

Obra: Manutenção do Banco de Alimentos do IDERAL/CEASA
Local: Maceió – AL

DISPOSIÇÕES INICIAIS

Este memorial segue a descrição da manutenção do Banco de Alimentos do IDERAL/CEASA, localizado em Maceió – AL. Todas as especificações que seguem visam completar as peças gráficas e orçamentárias, auxiliando na descrição dos serviços e materiais a serem utilizados na obra.

1.0 – RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

1.1 REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, INTERRUPTORES, TOMADAS ELÉTRICAS E CABOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Serão removidas 15 luminárias, 11 tomadas e interruptores, além de 120 metros de cabos elétricos existentes. O serviço será executado manualmente, com descarte apropriado e uso obrigatório de EPIs.

1.2 REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Será realizada a desmontagem manual dos forros existentes, com retirada completa das estruturas de fixação.

Área: 178,07 m².

1.3 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Remoção de portas existentes, sem reaproveitamento. Os vãos deverão ser mantidos íntegros nos quais o projeto pede.

Área: 3,36 m².

1.4 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Demolição manual de trechos de alvenaria de bloco cerâmico furado.

Volume: 6,65 m³.

1.5 COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO

O entulho proveniente das demolições será coletado e transportado manualmente para descarte adequado.

Volume: 7,32 m³.

2.0 – ESTRUTURAS E ALVENARIAS

2.1 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS

Escavação manual de valas com profundidade inferior a 1,30 m, para fundações e passagem de infraestrutura.

Volume: 0,95 m³.

2.2 EXECUÇÃO DE PILARES, VERGAS E CINTAS EM CONCRETO ARMADO – FCK 25MPA

Construção de pilares, vergas e cintas com concreto usinado FCK 25 MPa, utilizando formas de madeira e vibrador manual.

Volume: 1,52 m³.

2.3 MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, ESPESSURA DE 20 MM

Reboco interno com espessura de 2 cm em paredes que receberão pintura. O chapisco deverá estar curado por pelo menos 24 horas.

Área: 33,41 m².

2.4 ALVENARIA DE VEDAÇÃO EM BLOCOS CERÂMICOS FURADOS DE 9X19X19CM (BLOCO DEITADO)

Alvenaria executada com blocos cerâmicos furados na horizontal, com argamassa de assentamento traço 1:8.

Área: 56,45 m².

2.5 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS INTERNAS, TRAÇO 1:3, PREPARO MANUAL

Chapisco aplicado com colher de pedreiro sobre superfícies limpas e umedecidas.

Área: 201,80 m².

3.0 – REVESTIMENTOS E PISOS

3.1 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS – PLACAS ESMALTADAS 33X45CM

Revestimento cerâmico aplicado com argamassa colante AC-II e rejuntamento em banheiros, cozinha e higienização.

Área: 154,95 m².

3.2 FORRO EM RÉGUAS DE PVC LISO, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO

Forro branco de PVC, com estrutura metálica bidirecional.

Área: 178,07 m².

3.3 REVESTIMENTO DE PISO EM PORCELANATO 80X80CM

Assentamento com nivelamento e rejuntamento, incluindo áreas como cozinha, nutricionista, depósito e circulação.
Área: 161,66 m².

4.0 – ESQUADRIAS

4.1 JANELAS DE ALUMÍNIO DE CORRER, VIDROS INCLUSOS

Instalação de janelas de correr com fixação mecânica e vedação.
Área: 5,22 m².

4.2 PORTA DE ENROLAR EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO Nº 22

Porta tipo comercial, em chapa galvanizada, com pintura final.
Área: 8,40 m².

5.0 – PINTURA

5.1 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES INTERNAS, DUAS DEMÃOS

Aplicação de massa PVA com desempenadeira e lixamento entre demãos.
Área: 201,80 m².

5.2 PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM – DUAS DEMÃOS

Aplicação com rolo e pincel, respeitando os tempos de secagem.
Área: 201,80 m².

5.3 PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO FOSCO SOBRE ESQUADRIAS METÁLICAS – DUAS DEMÃOS

Pintura sobre superfícies metálicas, com fundo anticorrosivo e acabamento grafite.
Área: 21,06 m².

6.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

6.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

Todas as instalações devem atender às normas da ABNT e da concessionária local. Serão executadas por profissional habilitado.

6.2 INSTALAÇÃO DE COMPONENTES ELÉTRICOS

- 15 luminárias LED embutidas
- 11 pontos de interruptor/tomada
- 120 metros de cabos de cobre (2,5 a 10 mm²)
- 1 quadro de distribuição com 4 disjuntores
- 10 luminárias de emergência
- 1 ponto de ar-condicionado com proteção
- 1 ponto de rede lógica (75 m de cabo CAT5e)

7.0 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

7.1 ÁGUA FRIA

Distribuição com tubos e conexões de PVC rígido e galvanizado. Todas as peças serão testadas após instalação.

7.2 LOUÇAS E METAIS

- 6 vasos sanitários com caixa acoplada
- 6 lavatórios suspensos
- 2 cubas de inox
- 1 cuba oval de louça
- 13 torneiras cromadas
- 6 caixas sifonadas

7.3 ESGOTO

Rede de esgoto com tubos PVC DN100, joelhos, Tês e ramais, com instalação conforme projeto. Tubulação: 12 m.

7.4 BANCADAS E DIVISÓRIAS SANITÁRIAS EM GRANITO CINZA ANDORINHA

Execução de bancadas e divisórias polidas com espessura de 2 cm, fixadas com ferragens metálicas. Quantidade: 1 bancada (46x30x12cm).

8.0 – LIMPEZA FINAL DA OBRA

A limpeza será realizada após a conclusão de todos os serviços. Deverão ser retirados todos os entulhos e resíduos, utilizando-se jatos de água de alta pressão e panos industriais. Será entregue em condições adequadas de uso.