimento de licitação por Concorrência Pública, espera-se conseguir a contratação por preços inferiores aos valores levantados no mercado, o que traz economia ao poder público.

13.3. Este estudo busca encontrar as melhores alternativas, economicamente viáveis que respondem aos padrões mínimos de qualidade, de forma a permitir a seleção da proposta mais vantajosa, considerando parâmetros que atendem adequadamente a necessidade da proposta.

13.4. Com a contratação espera-se melhoria a qualidade de vida dos moradores dos setores que serão agraciados com o desenvolvimento social.

14. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO (Art. 18 §1º Inciso X da Lei 14.133/2021)

14.1. Encaminhar para as partes para a devida assinatura.

14.2. Até o momento não se verifica providência adicional a ser tomada que não tenha sido discriminada neste documento.

15. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES (Art. 18º §1º Inciso XI da Lei 14.133/21):

15.1. O objeto não foi licitado recentemente.

16. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS (Art. 18 §1º Inciso XII da Lei 14.133/2021)

16.1. Impactos Ambientais, redução de alagamentos, melhoria da qualidade ambiental, diminuição de contaminação hídrica, promoção de prática sustentáveis por meio da educação ambiental.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VILHENA

17. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA (Art. 18º §1º Inciso XIII da Lei 14.133/21):

17.1. A solução apontada irá atender as necessidades apontadas neste estudo técnico preliminar de forma a disponibilizar condições necessárias para a execução dos serviços. De forma a disponibilizar condições necessárias para a contratação por meio de concorrência, por dar maior agilidade no atendimento da demanda.

18. NECESSIDADE DE TRANSIÇÃO CONTRATUAL COM TRANSFERÊNCIA DE CONHECIMENTO, TECNOLOGIA E TÉCNICAS EMPREGADAS:

18.1. Não se aplica à contratação.

19. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:

19.1. Com base nos elementos apresentados neste estudo, considera-se que a contratação é viável, visto que está de acordo com as normas vigentes e há grande chance de realizarmos a licitação com sucesso.

19.2. A contratação também é viável e necessária e encontra-se dentro da previsão de despesas deste município, sendo considerada a melhor solução.

19.3. A contratação é viável ainda porque não há restrições quanto às especificações dos objetos, os quais possuem amplo mercado de construtoras aptas a executar as obras.

19.4. Portanto, declaramos viável e razoável a devida contratação, além de ser necessária para o atendimento das necessidades e interesses da SEMOSP.

Vilhena/RO, 21 de maio de 2026.

Elaborado por Emily Amanda Araújo Ribeiro
Coord. de Serviços Administrativos e Processuais
Matrícula 16767



Assinado por:
MUNICÍPIO DE VILHENA
RUDIERIO LOPES PEREIRA



21/05/2026 12:40:22

<https://vilhena.ary4lo.tech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade/?identificador=d762965e-bb9d-4b73-af9f-c772c1d7cf75>
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

RUDIERIO LOPES PEREIRA
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos



Assinado por: EMILY AMANDA ARAÚJO RIBEIRO 21/05/2026
11:54:02 DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
