

SUMÁRIO

1. OBJETO	2
2. SERVIÇOS PRELIMINARES	2
2.1 PLACA DA OBRA	2
3. CENTRO SOCIAL	3
3.1 LAYOUT	3
3.2 PERSPECTIVAS	3
3.3 ESTRUTURA	4
3.4 PAVIMENTAÇÃO (PISO)	4
3.5 COBERTURA	5
3.6 PAREDES E PAINÉIS	5
3.7 ESQUADRIAS	6
3.8 LOUÇAS E METAIS	6
3.9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6
3.10INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	7
3.11INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	7
3.12INSTALAÇÕES PLUVIAIS	8
3.13INSTALAÇÕES DE DRENO	8
3.14MURETA DE ENERGIA	8
4. CUSTO POR M2	8

1. OBJETO

O projeto contempla a construção de dez (10) centros sociais em comunidades do município de Manicoré/AM.

Para cada Centro Social, a edificação será construída num terreno medindo 24,70 metros de comprimento por 16,00 metros de largura, totalizando uma área de 395,20 m², conforme demonstrado em projeto.

As estruturas construídas, conforme demonstrado no quadro abaixo, totalizam uma área de 248,78 m², enquanto que a área permeável totaliza uma área de 146,42 m².

Dessa forma, para os dez centros sociais, o projeto contempla uma área construída de 2.487,80 m².

QUADRO DE ÁREAS				
	ESTRUTURA	COMPRIMENTO (M)	LARGURA (M)	ÁREA (M2)
1	EDIFICAÇÃO E CALÇADA	18,00	13,15	236,70
2	FOSSA	1,60	2,80	4,48
3	SUMIDOURO	2,00	3,80	7,60
TOTAL =				248,78

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 PLACA DA OBRA

Será instalada placa da obra com lona digital de com dimensões de 2,00x4,00 metros, totalizando uma área de 8,00 m².

A placa deverá conter informações indicando: o valor total da obra, o local (comunidade / município), agentes participantes, logomarca das entidades participantes, data de início da obra e data de término da obra. Devendo ser mantida em bom estado até o final da obra.

3. CENTRO SOCIAL

3.1 LAYOUT

O layout, conforme especificado em projeto arquitetônico, consiste em um palco e uma área para público, camarim masculino com banheiro e um camarim feminino com banheiro.

As áreas e perímetros dos ambientes internos estão listados na tabela abaixo:

	AMBIENTE	ÁREA (M2)	PERÍMETRO (M)
1	ÁREA DO PÚBLICO	85,65	40,48
2	PALCO	53,96	35,28
3	CAMARIM MASCULINO	9,24	12,80
4	WC CAMARIM MASCULINO	2,64	6,80
5	CAMARIM FEMININO	9,24	12,80
6	WC CAMARIM FEMININO	2,64	6,80
7	HALL	2,15	6,30
8	CALÇADA	47,28	62,30
	TOTAL =	212,80	183,56

3.2 PERSPECTIVAS



Figura 1

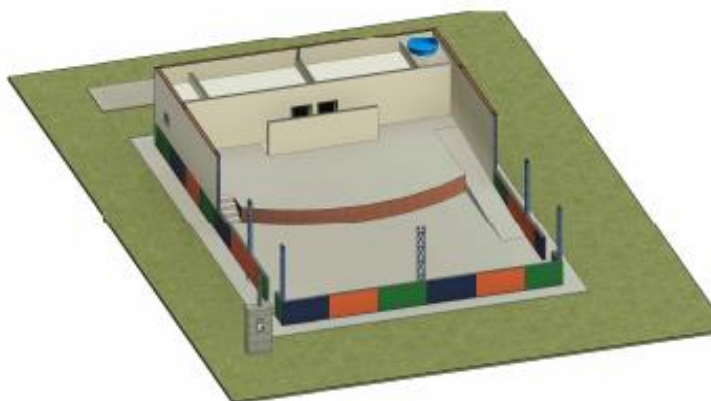


Figura 2

3.3 ESTRUTURA

A estrutura de cada centro social, conforme detalhado em projeto estrutural, será composta por:

