



# DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA E JUSTIFICATIVA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2024.0509001 - CMCP.

**Modalidade:** Dispensa de Licitação – Art. 75, Inciso I, Lei nº 14.133/2021

**Objeto:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CAPITÃO POÇO, INCLUINDO PINTURA INTERNA E EXTERNA, REFORMA DO FORRO E ATUALIZAÇÃO DO SISTEMA ELÉTRICO.

**Valor Estimado:** R\$ 98.479,59

## 1. FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

### 1.1. Identificação da Necessidade

A Câmara Municipal de Capitão Poço necessita da contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de Reforma de suas instalações, que incluem:

- **Pintura Interna e Externa:** Aplicação de novas camadas de pintura para a recuperação visual e proteção da edificação.
- **Reforma do Forro:** Substituição de forros deteriorados, com uso de materiais adequados como gesso acartonado.
- **Atualização do Sistema Elétrico:** Substituição de fiação elétrica, disjuntores e adequação do quadro de distribuição, conforme normas de segurança.

### 1.2. Justificativa da Demanda

A edificação da Câmara Municipal de Capitão Poço apresenta diversos problemas estruturais e de segurança, conforme relatório técnico emitido pelo setor de manutenção. As principais deficiências identificadas são:

- **Pintura desgastada e infiltrada,** comprometendo a estética e a preservação do patrimônio público.
- **Forro em condições precárias,** com risco de desabamento em áreas específicas, o que pode causar acidentes.
- **Instalações elétricas desatualizadas,** oferecendo riscos à segurança de servidores, vereadores e visitantes, além de não atenderem às exigências da **ABNT NBR 5410**.

Esses fatores colocam em risco a segurança dos usuários e o bom funcionamento da Câmara. Além disso, a deterioração das instalações pode levar a uma degradação acelerada da



## PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL

### CÂMARA MUNICIPAL DE CAPITÃO POÇO

estrutura, gerando custos mais elevados no futuro. Portanto, é imprescindível a execução urgente dos serviços de Reforma.

## 2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

O objeto da contratação é a **Reforma da Câmara Municipal de Capitão Poço**, conforme as especificações contidas no Termo de Referência. Os serviços incluem:

1. **Pintura interna e externa** das áreas do prédio;
2. **Substituição e reforma do forro**, utilizando materiais de alta durabilidade;
3. **Atualização do sistema elétrico**, com substituição de fiação, instalação de novos disjuntores e adequação do quadro de distribuição para maior segurança.

Os serviços serão realizados conforme cronograma e condições estabelecidas no Termo de Referência, parte integrante do processo administrativo.

## 3. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A contratação se justifica com base no **art. 75, inciso I, da Lei nº 14.133/2021**, que permite a **dispensa de licitação** para obras e serviços de engenharia cujo valor estimado não ultrapasse R\$ 100.000,00. O valor total estimado dos serviços, de acordo com a **planilha orçamentária**, é de **R\$ 98.479,59**, incluindo BDI (Benefício e Despesas Indiretas).

Essa estimativa foi calculada com base nos valores referenciais do **SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil)**, garantindo que a contratação será realizada a preços justos e compatíveis com o mercado. Além disso, a realização desses serviços é necessária para a **segurança, preservação e funcionalidade** da Câmara Municipal, em conformidade com o interesse público.

### 3.1. Justificativa para Dispensa de Licitação

A contratação por dispensa de licitação é permitida nos casos em que o valor total da obra ou serviço de engenharia seja inferior a R\$ 100.000,00, conforme o **art. 75, inciso I, da Lei nº 14.133/2021**. No presente caso, o valor total estimado é de **R\$ 98.479,59**, atendendo ao limite legal.

Dada a urgência na execução dos serviços para evitar acidentes e garantir o pleno funcionamento da Câmara Municipal, a modalidade de dispensa de licitação é a mais adequada, proporcionando **celeridade ao processo** e garantindo a continuidade das atividades sem interrupções.

### 3.2. Justificativa da realização do processo presencial

O **procedimento adotado** para este processo de dispensa de licitação, que combina as modalidades **presencial e eletrônica**, tem como base os princípios da **publicidade, transparência, isonomia e eficiência**, conforme exigido pela **Lei nº 14.133/2021**, que regula as licitações e contratos administrativos.

