

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA

PARECER TÉCNICO ENGENHARIA

REFERENTE A:

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA - Nº 005/2025/PMX

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0173/2025-FMS/PMX

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL

REGIME DE EXECUÇÃO: EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS TIPO 1, NO BAIRRO FREI HENRI, MUNICÍPIO DE XINGUARA – PA, CONFORME PROPOSTA Nº 11194.0880001/25-003, CONFORME PROJETO BÁSICO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONTIDAS NO EDITAL E ANEXOS.

DA ANÁLISE DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA VENCEDORA

PROPOSTA R\$: 2.049.454,61 (DOIS MILHÕES E QUARENTA E NOVE MIL E QUATROCENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E SESSENTA E UM CENTAVOS)

EMPRESA: M.B. ENGENHARIA E CONSTRUCOES EIRELI

CNPJ Nº 04.164.631/0001-05

1 ANÁLISE DO ORÇAMENTO SINTÉTICO

Os valores apresentados no orçamento sintético referente ao valor unitário, não ultrapassaram os limites estabelecidos na planilha da Prefeitura Municipal de Xinguara, onde podem ser idênticos ou inferiores as bases demonstradas. Portanto o orçamento sintético apresentado está **ADEQUADO**, não necessitando de correções a serem feitas.

2 ANÁLISE DA COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

Os valores apresentados nas composições unitárias de todos os insumos de materiais, mão de obra e quaisquer despesas da empresa M.B. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI, se apresentaram idênticos ou inferior a planilha da Prefeitura Municipal de Xinguara, portanto as composições unitárias que afetam diretamente todos os itens do orçamento sintético que foram apresentados estão **ADEQUADOS**, não necessitando de correções a serem feitas.

3 ANÁLISE DO CRONOGRAMA

Cronograma Físico e Financeiro								
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 142.338,84	8,95% 12.739,33	13,71% 19.514,65	16,78% 23.884,46	24,97% 35.542,01	19,05% 27.115,55	16,54% 23.542,84
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	100,00% 121.035,19	50,00% 60.517,60	50,00% 60.517,60				
3	MOVIMENTO DE TERRA	100,00% 29.215,32	100,00% 29.215,32					
4	ESTRUTURAS	100,00% 482.815,92	15,00% 72.422,39	25,00% 120.703,98	25,00% 120.703,98	35,00% 168.985,57		
5	PAREDES E PAINÉIS	100,00% 117.040,17		30,00% 35.112,05	30,00% 35.112,05	20,00% 23.408,03	10,00% 11.704,02	10,00% 11.704,02
6	ESQUADRIAS DE MADEIRA	100,00% 32.714,27				40,00% 13.085,71	40,00% 13.085,71	20,00% 6.542,85
7	ESQUADRIAS METÁLICAS	100,00% 38.841,61					50,00% 19.420,81	50,00% 19.420,81
8	VIDROS E ESPELHOS	100,00% 2.982,30					50,00% 1.491,15	50,00% 1.491,15
9	COBERTURA	100,00% 51.996,53			20,00% 10.399,31	30,00% 15.598,96	30,00% 15.598,96	20,00% 10.399,31
10	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00% 48.247,15	30,00% 14.474,15	20,00% 9.649,43	30,00% 14.474,15	20,00% 9.649,43		
11	TETOS E FORROS	100,00% 26.807,65				40,00% 10.723,06	40,00% 10.723,06	20,00% 5.361,53
12	REVESTIMENTO DE PAREDES	100,00% 166.916,57		15,00% 25.037,49	20,00% 33.383,31	30,00% 50.074,97	35,00% 58.420,80	
13	PISOS INTERNOS E EXTERNOS	100,00% 238.088,54			30,00% 71.426,56	30,00% 71.426,56	20,00% 47.617,71	20,00% 47.617,71
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00% 65.740,64		30,00% 19.722,19	30,00% 19.722,19	40,00% 26.296,26		
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 130.543,51			20,00% 26.108,70	30,00% 39.163,05	40,00% 52.217,40	10,00% 13.054,35
16	OUTRAS INSTALAÇÕES	100,00% 201.442,65				30,00% 60.432,80	30,00% 60.432,80	40,00% 80.577,06
17	APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS	100,00% 60.570,52					50,00% 30.285,26	50,00% 30.285,26
18	APARELHOS ELÉTRICOS	100,00% 21.690,92				20,00% 4.338,18	40,00% 8.676,37	40,00% 8.676,37
19	PINTURA	100,00% 93.163,09					50,00% 46.581,55	50,00% 46.581,55
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 45.024,13						100,00% 45.024,13
Porcentagem			8,94%	13,71%	16,78%	24,97%	19,05%	16,54%
Custo			189.368,77	290.257,38	355.214,70	528.724,59	403.371,12	350.278,92
Porcentagem Acumulado			8,94%	22,65%	39,43%	64,4%	83,46%	100,0%
Custo Acumulado			189.368,77	479.626,15	834.840,85	1.363.565,44	1.766.936,56	2.117.215,52

