

MEMORIAL DESCRITIVO – ETAPA DE ADEQUAÇÃO DE LAYOUT, FORROS E ACABAMENTOS

1. OBJETIVO E CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo estabelece as condições construtivas, especificações técnicas de materiais e procedimentos de execução para as obras de Reforma da Câmara Municipal de Conceição das Alagoas, localizada na Rua Floriano Peixoto, 395 - Centro, Conceição das Alagoas - MG. Todos os serviços deverão seguir rigorosamente os projetos fornecidos, as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), e utilizar como parâmetros de custos e composições as bases públicas SINAPI (12/2024) e SETOP (08/2023).

EPI e EPC – Deve ser utilizado EPI e EPC em todos os serviços realizados, garantindo a segurança dos trabalhadores da obra, servidores da UMS, pacientes e de quaisquer outras pessoas que estejam nos domínios da obra.

Organização, Armazenamento, Sinalização e Limpeza – Nos locais onde houver trabalhos, a área deverá ser devidamente sinalizada e isolada com fita zebra. A disposição dos materiais e ferramentas devem estar dentro dos limites do isolamento e, caso haja a necessidade de passagem de extensões de energia fora deste limite, estas não poderão ser obstáculos para pessoas que circulam na unidade. O armazenamento de ferramentas, equipamentos e insumos em estoque deverão ser feitos no contêiner almoxarifado ou em local aprovado pelo responsável da unidade e pela fiscalização. A fim de preservar a saúde dos pacientes presentes na unidade, todos materiais que serão demolidos deverão ser umedecidos para que seja minimizada a poeira. Concluídos os trabalhos nos ambientes, estes deverão ser limpadados com pano úmido, inclusive pisos e paredes quando houver atividades de rejuntamento.

Placa de obra – Além da placa obrigatória do CREA, deverá ser instalada uma placa de obra de 2,0 metros de comprimento e 1,2 m de altura, em chapa galvanizada nº 24, pintada e fixada sobre estrutura de madeira. A placa deverá ser instalada na obra num prazo de até 15 dias contados a partir da emissão da ordem de serviço e retirada somente após a conclusão das obras ou solicitação da fiscalização. Finalizada a obra, a placa passará a ser de propriedade da Câmara Municipal de Conceição das Alagoas.

Especificação Técnica – Esta especificação técnica como todos os projetos é parte integrante do Contrato, valendo como se nele estivesse transcrito.

Câmara Municipal de Conceição das Alagoas

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DA CAMARA

LOCAL: R. Floriano Peixoto, 395 - Centro, Conceição das Alagoas - MG, 38120-000

2. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS POR ETAPAS

Serviços Preliminares: Manutenção de encarregado geral de obras com encargos complementares. Placa de obra institucional instalada em chapa galvanizada e madeira. Locação de container tipo depósito e banheiro químico padrão higienizado. Isolamento táctico de frentes com fita zebra.

Demolições Locais: Demolição manual de alvenarias de tijolos cerâmicos ou blocos de concreto com empilhamento. Remoção técnica de circuitos elétricos e cabeamentos antigos por eletricitista e ajudante. Demolição manual de forro de chapa ou placa de gesso danificado, incluindo o desmonte de sua estrutura de sustentação espacial. Remoção manual de portas de vidro e vidros lisos de esquadria com baguete, arquivando ferragens com reaproveitamento. Estruturas demolidas devem ser umedecidas previamente para controle de poeiras.

Regularização e Impermeabilização de Base: Execução de contrapiso desempenado em argamassa cimento e areia traço 1:3 com espessura de 20 mm e preparo mecânico. Impermeabilização de áreas técnicas com argamassa polimérica / membrana acrílica em 4 demãos cruzadas.

Fechamentos e Forros: Instalação de paredes internas in drywall com sistema de duas faces de chapas simples e guias metálicas simples. Preenchimento interno com Lã de Rocha acústica. Instalação de forro em drywall estruturado comercial com sistema de fixação bidirecional metálica suspensa.

Revestimentos de Parede e Vidraçaria: Aplicação de emboço/massa única traço 1:2:8 com espessura igual ou maior que 50 mm. Instalação de vidros temperados de 6 mm e 10 mm em perfis U, porta pivotante de vidro temperado de 10 mm com acessórios, ferragens para porta de correr metálica de 360 kg e kits de portas de madeira padrão médio semi-oca de 90x210 cm completas.

Elétrica de Acabamento e Climatização: Instalação de plafons LED 24W (30x30 cm), luminárias Slim LED 36W, 1,20m, de comprimento, tomadas baixas e altas de 10A e 20A, interruptores de embutir e enfiamento de cabos flexíveis de 1,5 mm² e 2,5 mm². Instalação de disjuntores DIN monopulares e bipolares dentro de novo quadro de distribuição trifásico para 40 disjuntores. Fornecimento e montagem de 3 aparelhos de ar condicionado Split Inverter Hi-Wall de 12.000 BTU/h ciclo frio.

Limpeza Final: Limpeza fina de acabamento com pano úmido em pisos e paredes. Coleta de resíduos com carrinho de mão e descarte definitivo por meio de caçamba estacionária contratada.

Câmara Municipal de Conceição das Alagoas

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DA CAMARA

LOCAL: R. Floriano Peixoto, 395 - Centro, Conceição das Alagoas - MG, 38120-000

3. DIRETRIZES DO CRONOGRAMA E FISCALIZAÇÃO

Prazo e Execução: A obra está prevista para ser totalmente executada de forma globalizada dentro do cronograma físico-financeiro acordado contratualmente.

Recebimento dos Serviços: A fiscalização rejeitará qualquer material que não atenda às marcas descritas ou que apresente imperfeições de alinhamento, prumo, nivelamento ou pintura manchada. A contratada deverá fornecer os relatórios de ensaios e notas fiscais dos materiais principais adquiridos.