#### 3.2.1. Fundamentação Legal:



## PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL

### CÂMARA MUNICIPAL DE CAPITÃO POÇO

- 3.2.1.1.** A **Lei nº 14.133/2021**, em seu **art. 6º, inciso LV**, define que as contratações públicas devem observar o princípio da **transparência**, que prevê a divulgação das informações relacionadas ao processo de contratação de forma ampla e acessível.
- 3.2.1.2.** A **publicidade** é garantida pelo **art. 10** da mesma Lei, que impõe que todos os atos referentes à licitação ou à contratação direta sejam disponibilizados no **Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP)**, assegurando o controle público e a possibilidade de auditoria.
- 3.2.1.3.** O **art. 75, inciso I**, da Lei nº 14.133/2021 permite a dispensa de licitação para contratações de pequeno valor, desde que seguidos os procedimentos adequados de divulgação e recebimento das propostas, o que justifica a adoção do **formato eletrônico e presencial**.

- 3.2.2. Procedimento Adotado:** O processo será conduzido com base na flexibilidade oferecida pelo procedimento **presencial e eletrônico**, o que permitirá maior **acessibilidade** aos fornecedores e garantirá a **eficiência** do processo de contratação.
- 3.2.1. Submissão Eletrônica:** O formulário eletrônico para envio das propostas estará disponível por meio de um **link no Portal de Compras Públicas**, em conformidade com o **art. 10 da Lei nº 14.133/2021**, garantindo que todas as propostas sejam registradas e auditáveis pelo sistema.
- 3.2.2. Participação Presencial:** Para empresas que preferirem, o envio de propostas pode ser feito presencialmente, o que assegura a **inclusão de fornecedores locais**, muitos dos quais podem não ter acesso pleno a recursos tecnológicos ou preferem a entrega física.
- 3.2.3. Conformidade com o PNCP:** O procedimento adotado respeita a exigência de transparência e publicidade prevista pela **Lei nº 14.133/2021**, através da integração ao **Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP)**. Toda a documentação, desde o **aviso de dispensa** até a **adjudicação e contratação final**, será devidamente registrada no sistema do PNCP, permitindo o acompanhamento público.
- 3.2.4. Transparência, Isonomia e Eficiência:** A combinação das modalidades eletrônica e presencial no procedimento adotado reflete o princípio da **isonomia**, conforme previsto no **art. 5º da Constituição Federal**, garantindo igualdade de oportunidades para todos os fornecedores interessados.
- 3.2.4.1.** A modalidade eletrônica facilita o acesso e a **publicidade** das propostas, enquanto a modalidade presencial assegura a **inclusão de fornecedores locais** e a **resolução de eventuais dúvidas** em tempo real.
- 3.2.4.2.** A escolha desse procedimento também promove a **eficiência administrativa**, ao garantir que as propostas possam ser recebidas de forma ágil e segura, conforme previsto no **art. 37 da Constituição Federal**.
- 3.2.4.3.** O procedimento adotado, que combina o envio eletrônico e presencial de propostas, é a solução mais adequada para garantir **transparência, eficiência e acesso amplo** aos fornecedores, respeitando os preceitos legais e regulamentares estabelecidos pela **Lei nº 14.133/2021** e a **Constituição Federal**.

## 4. ESTIMATIVA DE CUSTOS



## PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL

### CÂMARA MUNICIPAL DE CAPITÃO POÇO

A estimativa de custos foi elaborada com base em cotações de mercado e nos valores referenciais fornecidos pelo **SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil)**, resultando no valor total de **R\$ 98.479,59**. Abaixo está o detalhamento por categoria de serviço:

GRUPO DE SERVIÇOS	VALOR TOTAL (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 7.191,19
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 1.504,14
ESQUADRIAS	R\$ 1.242,83
FERRAGENS	R\$ 190,62
REVESTIMENTOS	R\$ 4.893,35
FORROS	R\$ 6.646,36
PINTURA INTERNA E EXTERNA	R\$ 62.790,24
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 11.643,36
LIMPEZA FINAL	R\$ 2.377,50
TOTAL GERAL	<b>R\$ 98.479,59</b>

Esses valores incluem o BDI e encargos sociais, estando em conformidade com os parâmetros de mercado para obras desse porte.

## 5. CONCLUSÃO

Diante da situação de precariedade das instalações da Câmara Municipal de Capitão Poço e considerando a necessidade urgente de Reforma para garantir a segurança e a continuidade das atividades legislativas, a contratação dos serviços de Reforma por **dispensa de licitação** está devidamente fundamentada e justificada.

O valor estimado da obra é compatível com o limite estabelecido pela legislação, e a urgência dos serviços reforça a escolha por essa modalidade, permitindo que os problemas estruturais sejam resolvidos com a rapidez necessária para evitar maiores prejuízos ao patrimônio público.

O presente documento formaliza a demanda e a justificativa para a contratação, atendendo às exigências legais e normativas.

**Capitão Poço - PA, 04 de setembro de 2024.**

**ELIELMA FERREIRA DE NORONHA**

Portaria Nº 009/2023/CMCP/GP  
Agente de Contratação