ELEMENTOS ESTRUTURAIS		
ELEMENTO	DIMENSÕES	QUANTIDADE
BLOCO	0,80X0,80X0,80	12
BLOCO	0,40X0,40X0,40	28
VIGAS BALDRAMES	0,15X0,30	-
VIGAS BALDRAMES	0,10X0,20	-
PILARES	0,12X0,20x2,80	16
PILARES	0,12X0,20x0,50	12
VIGAS CINTAS	0,10X0,20	-

3.4 PAVIMENTAÇÃO (PISO)

Os ambientes internos serão com piso em concreto com pintura epóxi. Enquanto que os ambientes dos banheiros receberão revestimento cerâmico.

	AMBIENTE	CÓDIGO DO PISO	TIPO DE PISO
1	ÁREA DO PÚBLICO	1	PISO EM CONCRETO COM PINTURA EPÓXI
2	PALCO	1	PISO EM CONCRETO COM PINTURA EPÓXI
3	CAMARIM MASCULINO	1	PISO EM CONCRETO COM PINTURA EPÓXI
4	WC CAMARIM MASCULINO	2	REVESTIMENTO CERÂMICO

5	CAMARIM FEMININO	1	PISO EM CONCRETO COM PINTURA EPÓXI
6	WC CAMARIM FEMININO	2	REVESTIMENTO CERÂMICO
7	HALL	1	PISO EM CONCRETO COM PINTURA EPÓXI
8	CALÇADA	3	PISO EM CONCRETO

3.5 COBERTURA

A cobertura da edificação será com trama de aço composta por terças e tesouras de aço.

Serão instaladas 5 tesouras para vão de 14 metros.

O telhamento será com telha de aço/alumínio.

Internamente, os ambientes dos camarins e dos banheiros receberão forro de PVC.

3.6 PAREDES E PAINEIS

A vedação da edificação será através de alvenaria de vedação de 9x19x19 (espessura de 9 cm) que serão chapiscadas e emassadas para recebimento de pintura ou revestimento cerâmico.

Haverá revestimento cerâmico até a altura de 1,80 metro, nos ambientes dos banheiros. E pintura em tinta acrílica a partir dessa altura. As demais paredes serão pintadas com tinta látex acrílico.

	AMBIENTE	CÓDIGO DO PAREDE	REVESTIMENTO
1	ÁREA DO PÚBLICO	1	PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA
2	PALCO	1	PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA
3	CAMARIM MASCULINO	2	PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA E RODAPÉ CERÂMICO
4	WC CAMARIM MASCULINO	3	REVESTIMENTO CERÂMICO (H=1,80 M) E PINTURA TINTA LATEX ACRILICA
5	CAMARIM FEMININO	2	PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA E RODAPÉ CERÂMICO
6	WC CAMARIM FEMININO	3	REVESTIMENTO CERÂMICO (H=1,80 M) E PINTURA TINTA LATEX ACRILICA
7	HALL	1	PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA

3.7 ESQUADRIAS

As esquadrias do centro social serão compostas por portas e janelas, conforme detalhado em projeto e na tabela abaixo:

PORTAS				
CÓDIGO	MATERIAL	TIPO	DIMENSÕES	QUANTIDADE
P1	ALUMÍNIO	ABRIR – 1 FOLHA	0,70 X 2,10	2
P2	ALUMÍNIO	ABRIR – 1 FOLHA	0,80 X 2,10	4
• DIMENSÕES EM METROS (LARGURA x ALTURA)				

JANELAS				
CÓDIGO	MATERIAL	TIPO	DIMENSÕES	QUANTIDADE
J1	ALUMÍNIO E VIDRO	BASCULANTE	0,60 X 0,40 X 1,70	4
• DIMENSÕES EM METROS (LARGURA x ALTURA x PEITORIL)				