Imagem 01: Cronograma Prefeitura Municipal de Xinguara

Cronograma Físico e Financeiro								
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 125.200,20	8,95% 11.205,42	13,71% 17.164,95	16,78% 21.008,59	24,97% 31.262,49	19,05% 23.850,64	16,54% 20.708,11
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	100,00% 111.876,73	50,00% 55.938,36	50,00% 55.938,37				
3	MOVIMENTO DE TERRA	100,00% 24.886,98	100,00% 24.886,98					
4	ESTRUTURAS	100,00% 444.920,39	15,00% 66.738,05	25,00% 111.230,10	25,00% 111.230,10	35,00% 155.722,14		
5	PAREDES E PAINÉIS	100,00% 101.433,87		30,00% 30.430,16	30,00% 30.430,16	20,00% 20.286,77	10,00% 10.143,39	10,00% 10.143,39
6	ESQUADRIAS DE MADEIRA	100,00% 31.629,28				40,00% 12.651,71	40,00% 12.651,71	20,00% 6.325,86
7	ESQUADRIAS METÁLICAS	100,00% 33.474,51					50,00% 16.737,25	50,00% 16.737,26
8	VIDROS E ESPELHOS	100,00% 2.681,07					50,00% 1.340,53	50,00% 1.340,54
9	COBERTURA	100,00% 49.618,35			20,00% 9.923,66	30,00% 14.885,51	30,00% 14.885,51	20,00% 9.923,67
10	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00% 47.103,49	30,00% 14.131,04	20,00% 9.420,70	30,00% 14.131,05	20,00% 9.420,70		
11	TETOS E FORROS	100,00% 23.930,60				40,00% 9.572,24	40,00% 9.572,24	20,00% 4.786,12
12	REVESTIMENTO DE PAREDES	100,00% 151.700,96		15,00% 22.755,14	20,00% 30.340,19	30,00% 45.510,29	35,00% 53.095,34	
13	PISOS INTERNOS E EXTERNOS	100,00% 221.836,35			30,00% 66.550,90	30,00% 66.550,91	20,00% 44.367,27	20,00% 44.367,27
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00% 57.898,70		30,00% 17.369,61	30,00% 17.369,61	40,00% 23.159,48		
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 115.451,43			20,00% 23.090,29	30,00% 34.635,43	40,00% 46.180,57	10,00% 11.545,14
16	OUTRAS INSTALAÇÕES	100,00% 188.391,02				30,00% 56.517,31	30,00% 56.517,31	40,00% 75.356,40
17	APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS	100,00% 53.876,56					50,00% 26.938,28	50,00% 26.938,28
18	APARELHOS ELÉTRICOS	100,00% 20.268,13				20,00% 4.053,63	40,00% 8.107,25	40,00% 8.107,25
19	PINTURA	100,00% 83.956,81					50,00% 41.978,40	50,00% 41.978,41
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 159.319,18						100,00% 159.319,18
Porcentagem			8,44%	12,9%	15,81%	23,63%	17,88%	21,35%
Custo			R\$ 172.899,85	R\$ 264.309,03	R\$ 324.074,55	R\$ 484.228,61	R\$ 366.365,69	R\$ 437.576,88
Porcentagem Acumulado			8,44%	21,33%	37,15%	60,77%	78,65%	100,0%
Custo Acumulado			R\$ 172.899,85	R\$ 437.208,88	R\$ 761.283,43	R\$ 1.245.512,04	R\$ 1.611.877,73	R\$ 2.049.454,61

Imagem 02: Cronograma empresa

Nas imagens 01 e 02 que estão apresentados os cronogramas da Prefeitura Municipal de Xinguara e da empresa M.B. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI, as porcentagens apresentadas pela empresa nos itens estão em **ACORDO** com as porcentagens da Prefeitura Municipal de Xinguara.

4 ANÁLISE DAS BONIFICAÇÕES DE DESPESAS INDIRETAS

A porcentagem geral do B.D.I da empresa M.B. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI, não ultrapassou os limites estabelecidos pela Prefeitura Municipal de Xinguara-PA, portanto o B.D.I apresentado se define como **ADEQUADO**.

5 ANÁLISE DOS ENCARGOS SOCIAIS

Para análise dos encargos sociais foi considerado a empresa com regime de tributação em LUCRO PRESUMIDO.

Os encargos sociais apresentados estão embutidos nos preços de todos os serviços, sendo presentes em todas as composições unitárias, onde elas se apresentaram adequadas e influenciando diretamente do orçamento sintético.

Como o orçamento sintético e composições unitárias se apresentaram de forma adequada, temos os encargos sociais em situação de **ADEQUADO** neste parecer técnico.

6 ANÁLISE DA MEMORIA DE CÁLCULO

Os valores apresentados pela empresa M.B. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI, referentes a memória de cálculo estão em conformidade aos apresentados pela Prefeitura Municipal de Xinguara-PA, devendo ser idênticos, portanto, a memória de cálculo apresentada está **ADEQUADA**, não necessitando de correções a serem feitas.

7 CONCLUSÃO DESTE PARECER

Após a análise referente a planilha orçamentária da empresa M.B. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI, concluímos que não é **necessário** realizar **readequação** nos itens citados neste parecer técnico, destacando que não há indícios de irregularidades em seu orçamento, composições unitárias, cronograma físico financeiro, composição de BDI, composição de encargos sociais e memória de cálculo, tornando a planilha **ADEQUADA** para dar continuidade no processo licitatório.

Xinguara-PA, 05 de Novembro de 2025

JOÃO CALANDRINI DE SÁ AZEVEDO NETO
CPF: 015.430.732-71
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PA: 1515893081