CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

JUACY RAIMUNDO DA SILVA FILHO, Registrador dos Registros Públicos do 1º Ofício desta cidade e comarca de Redenção, Estado do Pará, na forma e nos termos da lei, etc....

CERTIFICO que nesta matrícula nº **34.631**, **CNM nº** 067330.2.0034631-18, **Livro 2 – Registro GERAL**, aberta em 26/03/2025 15:02:00, consta registrado e/ou averbado o seguinte:

MATRICULA:- 34.631 - DATA:- 26 de março de 2025. Protocolo n.º 80.421, de 20/03/2025
IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo **lote um-A (1-A)**, da **quadra vinte e sete (27)**, Loteamento **Alto Paraná II**, nesse Município e Comarca de Redenção-PA, com os seguintes limites e confrontações: Para quem de dentro do Lote 01A olha para a **Rua Maria das Dores Lordeiro da Silva** (Antiga Alameda da Vertente) inicia-se a descrição no vértice na coordenada (E: 607.597,96 / N: 9.111.685,18), no azimute de 190°04'47" com uma distância de 49,00 m (quarenta e nove metros) de frente até o vértice de coordenada (E: 607.589,38 / N: 9.111.636,93), confrontando com a Rua Maria das Dores Lordeiro da Silva (Antiga Alameda da Vertente), daí segue no azimute de 292°19'10" com uma distância de 35,32 m (trinta e cinco metros e trinta e dois centímetros) do lado direito até o vértice de coordenada (E: 607.556,71 / N: 9.111.650,35), confrontando com o Lote 01, daí segue no azimute de 357°59'59" com uma distância de 24,00 m (vinte e quatro metros) ao fundo até o vértice de coordenada (E: 607.555,87 / N: 9.111.674,33), confrontando com o Lote 01, daí segue no azimute de 21°54'02" com uma distância de 21,00 m (vinte e um metros) ao fundo até o vértice de coordenada (E: 607.563,70 / N: 9.111.693,82), confrontando com o Lote 01, daí segue no azimute de 104°09'21" com uma distância de 35,33 m (trinta e cinco metros e trinta e três centímetros) do lado esquerdo até o vértice de coordenada (E: 607.597,96 / N: 9.111.685,18), confrontando com o Lote 01, Perfazendo uma área total de **mil e setecentos e vinte e dois metros e cinquenta e dois centímetros quadrados (1.722,52m²)** e o Perímetro de 164,65 m (cento e sessenta e quatro metros e sessenta e cinco centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM (Universal Transverso de Mercator), referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, fuso 22, tendo o Datum Sirgas 2000. Todos os ângulos internos acompanham este perímetro no Sentido Horário. Matrícula aberta nos termos do Ofício/Requerimento de nº055/2025, expedido pelo **IPPUR**, na data de 19 de março de 2025, juntamente com mapa, memorial descritivo, assinados sob a responsabilidade técnica do Sr. Diego de Sousa Moreno, Coordenador de Regularização do IPPUR - Portaria nº 06/2025, Técnico em Edificações, inscrito no CFT/PA-95058370204.
PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE REDENÇÃO-PA, pessoa jurídica, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o número **04.144.168/0001-21**, com sede nesta cidade de Redenção, Estado do Pará.
REGISTRO ANTERIOR:- Averbação de número **40**, Matrícula número **23.999**, deste Registro. Substituta, Liane Marli Jensen da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R$134,75; selo geral série - A-003.839.232.
****

Av-1 - M-34.631 - Data: 26 de março de 2025. Protocolo n.º 80.421 em 20/03/2025

Feita de ofício, consoante disposto no artigo 1.038 § 1° do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, trata-se de área **AFETADA** em razão de instituição de loteamento nos termos da matrícula anterior de número: **23.999**, **AV-40**. Substituta, Liane Marli Jensen da Silva. DOU FÉ. Isento da cobrança de Emolumentos e selo na forma da Lei; Selo Tipo Ato Gratuito Utilizado: A-001.444.201.

****

Nº Controle: 41464.54171.78724.B584D

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.
O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Redenção/PA, **26 de março de 2025.**

Liane Marli Jensen da Silva
Substituta

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº.: 2576468 - SÉRIE: A - SELADO EM: 26/03/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 86467520000055841345913210

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52

FERNANDO GOMES COSTA:02098469250

Assinado de forma digital por FERNANDO GOMES COSTA:02098469250
Dados: 2026.11.17 13:31:37 -03'00'