3.8 LOUÇAS E METAIS

As louças, conforme especificado em projeto, serão compostas por:

LOUÇAS			
ITEM	LOUÇA	QUANTIDADE	AMBIENTES
1	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA	2	WC CAMARIM MASCULINO; WC CAMARIM FEMININO
2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA	2	WC CAMARIM MASCULINO; WC CAMARIM FEMININO
3	CHUVEIRO	2	WC CAMARIM MASCULINO; WC CAMARIM FEMININO
4	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO	5	WC CAMARIM MASCULINO; WC CAMARIM FEMININO
5	SABONETEIRA TIPO DISPENSER	3	WC CAMARIM MASCULINO; WC CAMARIM FEMININO

3.9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A elétrica da edificação será disponibilizada através de um quadro de distribuição instalado no Palco.

A ligação da mureta de energia até os quadros será feita por eletroduto rígido de 25 mm e caixas de passagem de 0,30x0,30x0,30 m.

Os componentes, conforme descrito em projeto elétrico, são:

ELEMENTO	QUANTIDADE
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 18 DISJUNTORES	01
DISJUNTOR TRIPOLAR DE 125 A	01
DISPOSITIVO DPS CLASSE II	03
DISPOSITIVO DR DE 4 POLOS	01
DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A	04
DISJUNTOR BIPOLAR DE 10 A	02
INTERRUPTOR (2 MÓDULOS)	01
INTERRUPTOR (1 MÓDULO) COM TOMADA	04
TOMADA ALTA DE 20 A	02
TOMADA BAIXA (1 MÓDULO)	04
TOMADA BAIXA (2 MÓDULOS)	02
TOMADA MÉDIA (1 MÓDULO)	03
LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA DE SOBREPOR DE 24 W	22

O sistema elétrico será composto, também por eletroduto flexível de 25 mm e 32 mm, cabos de cobre de 2,50 mm² para os circuitos de iluminação e tomadas, cabos de 4,00 mm² para os circuitos de ar condicionado e para alimentação do quadro. Verificar a cor dos cabos, conforme descrito no projeto elétrico.

3.10 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

O sistema hidráulico será abastecido através de uma caixa d'água de 1000 litros, localizada numa laje acima do wc camarim feminino.

A alimentação da caixa d'água será através de uma tubulação de 25 mm. A distribuição, a partir da caixa d'água, contará com tubulação de 25 mm, além das conexões (joelhos, luvas e tês), conforme detalhado em projeto.

Haverá registro de gaveta de 25 mm, em cada um dos banheiros.

3.11 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

O sistema sanitário da edificação será realizado através da instalação de tubulação de 100 mm, de 50 mm e de 40 mm, além das conexões (joelhos, luvas e tês), conforme detalhado em projeto.

O sistema será composto, também, por caixas sifonadas e caixas de inspeção. E Tanque Séptico retangular com dimensões internas: 1,20 m x 2,40 m x h=1,60 m, e Sumidouro retangular com dimensões internas: 1,60 m x 3,40 m x h = 3,00 m;

3.12 INSTALAÇÕES PLUVIAIS

O sistema de drenagem pluvial será composto por tubulação de 150 mm e 100 mm, caixas enterradas de 0,60x0,60x0,60 m, além das conexões (joelhos e luvas), conforme detalhado em projeto.

3.13 INSTALAÇÕES DE DRENO

O sistema de dreno será composto por tubulação de 20 mm e conexões (joelhos), conforme detalhado em projeto.

3.14 MURETA DE ENERGIA

Será construído, conforme detalhado no projeto, uma mureta de energia que alimentará o quadro de distribuição da edificação.

4. CUSTO POR M2

Área construída por centro social: 248,78 m²

Quantidade de centros sociais: 10

Área construída total: 2.487,80 m²

Custo da obra sem BDI: R\$ 3.594.959,66

B.D.I. de 28,35%: R\$ 1.019.171,06

Custo da obra com BDI: R\$ 4.614.130,72

Custo da Obra por m²: R\$ 1.854,70