



MD Serviços e Construções LTDA CNPJ 12.556.578/0001-08

Rua Darci Hoffmann, 4045 – Bairro Serraria, Terra de Areia/RS

CONCORRENCIA ELETRONICA 001/2025

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

ENTORNO DA QUADRA POLIESPORTIVA / ENTORNO DA QUADRA POLIESPORTIVA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,66%
Seguro e Garantia	SG	0,73%
Risco	R	0,96%
Despesas Financeiras	DF	1,20%
Lucro	L	8,68%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,93%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

ITATI, 27 DE FEVEREIRO DE 2025.

Bruna Maggi Andrioli
Engenheira Civil
CREA-RS 226780

MD Serviços e Construções LTDA
Daniel Brehm Justin
Representante Legal